2026000819

Dodatok č. 12

k Nájomnej zmluve č. 1083/2006 uzatvorenej dňa 11.10.2006 v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „dodatok č. 12“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Mesto Košice**
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
IČO:	00 691 135
DIČ:	SK2021186904
IČ DPH:	2021186904
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001

/ďalej aj „prenajímateľ“/

a

Nájomca:	**Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo:	Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Miklovič, konateľ
IČO:	44 518 684
IČ DPH:	SK 2022722075
Zapísaný:	v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, Vl. č. 22846/V
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512

/ďalej aj „nájomca“/

/prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“/

Čl. II
Preambula

2.1 Prenajímateľ, Mesto Košice, odd. sociálnych vecí, referát krízovej intervencie a referát centrum podpory cudzincov vo vyčlenených nebytových priestoroch – m. č. 104, 205, 213 a 214 nachádzajúcich sa v objektoch budov na Hlavnej 68 a 70 vedených na LV č. 10 527, k. ú. Stredné mesto v Košiciach, zabezpečuje sociálne a integračné aktivity cez projekty sociálneho oddelenia Mesta Košice na dobu neurčitú. Predmetom tohto dodatku je navýšenie paušálnych nákladov s účinnosťou od 01.02.2026. Posledný dodatok č. 11 sa týkal vyčlenenia prenajatých nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v trakte B budovy na Hlavnej ulici č. 68 v Košiciach – m. č. 004 a 005 pre zabezpečenie sociálnej aktivity Mesta Košice – projekt: ,,Ľudia bez domova“ na základe Porady primátora mesta Košice zo dňa 05.05.2025 a Zmluvy o spolupráci 2026000087.

Čl. III
Predmet dodatku

3.1 **Článok V. Podmienky nájmu:**
sa mení a znie:

Miestnosť č. 104 nachádzajúca sa na I. poschodí v trakte B objektu budovy na Hlavnej 68 v Košiciach vo výmere 23,60 m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 6,72 m², miestnosti nachádzajúce sa na II. poschodí v trakte B objektu budovy na Hlavnej 68

v Košiciach - m. č. 205, 213 a 214 vo výmere 58,50 m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 16,66 m² (ďalej len „miestnosti“), užíva prenajímateľ (Mesto Košice, odd. sociálnych vecí, referát krízovej intervencie a referát centrum podpory cudzincov) **na dobu neurčitú**. Z dôvodu užívania uvedených miestností sa prenajímateľ zaväzuje zaplatiť nájomcovi platbu za služby, ktoré zabezpečí nájomca prenajímateľovi, mesačne vždy do 5. dňa príslušného mesiaca bankovým prevodom na účet nájomcu a to odo dňa prevzatia miestností vyčlenených pre realizáciu projektov.

3.2 Výška platieb za služby a média spojené s užívaním nebytových priestorov o celkovej výmere 82,10 m² **je určená upraveným mesačným zálohovým predpisom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku č. 12.**

Nebytové priestory na I. poschodí Hlavnej 68, Košice:	
m. č. 104 trakt B:	23,60 m²
Podiel na spoločných priestoroch:	6,72 m²
Nebytové priestory na II. poschodí Hlavnej 68, Košice:	
m. č. 205,213,214 trakt B:	58,50 m²
Podiel na spoločných priestoroch:	16,66 m²

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1 V ostatných častiach ostáva znenie Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 v znení neskorších dodatkov nezmenené.

4.2 Dodatok č. 12 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1083/2006.

4.3 Dodatok č. 12 k Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.02.2026. Z dôvodu, že obe zmluvné strany sú povinnými osobami, ktoré zverejňujú zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, rozhodujúce je prvé zverejnenie dodatku.

4.4 Dodatok č. 12 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po tri rovnopisy.

4.5 Dodatok č. 12 bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.

4.6 Zmluvné strany si dodatok č. 12 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa: .....

Za prenajímateľa

.....
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

V Košiciach, dňa: .....

Za nájomcu

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič
konateľ spoločnosti

BYTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie č. 13
042 19 Košice, Slovensko

IČO: 44518684, DIČ: 2022722075, IČ DPH: SK2022722075
Mestský súd Košice, oddiel: s.r.o., vložka č. 22846/V

Meno	Mesto Košice
Adresa priestoru	Hlavná 68, 040 01 Košice 1

k č 104 REFERÁT KRÍZOVEJ INTERVENCIE

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ OD 1.2.2026

Suma na úhradu	Variabilný symbol
162,64 €	**9018699301**

Uhradiť na účet
SK72 0200 0000 0000 1850 7512

9018699301
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice 22

IČO: 00691135 DIČ: 2021186904

Dátum splatnosti	k poslednému dňu príslušného mesiaca
Dátum vyhotovenia	9.2.2026
Dátum opak. dodania	posledný deň príslušného mesiaca

V rámci pripravovaných konsolidačných opatrení Vám zasielame novýpredpis mesačnej úhrady za užívanie NP **platný od 1.2.2026.**

PREDPIS ZA ÚČET

POLOŽKA	SADZBA %	ZÁKLAD	DPH	BEZ DPH	SPOLU (€)
ústredné kúrenie obj predaj	23 %	32,52	7,48		40,00
studená voda obj	23 %	4,72	1,09		5,81
zrážková voda obj	23 %	2,15	0,49		2,64
výťah paušál obj	23 %	2,00	0,46		2,46
elektrická energia obj	19 %	17,60	3,34		20,94
upratovanie SP (paušál) obj	23 %	13,84	3,18		17,02
bezpečnostná služba (paušál) obj.	23 %	43,11	9,91		53,02
komunálny odpad obj	23 %	2,58	0,59		3,17
zimná údržba okolia budovy (paušál) obj	23 %	0,98	0,23		1,21
správna réia (paušál) obj	23 %	13,31	3,06		16,37
Mesačná zálohová úhrada celkom		**132,81**	**29,83**	**0,00**	**162,64**

Dátum tlače 9.2.2026

Ing. Peter Miklovič
Konateľ - riaditeľ spoločnosti

BYTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie č. 13
042 19 Košice, Slovensko

IČO: 44518684, DIČ: 2022722075, IČ DPH: SK2022722075
Mestský súd Košice, oddiel: s.r.o., vložka č. 22846/V

Meno	Mesto Košice
Adresa priestoru	Hlavná 68, 040 01 Košice 1

M Č LOSUPHOUSING 6- LED

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ OD 1.2.2026

Suma na úhradu	Variabilný symbol
237,88 €	**9018699201**

Uhradiť na účet
SK72 0200 0000 0000 1850 7512

9018699201
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice 22

IČO: **00691135** DIČ: **2021186904**

Dátum splatnosti	k poslednému dňu príslušného mesiaca
Dátum vyhotovenia	9.2.2026
Dátum opak. dodania	posledný deň príslušného mesiaca

V rámci pripravovaných konsolidačných opatrení Vám zasielame novýpredpis mesačnej úhrady za užívanie NP **platný od 1.2.2026.**

PREDPIS ZA ÚČET

POLOŽKA	SADZBA %	ZÁKLAD	DPH	BEZ DPH	SPOLU (€)
ústredné kúrenie obj predaj	23 %	64,65	14,87		79,52
studená voda obj	23 %	5,86	1,35		7,21
zrážková voda obj	23 %	2,67	0,61		3,28
výťah paušál obj	23 %	2,00	0,46		2,46
elektrická energia obj	19 %	27,52	5,23		32,75
upratovanie SP (paušál) obj	23 %	17,16	3,95		21,11
bezpečnostná služba (paušál) obj.	23 %	53,49	12,30		65,79
komunálny odpad obj	23 %	3,20	0,74		3,94
zimná údržba okolia budovy (paušál) obj	23 %	1,22	0,28		1,50
správna réia (paušál) obj	23 %	16,52	3,80		20,32
Mesačná zálohová úhrada celkom		**194,29**	**43,59**	**0,00**	**237,88**

Dátum tlače **9.2.2026**

Ing. Peter Miklovič
Konateľ - riaditeľ spoločnosti

BYTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie č. 13
042 19 Košice, Slovensko

IČO: 44518684, DIČ: 2022722075, IČ DPH: SK2022722075
Mestský súd Košice, oddiel: s.r.o., vložka č. 22846/V

Meno	Mesto Košice
Adresa priestoru	Hlavná 68, 040 01 Košice 1

M č 213,214 NP MIGRANTI

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY
ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ OD **1.2.2026**

Suma na úhradu	Variabilný symbol
237,13 €	**9018692804**

Uhradiť na účet
SK72 0200 0000 0000 1850 7512

9018692804
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice 22

Dátum splatnosti	k 5. dňu príslušného mesiaca
Dátum vyhotovenia	9.2.2026
Dátum opak. dodania	posledný deň príslušného mesiaca

V rámci pripravovaných konsolidačných opatrení Vám zasielame novýpredpis mesačnej úhrady za užívanie NP **platný od 1.2.2026.**

PREDPIS ZA ÚČET

POLOŽKA	SADZBA %	ZÁKLAD	DPH	BEZ DPH	SPOLU (€)
ústredné kúrenie obj predaj	23 %	64,39	14,81		79,20
studená voda obj	23 %	5,84	1,34		7,18
zrážková voda obj	23 %	2,66	0,61		3,27
výťah paušál obj	23 %	2,00	0,46		2,46
elektrická energia obj	19 %	27,44	5,21		32,65
upratovanie SP (paušál) obj	23 %	17,14	3,94		21,08
bezpečnostná služba (paušál) obj.	23 %	53,34	12,27		65,61
komunálny odpad obj	23 %	3,19	0,73		3,92
zimná údržba okolia budovy (paušál) obj	23 %	1,22	0,28		1,50
správna réia (paušál) obj	23 %	16,47	3,79		20,26
Mesačná zálohová úhrada celkom		**193,69**	**43,44**	**0,00**	**237,13**

Dátum tlače 9.2.2026

Ing. Peter Miklovič
Konateľ - riaditeľ spoločnosti