

Kúpna zmluva č. 2026000789
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice** zastúpené Ing. Jaroslavom Polačekom, DPA, primátorom
Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
/ďalej len "predávajúci"/

KUPUJÚCI: **Ing. Gabriel Kardošš,**
Adresa: Jenisejská 1/E, 040 12 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:
Štátne občianstvo:
/ďalej len "kupujúci"/

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností, pozemkov registra C KN, parcely č. 4096/45 vo výmere 41 m², druh ostatná plocha, parcely č. 4096/46 vo výmere 21m², druh zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely č. 4096/1 s celkovou výmerou 879 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, okres Košice IV, obec Košice – NAD JAZEROM, kat. úz. Jazero v LV č. 11650, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 5/2026 zo dňa 05.02.2026 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 05.02.2026 pod číslom G1-72/2026 bola odčlenená z parcely registra C KN č. 4096/1 časť pozemku a vznikla novovytvorená parcela č. 4096/170, druh zastavaná plocha s výmerou 5 m², v kat. úz. Jazero.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky, parcely registra C KN:
- **č. 4096/45 vo výmere 41 m², druh ostatná plocha,**
- **č. 4096/46 vo výmere 21 m², druh zastavaná plocha a nádvorie**
- **časť parcely č. 4096/1 vo výmere 5 m², druh zastavaná plocha,**
nehnuteľností zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, okres Košice IV, obec Košice – Nad Jazerom, kat. úz. Jazero v LV č. 11650 do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.

4. Predaj nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Košiciach Uznesením č. 1039 zo dňa 24.02.2026 ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **12 756 €** (slovom: dvanásťtisíc sedemstopäťdesiatšesť eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 12 756 € do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. **Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci upozorňuje kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť prístup k týmto sieťam v prípade požiadavky ich vlastníka a správcu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, na parcelách CKN č. 4096/1, 4096/45 viazne vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie a prevádzku inžinierskej siete - vodovodu vo vyznačenom rozsahu, ako aj vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 04248 Košice, špecifikovaného v liste vlastníctva č. 11650 v k. ú. Jazero. Tým nie je dotknuté ustanovenie predchádzajúceho odseku.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa Článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 100,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice vedený v Prima banka Slovensko, a. s., č. účtu IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, pričom ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy (uvedené na prvej strane zmluvy).
6. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 5 tejto zmluvy.
8. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
9. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je fyzickou osobou, ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoliehala na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IV. PROTİKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Kupujúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom predávajúceho (pričom na tento účel sa predstaviteľom predávajúceho rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi

predávajúceho akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia s okamžitou platnosťou bez toho, aby kupujúcemu vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie predávajúceho od zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu predávajúcemu v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akýkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3 až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 – ich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci, 2 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

.....
Ing. Gabriel Kardoš

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel':	Kraj	<i>Košický</i>	Okres	<i>Košice IV</i>	Obec	<i>Košice - M.Č. Nad Jazerom</i>
	Kat. územie	<i>Jazero</i>	Číslo plánu	<i>5/2026</i>	Mapový list	<i>VKM</i>
	GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>oddelenie parcely C KN č.4096/170</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:
<i>23.01.2026</i>		<i>23.01.2026</i>		<i>05-02-2026</i>		<i>G1-01/2026</i>
Nové hranice boli v prírode označené:		Náležitosti dňa: <i>peř</i>			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995	
<i>meračskými klincami</i>					Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.						
<i>1021</i>						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11650		4096/1	879		zast. pl.						4096/1	874		zast. pl. 25	doterajší
											4096/170	5		zast. pl. 18	
Spolu:			879									879			

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

4444/1
Jazero

4097

4096/44

4446/1

4096/42

4096/141

4096/1

4096/170
1.55
3.81
1.99

d
4096/25

4096/22

4155/3

4096/125

4096/46

4096/45

4096/47

4096/20

4096/126

4096/127

4467

4096/48

4468/2

4096/4

4158/1

4096/19

4158/11

4158/12

4096/51

4096/50