

Dohoda o predčasnom užívaní stavby

SO 43a Svetelná križovatka – Alejová ul. - komunikácie
SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. - nové priecestie
SO 44 Cestná svetelná signalizácia (CSS) – Styková križovatka Alejová ul.
SO 45 NN prípojka pre CSS

Čl. I

Správca:

Mesto Košice
So sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice- mestská časť Západ
V zastúpení : Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
IČO: 00 691 135
(ďalej iba ako „správca“)

Investor :

SCONTO Nábytek s.r.o.
Názov firmy: Jeremiášova 947/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5, Česká republika
So sídlom: Karel Rupeš
V zastúpení :
IČO: 25723944
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe pod sp. zn. C 145176
(ďalej iba ako „investor“)
(spolu aj ako „strany dohody“)

Čl. II

Predmet dohody

1. Dňa 21.03.2023 pod sp. zn. MK/A/2023/08839-12, MK/A/2022/23676 bolo vydané **Stavebné povolenie pre predmetné stavebné objekty:**

SO 43a Svetelná križovatka – Alejová ul. – komunikácie:

Mesto Košice-Špeciálny stavebný úrad : MK/A/2023/08839-12 MK/A/2022/23676 zo dňa 21.03.2023

Dňa 26.05.2023 pod sp. zn 2334/2023/OD-20920 bolo vydané **Stavebné povolenie pre predmetné stavebné objekty**

SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. - nové priecestie

Košický samosprávny kraj- Dráhový úrad: 2334/2023/OD-20920 zo dňa 26.05.2023

Dňa 12.06.2023 pod sp. zn MK/A/2023/09575-05/ IV /KON bolo vydané **Stavebné povolenie pre predmetné stavebné objekty**

SO 44 Cestná svetelná signalizácia (CSS) – Styková križovatka Alejová ul.

SO 45 NN prípojka pre CSS

Mesto Košice pracovisko Košice-Juh : MK/A/2023/09575-05/ IV /KON zo dňa 12.06.2023

2. Dňa 01.08.2025 pod sp. zn. MK/A/2025/11180-9, Dňa 19.11.2025 pod sp. zn. MK/A/2025/23027-7 boli vydané **kolaudačné rozhodnutia pre predmetný stavebný objekt:**

SO 43a Svetelná križovatka – Alejová ul. – komunikácie:

Mesto Košice-Špeciálny stavebný úrad: MK/A/2025/11180-9 zo dňa 01.08.2025

Mesto Košice-Špeciálny stavebný úrad: MK/A/2025/23027-7 zo dňa 19.11.2025

3. Dňa 04.06.2025 pod sp. zn. 04171/2025/OD-21525 bolo vydané **kolaudačné rozhodnutie pre predmetný stavebný objekt:**

SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. - nové priecestie

Košický samosprávny kraj- Dráhový úrad : 04171/2025/OD-21525, zo dňa 04.06.2025

4. Dňa 12.03.2025 pod sp. zn. MK/A/2025/10974-03/ IV /KON bolo vydané **kolaudačné rozhodnutie pre predmetný stavebný objekt:**

SO 44 Cestná svetelná signalizácia (CSS) – Styková križovatka Alejová ul.

Mesto Košice pracovisko Košice-Juh: MK/A/2025/14438-03/ IV /KON zo dňa 12.03.2025

5. Dňa 06.06.2025 pod sp. zn. MK/A/2025/14438-03/ IV /KON bolo vydané **kolaudačné rozhodnutie pre predmetný stavebný objekt:**

SO 45 NN prípojka pre CSS

Mesto Košice pracovisko Košice-Juh: MK/A/2025/10974-03/ IV /KON zo dňa 06.06.2025

6. Strany dohody sa týmto dohodli na predčasnom užívaní nižšie špecifikovaných stavebných objektov, za podmienok uvedených v tejto dohode:

Stavebné objekty :

SO 43a Svetelná križovatka – Alejová ul. - komunikácie

SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. - nové priecestie

SO 44 Cestná svetelná signalizácia (CSS) – Styková križovatka Alejová ul.

SO 45 NN prípojka pre CSS

Čl. III

Doba predčasného užívania:

1. Doba predčasného užívania predmetných SO: od 01.04.2026 do doby odovzdania a prevzatia predmetných stavebných objektov do majetku správcu na základe protokolu o prevzatí a odovzdaní majetku podpísaného oboma stranami dohody.

Čl. IV

Podmienky dohody:

1. Pred podpisom dohody o predčasnom užívaní stavebných objektov bola vykonaná technická prehliadka zariadení cestnej svetelnej signalizácie so záverom – bez väd a nedorobkov. Z tejto technickej prehliadky bol vyhotovený záznam o internej skúške zo dňa 30.10.2025.
2. Investor pred podpisom dohody o predčasnom užívaní stavebných objektov odovzdá správcovi vo vopred dohodnutom a odsúhlasenom formáte nasledujúce doklady :
 - Potvrdenú projektovú dokumentáciu stavebných objektov podľa skutočného vyhotovenia (vrátane po realizačného zamerania, výkresovej časti, technickej správy a situácií)
 - Potvrdený zápis o internej skúške zariadenia CSS zo dňa 30.10.2025
 - Stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu KR PZ v Košiciach k CSS a TDZ stykovej križovatky - Alejová ul.
 - Určenie použitia dopravného zariadenia a dopravného značenia od príslušného cestného správneho orgánu – referát správy a údržby ciest Magistrátu mesta Košice
 - Dokumentáciu logiky riadenia dopravy (vyhotovený dynamický signálny plán, záložný pevný signálny plán, tabuľku medzičasov a istenia kolíznych signálnych skupín, prihlasovacie body MHD, sled a schému fáz,..)
 - Revízne správy, skúšky a certifikáty predčasne prevádzkovaného zariadenia a materiálové listy
3. Investor zodpovedá za všetky stavebné, technické a konštrukčné vady stavebných objektov, ktoré vznikli počas ich realizácie alebo sú výsledkom nedostatočného projektového, technologického či materiálového riešenia. Táto zodpovednosť investora zostáva nedotknutá po celé obdobie predčasného užívania stavebného objektu. Za vadu stavebného objektu sa nepovažuje porucha alebo poškodenie spôsobené bežným opotrebením, alebo zásahom správcu alebo tretej osoby.
4. Investor vyhlasuje a zodpovedá za to, že predmetné stavebné objekty boli zhotovené v súlade a podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej autorizovanou a odborne spôsobilou osobou, a že realizácia stavby prebehla v rozsahu umožňujúcom jej bezpečné predčasné užívanie a ku dňu podpisu tejto dohody nemá vady a nedorobky brániace jeho riadnej, bezpečnej a plynulej prevádzke, ani také, ktoré by mohli ohroziť majetok a zdravie osôb. V prípade, ak sa toto vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, zodpovedá investor v celom rozsahu za všetky škody, ktoré v jeho dôsledku vznikli.
5. Správca bude počas obdobia predčasného užívania vykonávať pravidelné kontroly technického stavu predmetného stavebného objektu a to v rozsahu na zabezpečenie jeho bezpečnej a plynulej prevádzky. Správca je povinný bezodkladne písomne informovať investora o všetkých zistených vadách alebo poruchách stavebných objektov.
6. Správca bude znášať náklady spojené s bežnou údržbou stavebných objektov počas celého obdobia predčasného užívania, najmä náklady na činnosti nevyhnutné na zachovanie funkčnosti zariadení, prevádzkyschopnosti a bezpečného užívania objektov

a to až do ich riadneho odovzdania a prevzatia do majetku Správcu v zmysle čl. III tejto dohody.

7. Počas obdobia predčasného užívania stavebných objektov zodpovedá správca za škodové udalosti vzniknuté v súvislosti s jeho bežným užívaním vrátane škôd spôsobených zásahom tretích osôb, vandalizmom alebo trestnou činnosťou. Správca však nezodpovedá za škody spôsobené vadami stavebných objektov, ich častí alebo technológií, ktoré neboli správcovi známe v čase začatia predčasného užívania a ktoré nebolo možné zistiť ani pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti, ani za vady, na ktoré správca preukázateľne upozornil investora a ktoré neboli napriek tomu odstránené. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa strany dohody dohodli na tom, že ak dôjde počas predčasného užívania stavebných objektov k vzniku škody z dôvodov na strane investora, zabezpečí investor bezodkladne odstránenie týchto nedostatkov a v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú náhradu škody správcovi ako aj tretím osobám.

V prípade vzniku poistnej udalosti, ktorá sa týka poškodenia stavebného objektu, jeho zariadení alebo technológií počas predčasného užívania, sa za poškodeného považuje správca, keďže je v tomto období prevádzkovateľom a užívateľom predmetných stavebných objektov. Správca bude mať počas celého obdobia predčasného užívania uzatvorenú poistnú zmluvu kryjúcu škody na stavebných objektoch špecifikovaných v čl. II ods. 3 dohode, ich zariadeniach a technológiách, ako aj zodpovednosť za škodu spôsobenú ich prevádzkou.

8. Odstránenie väd stavebných objektov, ktoré existovali ku dňu začatia predčasného užívania a zistených správcom dodatočne po začatí platnosti dohody o predčasnom užívaní sa zaväzuje zabezpečiť investor na vlastné náklady v primeranej lehote. Ak sa strany dohody nedohodnú inak, za primeranú sa považuje lehota 5 pracovných dní. Pokiaľ nedôjde k odstráneniu väd a nedostatkov v primeranej lehote, je správca oprávnený odstrániť tieto vady alebo nedostatky sám, prípadne prostredníctvom tretej osoby na náklady investora.
9. Po ukončení predčasného užívania sa investor zaväzuje odovzdať stavebné objekty správcovi do majetku formou riadneho odovzdávacieho a preberacieho konania, a to v stave zodpovedajúcom jeho riadnemu užívaniu a bežnému opotrebeniu počas obdobia predčasného užívania. Správca je povinný stavebný objekt prevziať, ak nevykazuje vady brániace jeho riadnemu užívaniu, pričom prevzatie nemôže byť bezdôvodne odmietnuté.

Čl. V

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto dohody, ktoré táto dohoda priamo neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení

neskorších predpisov, ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3. Dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre správcu a jedno (1) vyhotovenie pre investora.
4. Strany dohody si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, ju podpísali.

V Košiciach, dňa 16 -03- 2026

Za Investora:

Za Správcu:

.....
Karel Rupeš
konateľ SCANTO Nábytek s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor