

Dodatok č.10**k zmluve č. 2010000240 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy
zo dňa 25. 03. 2010**

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
 Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA– primátor
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „ vlastník “)

SPRÁVCA: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
 Štatutárny orgán.: Ing. Marta Popříková – riaditeľka
 Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu : 0443868001/5600
 IBAN : SK60 5600 0000 0004 4386 8001
 IČO: 17078202
 DIČ: 2021157556
 IČ DPH : SK 2021157556

(ďalej len „ správca “)

Čl. I**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvou č. 2010000240 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 25.03.2010, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.06.2014, Dodatku č. 2 zo dňa 23.06.2014 Dodatku č.3 zo dňa 03.02.2016, Dodatku č.4 zo dňa 27.02.2017, Dodatku č.5 zo dňa 23.03.2018, Dodatku č.6 zo dňa 06.11.2018, Dodatku č.7 zo dňa 18.11.2021, Dodatku č.8 zo dňa 16.05.2022 a Dodatku č.9 zo dňa 13.06.2024 (ďalej len „ zmluva “), uzavretou medzi Mestom Košice ako vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto, Huštáky a Letná, ako aj stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto a Správou mestskej zelene v Košiciach ako správcom, bol správcovi zverený do správy nehnuteľný majetok, špecifikovaný v prílohe č. 1 zmluvy.
2. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.962 zo dňa 13. novembra 2025 bolo schválené odňatie pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto, Huštáky a Letná, na ktorých sa nachádza verejná zeleň, umelecké diela, detské ihriská, fontána a ďalší majetok a ktorých správu vykonávala Správa mestskej zelene v Košiciach v zmysle Štatútu mesta Košice, zo správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto a zároveň bolo do správy Správe mestskej zelene v Košiciach schválené zverenie pozemkov v katastrálnom území Stredné Mesto :

Por. č.	Pozemok C KN parc. č.	Lokalita	Druh pozemku	LV	Výmer a v m ²	OC v €
1.	2452/002/0	Dominikánske nám.	zast. plocha a nádvorie	10527	26	690,56
2.	2477/000/0	Štefánikova	ostatná plocha	10527	141	3 744,96

Čl. II Predmet dodatku

Na základe skutočností uvedených v čl. I ods.2 tohto dodatku zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy :

1. III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Košice v celkovej hodnote **1 622 749,06 EUR**, špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy.

IV. Účel zmluvy

Za slovom „ 2021 “ sa slovo „ a “ nahrádza čiarkou a na konci vety sa vypúšťa bodka, nahrádza sa čiarkou a za slovo „ 2021 “ sa pripájajú slová „ a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 962 zo dňa 13. decembra 2025 “.

V. Doba zverenia

Na konci sa pripája táto veta: „Predmet zverenia uvedený v čl. I bod 2 Dodatku č. 10 zmluvy sa správcovi zveruje do správy na dobu neurčitú, dňom účinnosti tohto dodatku.“

Príloha č.1 k zmluve č. 2010000240

- Predmet zverenia sa v zozname pozemkov v k. ú. Stredné Mesto, ktorý je súčasťou Prílohy č.1 zmluvy, sa dopĺňa o nasledovné pozemky a mení sa celková hodnota výmery a obstarávacej ceny pozemkov :

Por. č.	Pozemok C KN parc. č.	Lokalita	Druh pozemku	LV	Výmer a v m ²	OC v €
1.	2452/002/0	Dominikánske nám.	zast. plocha a nádvorie	10527	26	690,56
2.	2477/000/0	Štefánikova	ostatná plocha	10527	141	3 744,96

Spolu

9 284 246 583,04

- V Prílohe č. 1 „Zoznam pozemkov k zmluve č. 2010000240 “ sa vypúšťa pôvodná celková hodnota pozemkov a nová hodnota je : „ **Pozemky spolu : 1 583 560,32 €** “.

3. V Prílohe č. 1 sa na konci zoznamov vypúšťa pôvodná hodnota nehnuteľného majetku a nová hodnota je : „ **Nehnutel'ný majetok spolu : „ 1 622 749,06 €“.**

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Aktuálne znenie prílohy č.1 k zmluve č.2010000240 tvorí prílohu tohto dodatku.
3. Dodatok č.10 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Dodatok č.10 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží 3 a správca 3 rovnopisy.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa.....

Za vlastníka :

Za správcu :

.....

.....

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

Ing. Marta Popříková
riaditeľka

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
adresa: Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len „odovzdávajúci“)

PREBERAJÚCI: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
adresa: Rastislavova 79, 040 11 Košice
(ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy nehnuteľný majetok :

Por. č.	Pozemok C KN parc. č.	Lokalita	Druh pozemku	LV	Výmera v m ²	OC v €
1.	2452/002/0	Dominikánske nám.	zast. plocha a nádvorie	10527	26	690,56
2.	2477/000/0	Štefánikova	ostatná plocha	10527	141	3 744,96

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.962 zo dňa 13.11.2025.

Deň odovzdania:

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu nadobudnutia účinnosti Dodatku č.10 k zmluve č. 2010000240 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 25.03.2010, v znení Dodatkov č.1 až 9.

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu. Protokol je súčasťou zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.

Odovzdávaná nájomná zmluva:

Nájomná zmluva č. 3154041 – prenajímateľ : Mestská časť Košice – Staré mesto
nájomca : Slovak Telecom, a.s.

V Košiciach dňa

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

.....

.....

.....

Za preberajúceho - Správa mestskej zelene v Košiciach:

.....

.....

Príloha k dodatku č.10 k zmluve č.2010000240 o zverení nehnuteľného majetku do správy

Por.č.	Názov stavby	OC		
1	Fontána pri Dome umenia	33 432,72		
2	Parky a sady Dom umenia	5 756,02		
		Spolu :	39 188,74	
Por.č.	k.ú. Stredné mesto	Výmera	OC	Druh pozemku
1	Pozemok 05C 2447/001/0 k.ú. Stredné mesto	4072	108 152,32	Ostatná plocha
2	Pozemok 05C 2447/002/0 k.ú. Stredné mesto	1	26,56	Ostatná plocha
3	Pozemok 05C 2448/000/0 k.ú. Stredné mesto	3200	84 992,00	Ostatná plocha
4	Pozemok 05C 2450/000/0 k.ú. Stredné mesto	445	11 819,20	Zast.plocha a nádv.
5	Pozemok 05C 2452/002/0 k.ú. Stredné mesto	26	690,56	Zast.plocha a nádv.
6	Pozemok 05C 2477/000/0 k.ú. Stredné mesto	141	3 744,96	Ostatná plocha
7	Pozemok 05C 2606/015/0 k.ú. Stredné mesto	66	1 752,96	Vodná plocha
8	Pozemok 05C 2606/016/0 k.ú. Stredné mesto	217	5 763,52	Vodná plocha
9	Pozemok 05C 2606/017/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
10	Pozemok 05C 2606/018/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
11	Pozemok 05C 2606/019/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
12	Pozemok 05C 2606/020/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
13	Pozemok 05C 2606/021/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
14	Pozemok 05C 2606/022/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
15	Pozemok 05C 2606/023/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
16	Pozemok 05C 2606/024/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
17	Pozemok 05C 2606/025/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
18	Pozemok 05C 2606/026/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
19	Pozemok 05C 2606/027/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
20	Pozemok 05C 2606/028/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
21	Pozemok 05C 2606/029/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
22	Pozemok 05C 2606/030/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
23	Pozemok 05C 2606/031/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
24	Pozemok 05C 2606/032/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
25	Pozemok 05C 2606/033/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
26	Pozemok 05C 2606/034/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
27	Pozemok 05C 2606/035/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
28	Pozemok 05C 2606/036/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
29	Pozemok 05C 2606/037/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
30	Pozemok 05C 2606/038/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
31	Pozemok 05C 2606/039/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
32	Pozemok 05C 2606/040/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
33	Pozemok 05C 2606/041/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
34	Pozemok 05C 2606/042/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
35	Pozemok 05C 2606/043/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
36	Pozemok 05C 2606/044/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
37	Pozemok 05C 2606/045/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
38	Pozemok 05C 2606/046/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha

[illegible]

81	Pozemok 05C 2606/089/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
82	Pozemok 05C 2606/090/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
83	Pozemok 05C 2606/091/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
84	Pozemok 05C 2606/092/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
85	Pozemok 05C 2606/093/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
86	Pozemok 05C 2606/094/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
87	Pozemok 05C 2606/095/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
88	Pozemok 05C 2606/096/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
89	Pozemok 05C 2606/097/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
90	Pozemok 05C 2606/098/0 k.ú. Stredné mesto	8	212,48	Ostatná plocha
91	Pozemok 05C 2606/099/0 k.ú. Stredné mesto	8	212,48	Ostatná plocha
92	Pozemok 05C 2606/100/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
93	Pozemok 05C 2606/101/0 k.ú. Stredné mesto	13	345,28	Ostatná plocha
94	Pozemok 05C 2606/102/0 k.ú. Stredné mesto	13	345,28	Ostatná plocha
95	Pozemok 05C 2606/103/0 k.ú. Stredné mesto	13	345,28	Ostatná plocha
96	Pozemok 05C 2606/104/0 k.ú. Stredné mesto	13	345,28	Ostatná plocha
97	Pozemok 05C 2606/105/0 k.ú. Stredné mesto	13	345,28	Ostatná plocha
98	Pozemok 05C 2606/106/0 k.ú. Stredné mesto	13	345,28	Ostatná plocha
99	Pozemok 05C 2606/107/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
100	Pozemok 05C 2606/108/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
101	Pozemok 05C 2606/109/0 k.ú. Stredné mesto	6	159,36	Ostatná plocha
102	Pozemok 05C 2606/110/0 k.ú. Stredné mesto	10	265,6	Ostatná plocha
103	Pozemok 05C 2606/111/0 k.ú. Stredné mesto	8	212,48	Ostatná plocha
104	Pozemok 05C 2606/112/0 k.ú. Stredné mesto	12	318,72	Ostatná plocha
105	Pozemok 05C 2606/113/0 k.ú. Stredné mesto	12	318,72	Ostatná plocha
106	Pozemok 05C 2606/114/0 k.ú. Stredné mesto	12	318,72	Ostatná plocha
107	Pozemok 05C 2606/115/0 k.ú. Stredné mesto	12	318,72	Ostatná plocha
108	Pozemok 05C 2606/116/0 k.ú. Stredné mesto	13	345,28	Ostatná plocha
109	Pozemok 05C 2606/117/0 k.ú. Stredné mesto	12	318,72	Ostatná plocha
110	Pozemok 05C 2606/118/0 k.ú. Stredné mesto	9	239,04	Ostatná plocha
111	Pozemok 05C 2606/119/0 k.ú. Stredné mesto	36	956,16	Ostatná plocha
112	Pozemok 05C 2606/120/0 k.ú. Stredné mesto	41	1 088,96	Ostatná plocha
113	Pozemok 05C 2606/121/0 k.ú. Stredné mesto	47	1 248,32	Ostatná plocha
114	Pozemok 05C 2606/122/0 k.ú. Stredné mesto	191	5 072,96	Ostatná plocha
115	Pozemok 05C 2606/123/0 k.ú. Stredné mesto	97	2 576,32	Ostatná plocha
		Spolu :	246 583,04	
Por.č.	k.ú. Huštáky	Výmera	OC	Druh pozemku
1	Pozemok 42C 3271/015/0 k.ú. Huštáky	303	8 047,68	Ostatná plocha
2	Pozemok 42C 3271/016/0 k.ú. Huštáky	342	9 083,52	Ostatná plocha
3	Pozemok 42C 3271/017/0 k.ú. Huštáky	212	5 630,72	Ostatná plocha
4	Pozemok 42C 3803/007/0 k.ú. Huštáky	2516	66 824,96	Ostatná plocha

5	Pozemok 42C 3805/021/0 k.ú. Huštáky	8228	218 535,68	Ostatná plocha
6	Pozemok 42C 3811/003/0 k.ú. Huštáky	585	15 537,60	Ostatná plocha
7	Pozemok 42C 3812/210/0 k.ú. Huštáky	1900	50 464,00	Ostatná plocha
8	Pozemok 42C 3812/215/0 k.ú. Huštáky	234	6 215,04	Ostatná plocha
9	Pozemok 42C 3836/004/0 k.ú. Huštáky	19	504,64	Ostatná plocha
10	Pozemok 42C 3836/005/0 k.ú. Huštáky	12	318,72	Ostatná plocha
11	Pozemok 42C 3836/006/0 k.ú. Huštáky	17	451,52	Ostatná plocha
12	Pozemok 42C 3836/007/0 k.ú. Huštáky	14	371,84	Ostatná plocha
13	Pozemok 42C 3836/008/0 k.ú. Huštáky	5	132,8	Ostatná plocha
14	Pozemok 42C 3836/009/0 k.ú. Huštáky	11	292,16	Ostatná plocha
15	Pozemok 42C 3836/010/0 k.ú. Huštáky	6	159,36	Ostatná plocha
16	Pozemok 42C 3839/005/0 k.ú. Huštáky	98	2 602,88	Ostatná plocha
17	Pozemok 42C 3839/006/0 k.ú. Huštáky	17	451,52	Ostatná plocha
18	Pozemok 42C 3914/007/0 k.ú. Huštáky	221	5 869,76	Ostatná plocha
19	Pozemok 42C 3914/008/0 k.ú. Huštáky	925	24 568,00	Ostatná plocha
20	Pozemok 42C 3914/009/0 k.ú. Huštáky	53	1 407,68	Ostatná plocha
21	Pozemok 42C 3914/010/0 k.ú. Huštáky	223	5 922,88	Ostatná plocha
22	Pozemok 42C 3914/011/0 k.ú. Huštáky	44	1 168,64	Ostatná plocha
23	Pozemok 42C 3914/012/0 k.ú. Huštáky	48	1 274,88	Ostatná plocha
24	Pozemok 42C 3914/013/0 k.ú. Huštáky	66	1 752,96	Ostatná plocha
25	Pozemok 42C 3914/014/0 k.ú. Huštáky	16	424,96	Ostatná plocha
26	Pozemok 42C 3914/015/0 k.ú. Huštáky	27	717,12	Ostatná plocha
27	Pozemok 42C 3915/005/0 k.ú. Huštáky	284	7 543,04	Ostatná plocha
28	Pozemok 42C 3915/006/0 k.ú. Huštáky	53	1 407,68	Ostatná plocha
29	Pozemok 42C 3916/003/0 k.ú. Huštáky	125	3 320,00	Ostatná plocha
30	Pozemok 42C 3916/004/0 k.ú. Huštáky	108	2 868,48	Ostatná plocha
31	Pozemok 42C 3916/005/0 k.ú. Huštáky	159	4 223,04	Ostatná plocha
32	Pozemok 42C 3916/006/0 k.ú. Huštáky	130	3 452,80	Ostatná plocha
33	Pozemok 42C 3917/004/0 k.ú. Huštáky	444	11 792,64	Ostatná plocha
34	Pozemok 42C 3917/005/0 k.ú. Huštáky	373	9 906,88	Ostatná plocha
35	Pozemok 42C 3918/005/0 k.ú. Huštáky	891	23 664,96	Ostatná plocha
36	Pozemok 42C 3918/006/0 k.ú. Huštáky	424	11 261,44	Ostatná plocha
37	Pozemok 42C 3918/007/0 k.ú. Huštáky	22	584,32	Ostatná plocha
38	Pozemok 42C 3919/004/0 k.ú. Huštáky	866	23 000,96	Ostatná plocha
39	Pozemok 42C 3919/005/0 k.ú. Huštáky	700	18 592,00	Ostatná plocha
		Spolu :	550 349,76	
Por.č.	k.ú. Letná	Výmera	OC	Druh pozemku
1	Pozemok 44C 281/000/0 k.ú. Letná	1010	26 825,60	Ostatná plocha
2	Pozemok 44C 287/000/0 k.ú. Letná	1931	51 287,36	Ostatná plocha
3	Pozemok 44C 293/000/0 k.ú. Letná	422	11 208,32	Ostatná plocha
4	Pozemok 44C 294/000/0 k.ú. Letná	595	15 803,20	Ostatná plocha

5	Pozemok 44C 304/000/0 k.ú. Letná	178	4 727,68	Zast.plocha a nádv.
6	Pozemok 44C 342/000/0 k.ú. Letná	1508	40 052,48	Ostatná plocha
7	Pozemok 44C 348/001/0 k.ú. Letná	6575	174 632,00	Zast.plocha a nádv.
8	Pozemok 44C 3108/002/0 k.ú. Letná	1621	43 053,76	Ostatná plocha
9	Pozemok 44C 3122/002/0 k.ú. Letná	1803	47 887,68	Zast.plocha a nádv.
10	Pozemok 44C 3122/003/0 k.ú. Letná	616	16 360,96	Zast.plocha a nádv.
11	Pozemok 44C 3357/002/0 k.ú. Letná	551	14 634,56	Ostatná plocha
12	Pozemok 44C 3383/002/0 k.ú. Letná	6706	178 111,36	Zast.plocha a nádv.
13	Pozemok 44C 3387/000/0 k.ú. Letná	33	876,48	Ostatná plocha
14	Pozemok 44C 3415/006/0 k.ú. Letná	9	239,04	Ostatná plocha
15	Pozemok 44C 3415/008/0 k.ú. Letná	161	4 276,16	Ostatná plocha
16	Pozemok 44C 3468/001/0 k.ú. Letná	1280	33 996,80	Ostatná plocha
17	Pozemok 44C 3474/001/0 k.ú. Letná	2666	70 808,96	Ostatná plocha
18	Pozemok 44C 3559/141/0 k.ú. Letná	999	26 533,44	Zast.plocha a nádv.
19	Pozemok 44C 3559/167/0 k.ú. Letná	35	929,6	Ostatná plocha
20	Pozemok 44C 3630/000/0 k.ú. Letná	840	22 310,40	Ostatná plocha
21	Pozemok 44C 8009/002/0 k.ú. Letná	78	2 071,68	Ostatná plocha
		<i>Spolu :</i>	786 627,52	

1 583 560,32	pozemky spolu
39 188,74	stavby spolu
1 622 749,06	spolu stavby a pozemky