

DOHODA O ÚPRAVE PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Východoslovenská distribučná, a. s.**
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka: 1411/V
Držiteľ povolenia na distribúciu elektriny vydaného ÚRSO č.: 2007E 0257
Zastúpená: Ing. Miloš Nagy - riaditeľ divízie asset manažmentu
Zastúpená: Ing. Slavomír Sabol-riaditeľ divízie prevádzky a výstavby distribučnej sústavy

IČO:36 599 361

DIČ: 2022082997

IČ DPH: SK2022082997

Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: 0020 0848 0001

IBAN: IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

(ďalej len „**spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s.**“)

a

Obchodné meno/Názov: **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka 3697/V
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500

IČ DPH: SK2020485500
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 0000 2390 4512
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2390 4512
Zastúpený: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ
Kontaktné osoby vo veci demontáže a znovumontáže prepojovacieho krčka:

(ďalej len „**TEHO**“)

a

Obchodné meno: **Mesto Košice**
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpená: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
Kontaktné osoby vo veci demontáže a znovumontáže prepojovacieho krčka:

(ďalej len „**Vlastník objektu**“)

(spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., TEHO a Vlastník objektu ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“ a jednotlivo aj „**zmluvná strana**“).

Úvodné ustanovenia

Vzhľadom na to, že zmluvné strany sú si vedomé povinnosti spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy zabezpečiť spoľahlivé a bezpečné prevádzkovanie svojej distribučnej sústavy, ako aj dôležitosť inštitútu ochranných pásiem zakotveného v zákone č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) slúžiaceho na

ochranu zariadení sústavy, na zabezpečenie ich spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku;

ďalej vzhľadom na to, že v zmysle Zákona o energetike je v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto elektrickým vedením zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, ako aj vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

ďalej vzhľadom na to, že v zmysle Zákona o energetike zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu, vykonať stavebné úpravy, pripojiť stavbu do sústavy alebo umiestňovať iné zariadenia v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy,

ďalej vzhľadom na to, že TEHO na základe Rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením vydaného Obcou Ruskov ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2025 v rámci realizácie stavby: PRESTAVBA MESTSKEJ KRYTEJ PLAVÁRNE NA NÁRODNÉ OLYMPIJSKÉ CENTRUM, na parcelách KN – C parc. č.: 2028/3, 2632/19 a 2014/1, k.ú. Stredné Mesto, Košice – Staré Mesto, vykonal na stavebnom objekte SO 03 – Vybudovanie nového prepojavacieho koridoru ČH-ČKO-MKP – PRELOŽKY KÁBLOVÝCH VEDENÍ – osadenie existujúcich VN vedení do plastových žľabov, pričom tieto vedenia zasahujú do ochranného pásma jestvujúceho káblového vedenia spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. V222, V373, V380, V567, V612, ktoré tvorí súčasť distribučnej sústavy spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „**Vedenie**“);

ďalej vzhľadom na to, že spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s. súhlasila s týmto technickým riešením s podmienkou, že v prípade poruchy resp. výmeny VN podzemných el. vedení v úseku prepojavacieho koridoru TEHO zabezpečí na vlastné náklady demontáž rozbírateľnej časti do 24 hodín kedykoľvek 365 dní v roku

zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úprave vzájomných práv a povinností:

Čl. I

Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s udeleným súhlasom spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. so zriadením stavby uvedenej v Úvodných ustanoveniach tejto dohody v ochrannom pásme Vedenia, vrátane úpravy zodpovednostných vzťahov medzi zmluvnými stranami a zabezpečenia nárokov spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., ktoré jej môžu vzniknúť v súvislosti s udeleným súhlasom spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. so zriadením stavby uvedenej v tejto dohode v ochrannom pásme Vedenia a to v rozsahu podľa článku II tejto dohody.

Čl. II

1. TEHO sa zaväzuje, že dodrží tieto podmienky:

- a) Stavbu SO 03 – Vybudovanie nového prepojovacieho koridoru ČH-ČKO-MKP – PRELOŽKY KÁBLOVÝCH VEDENÍ umiestni tak, aby nebol spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. znemožnený alebo sťažený prístup za účelom údržby distribučného VN podzemného a príjazd k vedeniu, a to peši motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami;
- b) akúkoľvek zmenu Stavby uskutoční výlučne s predchádzajúcim súhlasom spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s.;
- c) dodrží povinnosti uvedené v § 43 Zákona o energetike. V prípade nahradenia Zákona o energetike iným právnym predpisom upravujúcim povinnosti v ochrannom pásme Vedenia a pod Vedením, je TEHO povinný tieto povinnosti rovnako dodržať.;
- d) Jestvujúce VN podzemné vedenie bude osadené v betónových žľaboch KŽ 20, resp. HDPE chráničkách v zemi, konštrukcia prepojovacieho koridoru nad jestvujúcimi VN káblami bude osadená na povrchu terénu okrem stredovej nosnej pätky (betónový základ);
- e) V prípade poruchy, potreby kontroly, údržby alebo rekonštrukcie distribučného vedenia vysokého napätia (ďalej len „VN vedenie“) sa TEHO zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť demontáž dotknutej časti stavby (rozobratie konštrukcie) v lehote do 48 hodín od doručenia elektronickej výzvy zo strany spoločnosti VSD na e-mailové adresy kontaktných osôb vo veci demontáže a znovumontáže prepojovacieho krčka, uvedené v identifikačných údajoch TEHO. Do uvedenej lehoty sa nezapočítavajú dni pracovného pokoja (soboty, nedele a štátne sviatky).

- TEHO sa zároveň zaväzuje umožniť spoločnosti VSD neobmedzený prístup k VN vedeniu 24 hodín denne, 365 dní v roku za účelom výkonu kontroly, údržby, opráv alebo rekonštrukčných prác.
- Demontáž konštrukcie sa vykonáva v nasledovnom technologickom poradí:
 - demontáž prítlačných profilov zasklených stien,
 - odobratie sklenených výplní,
 - demontáž nosných profilov zasklenej steny a suchej montovanej podlahy,
 - uvoľnenie nosného roštu od základových konštrukcií povolením zabezpečujúcich skrutiek,
 - premiestnenie oceľového nosného roštu podlahovej konštrukcie prepojovacieho koridoru pomocou vhodného zdvíhacieho mechanizmu.

TEHO je povinné pri podpise tejto dohody doložiť spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. technologický postup demontáže a montáže prepojovacieho koridoru (prepojovacieho krčka), ktorý musí obsahovať presný opis, časový harmonogram a spôsob vykonania jednotlivých úkonov.

- f) Oprávnené osoby na účely zabezpečenia demontáže a opätovnej montáže konštrukcie prepojovacieho krčka v koridore VN sú uvedené v časti identifikačných údajov TEHO a „Vlastníka objektu“, pričom sú označené ako kontaktné osoby. V prípade akejkolvek zmeny týchto oprávnených osôb alebo ich kontaktných údajov, je Žiadateľ o súhlas ako aj Vlastník objektu povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. najneskôr nasledujúci pracovný deň, a to na e-mailové adresy (ďalej len „**Podmienky**“ a jednotlivo „**Podmienka**“).

2. V prípade, ak TEHO poruší podmienku stanovenú v článku II písm. e) tejto dohody, vzniká spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľovi distribučnej sústavy právo zabezpečiť vykonanie údržby, kontroly odstránenia poruchy alebo rekonštrukcie distribučných vedení vysokého napätia (VN) situovaných pod prepojovacím koridorom vlastnými kapacitami alebo prostredníctvom tretích osôb, pričom sa TEHO zaväzuje uhradiť spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s. náklady, ktoré mu s uvedeným preukázateľne vznikli.
3. V prípade, ak TEHO poruší podmienku stanovenú v článku II písm. e) tejto dohody a v dôsledku tohto porušenia vznikne spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľovi distribučnej sústavy, povinnosť uhradiť dotknutým užívateľom distribučnej sústavy kompenzačné platby podľa vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 236/2016 Z. z. o štandardoch kvality prenosu elektriny, distribúcie a dodávky elektriny, v znení platnej právnej úpravy, je spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. oprávnená uplatniť si nárok na náhradu týchto kompenzačných platieb voči TEHO.

TEHO sa zaväzuje tieto kompenzačné platby spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. uhradiť v plnom rozsahu, a to na základe písomnej výzvy spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., v ktorej bude špecifikovaná výška uplatňovanej kompenzačnej platby a dôvod nároku.

4. Ak v dôsledku porušenia zákonných alebo zmluvných povinností TEHO vznikne spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. alebo tretím osobám škoda, TEHO za túto škodu zodpovedá v rozsahu a za podmienok uvedených v § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
5. Vlastník objektu sa zaväzuje, že neprevedie vlastnícke právo k Stavbe na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., resp. predtým, ako zabezpečí, aby nový vlastník Stavby uzatvoril so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s. dohodu s rovnakým obsahom ako má táto dohoda.
6. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy č. 2022002028 zo dňa 02.09.2022 medzi Vlastníkom objektu a TEHO, na základe ktorej TEHO realizuje zmeny spočívajúce v komplexnej rekonštrukcii predmetu nájmu – stavby Mestskej krytej plavárne, vrátane jej čiastočnej prestavby, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby „Prestavba MKP na Národné olympijské centrum“, sa Vlastník objektu zaväzuje:

- dodržať všetky podmienky definované v tejto Dohode, ktoré sa vzťahujú na TEHO,

- a zároveň pristúpiť ku uzatvoreniu zmluvy s rovnakým obsahom, aký má táto Dohoda, a to za účelom definovania bližších podmienok a kontaktných osôb zodpovedných za dodržiavanie podmienok, ktoré sú predmetom tejto Dohody;

- v prípade, že po ukončení nájomnej zmluvy č. 2022002028 bude Vlastník objektu zabezpečovať správu objektu prostredníctvom iného subjektu, Vlastník objektu sa zaväzuje, aby nový správca alebo osoba, ktorá bude mať zmluvný vzťah s Vlastníkom objektu, zabezpečovala dodržiavanie všetkých podmienok vyplývajúcich z tejto Dohody, resp. uzatvorila zmluvný vzťah so spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a.s. alebo jej právnym nástupcom, za účelom zabezpečenia ich plnenia.

Čl. IV.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy upravené touto dohodou sa budú spravovať ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať len písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Východoslovenská distribučná, a. s.:

V Košiciach, dňa

**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením
obmedzeným Košice:**

V, dňa

Ing. Miloš Nagy
riaditeľ divízie asset manažmentu

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ

Ing. Slavomír Sabol
riaditeľ divízie prevádzky
a výstavby distribučnej sústavy

Vlastník objektu:

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice