

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA č.2026000698

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán: Ing. František Beli – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA – člen predstavenstva
Ing. Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva
Sídlo: Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. pobočka Košice
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044
IČO: 31 672 981
DIČ: 2020491341
IČ DPH: SK2020491341
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka
číslo 1310/V

(ďalej len nájomca)

a

PODNÁJOMCA : EUROVIA - Kameňolomy, s. r. o.

Štatutárny orgán: Michael Junge - konateľ
Ing. Martin Pekáček - konateľ
Ing. Marek Szucs - riaditeľ spoločnosti
Sídlo: Osloboditeľov 66, 040 17 Košice - Barca
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK93 0900 0000 0050 2795 6275
IČO: 36 574 988
DIČ: 2021308619
IČ DPH: SK 2021308619
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro,
vložka číslo 144451/V

(ďalej len „podnájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok nájomcu prenechať podnájomcovi do užívania nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a záväzok podnájomcu uhrádzať za predmet podnájmu nájomné vo výške podľa čl. V tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti ustanovené touto zmluvou.

III. PREDMET PODNÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, časť parc. registra E KN:
č. **12398/1** lesný pozemok o výmere 1 693 674 m²
(GP boli novovytvorené parc. C KN č. 2160/33 o výmere 65 004 m²
C KN č. 2160/34 o výmere 83 m²
Spolu: 65 187 m²)

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 1013, kat. ú. Čermel'.

2. Celková výmera podnájatej plochy predstavuje **65 187 m²**.
3. Celková účtovná hodnota predmetu podnájmu je 26 074,80 €.
4. Nájomca má v užívaní nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku na základe osobitnej nájomnej zmluvy uzatvorenej s prenajímateľom.
5. Nájomca odovzdáva predmet podnájmu podnájomcovi do užívania v stave, ktorý je podnájomcovi známy a podnájomca predmet podnájmu bez akýchkoľvek námietok v tomto stave preberá.
6. Predmet podnájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL PODNÁJMU

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi predmet podnájmu do užívania za účelom sanácie nestabilného svahu nad Kostolianskou cestou na pozemkoch v k. ú. Čermel'.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri schválení zmluvného vzťahu bola skutočnosť, že prenajímaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel – riešenie potrieb obyvateľov, sanácia nestabilného svahu. Podnájomca sa takto určený účel zaväzuje bezvýhradne dodržať.

V. NÁJOMNÉ A ĎALŠIE PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Náhrada za užívanie predmetu podnájmu podnájomcom (*d'alej len „nájomné“*) bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **45 631,- €** (slovom štyridsaťpäťtisíc šesťstotridsaťjeden eur) ročne za celý predmet podnájmu.
2. Výška nájomného bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 949 zo dňa 13.12.2025.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude nájomné uhrádzať priamo prenajímateľovi, a to ročne vopred do 15. januára príslušného roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. V prípade, že podnájomný

- vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet podnájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Alikvotnú časť ročného nájomného za rok 2026 je podnájomca povinný uhradiť do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.01. príslušného kalendárneho roka (*d'alej len „príslušný rok“*) počas platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie vyhlásenú príslušným ústredným orgánom štátnej správy (Štatistický úrad SR). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné prvýkrát v roku nasledujúcom po roku, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť.
 5. Prenajímateľ oznámi podnájomcovi zvýšenie nájomného podľa predchádzajúceho bodu doporučenou zásielkou najneskôr do 30.04. príslušného roku. Oznámenie bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie, výpočte zvýšeného ročného nájomného a samotnú sumu zvýšeného ročného nájomného; suma zvýšeného ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurocenty smerom nadol. Oznámenie je účinné na tretí deň od jeho doručenia nájomcovi. Ak podnájomca zásielku neprevezme, oznámenie sa považuje za doručené na tretí deň po jeho vrátení prenajímateľovi.
 6. Podnájomca je povinný zaplatiť zvýšenú časť nájomného za príslušný kalendárny rok do 30.06. príslušného roku bez ohľadu na dohodnuté splátky nájomného; pôvodne určené splátky nájomného v príslušnom kalendárnom roku nájomca uhradí spôsobom platným pred zvýšením ročného nájomného. V nasledujúcom kalendárnom roku nájomca uhradí zvýšené nájomné už priamo v zmluvne dohodnutom počte splátok (pomerne navýšených oproti príslušnému kalendárnemu roku).
 7. V prípade omeškania úhrady nájomného sa podnájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 8. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
 9. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli, že dohoda o nájomnom podľa tohto článku zmluvy nemá žiaden vplyv na určenie výšky nájomného v osobitnej nájomnej zmluve uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom.
 10. Podnájomca sa zároveň zaväzuje uhradiť nájomcovi sumu do výšky **46 840,- €** ako náklady na biologickú rekultiváciu predmetu podnájmu, ktorá bude realizovaná nájomcom po skončení zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej a doručenej mu nájomcom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o dočasnom vyňatí predmetu podnájmu so splatnosťou 15 dní. K sume nákladov na biologickú rekultiváciu bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.

VI. NÁHRADA ZA OBMEDZENIE VLASTNÍCKYCH PRÁV A NÁHRADA ZA STRATU MIMOPRODUKČNÝCH FUNKCIÍ LESA

1. Prenajímateľ ako oprávnený týmto s odkazom na ustanovenie § 7 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, v znení neskorších predpisov, udeľuje svoj súhlas s dočasným vyňatím predmetu podnájmu a obmedzením jeho využívania v prospech podnájomcu ako povinného a podnájomca sa zaväzuje za obmedzenie vlastníckych práv zaplatiť náhradu vo výške a spôsobom podľa tohto článku zmluvy.
2. Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv k predmetu podnájmu podľa ustanovenia § 35 zákona o lesoch (za predčasnú likvidáciu lesného porastu a náhrada za dočasné obmedzenie

využitia časti lesných porastov) je dojednaná vo výške **35 712,47 €** bez DPH (slovom tridsaťpäťtisíc sedemstodvanásť eur a štyridsaťsedem eurocent). K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.

3. Náhradu podľa bodu 2. podnájomca uhradí nájomcovi na základe faktúry vystavenej a doručenej mu nájomcom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o dočasnom vyňatí predmetu podnájmu so splatnosťou 15 dní a faktúra bude mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov.
4. Podnájomca sa zároveň zaväzuje vyplatiť odvod za dočasné vyňatie lesných pozemkov vo výške **10 262,68 €** (štátu), ktorý je povinnosťou PO alebo FO.

VII. DOBA PODNÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2036**.
2. Podnájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - uplynutím doby podnájmu,
 - dohodou zmluvných strán,
 - právoplatným rozhodnutím, ktorým nebolo vyhovené žiadosti o dočasné vyňatie lesného pozemku (predmetu podnájmu).
3. Zmluvné strany si vyhradzuju právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje ňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia od zmluvy príslušnej zmluvnej strane.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu podnájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet podnájmu do užívania (ďalšieho podnájmu) tretím osobám.
3. Podnájomca je pri užívaní predmetu podnájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Podnájomca sa zaväzuje predmet podnájmu užívať na účel uvedený v článku IV. tejto zmluvy.
5. Podnájomca je povinný na podnajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Podnájomca nie je oprávnený na predmete podnájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet podnájmu inak zaťažovať.
7. V prípade požiadavky prenajímateľa, nájomcu a správcov jednotlivých sietí je podnájomca povinný umožniť prístup na predmet podnájmu.
8. V prípade, že podnájomca nezačína realizáciu stavby uvedenej v čl. IV. do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i podnájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
9. Podnájomca je povinný umožniť na požiadanie prenajímateľa alebo nájomcu vstup na predmet podnájmu a umožniť kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu podnájmu.
10. Podnájomca sa zaväzuje po naplnení účelu tejto zmluvy zrealizovať na vlastné náklady technickú rekultiváciu predmetu podnájmu. Splnenie povinnosti technickej rekultivácie v zmysle predchádzajúcej vety si zmluvné strany protokolárne potvrdia.

11. Podnájomca sa zaväzuje pred začatím sanácie a ťažby horniny vybudovať oplotenia na hranici novo oddelených parciel C KN č. 2160/33 a C KN č. 2160/34 v k. ú. Čermel' a lesných pozemkov v správe nájomcu.
12. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky legislatívne postupy vyplývajúce zo zákona o lesoch, zákona o ochrane prírody a krajiny a pod.
13. Podnájomca sa uzatvorením tejto trojstrannej zmluvy zaväzuje zriadiť vecné bremeno práva prechodu a prejazdu na pozemkoch nachádzajúcich sa na parc. C KN č. 2243, 2160/4, 2160/5, 2242/1, 2242/4, 2242/5 a 2242/19 v k. ú. Čermel' vo vlastníctve podnájomcu, k pozemkom mesta Košice v prospech nájomcu, podľa nájomnej zmluvy č. 564/2008 zo dňa 1.4.2008 v platnom znení za účelom hospodárenia, zveľaďovania, ochrany lesných porastov lesnej a ostatnej plochy.
14. Podnájomca je povinný zabezpečiť zápis predmetných vecných bremien do katastra nehnuteľností najneskôr do 6 mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a znášať všetky náklady s tým spojené.
V prípade nesplnenia tejto povinnosti v stanovenej lehote je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IX. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca a podnájomca podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

X. PROTİKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
 - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcií. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
 - b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomocí, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;

- c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
 - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č.301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, že:
- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkol'vek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu prenajímateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene prenajímateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti prenajímateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
 - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s prenajímateľom, nájomca bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
 - c) v prípade, keď ho prenajímateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je nájomca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Prenajímateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie prenajímateľa od zmluvy,
 - d) v prípade, keď sa preukáže, že nájomca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Nájomca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní prenajímateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

XI. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta

Za podnájomcu:

.....
Michael Junge
konateľ

.....
Martin Pekáček
konateľ

.....
Ing. Marek Szucs
riaditeľ spoločnosti

Za nájomcu:

.....
Ing. František Belí
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Zajac, MBA
člen predstavenstva

.....
Ing. Bc. Martin Matúš
člen predstavenstva

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 13. novembra 2025 **číslo: 949**

Prenájom pozemkov v k. ú. Čermel' za účelom sanácie nestabilného svahu
nad Kostolianskou cestou pre EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o. z dôvodov hodných
osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

prenájom pozemkov:

časť parc. E KN č. 12398/1, lesný pozemok	o výmere 1 693 674 m ²
(GP boli novovytvorené parc. C KN č. 2160/33	o výmere 65 004 m ²
C KN č. 2160/34	o výmere 183 m ²
Spolu:	65 187 m ²)

pozemky zapísané: na LV mesta č. 1013,

k. ú.: Čermel',

výmera na prenájom: spolu 65 187 m²,

účel nájmu: sanácia nestabilného svahu nad Kostolianskou cestou v k. ú. Čermel',

dobu podnájmu: do 31.12.2036,

cena za prenájom: 45 631,- €/rok za celý predmet nájmu,

pre: EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., IČO: 36574988, Osloboditeľov 66, 040 17 Košice
z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel prenajímaného
majetku,

za podmienky, že EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o.:

- uhradí mestu Košice ako prenajímateľovi nájomné vo výške 45 631,- €/rok,
- uhradí náhradu za obmedzenie vlastníckych práv vo výške 35 712,47 Eur Mestským lesom Košice a. s. v podobe náhrady za predčasnú likvidáciu lesného porastu a náhrady za dočasné obmedzenie využitia časti lesných porastov,
- vyplatí odvod za dočasné vyňatie lesných pozemkov vo výške 10 262,68 Eur (štátu), ktorý je povinnosťou PO alebo FO, na žiadosť ktorej sa rozhodlo o ich vyňatí,
- zrealizuje technickú rekultiváciu na vlastné náklady,
- uhradí náklady za biologickú rekultiváciu realizovanú Mestskými lesmi Košice a. s. - predpokladané náklady podľa znaleckého posudku 46 840,- Eur.

Ing. Jaroslav Poláček, DPA
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 20.11.2025

Za správnosť:

Zapisovateľka:

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

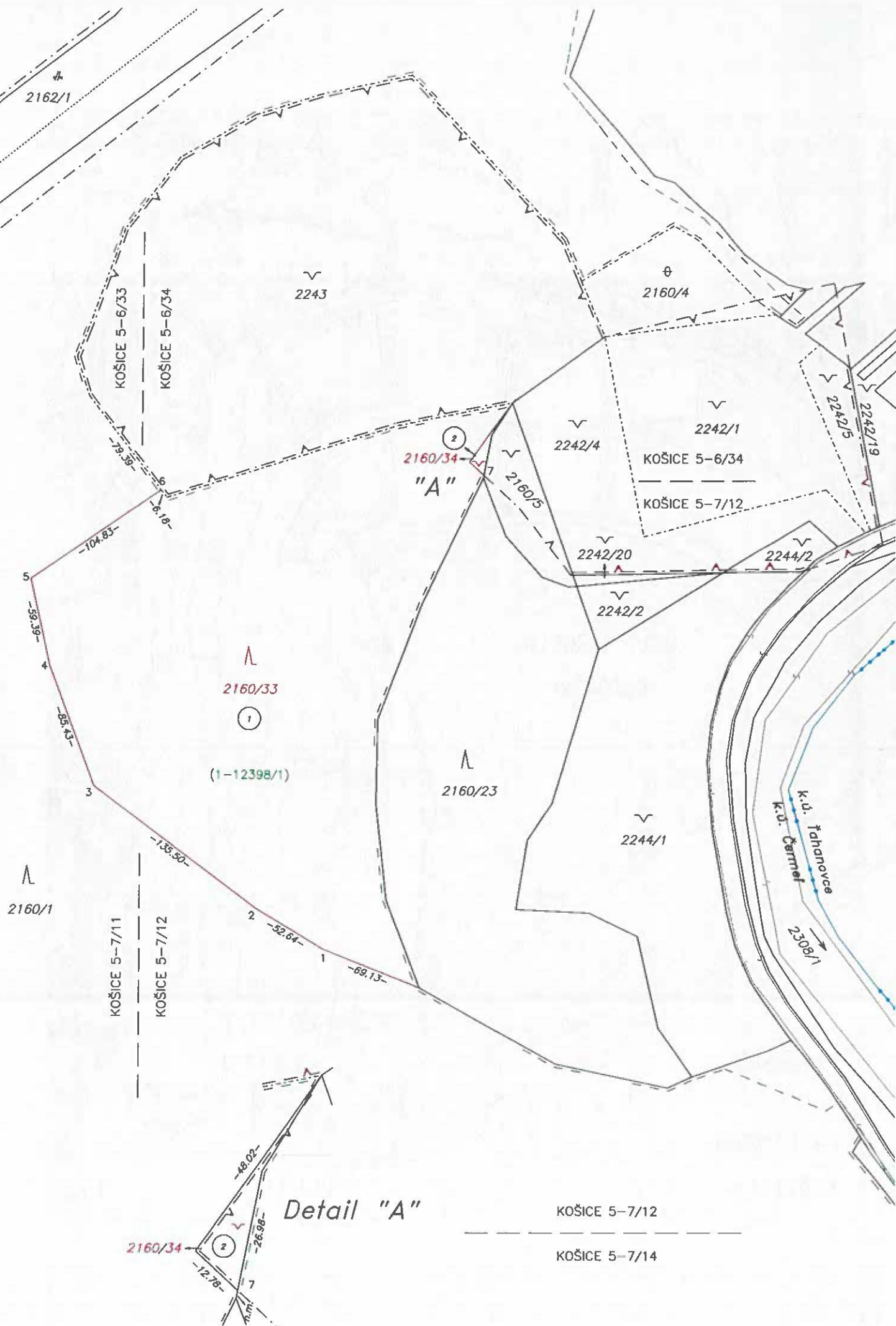
Vyhotovitel PHOTOMAP, s.r.o. Poludníková 3 Košice 040 12 IČO: 36572047		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>KOŠICE – SEVER</i>	
		Kat. územie <i>Čermel</i>	Číslo plánu <i>36572047-6/2024</i>	Mapový list č. <i>Košice 5-6/34, 5-7/11, 5-7/12</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 2160/33-34 a zmenu druhu pozemku p.č. 2160/34</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>17.05.2024</i>	Meno:	Dňa: <i>17.05.2024</i>	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolímkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1397</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

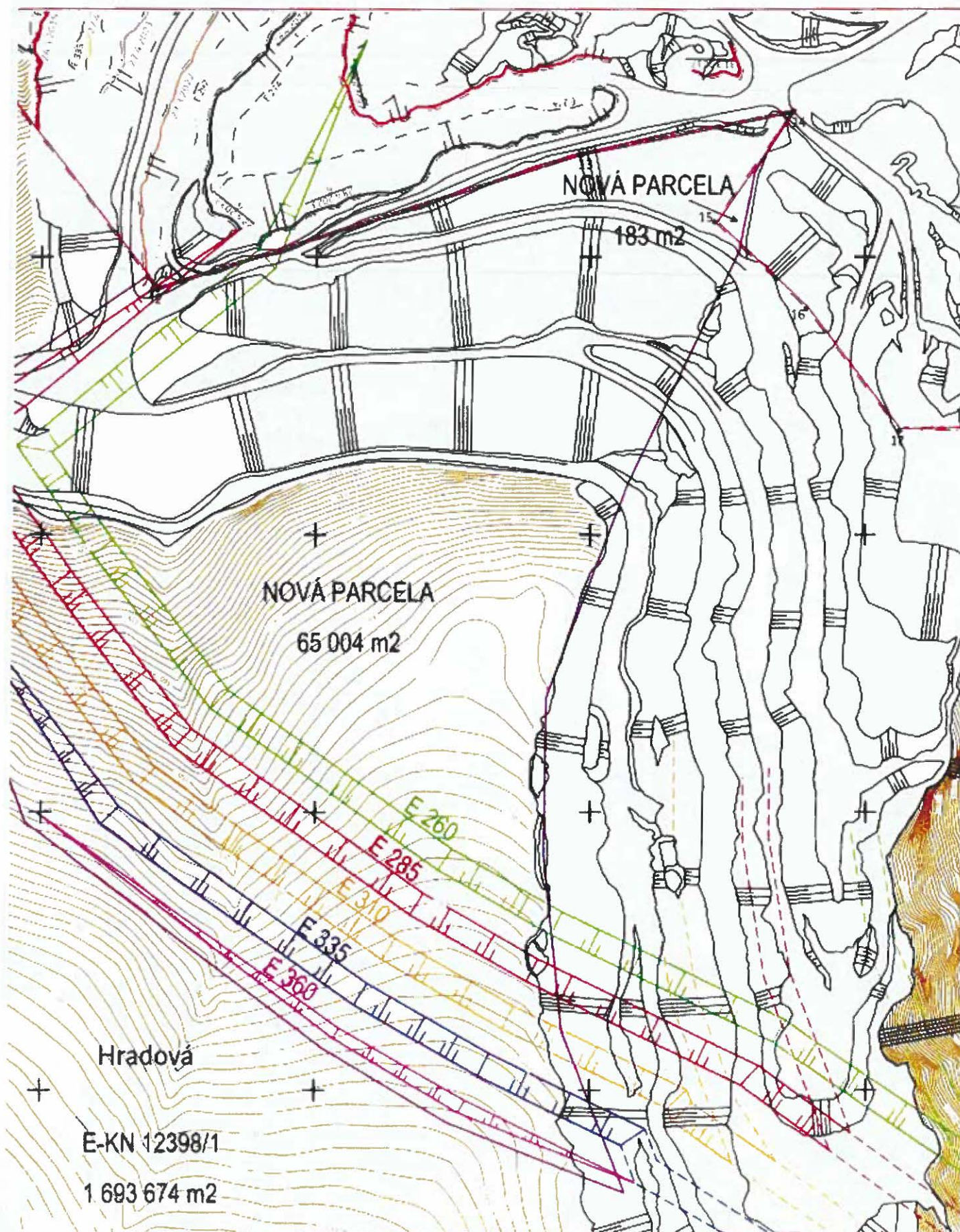
VÝKAZ VÝMER

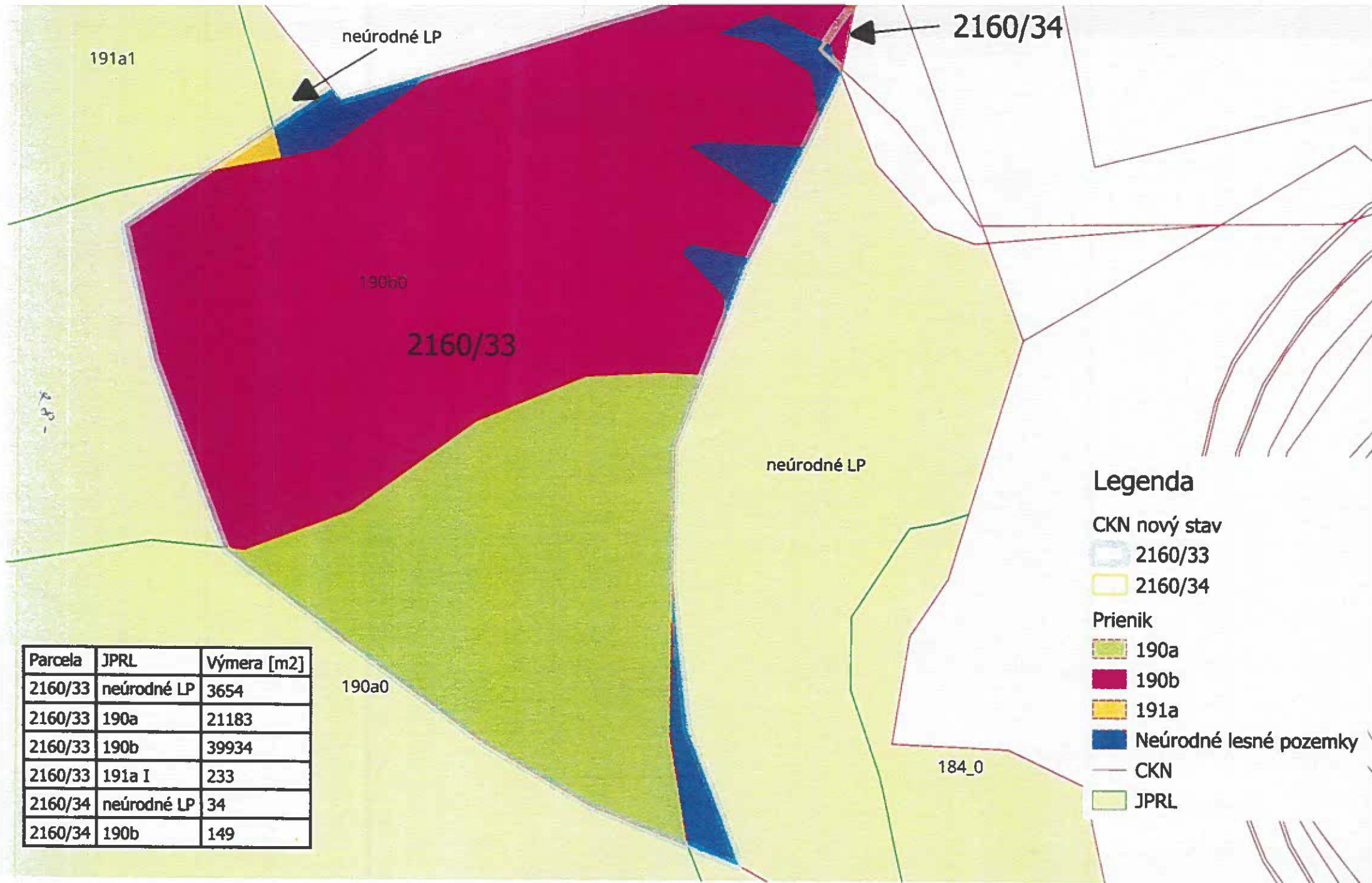
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha	m ²	kód
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²					
	1013		1-12398/1		169	3674	lesný poz.	Stav právny												
								1	2160/33	65004		(1-12398/1	162	8487	lesný poz.)	Doterajší				
								2	2160/34	183										
								1			1-12398/1	65004	2160/33	6	5004	lesný poz. 38	Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice			
								2			1-12398/1	183	2160/34		183	ostatná pl. 33	detto			
Spolu:					169	3674				65187		65187		169	3674					
							Stav podľa registra C KN													
				2160/1	129	4590	lesný poz.						2160/1	122	9403	lesný poz. 38	Doterajší			
													2160/33	6	5004	lesný poz. 38	ako v stave právnom.			
													2160/34		183	ostatná pl. 33	detto			
Spolu:					129	4590								129	4590					

Legenda: kód spôsobu využívania 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
33 Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

Poznámka: Pri zápise GP do KN je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona NR SR č.326/2004 Z.z. v platnom znení.
Pozemok registra E-KN p.č. 12398/1 leží v pôvodnom katastrálnom území Košice







Parcela	JPRL	Výmera [m2]
2160/33	neúrodné LP	3654
2160/33	190a	21183
2160/33	190b	39934
2160/33	191a I	233
2160/34	neúrodné LP	34
2160/34	190b	149

Legenda

- CKN nový stav
- 2160/33
 - 2160/34
- Prienik
- 190a
 - 190b
 - 191a
 - Neúrodné lesné pozemky
 - CKN
 - JPRL