

**DODATOK č. 1**  
**k nájomnej zmluve č. 2022000038 zo dňa 04.01.2022**

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**PRENAJÍMATEĽ Mesto Košice**

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor  
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO : 00 691 135  
DIČ : 2021186904  
IČ DPH: SK 2021186904  
(ďalej len prenajímateľ)

**NÁJOMCA**

**LF DEVELOPMENT KRÁSNA PLUS s.r.o.**

Štatutárny orgán: Ing. Igor Lábaj - konateľ  
Sídlo: Fatranská 2/E, 040 18 Košice  
Bankové spojenie: UniCredit Bank  
IBAN: SK 111 0000 0010 2903 8007  
IČO : 43 820 646  
DIČ : 2022085564  
IČ DPH: SK 2022485564  
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ a nájomca ako zmluvné strany nájomnej zmluvy č. 2022000038 zo dňa 04.01.2022 na základe vzájomnej dohody uzatvárajú tento dodatok č. 1.

**II.**  
**PREDMET DODATKU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III bod 1. a 2. nájomnej zmluvy sa mení a znie:

- 1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosť – pozemky reg C KN časť par. č. 14348, ostatná plocha o výmere 750 m<sup>2</sup>, č. 14368/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup> vedené na LV 7544 v kat. úz. Krásna. Spolu na prenájom 870 m<sup>2</sup>.*
- 2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m<sup>2</sup> tzn. 23 107,20 € za celý predmet nájmu.*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. V bod 1. nájomnej zmluvy sa mení a znie:

- 1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené na sumu vo výške **2 925,68 €/rok** (slovom dvetisícdeväťstodvadsaťpäť EUR a 68 centov).*

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. V. bod 3. nájomnej zmluvy sa vypúšťajú slová „vo výške 2 463 €“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za čl. VII nájomnej zmluvy sa dopĺňajú články VIII. a IX. v znení:

#### VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

#### IX. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Nájomca vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom prenajímateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom prenajímateľa rozumie aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi prenajímateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu [obcianskalinka@kosice.sk](mailto:obcianskalinka@kosice.sk)) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu prenajímateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku.

Doterajší čl. VIII. sa označuje ako čl. X.

### **III. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca uhradil časť ročného nájomného za rok 2026 vo výške 2 425,14 € na účet prenajímateľa dňa 15.01.2026. Zvyšnú časť ročného nájomného vo výške 500,54 € sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto dodatku. V roku 2026 sa nebude uplatňovať ustanovenie čl. V bod 5 nájomnej zmluvy, nakoľko výška ročného nájomného v tomto dodatku č. 1 už je zvýšená o ročnú mieru inflácie.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2022000038 zo dňa 04.01.2022, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. 2022000038 nabúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnnej evidencii zmlúv.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4-och rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

---

Ing. Jaroslav Polaček, DPA  
primátor

---

Ing. Igor Lábaj  
konateľ