

Dodatok č. 11

k Nájomnej zmluve č. 1083/2006 uzatvorenej dňa 11.10.2006 v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „dodatok č. 11“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: SK2021186904
IČ DPH: 2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
/ďalej aj „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič, konateľ
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, VI. č. 22846/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512
/ďalej aj „nájomca“/
/prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“/

Čl. II

Preambula

- 2.1 Prenajímateľ, Mesto Košice, odd. sociálnych vecí, referát krízovej intervencie v súlade s Poradou primátora mesta Košice zo dňa 05.05.2025 a Zmluvou o spolupráci 2026000087, vo vyčlenených prenajatých nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v trakte B budovy na Hlavnej ulici č. 68 v Košiciach – m. č. 004 a 005 zabezpečuje sociálnu aktivitu Mesta Košice – projekt: „Ľudia bez domova“. Posledný dodatok č. 10 sa týkal schválenia prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Hlavnej č. 68 a 70 v Košiciach, na aktivity komunitného a integračného charakteru Psychosociálnemu centru – m. č. B224 a na poskytovanie psychologickej pomoci cudzincom Slovenskej humanitnej rade – m. č. C213-215 s platnosťou od 01.07.2025 na dobu neurčitú ako aj úpravy mesačného zálohového predpisu.

Čl. III

Predmet dodatku

- 3.1 **Článok V. Podmienky nájmu:
sa dopĺňa a nasledovne:**

Miestnosti č. 004 a 005 nachádzajúce sa na prízemí v trakte B objektu budovy na Hlavnej č. 68 v Košiciach vo výmere 39,10 m², s prislúchajúcim podielom servisných priestorov vo výmere 14,13 m² (ďalej len „miestnosti“), užíva prenajímateľ (Mesto Košice, odd. sociálnych vecí, referát

krízovej intervencie) **na dobu neurčitú**. Z dôvodu užívania vyčlenených miestností sa prenajímateľ zaväzuje zaplatiť nájomcovi platbu za služby, ktoré zabezpečí nájomca prenajímateľovi, mesačne vždy do 5. dňa príslušného mesiaca bankovým prevodom na účet nájomcu a to odo dňa prevzatia miestností vyčlenených pre realizáciu projektu.

- 3.2 Výška platieb za služby a média spojené s užívaním nebytových priestorov o celkovej výmere 39,10 m² **je určená mesačným zálohovým predpisom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku č. 11.**

Nebytové priestory na prízemí na Hlavnej 68, Košice:

m. č. 004 a 005 trakt B:

39,10 m²

Podlahová plocha servis. priestorov:

14,13 m²

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 V ostatných častiach ostáva znenie Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 v znení neskorších dodatkov nezmenené.
- 4.2 Dodatok č. 11 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1083/2006.
- 4.3 Dodatok č. 11 k Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv. Z dôvodu, že obe zmluvné strany sú povinnými osobami, ktoré zverejňujú zmluvy v Centrálnej registri zmlúv, rozhodujúce je prvé zverejnenie dodatku.
- 4.4 Dodatok č. 11 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po tri rovnopisy.
- 4.5 Dodatok č. 11 bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
- 4.6 Zmluvné strany si dodatok č. 11 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach, dňa:

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič
konateľ spoločnosti

MESAČNÝ PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR

(V zmysle zmluvy podľa odstavca 4.2 zmluvy)

Prenajímateľ: Mesto Košice
IČO: 00691135
Nebytový priestor: Hlavná 68 v Košiciach, prízemie, trakt B
Podlahová plocha m²: 39,10 m²
Podláhová plocha servis. priestorov v m²: 14,13 m²

1. Mesačný predpis platieb za služby

Názov	Mesačne v EUR bez DPH	Sadzba mesačne v EUR 23 % DPH elektrika 19%	Mesačne v EUR s DPH
prízemie m.č. 004, 005 trakt B			
Médiá a služby			
Elektrická energia (záloha)	36,00 €	6,84 €	42,84 €
studená voda (záloha)	15,00 €	3,45 €	18,45 €
zrážková voda (záloha)	6,00 €	1,38 €	7,38 €
Komunálny odpad (záloha)	9,01 €	2,07 €	11,08 €
Dodávka tepla (záloha)	51,07 €	11,75 €	62,82 €
Bezpečnostná služba (paušál)	61,87 €	14,23 €	76,10 €
Upratovanie spoločných priestorov (paušál)	30,67 €	7,05 €	37,72 €
Zimná a letná údržba okolia budovy (paušál)	1,73 €	0,40 €	2,13 €
výťah (paušál)	2,00 €	0,46 €	2,46 €
Správna réžia (paušál)	24,00 €	5,52 €	29,52 €
Spolu zaokrúhlene	237,35 €		290,50 €

Ing. Peter Miklovič
konateľ spoločnosti