

Zmluva o vecnom bremene

č. 2026000653

(podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Názov:	Mesto Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a .s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

Názov:	Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo:	Budovateľská 1, 040 15 Košice-Šaca
Korešpondenčná adresa:	Budovateľská 1, priečinok 28, 040 15 Košice-Šaca
Právna forma:	štátna rozpočtová organizácia zriadená na základe Zriaďovacej listiny MS SR č. 185/40-2001
IČO:	00738395
DIČ:	2020929592
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny zástupca:	plk. Ing. Ján Lukáč, DBA - riaditeľ Ústavu na výkon trestu odňatia slobody
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
SWIFT (BIC) kód banky:	SPSRKBA
IBAN:	SK21 8180 0000 0070 0016 4656
Číslo účtu:	7000164656/8180
Telefón:	
E-mail:	

(ďalej len „oprávnený“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2023001978 zo dňa 6.9.2023, pričom účinnosťou tejto zmluvy uvedená zmluva o budúcej zmluve zaniká.

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra E KN par. č. 1523/1, orná pôda o výmere 441 m², par. č. 1524/1, orná pôda o výmere 459 m², par. č. 1525/1,

orná pôda o výmere 1295 m², par. č. 1526/1, orná pôda o výmere 602 m², par. č. 1527, orná pôda o výmere 5383 m² vedených na LV č. 2680 a par. C KN č. 955/1, ostatná plocha o výmere 1407 m², vedenej na LV č. 901, všetky v katastrálnom území Šaca, obec Košice-Šaca, okres Košice II (ďalej len „**zaťažené pozemky**“).

2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, s poukazom na ust. § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy uloženie, prevádzku, údržbu a rekonštrukciu/opravy inžinierskych sietí - plynovej prípojky, vrátane ochranného pásma v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 29/2025 špecifikovaným v čl. III. tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 29/2025 zo dňa 07.04.2025, vyhotovenom vyhotoviteľom SK GEO, s.r.o., Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 16.04.2025 pod č. G1-314/2025. Kópia geometrického plánu č. 29/2025 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý podá oprávnený najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša oprávnený. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému štyri rovnopisy zmluvy podpísané oboma zmluvnými stranami najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.
3. Vecné bremeno môže zaniknúť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v Čl. II. tejto zmluvy.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy za podmienok :
a) ak oprávnený neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. V. ods. 1. tejto zmluvy, b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol, c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.
5. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6. Vyššie uvedenými ustanoveniami nie sú dotknuté možnosti ukončenia zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou zmluvných strán, ako jednorazová odplata, na základe znaleckého posudku č. 3/2026 zo dňa 06.01.2026 vypracovaného vo výške **3 654 EUR** (slovom: tritisícšesťsto päťdesiatštyri EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu za vecné bremeno vo výške 3 654 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy podpísanej zmluvnými stranami povinnému a to bezhotovostnou platbou na účet mesta Košice uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet povinného.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť povinnému aj náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške **295 EUR**, ktoré uhradí spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto článku.
4. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného, alebo k ukončeniu zmluvy zo strany povinného podľa čl. IV ods. 4 písm. b) a c) tejto zmluvy, pričom oprávnený v danom prípade nemá nárok ani na vrátenie nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku.
5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (Mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí;
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V. ods. 5 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
2. Strany výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ Dodávateľ pri plnení Zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 všeobecného nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s Objednávateľom samostatnú zmluvu o spracovaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

Článok IX

Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie:
 - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;

b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;

c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;

d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje, že:

a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkolvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukolvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu povinného, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene povinného, s cieľom urýchliť bežné činnosti povinného alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,

b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s budúcim povinným, budúci oprávnený bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,

c) v prípade, keď ho povinný upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto doložky, je oprávnený povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Povinný môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie budúceho povinného od zmluvy,

- d) v prípade, keď sa preukáže, že budúci oprávnený sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, povinný je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby oprávnenému vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie budúceho povinného od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Oprávnený sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní povinného v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dostane tri rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Za povinného:

Za oprávneného:

V Košiciach, dňa

V Košiciach - Šaci, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

.....
plk. Ing. Ján Lukáč, DBA,
riaditeľ ústavu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: SK GEO s.r.o. Ťahanovské riadky 81 040 01 Košice IČO : 44 715 323	Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice - M.Č. Šaca
	Kat. územie Šaca	Číslo plánu 29/2025	Mapový list VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách uvedených vo výkaze výmer			
Vyhoviteľ		Úradne overil	
Dňa: 07.04.2025	Meno:	Meno:	
Dňa: 08.04/2025		Dňa: 16-04-2025	
Nové hranice boli v prírode		číslo stran	
inžinierskou sieťou		1	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		2	
2495			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)
PK vločky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2		Stav právny									
								Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
	901			955/1		1407	ost.pl.	6			955/1	60	955/1		1407	ost.pl. 37	doterajší
	2680		1-1523/1			441	omá p.	1			1-1523/1	10	(1-1523/1		441	omá p.)	doterajší
	2680		1-1524/1			459	omá p.	2			1-1524/1	11	(1-1524/1		459	omá p.)	doterajší
	2680		1-1525/1			1295	omá p.	3			1-1525/1	31	(1-1525/1		1295	omá p.)	doterajší
	2680		1-1526/1			602	omá p.	4			1-1526/1	35	(1-1526/1		602	omá p.)	doterajší
	2680		1-1527			5383	omá p.	5			1-1527	33	(1-1527		5383	omá p.)	doterajší
Spolu:						9587						180			9587		
Stav podľa registra C KN																	
	-			947	2	1877	ost.pl.						947	2	1877	ost.pl. 29	doterajší
	901			955/1		1407	ost.pl.						955/1		1407	ost.pl. 37	ako v stave právnom
Spolu:					2	3284								2	3284		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (plynovod) vo vyznačenom rozsahu na parcele registra C KN p.č. 955/1 a na parcelách registra E KN p.č. 1-1523/1, 1-1524/1, 1-1525/1, 1-1526/1 a 1-1527 v prospech Ústavu na výkon trestu odňatia slobody

Pôvodné katastrálne územie:

- 1 - Buzinka

