

Kúpna zmluva č.2026000628
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: 1. meno a priezvisko: **Demeterová Alena**

bytom: Veľké Pole 105, 966 44

V zastúpení na základe splnomocnenia:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

názov: **Mesto Košice**
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

za ktorého koná:

názov: **Zoologická záhrada Košice**
sídlo: Ulica k Zoologickej záhrade 1, 040 01 Košice
IČO:000 83 089
štatutárny orgán: Mgr. Erich Kočner, riaditeľ
DIČ:2020764548
IČ DPH: SK2020764548
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:SK03 5600 0000 0004 1725 3003
ktorá je príspevkovou organizáciou Mesta Košice v postavení
správcu podľa § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v areáli Zoologickej záhrady Košice, a to :
 - parcela E-KN č. 316/502, trvalý trávnatý porast vo výmere 1311 m² v k.ú. Kavečany, zapísaná v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice – Katastrálny odbor, na LV č. 2972, okres: Košice I, obec: Košice - Kavečany, pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho predstavuje pod bodom č.32 25/648 k celku.
2. Predmetom tejto zmluvy je predaj spoluvlastníckych podielov predávajúceho:
 - 25/648 k celku, k nehnuteľnosti – pozemku, parcela E-KN č. 316/502, trvalý trávnatý porast vo výmere 1311 m² v k.ú. Kavečany, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice – Katastrálnom odbore, na LV č. 2425, okres: Košice I, obec: Košice – Kavečany

parcela	LV	Výmera v m ²	Por.č.	Podiel	Výmera podielu v m ²	Druh pozemku	Vlastník
316/502	2972	1311	32	25/648	50,57	Trvalý trávnatý porast	Demeterová Alena,
Spolu					50,57		

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely predávajúceho, o veľkosti, uvedených v článku 1 v bode 1 tejto zmluvy – pozemky:
 - parcela E-KN č. 316/502, trvalý trávnatý porast vo výmere 1311 m² v k.ú. Kavečany, zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – Katastrálnom odbore, na LV č. 2972 a to spoluvlastnícky podiel predávajúceho 25/648 k celku.
4. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckych práv k vyššie uvádzaným spoluvlastníckym podielom predávajúceho pre účely majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú v areáli Zoologickej záhrady Košice.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami a to vo výške **1213,68 €** (slovom: jedentisícdvestotrinásť EUR a šesťdesiatosem centov), t. j. 24 €/m².
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom predávajúcemu na číslo účtu, uvedené na úvodnej strane zmluvy ktorého majiteľom je nasledovne:

Demeterová Alena,

Veľké Pole 105, 966 74 vo výške 1213,68 €

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny predávajúcemu.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice - Katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne dôvody, či už zmluvný vzťah, alebo súdny spor, prípadne akékoľvek iné okolnosti na strane predávajúceho, ktoré by mohli ohroziť alebo obmedziť budúce vlastníctvo kupujúceho.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle Zoologickej záhrady Košice (www.zookosice.sk).
2. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
3. Predávajúci prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk, a tiež na webovom sídle www.zookosice.sk.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu neuzatvárajú v omyle, v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je prejavom ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4-ich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží kupujúci a 1 rovnopis predávajúci.

Košice, dňa

Košice, dňa

Za kupujúceho:

Predávajúci:

Zoologická záhrada Košice

Mgr. Erich Kočner
riaditeľ

Demeterová Alena,
v zastúpení: