

RÁMCOVÁ DOHODA č. 2026000625

Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavby v meste Košice 2026
(ďalej ako „rámcová dohoda“ alebo „dohoda“)
uzatvorená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník (ďalej ako „Obchodný zákoník“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Mesto Košice
sídlo podľa zriaďovacej listiny:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
osoba konajúca v mene organizácie:	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s., pobočka Košice
IBAN:	SK72 5600 0000 0004 4248 2043
osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:	
e-mailová adresa:	

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Názov:	Grey s.r.o.
sídlo podľa zriaďovacej listiny:	Nižný koniec 64/15, 044 43 Budimír
korešpondenčná adresa:	Thurzova 6, 040 01 Košice
IČO:	50736396
DIČ:	2120454391
IČ DPH:	SK2120454391
bankové spojenie:	Fio banka, a.s. pobočka zahraničnej banky Dunajská 1, 811 08 Bratislava
IBAN:	SK69 8330 0000 0025 0204 9831
osoba konajúca v mene organizácie vo veciach technických:	
e-mailová adresa:	

(ďalej ako „poskytovateľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto dohoda sa uzatvára na základe výsledku postupu verejného obstarávania pre zákazku s názvom: „Výkon činností stavebného dozoru pre stavby v meste Košice 2026“ podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Článok I. Účel a predmet rámcovej dohody

1. Účelom rámcovej dohody je určenie podmienok pre zadávanie objednávok počas jej účinnosti, najmä čo sa týka určenia druhu predmetu plnenia podľa tejto dohody, jeho ceny a predpokladaného rozsahu plnenia, času a miesta plnenia, s cieľom zabezpečiť opakované a kontinuálne poskytovanie služieb, ktoré tvoria predmet plnenia podľa tejto dohody, v závislosti od potrieb a požiadaviek objednávateľa.
2. Predmetom rámcovej dohody je záväzok poskytovateľa počas účinnosti dohody, riadne a včas poskytovať objednávateľovi na základe jeho čiastkových písomných objednávok predmet plnenia, ktorým je poskytovanie služby výkonu činnosti stavebného dozoru pre stavby v meste Košice počas ich realizácie s odborným zameraním v kategórii - Inžinierske stavby, podkategórii - 21 Dopravné stavby v počte 4 odborne spôsobilých osôb pre výkon predmetnej činnosti podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, bližšie špecifikovanej a ocenennej v Prílohe č. 1 **Cenová špecifikácia predmetu zákazky** (ďalej ako „Príloha č. 1“) a v rozsahu a za podmienok uvedených v Prílohe č. 2 **Opis predmetu zákazky** (ďalej ako „Príloha č. 2“), obe prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody (ďalej ako „služba“ alebo aj ako „predmet plnenia“) v zmysle výzvy a podľa cenovej ponuky poskytovateľa, v kvalite vyhovujúcej STN, STN EN a právnym predpisom platným v SR, a záväzok objednávateľa za poskytnutú službu zaplatiť poskytovateľovi cenu podľa článku IV tejto dohody.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia podľa tejto dohody vykoná s prihliadnutím na požadovaný rozsah, podmienky a požiadavky objednávateľa uvedené v tejto dohode, Prílohe č. 1 ako aj v Prílohe č. 2, a to riadne, včas a bez väd. Poskytovateľ súčasne prehlasuje, že sa s opisom predmetu zákazky uvedeného v Prílohe č. 2 tejto dohody riadne oboznámil a potvrdzuje jeho spôsobilosť ako východiskového podkladu pre plnenie tejto dohody ako aj to, že mu je zrejмый rozsah a povaha jeho záväzkov v zmysle tejto dohody.
4. Maximálny finančný limit objednávok podľa tejto rámcovej dohody je uvedený v článku IV ods. 2 tejto rámcovej dohody. Predpokladané množstvo predmetu plnenia je uvedené v Prílohe č. 1 tejto dohody.
5. Poskytovateľ súčasne vyhlasuje, že činnosti stavebného dozoru budú realizovať len osoby, ktoré na výkon týchto činností spĺňajú všetky predpoklady požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a objednávateľom v rámci verejného obstarávania. Poskytovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že plnenie predmetu rámcovej dohody je možné realizovať len prostredníctvom osôb, o ktorých predpokladoch na riadne plnenie tejto dohody v procese verejného obstarávania predkladal požadované doklady a akákoľvek zmena je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa za podmienok uvedených v tejto dohode. Porušenie týchto povinností sa považuje za podstatné porušenie dohody.
6. Poskytovateľ vyhlasuje, že služby, ktoré sú predmetom plnenia podľa tejto dohody, nie sú zaťažované právami tretích osôb.

Článok II. Osobitné dojednania

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť predmet plnenia riadne, včas, bez akýchkoľvek väd

alebo tiarch v množstve a kvalite podľa podmienok dohodnutých v dohode a príslušnej čiastkovej objednávke.

2. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje plniť technické a kvalitatívne požiadavky na predmet plnenia a plniť predmet dohody vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.
3. Poskytovanie služby bude počas trvania dohody zabezpečené na základe písomných čiastkových objednávok. **Každá čiastková objednávka musí obsahovať presnú špecifikáciu druhu služby, množstva, ceny, lehoty dodania služby a miesta plnenia.** Objednávku môže objednávatel' zaslať poštou alebo elektronickou poštou na adresu, resp. e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody. Doručením čiastkovej objednávky poskytovateľovi sa čiastková objednávka považuje za potvrdenú. Poskytovateľ sa súčasne zaväzuje najneskôr nasledujúci pracovný deň zaslať objednávatel'ovi oznámenie o zaevidovaní objednávky podľa tohto bodu.
4. Čiastkové písomné objednávky budú vystavené v súlade s touto rámcovou dohodou na základe prevádzkových potrieb objednávatel'a. Poskytovateľ berie na vedomie, že objednávanie služby je právom objednávatel'a nie jeho povinnosťou. Uvedenie predpokladaného množstva predmetu plnenia v tejto rámcovej dohode nezaväzuje objednávatel'a na odobratie predmetu plnenia v predpokladanom množstve, ani k žiadnym pravidelným odberom, a ani nezakladá ďalšie práva poskytovateľ'a vrátane práva na náhradu škody voči objednávatel'ovi z titulu ušlého zisku v prípade, ak tento nedodrží predpokladané množstvá predmetu plnenia v zmysle tejto dohody.
5. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje zabezpečiť pre objednávatel'a aj všetky služby súvisiace s plnením predmetu plnenia. Všetky takto vzniknuté náklady sú súčasťou ceny predmetu plnenia podľa tejto dohody.
6. Prílohou každej čiastkovej objednávky musí byť všetka dokumentácia vrátane projektovej dokumentácie, ktoré objednávatel' predloží poskytovateľovi spolu s písomnou objednávkou. O odovzdaní dokumentácie sa zmluvné strany zaväzujú spísať Odovzdávací a preberací protokol obsahujúci špecifikáciu všetkej dokumentácie vzťahujúcej sa k príslušnej objednávke.
7. Bezvýhradným prijatím objednávky a doručením potvrdenia objednávatel'ovi vzniká poskytovateľovi povinnosť realizovať činnosť stavebného dozoru vo vzťahu k stavbe, pre ktorú bude služba objednaná, podľa špecifikácií uvedených v objednávke.
8. Poskytovateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávatel'ovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú poskytnutie služby poskytovateľom a ktorých následkom bude omeškanie s poskytnutím predmetu plnenia.
9. Poskytovateľ je povinný umožniť objednávatel'ovi vykonať kontrolu množstva a kvality dodaného predmetu plnenia.
10. Objednávatel':
 - a) je oprávnený kontrolovať postup plnenia predmetu dohody poskytovateľom ako aj dodržiavanie dohodnutého rozsahu predmetu plnenia podľa tejto dohody,
 - b) je oprávnený určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy v mene objednávatel'a,
 - c) sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi všetku dokumentáciu a kópie zmluvy o dielo na konkrétnu stavbu vrátane informácií potrebných pre plnenie predmetu dohody,
 - d) zabezpečí poskytnutie súčinnosti zhotoviteľ'a pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa ust. § 552 až § 559 Obchodného zákonníka v platnom znení.

11. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie predmetu plnenia v prípade, ak poskytovaná služba nespĺňa kvalitatívne alebo kvantitatívne požiadavky, ktoré sa na predmet plnenia vzťahujú v zmysle platných STN, STN EN, ostatných právnych predpisov platných v SR, alebo v zmysle tejto dohody a jej príloh a príslušnej objednávky. O odmietnutí a dôvode odmietnutia predmetu plnenia bude vyhotovený písomný záznam podpísaný oboma zmluvnými stranami.
12. Poskytovateľ je povinný:
- a) pri plnení predmetu tejto dohody postupovať čestne a nestranne, s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa, zachovávať obchodné tajomstvo, zdržať sa akýchkoľvek verejných vyhlásení týkajúcich sa poskytovania služby bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, nevykonávať žiadnu činnosť alebo prijať akúkoľvek výhodu, ktorá by bola nezlučiteľná so záväzkami vyplývajúcimi mu z tejto dohody,
 - b) pri plnení predmetu tejto dohody dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy a dojednané ustanovenia tejto dohody,
 - c) poskytovať služby podľa tejto dohody s náležitou starostlivosťou a efektívnosťou v súlade s najlepšimi profesionálnymi zvyklosťami,
 - d) viesť evidenciu dochádzky na stavbe, zúčastniť sa na zameraní staveniska pred začatím stavebných prác, odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od zhotoviteľa stavby a na preberacom konaní,
 - e) rešpektovať požiadavky a v prípade výzvy objednávateľa na výkon činnosti reagovať na výzvu v lehote a spôsobom určeným objednávateľom,
 - f) informovať objednávateľa o všetkých dôležitých okolnostiach a vzniknutých problémoch, ktoré môžu mať negatívny dopad na stavbu, na ktorej sa vykonáva činnosť, bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 pracovných dní odo dňa, kedy sa o nich dozvedel alebo sa mohol dozvedieť,
 - g) pri podpise tejto dohody predložiť objednávateľovi originál alebo overenú kópiu potvrdenia o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo kópiu potvrdenia o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa minimálne vo výške finančného limitu podľa článku IV ods. 2 tejto dohody vrátane DPH a toto poistenie udržiavať v stanovenej výške počas celej doby trvania tejto dohody.
 - h) zabezpečiť výkon činnosti stavebného dozoru nepretržite počas celej doby realizácie stavby, pre ktorú bude služba objednaná, pokiaľ nebude v objednávke uvedené inak.
13. Miestom plnenia sú cesty a chodníky na území mesta Košice bližšie špecifikované v čiastkových písomných objednávkach objednávateľa. Dopravu do/z miesta plnenia zabezpečuje poskytovateľ a náklady na dopravu sú zahrnuté v celkovej cene služby.
14. Poskytovateľ vyhlasuje, že si je vedomý požiadavky objednávateľa na zabezpečenie dostatočného počtu odborníkov, pri zohľadnení ich odbornosti a schopnosti, takým spôsobom a v takých časoch, aby v žiadnom prípade nebol zanedbaný, obmedzovaný alebo iným spôsobom narušený priebeh realizácie stavieb počas celej doby trvania tejto dohody, pričom náklady s tým súvisiace zohľadnil v cene predmetu plnenia.

Článok III. Subdodávateľa

1. Poskytovateľ je oprávnený dodať časť predmetu plnenia prostredníctvom tretích osôb.

Poskytovateľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby predmet plnenia poskytoval sám. Poskytovateľ je povinný počas trvania tejto dohody dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej ako „ZVO“) upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov.

2. Poskytovateľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v Prílohe č. 3 **Zoznam subdodávateľov** (ďalej ako „Príloha č. 3“), ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto dohody, a to spôsobom podľa tejto dohody. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie dohody.
4. V prípade zámeru poskytovateľa poskytnúť časť predmetu plnenia prostredníctvom subdodávateľa je poskytovateľ povinný minimálne päť (5) pracovných dní vopred písomne predložiť objednávateľovi na schválenie každého nového subdodávateľa alebo zmenu pôvodného subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 3. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu predmetu plnenia, ktoré bude pre poskytovateľa realizovať subdodávateľ. Ďalej je povinný spolu s písomnou žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť objednávateľovi všetky údaje podľa tohto článku a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený, poskytovať služby v rozsahu predmetu subdodávky. V prípade, ak poskytovateľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. Poskytovateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto dohody na nového subdodávateľa.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
6. Poskytovateľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávateľ riadne užívať predmet plnenia poskytnutý podľa tejto dohody.
7. Poskytovateľ, ktorý spĺňa definičné znaky partnera verejného sektora a na ktorého sa nevzťahujú výnimky zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má povinnosť zapísať sa do Registra partnerov verejného sektora.
8. V prípade, ak subdodávateľ spĺňa definičné znaky partnerov verejného sektora podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. V prípade porušenia povinností poskytovateľa podľa tohto bodu, resp. povinností poskytovateľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny podľa tohto článku, považuje sa toto porušenie za podstatné porušenie dohody.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena predmetu plnenia podľa tejto rámcovej dohody v rozsahu článku I tejto dohody je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách. Cenová kalkulácia položky tvoriaca predmet plnenia podľa tejto rámcovej dohody a **ponuková jednotková cena je uvedená v Prílohe č. 1 a je maximálna a záväzná počas účinnosti tejto dohody a jej zmena nie je prípustná, okrem zmeny zákonnej sadzby DPH, resp. podľa článku X tejto dohody.** Poskytovateľ vyhlasuje, že v cene sú započítané všetky náklady spojené s poskytnutím predmetu plnenia poskytovateľom a akékoľvek prípadné ďalšie budúce náklady si nebude u objednávateľa uplatňovať, nemá nárok na zvýšenie dojednaných cien a je povinný poskytnúť predmet plnenia podľa tejto dohody a vystavenej objednávky riadne a včas.

2. Cena za poskytnutie služby a za všetky súvisiace plnenia podľa tejto rámcovej dohody je:

Celková cena za predpokladaný rozsah plnenia:

Cena bez DPH: 121.880,00 eur

DPH 23%: 28.032,40 eur

Cena vrátane DPH: 149.912,40 eur

3. K cene bude poskytovateľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

4. V prípade, ak poskytovateľ ku dňu predloženia ponuky nie je platcom DPH, avšak po uzatvorení dohody sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH.

5. Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok, ani zálohu na plnenie predmetu dohody.

6. Podkladom pre úhradu ceny podľa tohto článku dohody bude faktúra vyhotovená poskytovateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé čiastkové faktúry je poskytovateľ oprávnený vystavovať v mesačných intervaloch. Prílohou faktúry musí byť súpis skutočne odpracovaných dní a poskytnutých služieb jednotlivých odborníkov so stručným súhrnným popisom vykonaných činností (ďalej aj „súpis“) a mesačná správa stavebného dozoru v rozsahu: všeobecné zhrnutie, opis, priebeh prác, časová kontrola, prehľad nákladov, ďalšie informácie vrátane fotodokumentácie vykonaných prác (ďalej aj „mesačná správa SD“).

7. Stručný súhrnný popis vykonaných činností musí obsahovať:

- a) meno, priezvisko a funkciu každého príslušného odborníka, prostredníctvom ktorého sa poskytovala služba podľa tejto dohody;
- b) označenia, počet odpracovaných dní;
- c) popis vykonaných činností týmto odborníkom pri poskytovaní služby počas príslušného dňa;
- d) iné dokumenty požadované objednávateľom definované v Prílohe č. 2 Opis predmetu zákazky;
- e) vlastnoručný podpis tohto odborníka a osoby resp. osôb oprávnených konať v mene poskytovateľa, ktorými sa potvrdzuje úplnosť, pravdivosť a správnosť vyššie uvedených údajov.

8. Súpis skutočne odpracovaných dní a poskytnutých služieb a mesačná správa SD, ktoré tvoria

prílohu faktúry je objednávateľ povinný potvrdiť poskytovateľovi na podklade jeho žiadosti do 5 (piatich) pracovných dní po ich predložení. Ak objednávateľ súpis skutočne odpracovaných dní a poskytnutých služieb a mesačnú správu SD v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nim námietky, má sa za to, že so súpisom skutočne odpracovaných dní a poskytnutých služieb a mesačnou správou SD súhlasí a nemá voči nim výhrady.

9. Služby poskytovateľa, ktoré budú poskytnuté bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo odchyľne od podkladov podľa tejto dohody, poskytovateľ nie je oprávnený fakturovať.
10. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vrátane evidenčného čísla tejto rámcovej dohody.
11. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto dohode a príslušných právnych predpisoch, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi do 3 (troch) pracovných dní na doplnenie a poskytovateľ je povinný ju doplniť. Rovnako aj v prípade, ak objednávateľ vznesie námietky k súpisu skutočne odpracovaných dní a poskytnutých služieb a mesačnej správy SD, objednávateľ je oprávnený vrátiť prílohu faktúry na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) a/alebo jej prílohu podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry a /alebo jej prílohy nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry a jej prílohy začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení objednávateľovi podľa tohto článku zmluvy.
12. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia na adresu sídla objednávateľa uvedenú v záhlaví dohody.
13. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že poskytovateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto dohody alebo pohľadávky s touto dohodou súvisiace (napr. zmluvná pokuta, náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto dohody.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo na jednostranné započítanie akýchkoľvek svojich nárokov (t. j. aj nesplattých) voči nárokom poskytovateľa, ktoré poskytovateľovi vzniknú voči objednávateľovi podľa tejto dohody alebo na jej základe. Poskytovateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom objednávateľa, ktoré mu vzniknú voči objednávateľovi podľa tejto dohody alebo na jej základe iba so súhlasom objednávateľa.

Článok V.

Komunikácia medzi zmluvnými stranami

1. Akákoľvek písomná komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa tejto dohody musí byť v slovenskom jazyku a musí sa uskutočňovať prostredníctvom pošty alebo e-mailom a to na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto dohody.
2. Každá správa, súhlas, schválenie, návrh, podklady, osvedčenie prípadne dokument obdobnej povahy ako aj rozhodnutie akéhokoľvek subjektu musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené objednávateľovi. Za písomnú formu sa považuje aj forma e-mailu.

3. Všetky ústne pokyny alebo ústne nariadenia sa musia potvrdiť v písomnej forme v lehote (3) troch pracovných dní.

Článok VI.

Nasadenie, pracovná doba a náhrada odborníka

1. Poskytovateľ je povinný vykonávať činnosti podľa tejto dohody prostredníctvom osôb, ktorými podľa zákona o verejnom obstarávaní preukazoval splnenie podmienok účasti v procese verejného obstarávania (ďalej ako „odborníci“) a v prípade potreby ich zmeny sa poskytovateľ zaväzuje dodržať podmienky v zmysle článku I bodu 5 tejto dohody. Menný zoznam týchto osôb poskytovateľa je uvedený v Prílohe č. 4 **Menný zoznam odborníkov**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
2. Poskytovateľ je povinný viesť evidenciu dochádzky na stavbe. Objednávateľ má právo kedykoľvek skontrolovať dochádzku odborníkov poskytovateľa. V prípade zistenia porušenia ustanovení tohto bodu (uvedenia neodpracovaných hodín vo výkaze) má objednávateľ právo neodpracované hodiny odborníkov neuznáť a objednávateľovi zároveň vzniká voči poskytovateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur), a to za každé takéto porušenie. Nárok na náhradu škody a to aj v rozsahu presahujúcom výšku zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý. V prípade opakovaného porušenia povinností podľa tohto bodu sa uvedené považuje za podstatné porušenie dohody.
3. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť nahradenie odborníka v nasledovných prípadoch:
 - a) v prípade úmrtia;
 - b) choroby alebo úrazu odborníka, ktoré sú prekážkou tomu, aby poskytovateľ prostredníctvom tohto odborníka riadne poskytoval službu;
 - c) ak sa náhrada odborníka stane nevyhnutnou z akýchkoľvek iných skutočností, ktoré poskytovateľ nemôže ovplyvniť (napr. výpoveď, vzdanie sa funkcie a pod.);
 - d) na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti objednávateľa o nahradenie akéhokoľvek odborníka, o ktorom sa domnieva, že jeho odbornosť a výkonnosť je nedostačujúca alebo si neplní svoje povinnosti v súlade s touto dohodou alebo porušil akúkoľvek povinnosť ustanovenú v dohode, novým odborníkom.
4. Povinnosť podľa bodu 3 tohto článku dohody sa poskytovateľ zaväzuje splniť bezodkladne po tom, čo nastane skutočnosť zakladajúca túto povinnosť. V prípade, ak k nahradeniu nedôjde v lehote 3 (troch) pracovných dní, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur) za každý a to aj začatý deň omeškania. V prípade nezabezpečenia náhrady v lehote určenej objednávateľom je objednávateľ po márnom uplynutí lehoty podľa prvej vety tohto bodu oprávnený zabezpečiť náhradného odborníka na náklady poskytovateľa alebo od tejto dohody odstúpiť.

Článok VII.

Mlčanlivosť

1. V súvislosti so všetkými informáciami, o ktorých sa zmluvné strany dozvedia v rámci ich zmluvného vzťahu, a ktoré sú označené ako dôverné, alebo sú na základe iných okolností rozpoznateľné ako obchodné alebo podnikateľské tajomstvo zmluvnej strany sprístupnenej druhej zmluvnej strane (ďalej ako „dôverné informácie“), každá zmluvná strana bude:
 - a) počas trvania tejto rámcovej dohody, ako aj po jej ukončení, uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek dôverné informácie a - pokiaľ to nie je pre účely dohody - nebude takéto informácie reprodukovat', ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať;

- b) zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú dôverné informácie sprístupnené, dodrží záväzok mlčanlivosti.

Článok VIII.

Porušenie zmluvných povinností a náhrada škody

1. V prípade omeškania poskytovateľa s poskytnutím služby, najmä ak nedodrží termín nástupu na plnenie predmetu dohody alebo termín jej poskytovania (realizácie) je objednávateľ oprávnený účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny služby za každý začatý deň omeškania.
2. Ak poskytovateľ nedodrží iné termíny stanovené v tejto dohode vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150,- EUR (slovom: stopäťdesiat eur) s DPH za každý a to aj začatý deň omeškania.
3. V prípade akéhokoľvek iného porušenia povinnosti poskytovateľa vyplývajúcej mu. z tejto dohody vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150,- EUR (slovom: stopäťdesiat eur) s DPH podľa tejto dohody za každé jednotlivé porušenie tejto dohody a to aj opakovane.
4. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti poskytovateľa v zmysle ustanovení tejto dohody vzťahujúcich sa na subdodávateľov, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom: tisíc eur) za každé porušenie povinnosti a to aj opakovane a zároveň je objednávateľ oprávnený odmietnuť plnenie, resp. vrátiť poskytnuté plnenia subdodávateľovi poskytovateľa, ktorý nebol písomne schválený alebo ktorý nespĺňa zákonné podmienky.
5. V prípade porušenia povinnosti týkajúcej sa registrácie v Registri partnerov verejného sektora uvedenej v článku III bod 7 a 8 dohody, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur) a zároveň má nárok od poskytovateľa na náhradu plnej výšky škody, v prípade, že oprávnený orgán verejnej moci uloží pokutu objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa podľa článku III bod 7 a 8 tejto dohody.
6. V prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti zo strany poskytovateľa, v dôsledku ktorého objednávateľ od tejto dohody odstúpi, vzniká porušením takejto povinnosti súčasne nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z celkovej ceny predmetu plnenia s DPH podľa tejto dohody.
7. Popri nárokoch ustanovených v tomto článku má objednávateľ nárok na náhradu škody a to aj v rozsahu presahujúcom výšku zmluvnej pokuty.
8. Poskytovateľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré objednávateľovi vznikli v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok poskytovateľom.
9. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto dohody je vždy splatná v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie poskytovateľovi.
10. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na nich trval.
11. Poskytovateľ zodpovedá:
 - za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon činností stavebného dozoru

- a v súvislosti s výkonom činností stavebného dozoru;
- za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom činností stavebného dozoru, ak táto nebola vykonaná s odbornou starostlivosťou, riadne a včas.
12. Ak poskytovateľ z dôvodov na jeho strane nemôže, alebo nedokáže zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru podľa tejto dohody po bezvýhradnom prijatí objednávky, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť výkon stavebného dozoru počas nevyhnutnej doby na náklady poskytovateľa.

Článok IX.

Trvanie a zánik dohody

1. Táto rámcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2026 alebo do vyčerpania maximálneho finančného limitu objednávok uvedeného v článku I bod 4 tejto dohody, podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr.
2. Táto dohoda zaniká:
 - a) splnením, t. j. vyčerpaním finančného limitu podľa článku I bod 4 tejto dohody, resp. uplynutím doby trvania dohody v zmysle predchádzajúceho bodu;
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán;
 - c) zánikom ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez právneho nástupcu;
 - d) písomným odstúpením od dohody v prípadoch podľa tejto dohody alebo v ďalších prípadoch uvedených v obchodnom zákonníku alebo ZVO.
3. V prípade podstatného porušenia dohody je odstupujúca strana oprávnená od dohody odstúpiť, čo oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak. Odstúpením od dohody, dohoda zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany považujú porušenie dohody za podstatné aj v týchto prípadoch:
 - a) nedodržanie termínu plnenia podľa článku II tejto dohody;
 - b) ak je cena fakturovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto dohode a jej prílohách;
 - c) dodanie predmetu plnenia podľa tejto dohody v nevyhovujúcom, neúplnom alebo nesprávnom rozsahu a kvalite a neodstránenie tejto vady na podklade reklamácie podľa tejto dohody riadne a včas;
 - d) porušenie povinnosti podľa čl. III a čl. II ods. 12 písm. g) a h) tejto dohody,
5. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od dohody aj z nasledovných dôvodov:
 - a) proti poskytovateľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - b) poskytovateľ vstúpil do likvidácie,
 - c) poskytovateľ koná v rozpore s touto dohodou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
 - d) poskytovateľ postúpi alebo prevedie práva a povinnosti, vyplývajúce z dohody tretej osobe v rozpore s podmienkami tejto dohody,
 - e) objednávateľ zistil, že poskytovateľ pri plnení svojich povinností koná v rozpore s dobrými mravmi (napr. ak sľúbi majetkový prospech inému),
 - f) ak je poskytovateľ v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom v súvislosti s plnením predmetu dohody, napriek tomu, že objednávateľ má riadne splnené svoje peňažné záväzky voči poskytovateľovi podľa dohody.

6. V prípade porušenia zmluvných povinností, ktoré zmluvné strany neoznačili ako podstatné, platia pre odstúpenie od dohody príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
7. Odstúpenie od tejto dohody si vyžaduje písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody. Účinky odstúpenia od dohody nastanú i) dňom potvrdeného prevzatia zásielky prijímateľom, alebo ii) ak nedôjde k prevzatíu zásielky, uplynutím 5. pracovného dňa odo dňa preukázateľného podania zásielky na pošte alebo odovzdaním kuriérskej služby.
8. Objednávateľ je oprávnený od dohody odstúpiť aj v prípade, ak poskytovateľ dodatočne splní porušenú povinnosť zakladajúcu právo objednávateľa na odstúpenie od dohody a podá o tejto skutočnosti správu.
9. V prípade spôsobu zániku dohody na základe písomnej dohody zmluvných strán, táto dohoda zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej zmluvné strany upravujú vysporiadanie vzájomných nárokov vzniknutých na základe tejto dohody, resp. nárokov vzniknutých z porušenia povinností podľa tejto dohody.

Článok X. Zmena dohody

1. Dohodu je možné meniť len formou očíslovaných písomných dodatkov uzatvorených v súlade s touto dohodou, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Poskytovateľ berie na vedomie, že dodatok k tejto rámcovej dohode možno uzavrieť len v súlade so ZVO.
2. Dohodu možno zmeniť počas jej trvania len v týchto prípadoch (okrem prípadov predpokladaných ZVO):
 - a) pri rozšírení rozsahu predmetu dohody, najmä s prihliadnutím na § 18 ZVO;
 - b) v prípade zmeny colných a daňových predpisov v zmysle novelizácie príslušných zákonov.

Článok XI. Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
 - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcií. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
 - b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene

- predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
- c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
 - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzatvorením dohody a plnení záväzkov na základe tejto dohody sa poskytovateľ zaväzuje, že
- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu objednávateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene objednávateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti objednávateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzatvorení alebo realizácii tejto dohody,
 - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzatvorením alebo plnením tejto dohody alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s objednávateľom, poskytovateľ bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
 - c) v prípade, keď ho objednávateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je poskytovateľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Objednávateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie objednávateľa od dohody,
 - d) v prípade, keď sa preukáže, že poskytovateľ sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzatvorením alebo plnením tejto dohody, objednávateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od dohody bez toho, aby poskytovateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie objednávateľa od tejto dohody, ak nebolo dohodnuté inak. Poskytovateľ sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní objednávateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Poskytovateľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia, predmetu činnosti a pod., ako aj vstup do likvidácie, príp. začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny. Ak tak neurobí, poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávateľ má právo od dohody odstúpiť.
3. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky výlučne písomnými a očíslovanými dodatkami k dohode, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení v zmysle bodu 1 tohto článku dohody stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody. Písomný dodatok k dohode nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov poskytovateľa za predpokladu, že poskytovateľ dodrží podmienky uvedené v bode 2 tohto článku.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ust. § 79 ods. 2 tohto zákona zaviazť svojich zamestnancov a všetky ďalšie osoby na jeho strane, ktoré sa v rámci plnenia dohody u neho alebo u objednávateľa oboznámia s osobnými údajmi, povinnosťou mlčanlivosti. Splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety je poskytovateľ povinný na výzvu objednávateľa kedykoľvek hodnoverne preukázať.
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
7. Táto dohoda má nasledujúce prílohy, ktoré tvoria Jej neoddeliteľnú súčasť:
Príloha č. 1 - Cenová špecifikácia predmetu zákazky,
Príloha č. 2 - Opis predmetu zákazky,
Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov,
Príloha č. 4 - Menný zoznam odborníkov
8. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto dohody sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto dohody. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto dohody musí byť zachovaný.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z plnenia podľa tejto dohody budú riešiť najprv dohodou alebo zmierom. Ak nedôjde k dohode, bude vec riešiť vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa **19-03-2026**

Za objednávateľa:

.....
Ing. Jaroslav Poláček, DPA

V Košiciach dňa 9.3.2026

Za poskytovateľa:

.....
Ing. Denisa Horenská

Príloha č. 1 Cenová špecifikácia predmetu zákazky

P. č.	Názov poskytovanej služby	Merná jednotka	Predpokladaný počet merných jednotiek	Jednotková cena v Eur bez DPH	Celková cena bez DPH v Eur
1.	Výkon činnosti stavebného dozoru	osobodeň	554	220,00	121.880,00
Celková cena spolu v EUR bez DPH					121.880,00
23 % DPH v EUR					28.032,40
Celková cena spolu v EUR s DPH:					149.912,40

Opis predmetu zákazky

1. ZÁKLADNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

- 1.1. Predmetom zákazky je poskytnutie služby spočívajúcej vo výkone činnosti stavebného dozoru (SD) podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pri realizácii stavieb realizovaných v meste Košice (ďalej len „predmet zákazky“).
- 1.2. Verejný obstarávateľ od úspešného uchádzača vyžaduje, aby sa zaviazal sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, správnosť inštalácie a prevádzky technického vybavenia, odborné zabudovanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia, prípadne iného obdobného rozhodnutia alebo dokumentu súvisiaceho so stavebným konaním a dodržaním všetkých podmienok obsiahnutých v rozhodnutiach a dokumentoch súvisiacich s predmetom zákazky (vrátane procesu verejného obstarávania). Dohliadať, či pri uskutočňovaní stavby nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia nad mieru ustanovenú zákonom a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy. Zodpovedá za súlad priestorovej polohy s projektovou dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Zároveň sa od úspešného uchádzača vyžaduje, aby zabezpečoval a sledoval spôsob a postup uskutočňovania stavby a zodpovedal za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek, platnej legislatívy a súčasných noriem súvisiacich s výstavbou, stavebným konaním a kolaudáciou stavby.
- 1.3. Z dôvodu rozsahu stavieb je potrebná striedavá prítomnosť stavebných dozorov.
- 1.4. Stavebný dozor bude vykonávať činnosť len vtedy, kedy zhotoviteľ vykonáva práce na stavenisku.
- 1.5. Služba stavebného dozoru bude poskytovaná na viacerých stavbách v mesta Košice podľa pokynov Objednávateľa.
- 1.6. Stavebný dozor nie je povinný dočerpávať pridelené osobodni, fakturovať sa bude podľa skutočne odpracovaných dní, ktoré budú preukázateľné a potvrdené objednávatelom.
- 1.7. Ak bude zhotoviteľ stavebné práce vykonávať aj počas víkendov a sviatkov, je nutná prítomnosť stavebného dozoru.
- 1.8. Objednávateľ je oprávnený preskúšať poskytovateľa stavebného dozoru v rozsahu jeho oprávnenia súvisiaceho s predmetom zákazky.
- 1.9. Dodacia lehota služby od vyzvania objednávatelom je maximálne do sedem (7) pracovných dní.
- 1.10. Záruka na služby je 60 mesiacov.
- 1.11. Zhotoviteľ nie je oprávnený odsúhlasiť realizáciu akýchkoľvek prác alebo úkonov, ktoré majú vplyv na cenu, zmluvné podmienky a dobu realizácie diela, bez písomného súhlasu Objednávateľa.
- 1.12. Služby poskytované uchádzačom t. j. výkon činnosti stavebno-technického dozoru stavby budú v lehote dĺžky trvania zákazky v rozsahu profesie: odborne spôsobilá osoba s odborným zameraním v kategórii - Inžinierske stavby,

podkategórii - 21 Dopravné stavby v počte 4 odborníkov.

- 1.13. Všetky náklady na zabezpečenie výkonu SD má poskytovateľ započítané (kalkulované) v cene (napr. technické vybavenie, doprava, priestory, administratíva, tlač, kopírovanie, telekomunikačné služby, spotrebný materiál, hardware, software, firemná podpora, električka, plyn, voda). Verejný obstarávateľ požaduje celodennú (stálu) prítomnosť STD na stavbe.

2. TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

2.1. V rámci stavebného dozoru budú počas realizácie stavebných prác zabezpečené nasledovné činnosti:

- preštudovanie a dôkladne sa oboznámenie s projektovou dokumentáciou,
- oboznámenie sa s podmienkami uvedenými v stavebných povoleniach, prípadne v iných obdobných rozhodnutiach stavebného úradu a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu a kontrolovať ich,
- súčinnosť pri odovzdaní staveniska,
- sledovanie spôsobu a postupu realizácie stavebných prác tak, aby boli splnené podmienky BOZP a PO, zodpovedá za priestorové umiestnenie diela, kontrola povinností zhotoviteľa stavby vyplývajúcich zo ZoD.
- dozeranie na použitie správnych, kvalitných materiálov a výrobkov ako aj na spôsob ich odborného uskladnenia,
- schvaľovanie a kontrolovanie dodržiavanie technologických postupov, kontrolno-skúšobného plánu, povodňového plánu a dodržiavanie príslušných platných právnych technických predpisov, technických noriem,
- zvolanie a vedenie kontrolného dňa na stavbe min. 1x za dva týždne, alebo na pokyn objednávateľa spísanie zápisu z kontrolných dní, kontrola plnenia úloh z kontrolných dní,
- odsúhlasovanie, preberanie a povoľovanie jednotlivých stavebných prác čiastkovo a v ucelených konštrukčných častiach (tie časti, ktoré budú zakryté sa musí vyhotoviť podrobná fotodokumentácia) a v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce, alebo podmienok stavebného povolenia, neprevzatie zrealizovaných stavebných prác až do zjednania nápravy,
- zriadenie a vedenie digitálneho archívu - fotodokumentácie stavebných prác,
- sledovanie a kontrola vedenia stavebného denníka, vykonávanie záznamov do stavebného denníka a usmerňovanie zhotoviteľa stavby pri vedení stavebného denníka, potvrdenie dňa začatia stavebných prác, pripájať súhlasné alebo nesúhlasné stanoviská,
- priebežná kontrola hraníc dočasných a trvalých záberov,
- vykonanie operatívnych úloh súvisiacich s predmetom zákazky na základe pokynu objednávateľa
- zabezpečenie dodržiavania všeobecných technicko-kvalitatívnych požiadaviek (TKP), STN, STN EN, technologické predpisy (TP), vzorové listy (VL), pri realizácii stavebných prác a súvisiace činnosti vyplývajúce z dohody,
- prijímanie a návrhy opatrení na odstránenie zistených nedostatkov a závad,
- oznamovanie všetkých závažných nedostatkov a závad, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru na stavbe Objednávateľovi, upozorňovať na všetky skutočnosti ktoré mali vplyv na kvalitu, lehoty, cenu a ZoD
- odsúhlasovanie množstiev vykonaných prác a dodávok v mesačných intervaloch

vždy na konci kalendárneho mesiaca v stavebnom denníku, ak nie je v ZoD stanovené inak, ako podklad k vystaveniu súpisu vykonaných prác a dodávok k fakturácii,

- vypracovanie mesačnej správy STD, vyhodnotenie vecného a fakturačného plnenia, sumarizácia zmien a dodatkov,
- kontrola a dozeranie na vykonávanie technologicky dôležitých činností (, betonáž, armovanie, pokládka asfaltu, výrobné — kontrolné skúšky (preberanie a posudzovanie) na stavenisku atď., ako súčasť ucelených stavebných technologických procesov,
- vykonanie kontrolných skúšok v prípade pochybností o kvalite vykonaných stavebných prác v súčinnosti s objednávatel'om,
- zúčastňovanie sa a riešenie problémov, predkladanie odborných stanovísk (pre objednávatel'a) na pracovných rokovaníach a kontrolných dňoch zvolaných objednávatel'om, prípadne zhotoviteľom prác,
- evidencia zmien, schvaľovanie zmien a dokumentov súvisiacich so zmenami počas výstavby na základe poverenia objednávatel'om,
- vykonať záverečnú kontrolu diela a dokladov pred vydaním preberacieho protokolu a spísať vady a nedorobky, vedenie preberacích konaní **až do odovzdania celého diela bez vád a nedorobkov**, kontrola manuálov, plánu užívania verejnej stavby a DSRS,
- vypracovanie a odovzdanie záverečnej správy objednávatel'ovi s prehlásením, že uvedená stavba bola realizovaná podľa spracovanej PD, vrátane zmien schválených v priebehu realizácie, správy o priebehu a výsledkoch, ako aj o kvalite všetkých prác na stavbe, kontrola dodržania finančných, vecných a technologických míľnikov (harmonogramu prác) stanovených objednávatel'om v ZoD.
- kontrola vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií, technických zariadení a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /atesty, protokoly, zápisy o skúškach a pod./,ň

2.2. Dĺžka trvania zákazky

- Predpokladané trvanie rámcovej dohody je do 31.12.2026. Lehota na uskutočnenie predmetu zákazky bude špecifikovaná v jednotlivých objednávkach, na základe ktorých bude predmet zákazky realizovaný.
- Výkon činností stavebného dozoru s odborným zameraním v kategórii - Inžinierske stavby, podkategórii - 21 Dopravné stavby v počte 4 (štyroch) odborne spôsobilých osôb pre výkon predmetnej činnosti je predpokladaný v celkovom počte **554 osobodní** spolu.
- Verejný obstarávateľ uvažuje so stálou dennou účasťou stavebných dozorov stavby na stavenisku a podľa ďalších reálnych požiadaviek zhotoviteľ stavby a objednávatel'a. Predpokladá sa, že zhotoviteľ stavby bude vykonávať svoje práce v pracovných dňoch, ale má umožnené pracovať aj cez víkendy a sviatky . Pracovný čas je minimálne 8 hodín. Cesta na stavbu sa nezaráta do pracovnej doby (osobodňa).
- Pod lehotou na uskutočnenie predmetu zákazky sa rozumie samotný výkon činností stavebného dozoru stavby (SD) na základe počtu dní v zmysle technickej špecifikácie predmetu zákazky, podmienok zo ZoD a opisu predmetu služby až do ukončenia realizácie stavieb a ich následného odovzdania a prevzatia objednávatel'om, vrátane doby potrebnej na odstránenie prípadných vád a

nedorobkov.

2.3. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z finančných zdrojov verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ neposkytne na plnenie predmetu dohody finančne preddavky ani zálohové platby. Vlastné platby budú realizované priebežne formou bezhotovostného platobného styku na základe vystavených faktúr, ktoré musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Poskytovateľ vystaví faktúry po čiastkovom splnení predmetu dohody (mesačne) na základe podrobného súpisu skutočne odpracovaných dní a poskytnutých služieb a mesačnej správy SD, potvrdených objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu verejného obstarávateľa.

3. MIESTO A TERMÍN DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 3.1. Miesto dodania predmetu zákazky: územie mesta Košice.
- 3.2. Termín dodania predmetu zákazky: do 31. decembra 2026 odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody.

Verejný obstarávateľ uvažuje so stálou dennou účasťou minimálne jednej osoby stavebno-technického dozoru stavby na stavenisku a podľa ďalších reálnych požiadaviek zhotoviteľa stavby a verejného obstarávateľa. Predpokladá sa, že zhotoviteľ stavby bude vykonávať svoje práce v pracovných dňoch, ale má umožnené pracovať aj cez víkendy a sviatky.

4. ĎALŠIE POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY

- 4.1. Podmienky uvedené v návrhu dohody sa považujú za súčasť opisu predmetu zákazky.
- 4.2. Uchádzač svojou ponukou garantuje komplexnosť, úplný rozsah a kvalitu poskytnutých služieb v rozsahu a za podmienok, ktoré sú definované v týchto súťažných podkladoch, samotnými súťažnými podkladmi a ich doplneniami, resp. vysvetleniami, ktoré verejný obstarávateľ vykonal v priebehu verejného obstarávania do lehoty na predkladanie ponúk.

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

Zoznam subdodávateľov

P. č.	Subdodávateľ (obchodné meno, adresa sídla)	IČO subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)	Predmet subdodávok (časť, prípadne položka)	Podiel zákazky v % z celkového objemu
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-

V Košiciach, dňa 9.3.2026

.....
Podpis oprávnenej osoby

Príloha č. 4 Menný zoznam odborníkov

Označenie pozície Odborníka	Meno a priezvisko odborníka
Odborne spôsobilá osoba (odborník) pre Výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním v kategórii - Inžinierske stavby, podkategórii - 21 Dopravné stavby	1.
	2.
	3.
	4.

V Košiciach, dňa 9.3.2026

.....
Podpis oprávnenej osoby