

Príkazná zmluva

č. 2026000609.....

uzavretá podľa § 724 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej aj len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Príkazca :

Sídlo:

V mene príkazcu koná:

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Mesto Košice

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor Mesta Košice

00 691 135

2021186904

SK 20221186904

Prima banka Slovensko a.s.

SK03 5600 0000 0004 4248 6001

Osoby oprávnené rokovať za príkazcu:

a) vo veciach zmluvných:

b) vo veciach technicko-realizačných:

(ďalej len „**príkazca**“)

a

Príkazník :

Sídlo:

V mene príkazníka koná:

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Južné nábrežie 13

042 19 Košice

Ing. Peter Miklovič - konateľ

44518684

2022722075

SK 2022722075

VÚB, a.s.

SK51 0200 0000 0030 7256 6955

Osoby oprávnené rokovať za príkazníka:

a) vo veciach zmluvných:

b) vo veciach technicko-realizačných:

(ďalej len „**príkazník**“)

(príkazca a príkazník ďalej spolu aj len „**zmluvné strany**“)

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:

- a) záväzok príkazníka vykonať v mene a na účet príkazcu príslušné úkony spojené s realizáciou ďalej špecifikovaných stavebno-technických úprav v nehnuteľnosti evidovanej na karte majetku 01/000000001803:

Zdravotné stredisko Cottbuská 13, súp. č. 1581, 040 23 Košice, nachádzajúce sa na parcelách registra C KN č. 3755/18 a č. 3755/19, zapísané na LV č. 965 v k. ú. Grunt, Okres: Košice II; Obec: Košice-Sídlisko KVP.

(ďalej aj ako „Stavebné úpravy“ a objekt samostatne v texte ďalej len ako „ZS KVP“).

- b) zabezpečiť výber zhotoviteľa/zhotoviteľov Stavebných úprav v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, s povinnosťou prizvať k výberu zhotoviteľa/zhotoviteľov Stavebných úprav zástupcu príkazcu – zamestnanca oddelenia strategického rozvoja – referátu výstavby ako člena komisie na vyhodnotenie ponúk.
2. Účelom je zhotovenie všetkých stavebných prác, dodávok i služieb s tým súvisiacich pre zníženie energetickej náročnosti ZS KVP a aj súvisiacich činností od prípravy stavby až po úspešný kolaudačný proces.
- Pod Stavebnými úpravami ZS KVP sa hlavne rozumie **„Časť 1: Poliklinika KVP – exteriér“**, ktorá je členená na

SO 01 – ASR – Architektonicko-stavebné riešenie

SO 02 – ST – Statické posúdenie

SO 03 – ELI – Elektroinštalácie – Bleskozvod a exteriérové osvetlenie

v zmysle schválenej Projektovej dokumentácie na realizáciu stavby, ktorú vypracovala projektovo-inžinierska kancelária JEGON s.r.o., Š.Kukuru 12, 071 01 Michalovce (ďalej ako „PD“) a v súlade s vydaným Stavebným povolením č.613/2022-Ru zo dňa 22.11.2022, právoplatné dňom 05.12.2022 i Rozhodnutím č.904/2024-RU zo dňa 21.01.2025, právoplatné dňom 25.02.2025 o predĺžení platnosti stavebného povolenia, vydané určeným stavebným úradom Obcou Ruskov.

Súčasťou predmetu sú aj všetky úzko súvisiace a bezpodmienečne nutné časti z PD, ktoré je potrebné zhotoviť z hľadiska technickej prepojenosti už pri realizácii „Časti 1 Poliklinika KVP – exteriér“, ako sú:

- stavebná pripravenosť a nadväzujúce práce a dodávky dotknutých profesií riešených v PD – „Časť 2: Poliklinika KVP – interiér“, ako je napr. napojenie exteriérového osvetlenia na rozvážače a hlavné vedenie el. prúdu (riešené v SO 06 ELI Elektroinštalácie), demontáž a opätovná montáž kabeláží vedených po strechách (riešené v SO 14 EZS – časť strecha), prestupy potrubí cez dotknuté vonkajšie stavebné konštrukcie, zhotovenie základových rámov na strechách pre vonkajšie jednotky (riešené napr. v SO 08 – VZT, PS01 FVS, ...), atď.
- príslušné časti Plánu organizácie výstavby – vyhotovené pre exteriérovú časť,
- príslušný stavebný objekt Protipožiarna bezpečnosť stavby – časti vzťahujúce sa na exteriérovú časť,
- vyregulovanie vykurovacej sústavy po zateplení obalovej konštrukcie ZS KVP pre prispôsobenie sa novým tepelnotechnickým podmienkam vrátane všetkých potrebných úzko súvisiacich prác a činností.

III. Povinnosti zmluvných strán

1. Príkazca:

- a) splnomocňuje príkazníka na vykonanie všetkých úkonov spojených so splnením predmetu a účelu zmluvy, najmä na vykonanie výberu zhotoviteľa/zhotoviteľov Stavebných úprav ZS KVP a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania mesta Košice v súvislosti s predmetom zmluvy,
- b) v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy udeľuje príkazníkovi plnú moc,
- c) zabezpečí financovanie všetkých nákladov vynaložených na zabezpečenie predmetu zmluvy, pričom financovanie bude zabezpečené z rozpočtu mesta Košice pre roky 2026 a 2027, z úveru Európskej investičnej banky (EIB) a z grantových prostriedkov Európskej únie v rámci mechanizmu Public Sector Loan Facility (PSLF) – Just Transition Mechanism, spravovaného Európskou výkonnou agentúrou pre klímu, infraštruktúru a životné prostredie (CINEA) a prípadne z ďalších doplnkových zdrojov v predpokladanej výške 2.500.000,- Eur s DPH.
Financovanie pokrýva najmä náklady na zhotovenie samotných stavebných prác a dodávok, na odmenu za výkon autorského dohľadu v súlade s uzatvorenou Zmluvou o dielo č. 001/2/2022 zo dňa 03.01.2022 medzi príkazníkom a projektovou kanceláriou JEGON, s.r.o., ako aj na všetky ďalšie súvisiace činnosti nevyhnutné pre úspešné zhotovenie stavby až po jej uvedenie do užívania.
- d) sa zaväzuje uhrádzať príkazníkom predložené faktúry, ktoré budú vystavené formou refakturácie skutočne zrealizovaného rozsahu prác a nákladov preukázateľne vynaložených na zabezpečenie predmetu zmluvy) do 30 dní po ich doručení príkazníkovi,
- e) sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť príkazníkovi pri realizácii predmetu tejto zmluvy a v prípade, ak o to bude príkazníkom požiadaný, bezodkladne mu zadá pokyny na ďalší postup,
- f) v prípade potreby poskytne nevyhnutnú súčinnosť pri vybavovaní povolení od orgánov štátnej správy a samosprávy.

2. Príkazník :

- a) pri plnení predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať zákony platné v Slovenskej republike, hlavne stavebný zákon a jeho vykonávacie vyhlášky, ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, bude pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov i dohôd a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií,
- b) zabezpečí výber zhotoviteľov Stavebných úprav ZS KVP v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov; Návrh súťažných podkladov, návrh zmluvného vzťahu (objednávka, zmluva o dielo alebo iný zmluvný typ), ako aj každý dodatok, zmena alebo ukončenie zmluvného vzťahu so zhotoviteľom, podliehajú predchádzajúcemu písomnému odsúhlaseniu príkazcom. Účinnosť zmluvného vzťahu so zhotoviteľom bude podmienená uzatvorením príslušných zmlúv o zabezpečení financovania projektu, najmä uzatvorením úverovej zmluvy s Európskou investičnou bankou a zmluvy o poskytnutí grantu v rámci mechanizmu Public Sector Loan Facility (PSLF), prípadne ďalších zmlúv z iných zdrojov financovania,

- c) uzatvára zmluvné vzťahy so zhotoviteľmi Stavebných úprav ZS KVP a tretími osobami podieľajúcimi sa na zabezpečení predmetu zmluvy,
- d) kontroluje, odsúhlasuje faktúry predložené zhotoviteľmi (podľa skutočne vynaložených nákladov a skutočne vykonaných prác a dodávok). Tieto faktúry vrátane ich príloh (napr. súpis vykonaných prác a dodávok potvrdené stavebný dozorom alebo technickým dozorom investora, a iné) budú tvoriť prílohu faktúr vystavených príkazníkom, v zmysle bodu 1. písm. d) tohto článku zmluvy,
- e) bude pravidelne priebežne informovať príkazcu o stave v príprave a realizácii predmetu zmluvy,
- f) v prípade potreby požiada príkazcu o konzultáciu,
- g) zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil konaním bez súhlasu príkazcu a v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými a individuálnymi právnymi aktmi,
- h) sa od pokynov príkazcu môže odchyliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a nemôže preukázať včas obdržať jeho súhlas,
- i) vykoná ďalšie úkony nevyhnutné na splnenie predmetu a účelu zmluvy, najmä:
 - kontroluje vecnú a časovú správnosť postupu vykonávaných prác, dodávok a služieb s tým súvisiacich,
 - zvoláva kontrolné dni a pracovné stretnutia,
 - rieši vzniknuté problémy a kolízie,
 - uplatňuje práva príkazcu vyplývajúce zo záväzkových vzťahov voči zmluvným partnerom súvisiacich s predmetom tejto zmluvy,
 - poskytne súčinnosť pri kolaudačnom konaní,
 - uplatňuje vady diela po ukončení a prevzatí predmetu zmluvy.
- j) najneskôr pri fakturácii príslušnej časti predmetu zmluvy odovzdá príkazcovi kompletnú dokumentáciu - spôsob výberu zhotoviteľa v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní, uzatvorený zmluvný vzťah (objednávka, ZoD, resp. iný typ zmluvy), zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy vrátane jeho povinných príloh preukazujúcich vykonanie stavebných úprav v požadovanej kvalite, revízne správy, tlakové skúšky atď.
- k) vzhľadom na skutočnosť, že predmet tejto zmluvy bude financovaný aj z prostriedkov Európskej únie, príkazník sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/ auditu/ overovania vykonávaného aj tretími osobami a že osobám vykonávajúcim kontrolu/ audit/ overovanie na mieste poskytne všetku potrebnú súčinnosť, vrátane písomných vyjadrení a vysvetlení. Príkazník je povinný uchovávať všetku dokumentáciu súvisiacu s plnením predmetu tejto zmluvy po dobu minimálne piatich (5) rokov od ukončenia projektu, pokiaľ osobitné projektové pravidlá alebo právne predpisy neustanovujú dlhšiu dobu,
- l) príkazník sa zaväzuje zabezpečiť plnenie povinností súvisiacich s informovaním a publicitou projektu financovaného z externých zdrojov v súlade s podmienkami financujúceho subjektu a platnými metodickými pokynmi, a to v koordinácii s príkazcom, najmä:
 - zabezpečiť označenie miesta realizácie projektu informačnými a propagačnými prvkami,
 - používať povinné vizuálne prvky Európskej únie a povinné texty o spolufinancovaní projektu vo všetkých relevantných výstupoch,
 - zabezpečiť a archivovať dokumentáciu preukazujúcu splnenie povinnosti publicity.Príkazník zabezpečí, aby povinnosti podľa tohto písmena boli v primeranom rozsahu zohľadnené aj v zmluvných vzťahoch so zhotoviteľmi, ak sa ich plnenie týka realizácie projektu.“

3. V prípade, že príkazník použije pre výkon svojej činnosti iný subjekt, zodpovedá príkazcovi rovnako, ako keby záväzok plnil sám.
4. Príkazník sa zaväzuje priebežne informovať príkazcu o postupe pri plnení predmetu zmluvy.
5. Príkazník je povinný ku dňu skončenia tejto zmluvy previesť na príkazcu všetok úžitok z vykonaného príkazu.

IV. Odmena

1. Príkazca obstará príkaz pre príkazníka bezodplatne.

V. Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že príkazník obstará predmet zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy najneskôr v lehote **do 18 mesiacov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že príkazník nie je v omeškaní so splnením príkazu podľa tejto zmluvy, ak nemohol splniť príkaz (i) z objektívnych a nepredvídateľných okolností, ako napr. vyhlásenie núdzového stavu z dôvodu pandémie, (ii) z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany príkazcu. O trvanie týchto prekážok sa predlžuje doba času plnenia, v ktorom je príkazník povinný splniť príkaz.

VI. Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. Ak príkazník poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný nahradiť príkazcovi preukázateľnú škodu.
2. Príkazník nezodpovedá za prípadné škody, ku ktorým dôjde pri nesplnení svojich zmluvných povinností stanovených v tejto zmluve, pokiaľ to bude v príčinnej súvislosti s nesplnením povinností na strane príkazcu, ktorý sa zaväzuje k súčinnosti a spolupráci pri plnení príkazu.

VII. Zánik príkaznej zmluvy

Zmluva zaniká :

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- b) spôsobom uvedeným v ustanovení § 731 Občianskeho zákonníka.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať zásielku alebo uplynie lehota na odber. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť druhej zmluvnej strane, právne účinky nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi.
2. Zmeniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Keďže zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi a oboma zmluvnými stranami, v súlade s § 5a ods. 13 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie zmluvy. O zverejnení zmluvy sa zmluvné strany vzájomne informujú. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia.
6. Príkazca podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas na vykonanie verejného obstarávania predmetu zmluvy v súlade s čl. II. tejto zmluvy a v súlade s bodom 2.4 Rozhodnutia jediného spoločníka mesta Košice zo dňa 02.12.2021 pod č. MK/A/2021/09070.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá príkazca a dve príkazník.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach, dňa 16 -03- 2026

Za príkazcu:

.....
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

V Košiciach, dňa 27 -02- 2026

Za príkazníka:

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ