

## **Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

### **1. Mesto Košice**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Zastúpené:        | Ing. Jaroslav Polaček DPA, primátor |
| Sídlo:            | Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice      |
| Bankové spojenie: | Prima Banka Slovensko a. s.         |
| IBAN:             | SK03 5600 0000 0004 4248 6001       |
| IČO:              | 00 691 135                          |
| DIČ:              | 2021186904                          |
| IČ DPH:           | SK2021186904                        |

(ďalej len „budúci povinný“)

### **2. NA BARÁNKU s.r.o.**

|                                                                                                       |                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Štatutárny orgán :                                                                                    | Daniel Bilý, konateľ spoločnosti         |
|                                                                                                       | Ing. Ladislav Lazár, konateľ spoločnosti |
| Sídlo :                                                                                               | Žriedlová 3427/15, 040 01 Košice         |
| Bankové spojenie :                                                                                    | Tatra banka, a.s.                        |
| IBAN :                                                                                                | SK37 1100 0000 0029 4503 5850            |
| IČO :                                                                                                 | 50 728 679                               |
| DIČ :                                                                                                 | 2120438793                               |
| IČ DPH :                                                                                              | SK2120438793                             |
| Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro,<br>vložka číslo: 40809/V |                                          |

(ďalej len „budúci oprávnený“)

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou stavby „Bytový dom Baránok, SO 02 cesty a spevnené plochy“ – vjazd k stavbe a chodník (ďalej len „stavba“), v súlade so žiadosťou budúceho oprávneného na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1. písm. a) tejto zmluvy.

## **Čl. II**

### **Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy**

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú:

- a) záväzok zmluvných strán zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno pre realizáciu stavby „Bytový dom Baránok, SO 02 cesty a spevnené plochy“ – vjazd k stavbe a chodník, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemku – **parcely registra C KN č. 8329/1 zapísaného na LV č. 11620 v k. ú. Severné Mesto**, (ďalej len „budúci zaťažený pozemok“), strpieť na časti budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne (písm. b) realizáciu stavby „Bytový dom Baránok, SO 02 cesty a spevnené plochy“ – vjazd k stavbe a chodník budúceho oprávneného na budúci zaťažený pozemok, a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy,
  - b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 tohto článku v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva stavby (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah predstavuje výmeru **160 m<sup>2</sup>** (záber je zakreslený v prílohe tejto zmluvy),
  - c) záväzok budúceho oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy
2. Náhrada za vecné bremeno sa vypočíta na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na rozlohu pozemku vo vlastníctve mesta Košice dotknutého realizáciou predmetnej stavby. Takto vypočítaná výška náhrady sa zvýši o náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku.
  3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavruť do šiestich mesiacov od predloženia podkladov podľa Čl. IV ods. 2. zmluvy.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

### Čl. III

#### Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne – po dobu realizácie stavby - užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa Čl. II písm. a) tejto zmluvy a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, prísluší k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa Čl. II ods. 1. písm. a) zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že:
  - a) budúce zaťažené pozemky bude používať na dočasné účely podľa ods. 1. v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby,
  - b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúcich zaťažených pozemkov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,

- c) bude udržiavať poriadok a čistotu na budúcich zaťažených pozemkoch na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
  - d) pri užívaní budúcich zaťažených pozemkov je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
  - e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), vyjadreniami príslušných odborných útvarov Magistrátu mesta Košice,
  - f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na budúce zaťažené pozemky,
  - g) budúce zaťažené pozemky, užívané na dočasné účely, po ukončení stavby uvedie okolie stavby do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií na svoje náklady,
  - h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným k inej dohode.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, **vo výške 320,- EUR** (slovom: tristodvadsať eur) do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet mesta uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. Táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.
4. V prípade ak nedôjde k zrealizovaniu stavby, budúci oprávnený nemá nárok požadovať od budúceho povinného vrátenie jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemkov (článok III ods. 3.).
5. Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia náhrady za vecné bremeno zabezpečí budúci povinný po doručení príslušných podkladov (článok IV ods. 2.).

#### **Čl. IV Ďalšie dojednania**

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady (čl. III ods. 3.) sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu v elektronickej forme vo formátoch DGN a PDF, ktoré zašle **spolu** s číslom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na mailovú adresu [vecne.bremeno@kosice.sk](mailto:vecne.bremeno@kosice.sk) v rovnakom termíne, ako je uvedené v predchádzajúcej vete. Spolu s uvedenými podkladmi budúci oprávnený predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.
4. Budúci oprávnený je povinný po kolaudácii stavebného objektu „Bytový dom Baránok, SO 02 cesty a spevnené plochy“ odovzdať chodník a časť vjazdu s prechodom pre chodcov do vlastníctva budúceho povinného najviac za cenu 1 € spolu s príslušnou dokumentáciou špecifikovanou v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Budúci povinný si vyhradzuje právo na zmenu navrhovaného rozsahu preberaných stavebných objektov, po vzájomnej dohode.
5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **Čl. V**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ak budúci oprávnený nezačne výstavbu v lehote podľa právoplatného stavebného povolenia pre stavbu uvedenú v tejto zmluve, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky budúceho oprávneného súvisiace s navrátením dotknutého pozemku do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Sankcie**

1. Budúci oprávnený je povinný
  - a) uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu
    - (i) vo výške 100 EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. II ods. 3 alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v čl. IV ods. 2. tejto zmluvy,
    - (ii) vo výške 100 EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
  - b) zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Budúci povinný je povinný uhradiť budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, vrátane náhrady škody na majetku mesta spôsobenej v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.
4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1. alebo ods. 2. nevzniká v prípade,
  - a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti druhou zmluvnou stranou, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá,
  - b) ak nemožnosť jej splnenia bolo spôsobené udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvratiteľnými.

## Čl. VII Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámené s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

## Článok VIII. Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
  - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcií. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
  - b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
  - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo

majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;

- d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č.301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
  - e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa budúci oprávnený zaväzuje, že:
- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkolvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukolvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu budúceho povinného, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene budúceho povinného, s cieľom urýchliť bežné činnosti budúceho povinného alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
  - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s budúcim povinným, budúci oprávnený bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu [obcianskalinka@kosice.sk](mailto:obcianskalinka@kosice.sk),
  - c) v prípade, keď ho budúci povinný upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto doložky, je budúci oprávnený povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Budúci povinný môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie budúceho povinného od zmluvy,
  - d) v prípade, keď sa preukáže, že budúci oprávnený sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, budúci povinný je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby budúcemu oprávnenému vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie budúceho povinného od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní budúceho povinného v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

## Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. So zreteľom na to, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa má týkať realizácie stavby „Bytový dom Baránok, SO 02 cesty a spevnené plochy“ – vjazd k stavbe a chodník, sa zmluvné strany môžu dohodnúť, že namiesto zriadenia vecného bremena v budúcnosti uzatvoria zmluvu o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv k nehnuteľnosti; v takom prípade sa ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena nepoužijú.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

.....  
Ing. Jaroslav Poláček, DPA  
primátor

.....  
Daniel Bilý  
konateľ

.....  
Ing. Ladislav Lazár  
konateľ



## LEGENDA

|                      |                                                                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 159,7 m <sup>2</sup> | opisná plocha<br>plocha pre kupnú zmluvu o zriadení vecného bremena<br>vznikajúca hranicou pozemku Mesta Košice |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

1. **What is the main purpose of the document?**  
 2. **What are the key findings of the study?**  
 3. **What are the implications of the findings?**  
 4. **What are the limitations of the study?**  
 5. **What are the conclusions of the study?**

 $\pm 0.0006 = 297.11 \text{ m.u.m. BPV}$ [illegible]

**BYTOVÝ DOM BARAFOK**  
Kódice - sídlem, čestná cesta

90 02 - CESTY A SPEVNENÉ PLOCHY

|   |     |         |     |
|---|-----|---------|-----|
| 1 | 200 | 640 297 | 205 |
|---|-----|---------|-----|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |  |      |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|--|------|
| 2 | 8 | 1 | S | Z | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 5 |      |  | CAS# |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | DATE |  |      |

**www.pearson.com** - 0201 00

## **ZOZNAM**

**Podklady potrebné k prevodu ciest, chodníkov, parkovacích miest a iných spevnených plôch vrátane prícestnej zelene**

### **Žiadosť o majetkovoprávny prevod**

- presná špecifikácia odovzdávaného objektu – rozsah
  - názov stavebných objektov, čísla parciel, výmera, druh pozemku, vlastníctvo
  - čísla zmlúv, ak sa jedná o pozemky prenajaté od mesta Košice
- špecifikácia ceny za prevod
  - cena za stavebné objekty stavby (1,- €/stavebný objekt)
  - cena za pozemky pod stavbou, ktoré sú predmetom odovzdávania a sú vo vlastníctve investora (0,01 €/m<sup>2</sup>)
- nadobúdacia cena – prehlásenie investora o investičných nákladoch
  - uviesť cenu stavby a stavebných objektov
  - samostatne uviesť cenu za pozemky

### **Geometrický plán – originál**

**GP s farebným vyznačením objektov**, ktoré sú predmetom prevodu, aby bolo možné identifikovať parcely (uviesť parcelné čísla a výmeru v m<sup>2</sup>)

- samostatne uviesť výmery pre: cesty, chodníky, parkovacie miesta, iné spevnené plochy a prícestnú zeleň

### **Projektová dokumentácia odsúhlasená SÚ**

- k odovzdávaným stavebným objektom dodať aj projekt vodorovného a zvislého dopravného značenia

**Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby**, potvrdená projektantom alebo zhotoviteľom

**Porealizačné zameranie** v papierovej forme potvrdené autorizovaným geodetom ako aj v elektronickej podobe na CD resp. USB (vo formáte „dgn“ a „dwg“)

**Právoplatné stavebné povolenie** (resp. súhlas majiteľa pozemku) - originál príp. kópia

**Právoplatné kolaudačné rozhodnutie** (rozhodnutie o užívaní stavby)

**Stavebný denník**

**Zápis z odovzdania a prevzatia stavby**

**Atesty stavebných materiálov**

**Fotodokumentácia** odovzdávaných stavebných objektov - ich súčasný stav (napr. pohľad na ulicu, kde je viditeľná cesta príp. chodník, zeleň, stĺpy VO a pod.)

**Identifikačné údaje:**

- presný názov spoločnosti
- štatutárny orgán:
- sídlo:
- bankové spojenie:
- číslo účtu v tvare IBAN:
- IČO:
- DIČ:
- IČ DPH:

**Upozornenie:**

Pri prevode stavieb je potrebné realizovať aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých sú tieto stavby umiestnené, ak sú tieto pozemky vo vlastníctve investora resp. iných právnických alebo fyzických osôb a to:

- odpredajom za cenu 0,01 €/m<sup>2</sup>;
- zriadením vecného bremena v prospech mesta Košice (zriaďuje žiadateľ o prevod do majetku mesta) - potrebný je geometrický plán s vyznačeným rozsahom pre zriadenie vecného bremena (uviesť parcelné čísla a výmeru v m<sup>2</sup>).

**Poznámky:**

- všetky podklady je potrebné dodať v tlačenej a elektronickej podobe na CD resp. USB vo formáte „pdf“ a samotné porealizačné zameranie aj vo formátoch „dgn“ a „dwg“;
- žiadosti o majetkovoprávny prevod je potrebné podať samostatne a to na: dopravné stavby, verejné osvetlenie, cestnú svetelnú signalizáciu a zeleň (ak sa jedná o samostatný stavebný objekt - napr. sadové úpravy);
- k zeleni – samostatnému stavebnému objektu, je potrebné doložiť taktiež všetky relevantné podklady, obdobne ako u dopravných stavieb.