

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 2025002228

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
IČO: 00691135
V mene ktorého koná: Ing. Jaroslav Polaček, DPA , primátor
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Box Park, s.r.o.**
Sídlo: Rosná 20, 040 01 Košice – mestská časť Juh
IČO: 50673289
V mene ktorého koná: Dušan Zábrel, konateľ
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 40616/V
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Dňa 25.08.2025 bola medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom uzavretá Zmluva o dielo č. 2025002228 (ďalej v texte aj „Zmluva o dielo“) v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „Modernizácia Vyhliadkovej veže Hradová“.

Zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tohto dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „*dodatok*“), keďže v priebehu trvania zmluvného vzťahu sa vyskytli okolnosti vyžadujúce si zmeny a doplnenia technického riešenia a z toho vyplývajúcej potreby vykonania prác navyše nepredvídateľných v čase uzatvorenia zmluvy.

Práce navyše súvisia s :

1. Lešenie
2. Zmena množstiev súvisiacich s oceľovými prvkami (hmotnosť, otryskanie, nátery)

3. Odstránenie krovín
4. Elektroinštalácia
5. Vystuženie dreveného zábradlia v predpolí veže
6. Betónovanie základov
7. Zámena pochôdznej sieťoviny

Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli a uzatvárajú tento dodatok v súlade s čl. XIV. bodom 5 zmluvy v spojení s § 18 zákona o verejnom obstarávaní v nasledovnom znení:

I. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

- (1) Čl. VI ods. 1 zmluvy znie: „Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr **do 7 mesiacov** odo dňa účinnosti zmluvy.“
- (2) Čl. VII ods. 2 znie:
„Zmluvná cena za vyhotovenie diela a za všetky súvisiace plnenia podľa tejto zmluvy je nasledovná:
Cena diela bez DPH: 269 969,55 EUR
DPH 23 %: 62 093,00 EUR
Cena diela vrátane DPH: 332 062,55 EUR
(slovom: tristotridsaťdvatisícšesťdesiatdva eur a päťdesiatpäť centov).“
- (3) Príloha č. 1 zmluvy [Ocenený výkaz výmer (rozpočet diela)] sa dopĺňa o práce navyše, ktoré sú uvedené v prílohe tohto dodatku.

2. Ostatné body a ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prílohou dodatku okrem prác navyše je aj dôvodová správa k zmenovému konaniu.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, uzatvorili ho slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom Objednávateľ dostane tri (3) rovnopisy a Zhotoviteľ dostane jeden (1) rovnopis.

Objednávateľ

V Košiciach

Dňa

Zhotoviteľ

V Košiciach

Dňa

Za Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor

Za Box Park, s.r.o.

Dušan Zábrel, konateľ

ZMENOVÝ LIST č.1

OBJEDNÁVATEĽ	ZHOTOVITEĽ
Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice	Box Park, s.r.o., Rosná 20, 040 01 Košice - mestská časť Juh
IČO: 00691135	IČO: 50 673 289
IČ DPH: SK2021186904	IČ DPH: SK212 041 8894
Projekt:	
"Modernizácia Vyhliadkovej veže Hradová"	
Číslo zmluvy: 2025002228	
Predmet zmeny: SO 01 Modernizácia vyhliadkovej veže	
Popis zmeny:	
1. Použitie lešenia (21 807,94 € s DPH)	
Počas spracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby bola primárnym podkladom pôvodná projektová dokumentácia veže, technické posúdenie stavu veže z roku 2022 ako aj osobná obhliadka stavby. Projektant vychádzal z týchto dokumentov. V čase projektovania nebolo možné realizovať podrobné vykonanie sond, ako ani podrobné merania. Na základe týchto podkladov bol spracovaný navrhovaný rozsah rekonštrukcie a modernizácie veže, vrátane predpokladaných technologických postupov. Po odstrojení veže o oceľové zábradlia, drevené podlahy, informačné panely a všetky doplnkové oceľové prvky na čistú nosnú konštrukciu bolo zhotoviteľom zistené, že navrhovaný postup abrazívneho čistenia oceľovej konštrukcie – pieskovanie, nie je možné realizovať pomocou výškových prác (len pomocou horolezeckej techniky). Tento postup je nevyhovujúci z hľadiska bezpečnosti pracovníkov, najmä v súvislosti s požiadavkami na zabezpečenie ich bezpečnosti počas práce. Vzhľadom na vysokú exponovanosť oblasti stavby a s cieľom zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov je nutné upraviť technologický postup. Pre realizáciu daných prác je nevyhnutné zriadiť pomocné konštrukcie, a to konkrétne priestorové lešenie na celú výšku veže. Týmto opatrením sa zabezpečí splnenie všetkých bezpečnostných požiadaviek v súlade s platnými predpismi a normami. Použitie lešenia zabezpečí nielen bezpečný pohyb pracovníkov počas výkonu prác, ale aj správne a dôkladné prevedenie abrazívneho čistenia oceľovej konštrukcie ako aj následne opatrenie konštrukcie nátermi v požadovaných hrúbkach s ohľadom na požiadavku v projektovej dokumentácii na čo najmenšie poškodenie nosnej konštrukcie. Dané zmeny technologického postupu majú vplyv na úpravu, respektíve doplnenie výkazu výmer o montáž, demontáž, prenájom lešenia, ako aj o náklady na presun hmôt lešenia s ohľadom na umiestnenie a prístupnosť stavby. Po násobnom konzultovaní sa všetci účastníci výstavby zhodli, že navrhovaný technologický postup je efektívnejší vzhľadom na charakter a umiestnenie stavby a s tým súvisiace zložitejšie poveternostné pomery, no najmä s ohľadom na bezpečnosť pracovníkov.	
2. Zmena množstiev súvisiacich s oceľovými prvkami (hmotnosť, otryskanie, nátery) (16 259,17 € s DPH)	
Po odstrojení veže o všetky oceľové zábradlia, mreže, vstavbu, pororoštové podlahy sa zistilo, že váha všetkých demontovaných kovových častí je výrazne vyššia ako sa predpokladalo. Z dôvodu nemožnosti presného odmerania hmotností oceľových prvkov, a len na základe odhadov a zaužívaných tabuľkových hmotností, došlo k navýšeniu množstva odvezeného kovového odpadu. Tento fakt ma za následok úsporu pre objednávateľa vo forme vyššieho výzisku z odvezeného kovového odpadu. Podobne, ako sa nedala presne určiť hmotnosť oceľových prvkov, nebolo možné v rámci spracovania projektovej dokumentácie podrobne odmerať ani plochu, ktorá podliehala otryskaniu, najmä v prípade "skrytých" častí oceľovej konštrukcie. Rôzne oceľové príložky a pasoviny boli na vežu dopĺňane v čase existencie veže, ktoré nebolo možné zachytiť v rámci spracovania projektovej dokumentácie. Skutočná plocha v m2 otryskania bola známa až po vykonaní detailného abrazívneho čistenia. Vzhľadom na uvedené je nutné upraviť/navýšiť rozsah konkrétne množstvo otryskaných plôch a náterov oceľovej konštrukcie. Tieto zmeny sa prejavili v úprave výkazu výmer. Pred uvedením zostáv zábradlí do výroby sa zistilo, že navrhované množstvo zábradlí v projektovej dokumentácii neodrážalo skutočné potreby, ktoré by korešpondovali s množstvom zábradlí vo výkaze výmer. Na základe skutočných meraní vykonaných na stavbe je nutné upraviť množstvo položiek zábradlí, vrátane montáže a dodávky. Tieto zmeny vedú k navýšeniu nákladov na materiál a prácu. Zároveň s tým súvisí aj navýšenie množstva náterov pre zábradlia.	
3. Odstránenie krovín (724,72 € s DPH)	
Betónový základ stavby sa otryská vysokotlakovým čistením a opatrí sa systémovým riešením na ošetrenie betónu. K správne prevedeniu týchto prác je nevyhnutné odstrániť náletové dreviny a kroviny v blízkom okolí veže v rozsahu 4 m od hrany spodnej plošiny. Väčšie dreviny budú prispôbené tak, aby bol zabezpečený výhľad aj z plošiny +- 0,000. Odstránenie dreveného porastu bolo rovnako potrebné aj z dôvodu bezpečnej a stabilnej montáži lešenia.	

4. Elektroinštalácia (615 € s DPH)

Po demontáži oceľových prvkov z veže sa zistilo, že vzhľadom na potrebu modernizácie elektroinštalčných rozvodov je nevyhnutné zriadiť dočasný rozvádzač. Tento krok je kľúčový pre zabezpečenie napojenia leteckého osvetlenia počas rekonštrukcie veže. Požiadavka na jeho nepretržitú prevádzku vychádza z vyjadrenia Dopravného úradu, ktorý zdôrazňuje potrebu zachovania funkčnosti osvetlenia z hľadiska bezpečnosti leteckej dopravy.

Projektová dokumentácia predpokladala umiestnenie záložného zdroja energie, čo sa však po demontáži vstavku nepotvrdilo. Nevyhnutnosť záložného zdroja je daná kritickou dôležitosťou leteckého osvetlenia, ktoré musí byť v nepretržitej prevádzke aj v prípade zásahu blesku alebo iných vplyvov vyššej moci. Tento záložný zdroj je zároveň nevyhnutný pre zabezpečenie kontinuity napájania kamerového systému, ktorý musí byť trvalo pripojený na prenosný pult, aby bola zabezpečená jeho nepretržitá prevádzka a funkčnosť.

5. Vystuženie dreveného zábradlia v predpoli veže (837 € s DPH)

Projektová dokumentácia pôvodne uvažovala s opravou dreveného zábradlia v predpoli veže, a to s jeho repasáciou v rozsahu ošetrenia nosnej konštrukcie a prebrúsenia dosák, prípadne ich lokálnej výmeny v závislosti od miery poškodenia. Po odstrojení nosnej konštrukcie od dreveného zábradlia vznikla potreba doplnenia stužujúcich drevených priečnikov z dôvodu zvýšenia pevnosti a stability nosnej konštrukcie. Doplnenie týchto priečnikov je nevyhnutné na zamedzenie priehybu zábradlia vzhľadom na jeho dĺžku, čím dôjde k zvýšeniu bezpečnosti predpolia, najmä pri zvýšenej koncentrácii návštevníkov.

6. Betónovanie základov (386,71 € s DPH)

Priestor predpolia veže bude doplnený o popularizačné informačné tabule a odpadkové koše. Vzhľadom na umiestnenie stavby vo vyzrástlom lesnom poraste a na skalnom výbežku, bolo pri osadzovaní týchto prvkov nevyhnutné zrealizovať betónové základy pod dané prvky, ktoré zabezpečia ich trvácne a spoľahlivé kotvenie. Realizácia uvedeného riešenia mala za následok navýšenie rozsahu betonárskych prác, konkrétne o betonáž, zhotovenie debnenia a jeho následné odstránenie pri realizácii betónového základu.

7. Zámena pochôdznej sieťoviny (0,00 € s DPH)

Vzhľadom na umiestnenie stavby, modernizáciu veže systémom bez obsluhy a potreby pravidelnej kontroly mechanického poškodenia po odchode návštevníkov z veže, pochôdna sieťovina bude zamenená za pochôdny pororošť, ktorý splní vizuálny zážitok a zabezpečí bezpečnosť zdravia návštevníkov.

Celková cena zmeny :		40 630,54 € s DPH	
Dohodnuté podmienky zmeny (Termíny, splatnosti, iné ..):		Predĺženie termínu	
Zmena zapríčinená:	Projektantom:	Počas realizácie:	☒ Objednávateľom:
<i>Dopady na termíny výstavby a iné: áno</i>			
Podpis zástupcu ZHOTOVITEĽA		Podpis zástupcu : OBJEDNÁVATEĽA - Stavebný dozor	
Dátum a podpis:		Dátum a podpis:	
Podpis zástupcu PROJEKTANTA			
Dátum a podpis: ..		..	
Distribúcia originálov:	Objednávateľ	☒	Zhotoviteľ
Počet originálov: 4		☒	Technický dozor
		☒	Projektant
		☒	
Prílohy: Príloha č. 1 - Položkový rozpočet			

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 01-01

Stavba: "Modernizácia Vyhliadkovej veže Hradová" - Dodatok č.1

Miesto: Dátum: 19.02.2026

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

krch arch s.r.o, Tichá 1,
040 01 Košice

Zhotoviteľ: Box Park s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

33 032,96

40 630,54

01-01 Veža Hradová - Naviac práce

33 032,96

40 630,54

ROZPOČET

Stavba:

"Modernizácia Vyhliadkovej veže Hradová" - Dodatok č.1

Miesto:

Dátum: 19.02.2026

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

krch arch s.r.o, Tichá
1, 040 01 Košice

Zhotoviteľ:

Box Park s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							33 032,96
1. Lešenie							17 730,03
101-D1	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	390,000	3,66	1 427,40
	VV		8*10+8*10+10*8+10*8		320,000		
	VV		70"spodok, okolo bet. základu"		70,000		
	VV		Súčet		390,000		
102-D1	K	941941042.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	600,000	3,57	2 142,00
	VV		8*9*4		288,000		
	VV		"rozšírenie horných podestí" (5*5+5*5+7*5+7*5)		120,000		
	VV		"demontáž a spätná montáž troch podláh - zmena úrovne podláh z hľadiska BOZP" (8*8)*3"podesty"		192,000		
	VV		Súčet		600,000		
103-D1	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m - 3 mesiace	m2	1 560,000	1,86	2 901,60
	VV		390*4		1 560,000		
104-D1	K	941941292.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, v. nad 10 do 30 m - 3 mesiace	m2	1 632,000	2,05	3 345,60
	VV		408*4		1 632,000		
105-D1	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	390,000	2,18	850,20
106-D1	K	941941832.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	600,000	2,07	1 242,00
	VV		"demontáž a spätná montáž troch podláh - zmena úrovne podláh z hľadiska BOZP" (8*8)*3"podesty"		192,000		
	VV		408		408,000		
	VV		Súčet		600,000		
107-D1	K	943944121.S	Montáž lešenia priestorového ťažkého pracovného alebo podperného bez podláh do výšky 20 m pri zaťažení do 3 kPa	m3	778,240	1,27	988,36
	VV		6,4*6,4*19		778,240		
	VV		Súčet		778,240		
108-D1	K	943944251.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia priestorového ťažkého prac. alebo podperného výšky do 20 m, zaťaženia do 3 kPa - 3 mesiace	m3	3 112,960	1,35	4 202,50
	VV		778,24*4		3 112,960		
109-D1	K	943944821.S	Demontáž lešenia priestorového ťažkého pracovného alebo podperného bez podláh do výšky 20 m pri zaťažení do 3 kPa	m3	778,240	0,81	630,37
2. Zmena množstiev súvisiacich s ocel'ovými prvkami (hmotnosť, otryskanie, nátery)							13 218,84
28-D1	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,019	17,26	17,59
29-D1	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	4,076	11,88	48,42
	VV		1,019*4		4,076		
	VV		Súčet		4,076		
30-D1	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,019	19,61	19,98
31-D1	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	14,266	0,64	9,13
	VV		1,019*14		14,266		
	VV		Súčet		14,266		
32-D1	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,019	16,99	17,31
34-D1	K	979089991	Výzisk železá - oc.zábradl. 5800,0 kg , podl. pororošty 221,2 kg (mínusová položka)	kg	1 019,000	-0,08	-81,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		(3900+3140)-6021		1 019,000		
35-D1	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	93,379	50,20	4 687,63
	VV		9,379+84		93,379		
68-D1	K	767222220.S	Montáž zábradlí schodiskových z profilovej ocele na oceľovú konštr., s hmotn. 1 m zábradlia nad 20 do 40 kg, celozvárané jednotlivé segmenty spájané pomocou skrutiek ozn. ZN/01	m	20,020	10,00	200,20
	VV		6+6+6,4+0,81+0,81		20,020		
	VV		Súčet		20,020		
69-D1	M	553000001	Dodávka - zostava zábradlí na všetkých plošinách veže, oc. žiar. pozink. j.ákl. profil 40/40/5 mm, pozdĺžniky plech 40/10 a výpletom tyč. pr. 16 mm vrátane spoj. materiálu, povrch. úpr. nátery, oc. žiar. pozink. ozn. ZN/01	kg	615,342	3,51	2 159,85
	VV		6067*1,05-(5755,008)		615,342		
	VV		Súčet		615,342		
85-D1	K	767996802.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštr. nad 50 do 100 kg, -0,00100t - zábradlie	kg	1 019,000	0,54	550,26
93-D1	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	48,362	2,30	111,23
94-D1	K	783151115.1	Nátery oceľ.konštr. veže epoxidové - 100µm	m2	66,200	10,92	722,90
	VV		312,2-246		66,200		
95-D1	K	783151170.1	Nátery oceľ.konštr. veže, epoxidové základné - 60µm	m2	66,200	9,02	597,12
	VV		312,2-246		66,200		
96-D1	K	783172510.1	Nátery oceľ.konštr. veže, polyuretánové- 80µm	m2	66,200	9,12	603,74
	VV		312,2-246		66,200		
97-D1	K	783271001.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. polyuretánové jednonásobné 2x s emailovaním.- 105µm	m2	44,044	5,75	253,25
	VV		(20,02*1,1)*2		44,044		
	VV		Súčet		44,044		
98-D1	K	783271007.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. polyuretánové j základné - 35µm	m2	44,044	5,90	259,86
	VV		(20,02*1,1)*2		44,044		
	VV		Súčet		44,044		
99-D1	K	783279991	Očistenie exist. OK veže tlakovou vodou	m2	66,200	0,45	29,79
	VV		312,2-246		66,200		
100-D1	K	783279992	Očistenie prúdom piesku (otryskanie)	m2	66,200	45,50	3 012,10
	VV		312,2-246		66,200		
3. Odstránenie krovín							589,20
115-D1	K	460030024.S	Odstránenie drevnatého porastu, priemer kmeňov do 5 cm, stredne hustý tvrdý porast 3 ks/m2	m2	60,000	9,82	589,20
	VV		5*5+5*5+5*2		60,000		
4. Elektroinštalácia							500,00
114-D1	K	220320941R	Prekládka a dočasné zapojenie leteckej signalizácie - zriadenie dočasného rozvadzača	ks	1,000	500,00	500,00
5. Vystuženie dreveného zábradlia v predpolí veže							680,49
111-D1	K	762123120.S	Montáž drevených stien a priečok z fošni, hranolov, hranolokov	m	70,400	8,06	567,42
	VV		44*1,1*1m		48,400		
	VV		22*1m		22,000		
	VV		Súčet		70,400		
112-D1	M	605110000100.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované neomietané akosť I	m3	0,326	346,85	113,07
	VV		21,8576549865229*0,01484 'Prepočítané koeficientom množstva		0,326		
6. Betónovanie základov							314,40
6-D1	K	275313611.S	Betón základových pätiiek, prostý tr. C 16/20	m3	0,912	145,12	132,35
	VV		1,6*0,6*0,5 "EXP07		0,480		
	VV		(0,6*0,6*0,6)*2 "základy pod koše"		0,432		
	VV		Súčet		0,912		
7-D1	K	275351217.S	Debnenie stien základových pätiiek, zhotovenie-tradičné	m2	7,000	18,60	130,20
	VV		(1,6+0,6+1,6+0,6)*0,5+(0,6+0,6+0,6+0,6)*2		7,000		
	VV		Súčet		7,000		
8-D1	K	275351218.S	Debnenie stien základových pätiiek, odstránenie-tradičné	m2	6,100	8,50	51,85
	VV		6,10		6,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
7. Záměna pochôdznej sieťoviny							0,00
113-D1	K	762529991	Pochôdzna sieťovina bezuzlová polypropyl. + drevené hranoly 50/65 mm ozn. P05 , D + M	m2	2,000	-357,30	-714,60
52-D1	K	762529991.1	Pochôdzny pororošt 50x50, D+M	m2	2,000	357,30	714,60

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 07
Stavba: MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA - Revidovaný rozpočet po dodatku č.1

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 19.2.2026

Objednávateľ:
Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Box Park s.r.o.

IČO: 50673289
IČ DPH:

Projektant:
krch arch s.r.o, Tichá 1, 040 01 Košice

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	269 969,55
--------------	------------

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	269 969,55	62 093,00

Cena s DPH	v	EUR	332 062,55
------------	---	-----	------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	07		
Stavba:	MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA - Revidovaný rozpočet po dodatku č.1		
Miesto:		Dátum:	19.02.2026
Objednávateľ:	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice	Projektant:	krch arch s.r.o, Tichá 1, 040 01 Košice
Zhotoviteľ:	Box Park s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		269 969,55	332 062,55
SO 01	MODERNIZACIA VYHLIADKOVEJ VEZE		
	HRADOVA	251 574,21	309 436,28
SO 02	ELEKTROINŠTALÁCIA	12 045,79	14 816,32
SO 03	ELEKTROINŠTALÁCIA - SLABOPRÚD	6 349,55	7 809,95

ROZPOČET

Stavba:

MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEZE HRADOVA - Revidovaný rozpočet po dodatku č.1

Objekt:

SO 01 - MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA

Miesto:

Dátum: 19.02.2026

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

krch arch s.r.o, Tichá
1, 040 01 Košice

Zhotoviteľ:

Box Park s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu s dodatkom							251 574,21
Náklady z rozpočtu							218 541,25
D HSV Práce a dodávky HSV							69 851,64
D 1 Zemné práce							513,91
1	K	131601101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 7, do 100 m3	m3	2,352	145,00	341,04
	W		(1,47*0,80*1,0)*2 " nové základy -1,66 , hor. skalný masív "		2,352		
	W		Súčet		2,352		
2	K	162501212.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.5-7, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	2,352	15,00	35,28
3	K	162501213.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.5-7, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	28,224	0,50	14,11
	W		2,352*12		28,224		
	W		Súčet		28,224		
4	K	171209111.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - zemina a kamenivo (17 05 04)	t	3,528	35,00	123,48
D 2 Zakladanie							2 022,96
5	K	216903111.S	Očistenie prúdom piesku (otryskanie) stien	m2	40,000	40,00	1 600,00
	W		40,0 " egzist. bet. základy "		40,000		
	W		Súčet		40,000		
6	K	275313611.S	Betón základových pätičiek, prostý tr. C 16/20	m3	2,705	145,12	392,55
	W		2*(1,47*0,80*1,15) " nové základy ZN02 , na -1,66"		2,705		
	W		Súčet		2,705		
7	K	275351217.S	Debnenie stien základových pätičiek, zhotovenie-tradičné	m2	1,122	18,60	20,87
	W		(2*1,47+0,80)*0,15*2		1,122		
	W		Súčet		1,122		
8	K	275351218.S	Debnenie stien základových pätičiek, odstránenie-tradičné	m2	1,122	8,50	9,54
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							1 418,30
9	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	80,000	1,95	156,00
10	M	406410002	Impregnácia betónu REMISIL, 10l	l	8,240	10,92	89,98
	W		40*0,206 "Prepočítané koeficientom množstva		8,240		
	W		Súčet		8,240		
11	M	271208	ASO - Unigrund K - penetrácia (10l balenie), sanačné systémy	l	8,240	18,00	148,32
	W		40*0,206 "Prepočítané koeficientom množstva		8,240		
	W		Súčet		8,240		
12	K	632451613	Sanácia betónovej konštrukcie opravnou maltou hr. 20 mm	m2	40,000	25,60	1 024,00
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							65 425,64
13	K	949942199	Práce vo výškach	hod	110,000	229,09	25 199,90
14	K	953000001	Turniket trojram. motorový exteriérový s integrovanou čítačkou QR kódu. S jednosmerným regulovaným vstupom, druhý smer voľný. S panikovým riešením – spúšťanie ramien. Kotvený do nosnej konštrukcie. Rozmery 800/450/1100 mm. Napojený na bezobslužný systém	ks	1,000	4 000,00	4 000,00
15	K	953000002	Roleta bezpečnostná el. ovládaná , kotvená do nosnej konštr. rozm. 1290 x 2300 mm , ozn. OST/02 D +M	ks	1,000	1 600,00	1 600,00
16	K	953000003	Samooobslužný predaj lístkov exteriérový rozm. 1600 x 600 x 300 mm , ozn. OST/03 , D +M	ks	1,000	3 778,45	3 778,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	K	953000004	Kôš parkový typový antivandal prevedenie , materiál ocel, drevo , rozm. 500 x 900 mm , kotvený do skaly s chem. kotvami , ozn. OST/04 , D + M	kus	2,000	625,27	1 250,54
18	K	953000005	Vybavenie miestnosti , kancelársky nábytok ozn. OST/05, 06, 07 , technické vybavenie PC ozn. OST /08	kpl	1,000	2 411,77	2 411,77
19	K	953000006	Monokulárny ďalekohľad 35 x 100 , vrátane stojana a kotvenia rozm. 1600 x 550 x 580 mm , ozn. EXP/01	ks	4,000	2 600,00	10 400,00
20	K	953000007	Modely významných bodov s ukazovateľom atyp , mater. ocel, nerez , zliatina bronz odliatok predmetnej pamätihodnosti , ozn. EXP/02 (Na stojku z jakl profilu 40/40/5 mm, dl. 1400 mm uchytaná nerezová rúra priemeru min. 35 mm a dl. 300 mm. V úrovni zábra	ks	7,000	741,40	5 189,80
21	K	953000008	Vaduty výhľadu atyp , mater. oc. nerez , platňa z gravírov. a CNC frézov. nerezového plechu hr. 5 mm , s popisom , ozn EXP/03	ks	5,000	678,87	3 394,35
22	K	953000009	Potrubný telefón atyp , mater. oc. žiar. pozink., ozn. EXP/04	ks	1,000	396,60	396,60
23	K	953000011	Orientačné panely atyp , rozm. 150 x 150 mm , materiál plast, ocel, nerez , povrch. úpr. ocel vypalovaná biela , ozn. EXP /05	ks	10,000	71,46	714,60
24	K	953000012	Informačné panely na objekte atyp , rozm. 500 x 900 mm materiál plast, nerez, ocel. , povrch. úprava oc. vypalovaná biela , ozn. EXP/06	ks	2,000	759,26	1 518,52
25	K	953000013	Informačné panely volne stojace atyp , rozm. 700 x 2000 mm , materiál plast, nerez, ocel. , povrch. úprava oc. vypalovaná biela , ozn. EXP/07	ks	2,000	982,57	1 965,14
26	K	953000014	Stôl - skladačka vyskladaním vznikne priest. model okolia veže - atyp , materiál nerez , plast, ocel , rozm. 980 x 800mm, ozn. EXP/08	ks	1,000	893,25	893,25
27	K	953000015	Návrh grafického manuálu s návrhom panelov a ostatných výrobkov požadujúcich grafický návrh	kpl	1,000	1 731,06	1 731,06
28	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	11,313	17,26	195,26
29	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	45,252	11,88	537,59
	W		11,313*4		45,252		
	W		Súčet		45,252		
30	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	11,313	19,61	221,85
31	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	158,382	0,64	101,36
	W		11,313*14		158,382		
	W		Súčet		158,382		
32	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	11,313	16,99	192,21
33	K	979089751.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - drevo (17 02 01)	t	5,292	40,64	215,07
	W		11,313-6,021		5,292		
	W		Súčet		5,292		
34	K	979089991	Výzisk železá - oc.zábradl. 5800,0 kg , podl. pororošty 221,2 kg (minusová položka)	kg	6 021,000	-0,08	-481,68
	D	99	Presun hmôt HSV				470,83
35	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	9,379	50,20	470,83
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				181 722,57
	D	713	Izolácie tepelné				19,05
36	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	3,020	2,30	6,95
37	M	283720007700.S	Doska EPS hr. 50 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	3,080	3,25	10,01
	W		3,02*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		3,080		
	W		Súčet		3,080		
38	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	0,170	12,30	2,09
	D	762	Konštrukcie tesárske				35 334,08
39	K	762222191	Oprava dreveného zábradlia v predpoli veže dl. 22m v. 1,10m, revízia a ošetrovanie nosnej konštr. 2x antikoročný náter , drevo prebrúsiť natrieť prípravkom proti hnilob., hubám a škodcom , výmena poškod. agát. dosák 15% z celk. plochy zábradl. , ozn. TR/02	m	22,000	73,42	1 615,24
40	M	605510000999	Dosky a fošne z agátového dreva , hlbkovo impregnované	m3	0,500	1 214,82	607,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
41	K	762222192	Oprava lavíc v predpolí veže , dl. 2,85 m , 1,6m , revízia a ošetrovanie nosnej konštr. 2x antikorózný náter , drevo prebrúsiť natrieť prípravkom proti hnilob., hubám a škodcom , výmena poškod. agát. dosák 10% , ozn. TR/03	ks	2,000	196,51	393,02
42	K	762222193	Strecha S03 na + 21,13 - revízia podbitia strechy ,	m2	60,000	24,80	1 488,00
43	K	762222194	Strecha S03 na + 21,13 oprava alebo výmena poškodených častí podbitia , drevo hoblované hlbk. impreg. vrátane povrch. úprav	m2	20,000	192,95	3 859,00
44	K	762331941.S	Vyrežanie časti strešnej väzby prierezovej plochy reziva do 450 cm2, dĺžky krokového prvku do 3 m - 0.02500 t	m	36,000	85,60	3 081,60
45	K	762332934.S	Viazané konštrukcie krovov vyrezanie časti strešnej väzby doplnenie z hranolčekov plochy 288 - 450 cm2	m	36,000	73,20	2 635,20
46	K	762512245.S	Položenie podláh na drevený podklad z drevotrieskových dosiek s lepením	m2	6,040	13,58	82,02
	W		2*3,02 " P01 , m.č. 1.02 "		6,040		
	W		Súčet		6,040		
47	M	607150000100.S	Doska vodovzdorná preglejka P +D , protišmyk. úpravahr. 21 mm	m2	3,262	38,90	126,89
	W		3,02*1,08 "Prepočítané koeficientom množstva		3,262		
	W		Súčet		3,262		
48	M	607260000904	Doska OSB 3 Kronospan P+D nebrúsené hrxlxš 22x2500x625 mm,	m2	3,262	12,44	40,58
	W		3,02*1,08 "Prepočítané koeficientom množstva		3,262		
	W		Súčet		3,262		
49	K	762521812.S	Demontáž podláh bez vankúšov z dosiek hr. 32 - 50 mm, -0,02400 t	m2	149,670	5,38	805,22
50	K	762523104.S	Položenie podláh hobľovaných na zraz z dosiek a fošien , vrátane nerez. skrutiek	m2	249,670	20,44	5 103,25
	W		21,10+29,8+38,77 " P04 , m.č. 2.01, 3.01,4,01 "		89,670		
	W		160,0		160,000		
	W		Súčet		249,670		
51	M	605510000909	Dosky a fošne z tvrdého reziva (dub) hobľované , hlbkovo impregnované hr. 45mm š. 120 mm	m3	14,240	950,00	13 528,00
52	K	762529991	Pochôdná sieťovina bezuzlová polypropyl. + drevené hranoly 50/65 mm ozn. P05 , D + M	m2	2,000	357,30	714,60
53	K	762529992	Demolácia drev. stavby , stavba pokladne , podlaha drevená , steny drevené , zastrešenie drev. debnenie, krytina plechová , dvere drevené výdaj. okno drevené	kpl	1,000	357,30	357,30
54	K	998762203.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	307,952	2,91	896,75
	D	764	Konštrukcie klampiarske				22 223,17
55	K	764171302.S	Krytina falcovaná pozink farebný, sklon strechy nad 30° do 45°	m2	4,103	197,56	810,59
56	K	764327220.S	Oplechovanie z pozink. farbeného PZf plechu napojenie strechy pri nosníku vstavby 1.02 r.š. 280 mm , ozn. KL/04	m	1,330	36,80	48,94
57	K	764424991	Oplechovanie ukončenia podbitia z znerezového plechu , kotviť cez nerezové spony do podbitia pod plechovou krytinou , r.š.55mm dl. 67m , ozn. KL/05 D + M	m	67,000	138,57	9 284,19
58	K	7664424992	Plechová krytina falcovaná S03 na + 21,13 , revízia plech.krytiny , v prípade potreby oprava chýb alebo výmena poškodenej časti krytiny, obnoviť signálny červeno - biely náter, oprava hrotu veže	m2	60,000	183,50	11 010,00
59	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	111,401	9,60	1 069,45
	D	766	Konštrukcie stolárske				22 055,67
60	K	766211400.S	Montáž madiel schodiskových drevených atypických , ozn. TN / 01	m	238,000	10,99	2 615,62
61	M	611930000699	Drevené madlo z tvrdého kvalitného masívu atyp , rozm. 30 x 40 mm , povrch dreva hlb.tlaková impregnácia , spojovací materiál nerez	m	249,900	50,81	12 697,42
	W		238*1,05 "Prepočítané koeficientom množstva		249,900		
	W		Súčet		249,900		
62	K	766422231.S	Montáž obloženia podhľadov rovných panelmi obkladovými S01, S02 , m.č. 1.02	m2	5,400	29,03	156,76
63	M	611000001	Preglejka vysokej kvality min BB hr. 15 mm	m2	5,400	51,92	280,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
64	K	766699191	Stôl drevený atyp z masívneho dreva hr.50mm , drevo tlakovo impregnované, nosná oc. konštr z L profilov 60/60/3mm, U 100/50/3mm, oc žiarivo pozink., nerez. kotvy + krycí náter , rozm. 1,80x 800 mm , ozn. TN/04 , D + M	ks	2,000	1 339,87	2 679,74
65	K	766699192	Lavica drevená atyp z masívneho dreva hr.50 mm , drevo tlakovo impregnované, nosná oc. konštr z L profilov 60/60/3mm, U 100/50/3mm, oc žiarivo pozink., nerez. kotvy + krycí náter , rozm. 1770 / 1800 x 450 mm , ozn. TN/05 , D + M	ks	3,000	794,99	2 384,97
66	K	766699193	Lavica drevená atyp z masívneho dreva hr.50 mm , drevo tlakovo impregnované, nosná oc. konštr z L profilov 60/60/3mm , oc žiarivo pozink., nerez. kotvy + krycí náter , rozm. 2000 x 470 mm , ozn. TN/06 , D + M	ks	1,000	759,26	759,26
67	K	998766203.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	217,369	2,22	481,53
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				48 133,63
68	K	767222220.S	Montáž zábradlí schodiskových z profilovej ocele na oceľovú konštr., s hmotn. 1 m zábradlia nad 20 do 40 kg , celozvárané jednotlivé segmenty spájané pomocou skrutiek ozn. ZN/01	m	218,079	10,00	2 180,79
	W		218,079 " ozn. ZN/01 "		218,079		
	W		Súčet		218,079		
69	M	553000001	Dodávka - zostava zábradlí na všetkých plošinách veže , oc. žiar. pozink. j.äkl. profil 40/40/5 mm , pozdĺžniky plech 40/10 a výpletom tyč. pr. 16 mm vrátane spoj. materiálu ,povrch. úpr.nátery , oc. žiar.pozink. ozn. ZN/01	kg	5 755,008	3,51	20 200,08
	W		5480,96*1,05 " 5% stratné "		5 755,008		
	W		Súčet		5 755,008		
70	K	767397101.S	Montáž strešných sendvičových panelov na OK, hrúbky do 80 mm	m2	5,383	12,68	68,26
	W		3,15*1,40 " S01, S02 , m.č. 1.02 "		4,410		
	W		1,40*0,695		0,973		
	W		Súčet		5,383		
71	M	553260001500.S	Panel sendvičový s polyuretánovým jadrom strešný oceľový plášť š. 1000 mm hr. jadra 60 mm	m2	5,383	31,26	168,27
72	K	767411101.S	Montáž opláštenia sendvičovými stenovými panelmi s viditeľným spojom na OK, hrúbky do 100 mm	m2	9,200	20,87	192,00
	W		4,6*2 " ZN 03 "		9,200		
	W		Súčet		9,200		
73	M	553250000100.S	Panel sendvičový s jadrom z minerálnej vlny stenový s viditeľným spojom, oceľový plášť š. 1100 mm hr. jadra 80 mm , vrátane lemovania ozn. KL 01 - KL04	m2	9,200	42,43	390,36
74	K	767590120.S	Montáž podlahových konštrukcií podlahových roštov skrutkovaním	kg	26,740	16,08	429,98
	W		26,74 " P03 , m.č. 1.01 "		26,740		
	W		Súčet		26,740		
75	M	553001100	Dodávka podlahový rošt 50/40 pozink. vel. oka 33/33	m2	26,740	79,50	2 125,83
76	K	767590840.S	Demontáž podlahu z . pororoštov vrát. kotiev, - 0,01000t	m2	22,120	2,23	49,33
77	K	767995106.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 100 do 250 kg	kg	815,370	1,07	872,45
	W		135,37 " konštr. vstavby ozn. ZN/03 "		135,370		
	W		170,0*4 " konštr. s ťahokovom ZN/06 "		680,000		
	W		Súčet		815,370		
78	M	553000002	Dodávka oceľová konštr. vstavby , j.äkl 80/40/3 , 40/40/3 , 60/40/3 , oceľ žiarivo pozinkované , kotvy nerezové , rozm. 2840 /1330 x 2375 mm , ozn. ZN/03	ks	1,000	1 330,95	1 330,95
79	M	553000004	Dodávka oc. konštrukcia s ťahokovom atyp , j.äkl. profily 40/40/2 mm a L 60/60/3 mm , na konštr. kotvené panely ťahok. MR 10 3,6m2 vrát. kotvenia ,povrch. úpr. pozink.+ krycí vypalovaný náter -signálna biela , ozn. ZN/06 D + M	ks	4,000	385,66	1 542,64
80	M	553000005	Dodávka nerezová sieť 50/50/1,5mm vrát. kot. prípon ozn. ZN07	m2	2,000	26,80	53,60
81	K	767995107.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 250 do 500 kg	kg	363,200	1,97	715,50
	W		363,2 " dopĺňované nosníky N1- N6 , na +-0,00 , č.príl. D1.1.02 "		363,200		
	W		Súčet		363,200		
82	M	553000003	Dodávka oceľ. konštr. dopĺňované nosníky z UPN 160 dl. 19,84m , pás 60/10 dl. 8,3 m , povrch. úpr. zákl. náter + krycí náter signaliz. biela	ks	1,000	1 508,70	1 508,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
83	K	767995108.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 500 kg	kg	576,800	1,07	617,18
	vv		576,8 " ZN 02 , založenie schodiska a schody , č. príh. D1.1.ZN02 "		576,800		
	vv		Súčet		576,800		
84	M	553000006	Dodávka oc. konštrukcia pre založenie schodiska a schody ozn. ZN 02	ks	1,000	3 095,11	3 095,11
85	K	767996802.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštr. nad 50 do 100 kg, -0,00100t	kg	5 800,000	0,54	3 132,00
			- zábradlie				
86	K	767999990	Strecha oprava styčkových plechov pre kotvenie krokvy	ks	24,000	60,20	1 444,80
87	K	767999991	Strecha - oplechovanie ukončenia krokiev z nerezového plechu rš. 210 mm, dl.130 mm , ozn. KL/05 , D + M	ks	24,000	90,60	2 174,40
88	K	767999992	Ocelová zárubeň dverí D01 rozm. 2120 x 1335 mm - atyp , z jāklových profilov 60/40/3 mm + kotvenie , oc. žiarovo pzink. + povrch. úpr. krycí náter signálna biela , ozn. ZN/04 , D + M	ks	1,000	375,16	375,16
89	K	767999993	Krycí plech -atyp , oc. plech hr.3 mm , rš 1375mm dl.2,6m-, rš. 1300 mm dl. 2,25m , rš.1100mm dl. 1,075m , kovenie nerez. skrutkami do konštr. Z06 , ozn. Z05 D +M	m	6,000	156,32	937,92
90	K	767999994	Dvere atyp , kovové zateplené s okienkom , zámok bezpečnostný rozm. 1250 x 2015 mm , s povrch. úpr. signálna biela , ozn. D/01L D + M	ks	1,000	1 500,66	1 500,66
91	K	767999995-1	Dvierka do priestoru pod schodami rozm. 600 x 620 mm , D + M , ozn. D/02L	ks	1,000	169,72	169,72
92	K	7679999996	Podlaha z plechu pozink. hr. 8 mm , ozn. P01, P02 , D + M	m2	13,020	139,53	1 816,68
93	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	452,721	2,30	1 041,26

D 783

Nátery

20 924,01

94	K	783151115.1	Nátery oceľ.konštr. veže epoxidové - 100µm	m2	246,000	10,92	2 686,32
95	K	783151170.1	Nátery oceľ.konštr. veže , epoxidové základné - 60µm	m2	246,000	9,02	2 218,92
96	K	783172510.1	Nátery oceľ.konštr. veže , polyuretánové- 80µm	m2	246,000	9,12	2 243,52
97	K	783271001.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. polyuretánové jednonásobné 2x s emailovaním.- 105µm	m2	212,150	5,75	1 219,86
98	K	783271007.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. polyuretánové j základné - 35µm	m2	212,150	5,90	1 251,69
	vv		15,85 " oc. konštr. ZN02 "		15,850		
	vv		10,7 " doplňované nosníky "		10,700		
	vv		185,6 " zábradlie "		185,600		
	vv		Súčet		212,150		
99	K	783279991	Očistenie exist. OK veže tlakovou vodou	m2	246,000	0,45	110,70
100	K	783279992	Očistenie prúdom piesku (otryskanie)	m2	246,000	45,50	11 193,00

D

DODATOK Č.1**33 032,96**

D 2

Zakladanie

314,40

6-D1	K	275313611.S	Betón základových pätiiek, prostý tr. C 16/20	m3	0,912	145,12	132,35
	vv		1,6*0,6*0,5 "EXP07		0,480		
	vv		(0,6*0,6*0,6)*2 "základy pod koše"		0,432		
	vv		Súčet		0,912		
7-D1	K	275351217.S	Debnenie stien základových pätiiek, zhotovenie-tradičné	m2	7,000	18,60	130,20
	vv		(1,6+0,6+1,6+0,6)*0,5+(0,6+0,6+0,6)*2		7,000		
	vv		Súčet		7,000		
8-D1	K	275351218.S	Debnenie stien základových pätiiek, odstránenie-tradičné	m2	6,100	8,50	51,85
	vv		6,10		6,100		

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

17 760,94

101-D1	K	941941041.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	390,000	3,66	1 427,40
	vv		8*10+8*10+10*8+10*8		320,000		
	vv		70*spodok, okolo bet. základu"		70,000		
	vv		Súčet		390,000		
102-D1	K	941941042.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	600,000	3,57	2 142,00
	vv		8*9*4		288,000		
	vv		"rozšírenie horných podest" (5*5+5*5+7*5+7*5)		120,000		
	vv		"demontáž a spätná montáž troch podláh - zmena úrovne podláh z hľadiska BOZP" (8*8)*3"podesty"		192,000		
	vv		Súčet		600,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
103-D1	K	941941291.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m - 3 mesiace	m2	1 560,000	1,86	2 901,60
	vv		390*4		1 560,000		
104-D1	K	941941292.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, v. nad 10 do 30 m - 3 mesiace	m2	1 632,000	2,05	3 345,60
	vv		408*4		1 632,000		
105-D1	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	390,000	2,18	850,20
106-D1	K	941941832.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	600,000	2,07	1 242,00
	vv		"demontáž a spätná montáž troch podláh - zmena úrovne podláh z hladiska BOZP" (8*8)*3"podesty"		192,000		
	vv		408		408,000		
	vv		Súčet		600,000		
107-D1	K	943944121.S	Montáž lešenia priestorového ťažkého pracovného alebo podperného bez podláh do výšky 20 m pri zaťažení do 3 kPa	m3	778,240	1,27	988,36
	vv		6,4*6,4*19		778,240		
	vv		Súčet		778,240		
108-D1	K	943944251.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia priestorového ťažkého prac. alebo podperného výšky do 20 m, zaťaženia do 3 kPa - 3 mesiace	m3	3 112,960	1,35	4 202,50
	vv		778,24*4		3 112,960		
109-D1	K	943944821.S	Demontáž lešenia priestorového ťažkého pracovného alebo podperného bez podláh do výšky 20 m pri zaťažení do 3 kPa	m3	778,240	0,81	630,37
28-D1	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,019	17,26	17,59
29-D1	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	4,076	11,88	48,42
	vv		1,019*4		4,076		
	vv		Súčet		4,076		
30-D1	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,019	19,61	19,98
31-D1	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	14,266	0,64	9,13
	vv		1,019*14		14,266		
	vv		Súčet		14,266		
32-D1	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,019	16,99	17,31
34-D1	K	979089991	Výzisk železá - oc.zábradl. 5800,0 kg , podl. pororošty 221,2 kg (minusová položka)	kg	1 019,000	-0,08	-81,52
	vv		(3900+3140)-6021		1 019,000		
	D	99	Presun hmôt HSV				4 687,63
35-D1	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	93,379	50,20	4 687,63
	vv		9,379+84		93,379		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				0,00
	D	762	Konštrukcie tesárske				680,49
111-D1	K	762123120.S	Montáž drevených stien a priečok z fošní, hranolov, hranolkov	m	70,400	8,06	567,42
	vv		44*1,1*m"		48,400		
	vv		22		22,000		
	vv		Súčet		70,400		
112-D1	M	605110000100.S	Dosky a fošne z mäkkého reziva neopracované neomietané akost' I	m3	0,326	346,85	113,07
	vv		21,9676549865229*0,01484 'Prepočítané koeficientom množstva		0,326		
113-D1	K	762529991.1	Pochôdný pororošt 50x50, D+M	m2	2,000	357,30	714,60
52-D1	K	762529991	Pochôdná sieťovina bezuzlová polypropyl. + drevené hranoly 50/65 mm ozn. P05 , D + M	m2	2,000	-357,30	-714,60
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				3 021,54
68-D1	K	767222220.S	Montáž zábradlí schodiskových z profilovej ocele na oceľovú konštr., s hmotn. 1 m zábradlia nad 20 do 40 kg , celozvárané jednotlivé segmenty spájané pomocou skrutiek ozn. ZN/01	m	20,020	10,00	200,20
	vv		6+6+6,4+0,81+0,81		20,020		
	vv		Súčet		20,020		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
69-D1	M	553000001	Dodávka - zostava zábradlí na všetkých plošinách veže , oc. žiar. pozink. jákl. profil 40/40/5 mm , pozdĺžniky plech 40/10 a výpletom tyč. pr. 16 mm vrátane spoj. materiálu ,povrch. úpr.nátery , oc. žiar.pozink. ozn. ZN/01	kg	615,342	3,51	2 159,85
	W		6067*1,05-(5755,008)		615,342		
	W		Súčet		615,342		
85-D1	K	767996802.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštr. nad 50 do 100 kg, -0,00100t - zábradlie	kg	1 019,000	0,54	550,26
93-D1	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	48,362	2,30	111,23
	D	783	Nátery				5 478,76
94-D1	K	783151115.1	Nátery oceľ.konštr. veže epoxidové - 100µm	m2	66,200	10,92	722,90
	W		312,2-246		66,200		
95-D1	K	783151170.1	Nátery oceľ.konštr. veže , epoxidové základné - 60µm	m2	66,200	9,02	597,12
	W		312,2-246		66,200		
96-D1	K	783172510.1	Nátery oceľ.konštr. veže , polyuretánové- 80µm	m2	66,200	9,12	603,74
	W		312,2-246		66,200		
97-D1	K	783271001.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. polyuretánové jednonásobné 2x s emailovaním.- 105µm	m2	44,044	5,75	253,25
	W		(20,02*1,1)*2		44,044		
98-D1	K	783271007.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. polyuretánové j základné - 35µm	m2	44,044	5,90	259,86
	W		(20,02*1,1)*2		44,044		
	W		Súčet		44,044		
99-D1	K	783279991	Očistenie exist. OK veže tlakovou vodou	m2	66,200	0,45	29,79
	W		312,2-246		66,200		
100-D1	K	783279992	Očistenie prúdom piesku (otryskanie)	m2	66,200	45,50	3 012,10
	W		312,2-246		66,200		
	D	M	Práce a dodávky M				0,00
	D	22-M	Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení				500,00
114-D1	K	220320941R	Prekládka a dočasné zapojenie leteckej signalizácie - zariadenie dočasného rozvadzáča	ks	1,000	500,00	500,00
	D	46-M	Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach				589,20
115-D1	K	460030024.S	Odstránenie drevnatého porastu, priemer kmeňov do 5 cm, stredne hustý tvrdý porast 3 ks/m2	m2	60,000	9,82	589,20
	W		5*5+5*5+5*2		60,000		

ROZPOČET

Stavba: MODERNIZÁCIA VTLIADKOVEJ VEZE HRADOVA - Revidovaný rozpočet po dodatku č. 1

Objekt: SO 02 - ELEKTROINŠTALÁCIA

Miesto: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Objednávateľ: Box Park s.r.o.

Dátum: 19.02.2026
Projektant: krch arch s.r.o., Tichá 1, 040 01 Košice
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							12 045,79
D	M		Práce a dodávky M				12 045,79
D	21-M		Elektromontáže				0,00
D	D1.1		Rúrkové vedenia, škatule, svorkovnice				1 056,95
1	K	21001-0003	Rúrka chránička ohybná priemer 25mm	m	35,000	0,85	29,75
2	M	345 701I03	Rúrka el-inšt PVC ohybná 23mm	m	35,000	0,46	16,10
3	K	21001-0003.1	Rúrka tuhá plastová 320N 32mm , 3m	kus	5,000	1,06	5,30
4	M	345 701I23	Rúrka tuhá plastová 320N 32mm , 3m	kus	5,000	2,20	11,00
5	K	21001-0013	Rúrka tuhá kovová 32mm , 3m	kus	30,000	1,15	34,50
6	M	345 701I32	Rúrka tuhá kovová 32mm , 3m	kus	30,000	26,06	781,80
7	K	21001-0301	Škatuľa KP prístrojová bez zapojenia	kus	5,000	1,12	5,60
8	M	345 600K01	Škatuľa KP prístrojová, D75x42	kus	5,000	1,38	6,90
9	K	21001-0321	Rozvodka škatuľová IP67	kus	25,000	4,50	112,50
10	M	345 620K01	Rozvodka škatuľová IP67	kus	25,000	2,14	53,50
D	D1.2		Vodiče, šnúry, káble				346,65
11	K	21080-0106	Kábel 750V uložený v elektroinštalačnej trubke CYKY-J 3x1,5	m	250,000	0,80	200,00
12	M	341 201M18	Kábel Cu jadro 750V CYKY-J 3x1,5	m	250,000	0,49	122,50
13	K	21080-0106	Kábel 750V uložený v elektroinštalačnej trubke CYKY-J 3x1,5	m	15,000	0,80	12,00
14	M	341 201M18.1	Kábel Cu jadro 750V CYKY-J 3x2,5	m	15,000	0,81	12,15
D	Spínače IP40		Spínače IP40				6,77
15	K	21011-0023	Spínač nástenný, zapustený IP20, rad.1	kus	1,000	5,20	5,20
16	M	756305	Spínač nástenný jednopólový 10A, radenie č.1, farba biela	kus	1,000	1,57	1,57
D	Zásuvky IP 40		Zásuvky IP 40				26,48
17	K	21011-1032	Zásuvka nást, zapust IP20, 10/16A - 250V, montáž	kus	4,000	3,60	14,40
18	M	756376	Dvojzásuvka 2x2P+T, farba biela	kus	4,000	3,02	12,08
D	D1.5		Rozvádzače, rozvodné skrine, svorkovnice . . .				480,00
19	K	21019-0003	Montáž, demontáž prístrojovej vložky do 100 kg	kus	1,000	180,00	180,00
20	K	D1.6	P/ Dokončovacie práce na rozvádzačoch	kus	1,000	300,00	300,00
D	D1.6		Rozvádzač RS				414,72
21	M	357 IM 008151	Plastová rozvodnica 36TE, IP40	kus	1,000	39,96	39,96
22	K	B-9 000-1.8	Prepojenie pomocných obvodov	kus	1,000	100,00	100,00
23	M	358 55F354	Zvodič prepätia komplet 12/280/4	kus	1,000	45,20	45,20
24	M	358 55F352	Zvodič prepätia komplet 12/280/2	kus	2,000	24,69	49,38
25	M	358 51F716	Hlavný vypínač 25/3, 25A, 12,5kA	kus	1,000	11,12	11,12
26	M	358 55F431	Chránič prúdový 4-pól (2MD) 25/4/003	kus	1,000	30,91	30,91
27	M	358 53F106	Istič 1-pólový - 6kA (1MD) B6/1	kus	1,000	3,83	3,83
28	M	358 53F110	Istič 1-pólový - 6kA (1MD) B10/1	kus	4,000	3,24	12,96
29	M	358 53F116	Istič 1-pólový - 6kA (1MD) B16/1	kus	3,000	3,24	9,72
30	M	359 53F210	Prepínač na DIN lištu 20A 1-0-2	kus	1,000	17,97	17,97
31	M	360 53F321	Inštaláčne relé na DIN lištu, 230V, 20A 2Z	kus	1,000	17,68	17,68
32	M	360 53F325	Inštaláčny stykač na DIN lištu 230V, 25A 4Z	kus	1,000	19,29	19,29
33	M	361 53F251	Astronomický súmrakový spínač na DIN lištu	kus	1,000	47,30	47,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
34	M	362 53F215	Signálka 230V zelená na DIN lištu	kus	2,000	4,70	9,40
D D1.7 Osvetľovacie telesá a zdroje							6 654,22
45	M	MAT1	LED svietidlo 230V, 60W, 6400 lm, IP66	kus	16,000	270,00	4 320,00
47	M	MAT2	Montážny rámček pre príslušenstvo	kus	16,000	35,00	560,00
48	M	MAT3	Ochranný rámček	kus	16,000	35,00	560,00
49	M	MAT4	LED bodové prisadené svietidlo čierne E27 6W 230V	kus	1,000	28,10	28,10
50	M	MAT5	LED žiarovka 6W 230V	kus	1,000	1,06	1,06
51	M	MAT6	Výstražné LED červené pre lietadlá 230V AC, 5W, IP65	kus	1,000	519,06	519,06
52	M	MAT7	Recyklačný poplatok za svietidlá	kus	18,000	5,00	90,00
46	K	921	Montáž svietidiel	kus	18,000	32,00	576,00
D D1.8 Drobné elektro práce							2 160,00
43	K	21329-9005-51	Drobné elektroinštalačné práce	hod	120,000	18,00	2 160,00
D D1.9 Východzia revízia elektro							500,00
44	K	21329-99081	Východzia revízia elektro a vypracovanie správy	hod	25,000	20,00	500,00
D D1.10 Demontáž elektro							400,00
53	K	210000003	Demontáž elektr. vedenia , starých vysieláčov, antény	kpl	1,000	400,00	400,00

ROZPOČET

Stavba: MODERNIZÁCIA VÝTLIADKOVEJ VEŽE BRADOVA - Revidovaný rozpočet po dodatku č. 1

Objekt: SO 03 - ELEKTROINŠTALÁCIA - SLABOPRÚD

Miesto: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Objednávateľ: Box Park s.r.o.
Zhotoviteľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Dátum: 19.02.2026
Projektant: krch arch s.r.o, Tichá 1, 040 01 Košice
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							6 349,55
D	M		Práce a dodávky M				6 349,55
D	22-M		Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení				0,00
D	D1		Kamerový systém				2 610,00
0	K	Pol1	Vonkajšia IP kamera s infra	ks	6,000	325,00	1 950,00
0	K	Pol2	Držiak vonkajšej kamery	ks	6,000	14,00	84,00
0	K	Pol3	Kábel UTP 4 x 2 x 0,5 cat.6	m	100,000	0,50	50,00
0	K	Pol4	Patch panel + data switch PoE.	ks	1,000	400,00	400,00
0	K	Pol5	Ohybná chránička 2316/LPE-1	m	80,000	0,45	36,00
0	K	Pol6	Drobný inštalačný materiál	ks	1,000	90,00	90,00
D	D2		Systém PZTS				1 019,55
0	K	Pol7	Ústredňa v krytu so zdrojom a komunikátorom, 1 zbernica, stupeň zabezpečenia 2	ks	1,000	547,00	547,00
0	K	Pol8	Záložné AKU do ústredne 12 Ah	ks	1,000	40,50	40,50
0	K	Pol9	Modul GSM	ks	1,000	80,00	80,00
0	K	Pol10	Ethernet komunikátor	ks	1,000	130,00	130,00
0	K	Pol11	LCD klávesnica	ks	1,000	120,00	120,00
0	K	Pol12	Pohybové PIR detektor vrátane držiaku	ks	1,000	15,00	15,00
0	K	Pol13	Pohybové PIR detektor vrátane držiaku - vonkajšie	ks	1,000	15,00	15,00
0	K	Pol14	Kábel UTP 4x2x0,5 cat.5e	m	35,000	0,33	11,55
0	K	Pol15	Trubka elektroinstalačná ohybná 16	m	35,000	0,30	10,50
0	K	Pol16	Drobný inštalačný materiál	ks	1,000	50,00	50,00
D	D3		Montáž				2 720,00
0	K	Pol17	Montáž slaboprúdej kabeláže	ks	1,000	960,00	960,00
0	K	Pol18	Inštalácia a oživenie kamerového systému	ks	1,000	250,00	250,00
0	K	Pol19	Inštalácia a oživenie PZTS	ks	1,000	250,00	250,00
0	K	Pol20	Stavebné prípomoci	ks	1,000	200,00	200,00
0	K	Pol21	Projekt skutočného stavu	ks	1,000	400,00	400,00
0	K	Pol22	Funkčná skúška systému	ks	1,000	100,00	100,00
0	K	Pol23	Revízia	ks	1,000	350,00	350,00
0	K	Pol24	Doprava, produkce	ks	1,000	120,00	120,00
0	K	Pol25	Predanie, školenie obsluhy	ks	1,000	90,00	90,00

DÔVODOVÁ SPRÁVA k zmenovému konaniu č.1

Stavba: Modernizácia Vyhliadkovej veže Hradová

Počas realizácie stavby došlo k nepredvídateľným okolnostiam, ktoré si vyžiadali konzultácie medzi projektantom, objednávateľom a zhotoviteľom. Na základe opakovaných stretnutí a diskusií boli dohodnuté a vypracované nové technologické postupy. Tieto úpravy boli následne odsúhlasené všetkými účastníkmi výstavby.

Revízia výkazu výmer bola nevyhnutná z dôvodu týchto skutočností:

1. Použitie lešenia

Počas spracovania projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby bola primárnym podkladom pôvodná projektová dokumentácia veže, technické posúdenie stavu veže z roku 2022 ako aj osobná obhliadka stavby. Projektant vychádzal z týchto dokumentov. V čase projektovania nebolo možné realizovať podrobné vykonanie sond, ako ani podrobné merania. Na základe týchto podkladov bol spracovaný navrhovaný rozsah rekonštrukcie a modernizácie veže, vrátane predpokladaných technologických postupov.

Po odstrojení veže o ocelové zábradlia, drevené podlahy, informačné panely a všetky doplnkové ocelové prvky na čistú nosnú konštrukciu bolo zhotoviteľom zistené, že navrhovaný postup abrazívneho čistenia ocelovej konštrukcie – pieskovanie, nie je možné realizovať pomocou výškových prác (len pomocou horolezeckej techniky). Tento postup je nevyhovujúci z hľadiska bezpečnosti pracovníkov, najmä v súvislosti s požiadavkami na zabezpečenie ich bezpečnosti počas práce. Vzhľadom na vysokú exponovanosť oblasti stavby a s cieľom zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov je nutné upraviť technologický postup. Pre realizáciu daných prác je nevyhnutné zriadiť pomocné konštrukcie, a to konkrétne priestorové lešenie na celú výšku veže. Týmto opatrením sa zabezpečí splnenie všetkých bezpečnostných požiadaviek v súlade s platnými predpismi a normami. Použitie lešenia zabezpečí nielen bezpečný pohyb pracovníkov počas výkonu prác, ale aj správne a dôkladné prevedenie abrazívneho čistenia ocelovej konštrukcie ako aj následne opatrenie konštrukcie nátermi v požadovaných hrúbkach s ohľadom na požiadavku v projektovej dokumentácii na čo najmenšie poškodenie nosnej konštrukcie. Dané zmeny technologického postupu majú vplyv na úpravu, respektíve doplnenie výkazu výmer o montáž, demontáž, prenájom lešenia, ako aj o náklady na presun hmôt lešenia s ohľadom na umiestnenie a prístupnosť stavby. Po násobnom konzultovaní sa všetci účastníci výstavby zhodli, že navrhovaný technologický postup je efektívnejší vzhľadom na charakter a umiestnenie stavby a s tým súvisiace zložitejšie poveternostné pomery, no najmä s ohľadom na bezpečnosť pracovníkov.

2. Zmena množstiev súvisiacich s ocelovými prvkami (hmotnosť, otryskanie, nátery)

Po odstrojení veže o všetky ocelové zábradlia, mreže, vstavbu, pororoštové podlahy sa zistilo, že váha všetkých demontovaných kovových častí je výrazne vyššia ako sa predpokladalo. Z dôvodu nemožnosti presného odmerania hmotnosti ocelových prvkov, a len na základe odhadov a zaužívaných tabuľkových hmotností, došlo k navýšeniu množstva odvezeného kovového odpadu. Tento fakt ma za následok úsporu pre objednávateľa vo forme vyššieho výzisku z odvezeného kovového odpadu.

Podobne, ako sa nedala presne určiť hmotnosť ocelových prvkov, nebolo možné v rámci spracovania projektovej dokumentácie podrobne odmerať ani plochu, ktorá podliehala otryskaniu, najmä v prípade "skrytých" častí ocelovej konštrukcie. Rôzne ocelové príložky a pasoviny boli na vežu dopĺňane v čase existencie veže, ktoré nebolo možné zachytiť v rámci spracovania projektovej dokumentácie. Skutočná plocha v m² otryskania bola známa až po vykonaní detailného abrazívneho čistenia. Vzhľadom na uvedené je nutné upraviť/navýšiť rozsah konkrétne množstvo otryskaných plôch a náterov ocelovej konštrukcie. Tieto zmeny sa prejavili v úprave výkazu výmer.

Pred uvedením zostáv zábradlí do výroby sa zistilo, že navrhované množstvo zábradlí v projektovej dokumentácii neodrážalo skutočné potreby. Na základe skutočných meraní vykonaných na stavbe je nutné upraviť množstvo položiek zábradlí, vrátane montáže a dodávky. Tieto zmeny vedú k navýšeniu nákladov na materiál a prácu. Zároveň s tým súvisí aj navýšenie množstva náterov pre zábradlia.

3. Odstránenie krovín

Betónový základ stavby sa otryská vysokotlakovým čistením a opatri sa systémovým riešením na ošetrovanie betónu. K správne mu prevedeniu týchto prác je nevyhnutné odstrániť náletové dreviny a kroviny v blízkom okolí veže v rozsahu 4 m od hrany spodnej plošiny. Väčšie dreviny budú prispôsobené tak, aby bol zabezpečený výhľad aj z plošiny $\pm 0,000$. Odstránenie dreveného porastu bolo rovnako potrebné aj z dôvodu bezpečnej a stabilnej montáže lešenia.

4. Elektroinštalácia

Po demontáži ocelových prvkov z veže sa zistilo, že vzhľadom na potrebu modernizácie elektroinštalčných rozvodov je nevyhnutné zriadiť dočasný rozvádzač. Tento krok je kľúčový pre zabezpečenie napojenia leteckého osvetlenia počas rekonštrukcie veže. Požiadavka na jeho nepretržitú prevádzku vychádza z vyjadrenia Dopravného úradu, ktorý zdôrazňuje potrebu zachovania funkčnosti osvetlenia z hľadiska bezpečnosti leteckej dopravy.

Projektová dokumentácia predpokladala umiestnenie záložného zdroja energie, čo sa však po demontáži vstavku nepotvrdilo. Nevyhnutnosť záložného zdroja je daná kritickou dôležitosťou leteckého osvetlenia, ktoré musí byť v nepretržitej prevádzke aj v prípade zásahu blesku alebo iných vplyvov vyššej moci. Tento záložný zdroj je zároveň nevyhnutný pre zabezpečenie kontinuity napájania kamerového systému, ktorý musí byť trvalo pripojený na prenosný pult, aby bola zabezpečená jeho nepretržitá prevádzka a funkčnosť.

5. Vystuženie dreveného zábradlia v predpolí veže

Projektová dokumentácia pôvodne uvažovala s opravou dreveného zábradlia v predpolí veže, a to s jeho repasáciou v rozsahu ošetrovania nosnej konštrukcie a prebrúsenia dosák, prípadne ich lokálnej výmeny v závislosti od miery poškodenia. Po odstrojení nosnej konštrukcie od dreveného zábradlia vznikla potreba doplnenia stužujúcich drevených priečnikov z dôvodu zvýšenia pevnosti a stability nosnej konštrukcie. Doplnenie týchto priečnikov je nevyhnutné na zamedzenie priehybu zábradlia vzhľadom na jeho dĺžku, čím dôjde k zvýšeniu bezpečnosti predpolia, najmä pri zvýšenej koncentrácii návštevníkov.

6. Betónovanie základov

Priestor predpolia veže bude doplnený o popularizačné informačné tabule a odpadkové koše. Vzhľadom na umiestnenie stavby vo vzrastlom lesnom poraste a na skalnom výbežku, bolo pri osadzovaní týchto prvkov nevyhnutné zrealizovať betónové základy pod dané prvky, ktoré zabezpečia ich trvácne a spoľahlivé kotvenie. Realizácia uvedeného riešenia mala za následok navýšenie rozsahu betonárskych prác, konkrétne o betonáž, zhotovenie debnenia a jeho následné odstránenie pri realizácii betónového základu.

7. Záměna pochůznej síťoviny

Vzhľadom na umiestnenie stavby, modernizáciu veže systémom bez obsluhy a potreby pravidelnej kontroly mechanického poškodenia po odchode návštevníkov z veže, pochůzna síťovina bude zamenená za pochůzny pororošt, ktorý splní vizuálny zážitok a zabezpečí bezpečnosť zdravia návštevníkov.

Zmeny majú vplyv na konečnú lehotu plnenia diela - Dopľňujúce práce (montáž lešenia kvôli bezpečnosti prác na diele) majú priamy vplyv na harmonogram výstavby kvôli náročnosti konfigurácii terénu (skalné bralo).

Zodpovedný projektant projektovej dokumentácie :

krch arch s.r.o.

/ autorizovaný architekt /

.....
Pečiatka, podpis

V Košiciach, dňa 19.02.2026