

Dohoda o odpustení časti dlhu

podľa § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody

Veriteľ: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor
číslo účtu (IBAN): SK03 5600 0000 0004 4248 6001
(ďalej len „**veriteľ**“)

Dlžník: **Tibor Szekeres**

(ďalej len „**dlžník**“)

I.

Úvodné ustanovenia

- Nájomnou zmluvou č. 2016000609 zo dňa 13.04.2016 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 26.09.2017 a dodatku č. 2 zo dňa 08.03.2018 (ďalej len „**zmluva**“) veriteľ ako prenajímateľ prenajal dlžníkovi ako nájomcovi pozemok vo vlastníctve veriteľa, špecifikovaný v článku III zmluvy.
- Na základe právoplatného platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica **sp. zn.** zo dňa 17.02.2022 (ďalej len „**prvé rozhodnutie**“) je dlžník povinný zaplatiť veriteľovi
 - istinu vo výške 9.217,18 €,
 - spolu s úrokom z omeškania 5,00 % ročne zo sumy 100,18 € od 16.7.2020 do zaplatenia, úrokom z omeškania 5,00 % ročne zo sumy 1 519,50 € od 16.10.2020 do zaplatenia, úrokom z omeškania 5,00 % ročne zo sumy 1 519,50 € od 16.1.2021 do zaplatenia, úrokom z omeškania 5,00 % ročne zo sumy 1 519,50 € od 16.4.2021 do zaplatenia, úrokom z omeškania 5,00 % ročne zo sumy 1 519,50 € od 16.7.2021 do zaplatenia, úrokom z omeškania 5,00 % ročne zo sumy 1 519,50 € od 16.10.2021 do zaplatenia, úrokom z omeškania 5,00 % ročne zo sumy 1 519,50 € od 16.1.2022 do zaplatenia a
 - trovy konania vo výške 276,50 €.
- Istina 9.217,18 € vyplývajúca z prvého rozhodnutia bola zo strany dlžníka v celom rozsahu uhradená formou započítania jednotlivých úhrad čiastočného nájomného (podľa zmluvy) zrealizovaných dlžníkom v období od 12.04.2022 do 08.10.2025.
- Na základe právoplatného platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica **sp. zn.** zo dňa 29.11.2024 (ďalej len „**druhé rozhodnutie**“) bol dlžník povinný zaplatiť veriteľovi
 - istinu vo výške 16.714,50 €
 - spolu s úrokom z omeškania 5,00 % ročne zo sumy 1.519,50 € od 16.4.2022 do zaplatenia, úrokom z omeškania 5,00 % ročne zo sumy 1.519,50 € od 16.7.2022

do zaplattenia, úrokom z omeškania 6,25 % ročne zo sumy 1.519,50 € od 16.10.2022
do zaplattenia, úrokom z omeškania 7,50 % ročne zo sumy 1.519,50 € od 16.1.2023
do zaplattenia, úrokom z omeškania 8,50 % ročne zo sumy 1.519,50 € od 16.4.2023
do zaplattenia, úrokom z omeškania 9,00 % ročne zo sumy 1.519,50 € od 16.7.2023
do zaplattenia, úrokom z omeškania 9,50 % ročne zo sumy 1.519,50 € od 16.10.2023
do zaplattenia, úrokom z omeškania 9,50 % ročne zo sumy 1.519,50 € od 16.1.2024
do zaplattenia, úrokom z omeškania 9,50 % ročne zo sumy 1.519,50 € od 16.4.2024
do zaplattenia, úrokom z omeškania 9,25 % ročne zo sumy 1.519,50 € od 16.7.2024
do zaplattenia, úrokom z omeškania 8,65 % ročne zo sumy 1.519,50 € od 16.10.2024
do zaplattenia a

- c) trovy konania vo výške 501 €.
5. Istina 16.714,50 € vyplývajúca z druhého rozhodnutia bola zo strany dlžníka uhradená v rozsahu 523,07 € formou započítania úhrady čiastočného nájomného (podľa zmluvy) zrealizovanej dlžníkom dňa 08.10.2025.
6. Neuhradená časť pohľadávok veriteľa vyplývajúca z vyššie špecifikovaných platobných rozkazov tak ku dňu uzatvorenia tejto dohody predstavuje:
- a) **istinu** vo výške 16.191,43 € (ďalej tiež „**dotknutá istina**“),
- b) **súdne trovy vo výške 777,50 €** (276,50 € + 501 €; ďalej tiež „**dotknuté trovy**“),
- c) **úroky z omeškania** vo výške špecifikovanej vo vyššie špecifikovaných platobných rozkazoch po zohľadnení jednotlivých úhrad čiastočného nájomného zrealizované dlžníkom v období od 12.04.2022 do 08.10.2025 (ďalej tiež „**dotknuté úroky z omeškania**“).
7. Napriek výhradám dlžníka k opodstatnenosti pohľadávok prenajímateľa dlžník listom zo dňa 02.12.2025 prejavil ochotu a schopnosť uhradiť predmetný dlh uvedený v bode 6, avšak vzhľadom na svoje sociálnoekonomické pomery iba v rozsahu nezaplattenej istiny a súdnych poplatkov (teda dotknutej istiny a dotknutých trov), pričom zároveň požiadal prenajímateľa o odpustenie časti dlhu v rozsahu dotknutých úrokov z omeškania.
8. Pripravenosť uhradiť nezaplattenu istinu a trovy konania dlžník preukázal zložením peňažných prostriedkov vo výške 16.969,- € (ďalej len „**zložené peňažné prostriedky**“ alebo „**predmet úschovy**“) na účet notára do notárskej úschovy na príkaz, zriadenej na notárskom úrade JUDr. Miriam Imrich Breznoščákovej, PhD., so sídlom Vojenská 1372/14, 040 01 Košice, IČO: 34 901 507 (ďalej len „**notár**“) na základe Zápisnice o notárskej úschove na príkaz v prospech mesta Košice sp. zn. zo dňa 01.12.2025 (ďalej len „**notárska zápisnica**“). Finančné prostriedky tvoriace predmet úschovy si dlžník požičal od tretej strany na základe osobitnej zmluvy o pôžičke zo dňa 30.11.2025.
9. Zložené peňažné prostriedky budú vyplatené v prospech veriteľa na jeho účet vedený v Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, VS: 2016000609, a to na základe predloženia tejto dohody notárovi v lehote 90 dní od podpísania notárskej zápisnice za podmienky, že dôjde k odpusteniu časti dlhu v rozsahu úrokov z omeškania.

II. Predmet dohody

1. Po zohľadnení okolností prípadu, ktoré viedli k vzniku dlhu, berúc na zreteľ, že dlžník dňa 01.12.2025 zložil do notárskej úschovy sumu zodpovedajúcu podstatnej časti dlhu (vo výške 16.969 €) pozostávajúcu z dotknutej istiny a dotknutých trov, účastníci dohody sa v súlade s § 94 ods. 1 Štatútu mesta Košice dohodli, že **veriteľ odpúšťa dlžníkovi časť dlhu v rozsahu dotknutých úrokov z omeškania.**
2. Dlžník sa zaväzuje túto dohodu po jej podpísaní oboma účastníkmi dohody bezodkladne predložiť notárovi, aby na jej základe došlo zo strany notára k vyplateniu zložených peňažných prostriedkov v prospech veriteľa. **Po pripísaní sumy dotknutej istiny a sumy dotknutých trov (spolu 16.968,93 €) na účet veriteľa sa celý záväzok dlžníka vyplývajúci z prvého a druhého rozhodnutia považuje za vysporiadaný.**
3. Ak v dôsledku nesplnenia záväzku dlžníka podľa predchádzajúceho odseku nedôjde k vyplateniu predmetu úschovy v prospech prenajímateľa, resp. dôjde k vráteniu predmetu úschovy zložiteľovi, pričom tieto finančné prostriedky v rozsahu dotknutej istiny a dotknutých trov nebudú pripísané na účet veriteľa ani do 15. 3. 2026, táto dohoda sa zrušuje od počiatku.

III. Protikorupčná doložka

1. Pri plnení tejto dohody sa dlžník zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Dlžník vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí on ani žiadna iná osoba konajúca v jeho mene v súvislosti s uzavretím dohody a plnením záväzkov na základe dohody neponúkala, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancom ani predstaviteľom veriteľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom veriteľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti dlžníka. Dlžník sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi veriteľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrovaní podozrenia.
2. V prípade porušenia povinnosti dlžníka podľa predchádzajúceho odseku je veriteľ oprávnený odstúpiť od dohody bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby dlžníkovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie veriteľa od dohody. Dlžník sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie a/alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu veriteľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tohto článku dohody.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak ďalej nie je uvedené inak. **Ustanovenie čl. II ods. 1 dohody nadobúda účinnosť dňom pripísania sumy dotknutej istiny a sumy dotknutých trov (spolu 16.968,93 €) na účet veriteľa.**
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

ZA VERITEĽA:

DLŽNÍK:

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

.....
Tibor Szekeres