

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

č. ...2026000269.....

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Názov: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
IČO: 00691135
V mene ktorého koná: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
(ďalej len „**postupca**“)

a

Postupník:

Názov: Rímskokatolícka farnosť sv. Alžbety Uhorskej
Sídlo: Hlavná 26, 040 01 Košice
IČO: 31 994 156
V mene ktorého koná: ThLic. Allan Tomáš, farár-dekan
(ďalej len „**postupník**“)

(postupca a postupník ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka (ďalej len „**zmluva**“).

I. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca je stavebníkom stavby s názvom: „Kalvária – Kaplnky Kalvárske, Košice, I. etapa – Revitalizácia územia“ (ďalej len „**stavba**“) podľa projektu stavby na ohlásenie, ktorý bol overený stavebným úradom – Obec Bidovce listom č. _____ zo dňa 22.10.2025 (ďalej len „**povolenie**“). Kópia povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Postupník má záujem ako stavebník zrealizovať stavbu namiesto postupcu.
3. Predmetom zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre postupcu ako stavebníka z povolenia (ďalej len „**postupované práva**“) za účelom umožnenia realizácie stavby postupníkom namiesto postupcu.
4. Postupca prevádza na postupníka postupované práva. Postupník od postupcu preberá postupované práva a bude ďalej vystupovať vo vzťahu k realizovanej stavbe ako právny nástupca postupcu.

II. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Postupca sa zaväzuje, že poskytne postupníkovi bez zbytočného odkladu projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv, ak tieto nebudú odovzdané postupníkovi pri podpise tejto zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že výlučným vlastníkom projektovej dokumentácie a ďalších poskytnutých dokladov a dokumentov naďalej ostáva postupca.

2. V prípade postupovaných práv, na ktorých prevod je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej osoby alebo právnickej osoby, postupca sa zaväzuje poskytnúť postupníkovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
3. Postupca v súčinnosti s postupníkom písomne oznámi postúpenie postupovaných práv príslušnému stavebnému úradu, ak je to potrebné podľa platných právnych predpisov.
4. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, postupník je povinný realizovať stavbu na vlastné náklady. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetom zmluvy nie je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k stavbe ani k pozemkom týkajúcim sa realizovanej stavby.

III. ODMENA

1. Postupované práva sa na postupníka prevádzajú bezodplatne.

IV. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo zákona, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu jej povinností.

V. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán, odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto zmluve.
3. Postupca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak postupník upustil od zámeru zrealizovať stavbu alebo je so zreteľom na všetky okolnosti zrejmé, že stavbu nie je schopný zrealizovať,
 - b) z dôvodu nepodstatného porušenia zmluvy postupníkom, pokiaľ postupník porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve postupcu neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to postupcom; za primeranú lehotu sa považuje lehota 30 dní,
 - c) ak postupník podal návrh na reštrukturalizáciu, na majetok postupníka bol vyhlásený konkurz alebo návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku postupníka,
 - d) v ďalších prípadoch určených právnymi predpismi alebo dohodnutými v zmluve.
4. Postupca je v prípadoch uvedených v predchádzajúcom odseku oprávnený od zmluvy odstúpiť aj čiastočne len vo vzťahu k časti postupovaných práv, ak to pripúšťa ich povaha.
5. Postupník je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy postupcom.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy odstupujúcou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení

týkajúcich sa voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník alebo tých ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

7. Odstúpením od zmluvy sa postupované práva prevádzajú naspäť na postupcu. Tým nie je dotknutá zodpovednosť postupníka za vykonané úkony v čase, keď bol držiteľom postupovaných práv.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Všeobecná informačná povinnosť

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
2. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie zmluvnej povinnosti, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.

Postúpenie a započítanie vzájomných pohľadávok

3. Postupník je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči postupcovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase postupcu. Postupník je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči postupcovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase postupcu.
4. Postupca je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči postupníkovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky postupníka, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Postupník nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam postupcu bez písomného súhlasu postupcu.

Doručovanie

5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „**oznámenie**“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálného poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálného poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní emailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
6. Postupník je povinný písomne oznamovať postupcovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr päť (5) dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si postupník povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu postupca zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, postupník v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného postupcom podľa tejto zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy.

Ochrana osobných údajov

7. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Postupník podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle nadobúdateľa (www.kosice.sk).

Protikorupčná doložka

8. Pri plnení tejto zmluvy sa postupník zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Postupník vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenenie hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom postupcu (pričom na tento účel sa predstaviteľom postupcu rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti postupníka. Postupník sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi postupcu akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
9. V prípade porušenia povinnosti postupníka podľa predchádzajúceho odseku je postupca oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby postupníkovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie postupcu od zmluvy. Postupník sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu postupcovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti postupníka podľa predchádzajúceho odseku.

VII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Ak vznikne medzi zmluvnými stranami spor týkajúci sa tejto zmluvy a jej aplikácie, rozhodovanie sporu patrí do právomoci súdov Slovenskej republiky; ak zmluvné strany neurovnajú spor iným spôsobom.
3. Zmluva obsahuje nasledovnú prílohu: povolenie stavebného úradu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane postupca a jeden rovnopis dostane postupník.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

Za postupcu

V Košiciach dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

Za postupníka

V Košiciach dňa

.....
Mgr. Allan Tomáš
riaditeľ

OBEC B I D O V C E, 044 45

číslo:

Bidovce dňa 22.10.2025

Vec

Overovacia doložka ohlásenej stavby

Obec Bidovce, ako určený stavebný úrad Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Košice, odd. štátnej stavebnej správy pod č. 1111/25, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) na základe ohlásenia údržby stavby stavebníkom: **Mesto Košice**, Tr. SNP 48/A, Košice, zastúpené HALA projekt s.r.o., Palmová 8, Košice, zo dňa 19.9.2025 v zmysle § 63 ods. 7 Stavebného zákona

overuje projekt stavby na ohlásenie

údržby stavby s názvom: „**Kalvária – Kaplnky Kalvárske, Košice.**“ **I. Etapa – Revitalizácia územia** na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1175/40, 460/2, 999/8, 1226 a 1175/16 v katastrálnom území Severné Mesto v rozsahu:

I. Etapa – Revitalizácia územia

Obsahom projektu je riešenie nadmerného zavlhnutia podzemnej časti kaplniek a odvodnenie kaplniek KK4 a KK13, statické posúdenie vplyvu okolia na predmetné objekty, hrubé terénne úpravy okolia kaplniek = revitalizácia širšieho územia, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto overovacej doložky je projektová dokumentácia č. zákazky _____ spracovaná oprávnenou osobou: _____ a overená tunajším stavebným úradom.

Majetkovoprávne vzťahy:

Pozemky KN-C parcelné čísla 1175/40, 460/2, 999/8, 1226 a 1175/16 v katastrálnom území Severné Mesto sú vo vlastníctve stavebníka, podľa listu vlastníctva č. 11620.

Spôsob realizácie ohlásenej stavby:

Stavbu bude zhotovovať stavebník dodávateľsky zhotoviteľom, ktorý bude vybraný vo výberovom konaní a bude oprávnený zhotovovať stavby podľa osobitných predpisov a vedenie zhotovovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedný za uskutočnenie stavby podľa overeného projektu stavby na ohlásenie.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených pri ohlásení:

- orgán územného plánovania, mesto Košice odd. Útvaru hlavného architekta mesta Košice,
- Krajský pamiatkový úrad Košice, č. 5
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie,

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Dopravný podnik mesta Košice, č.
- mesto Košice, odd. Dopravy, ref. energií, č.
- Slovak Telekom a.s., Bratislava, č.
- Východoslovenská distribučná a.s., Košice,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ, Košice, č.
- SPP – distribúcia a.s., Bratislava, č.
- Orange Slovensko a.s., č.

V zmysle § 63 ods. 9 Stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 63 ods. 10 Stavebného zákona ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

starosta obce

Doručuje sa:

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
2. HALA projekt s.r.o., Palmová 8, Košice
3. Rímskokatolícka farnosť sv. Alžbety Uhorskej, Hlavná 26, Košice

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
2. Obec Bidovce, 044 45 Bidovce č. 210 (k spisu)

Vybavuje:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.