

Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok podľa § 364 Obchodného zákonníka

Mesto Košice

zastúpené primátorom mesta Košice
Ing. Jaroslavom Polačekom, DPA
Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
IČO: 00691135
Bankové spojenie: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
Prima banka Slovensko a. s., pobočka Košice

Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.

zastúpený konateľom
Ing. Petrom Miklovičom
Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
IČO: 44518684
Bankové spojenie: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Košice

Čl. I.

Pohľadávky na strane Bytového podniku mesta Košice, s. r. o. :

P.č.	Doklad	Čiastka v €	Predmet	Dátum splatnosti	Započítané v €	Zostatok v €
1.	fa č. 512501725 (prenos DPH)	4 541,80	práce a služby vykonané pracovníkmi údržby v spravovaných obec. bytoch za 12/2025	28.1.2026	4 541,80	0,00
2.	fa č. 512501639 (prenos DPH)	42 797,79	práce a služby vykonané pracovníkmi údržby v spravovaných obec. bytoch za 12/2025	2.1.2026	42 797,79	0,00
3.	fa č. 512501711 (prenos DPH)	920,00	náklady za práce spojené so správou obecných bytov za obdobie 12/2025	28.1.2026	920,00	0,00
4.	fa č. 512501691	433,68	správcofský poplatok za 12/2025 - Zborovská 1, 7	26.1.2026	433,68	0,00
5.	fa č. 512501692	4 425,57	príspevok do FPÚaOD za 12/2025 - Zborovská 1,7	26.1.2026	4 425,57	0,00
6.	fa č. 512501724	90 937,80	práce a služby vykonávané pracovníkmi údržby v spravovaných obec. bytoch za 12/2025	28.1.2026	90 937,80	0,00
7.	fa č. 512501710	13 998,84	náklady za služby spojené so správou obec. bytov za 12/2025	28.1.2026	13 998,84	0,00
8.	fa č. 512501723	3 256,25	náklady ceny práce zamestnancov vykonávajúcich monitoring bezp. v BD Južná tr. 23,25,27 za 12/2025	28.1.2026	3 256,25	0,00
9.	fa č. 512501693	2 927,50	súdne poplatky a poplatky v exekučnom konaní za obdobie 10-12/2025	26.1.2026	2 927,50	0,00
SPOLU		164 239,23			164 239,23	0,00

*) Zmluva č. 2009/000617 o spôsobe finančného zúčtovania vzájomných záväzkov a pohľadávok vyplývajúcich zo Zmluvy o výkone správy majetku mesta Košice č. 1336/2008 zo dňa 1.12.2008 a iných zmluvných vzťahov

Čl. II.

Pohľadávky na strane Mesta Košice:

P.č.	Doklad	Čiastka v €	Predmet	Dátum splatnosti	Započítané v €	Zostatok v €
1.	čl. III bod 5) Dodatku č. 6*)	-933,83	dodatočné prijaté platby za rok 2009	x	5 050,37	0,00
		372,42	dodatočné prijaté platby za rok 2010			
		172,13	dodatočné prijaté platby za rok 2011			
		454,97	dodatočné prijaté platby za rok 2012			
		1 003,29	dodatočné prijaté platby za rok 2013			
		681,21	dodatočné prijaté platby za rok 2014			
		344,50	dodatočné prijaté platby za rok 2015			
		461,31	dodatočné prijaté platby za rok 2016			
		147,43	dodatočné prijaté platby za rok 2017			
		104,00	dodatočné prijaté platby za rok 2018			
		47,51	dodatočné prijaté platby za rok 2019			
		17,49	dodatočné prijaté platby za rok 2020			
		45,86	dodatočné prijaté platby za rok 2021			
		595,56	dodatočné prijaté platby za rok 2022			
		516,16	dodatočné prijaté platby za rok 2023			
		1 020,36	dodatočné prijaté platby za rok 2024			
		5 050,37	spolu dodatočne prijaté nájomné			
2.	čl. III. bod 4) Dodatku č. 6*)	34 205,32	Nájomné za 10/2025 - zostatok	20.11.2025	34 205,32	0,00
		66 447,18	Nájomné za 11/2025 - zostatok	20.12.2025	66 447,18	0,00
3.	čl. III. bod 4) Dodatku č. 6*)	90 453,00	Nájomné za 12/2025 znížené o splátky úveru:	20.1.2026	58 536,36	14 156,83
		2 687,00	dodatočné prijaté nájomné 1-11/2025			
	čl. III. bod 6) Dodatku č. 10*)	-3 550,85	splátky úveru - Čechovova 28 -33			
		-5 493,99	splátky úveru - Južná tr. 23,25,27			
		-2 967,97	splátky úveru - Šoltésová 11,13			
	čl. III. bod 6a) Dodatku č. 10*)	-8 434,00	splátky úveru - Sládkovičova 3			
	spolu	72 693,19				
4.	čl. III bod 6 Dodatku č. 10*)	-35 700,06	naviac uhradené splátky úveru ŠFRB v období 1-11/2025 - Vojvodská 2,4 (dobropis č. 3122250024)	31.12.2025	-35 700,06	0,00
5.	čl. III bod 4 Dodatku č. 6*)	35 700,06	úhrada nájomného za byty 1-11/2025	31.12.2025	35 700,06	0,00
S P O L U		178 396,06			164 239,23	14 156,83

*) Zmluva č. 2009/000617 o spôsobe finančného zúčtovania vzájomných záväzkov a pohľadávok vyplývajúcich zo Zmluvy o výkone správy majetku mesta Košice č. 1336/2008 zo dňa 1.12.2008 a iných zmluvných vzťahov

Čl. III.

1. V súlade s ustanovením § 364 Obchodného zákonníka účastníci tejto dohody započítavajú svoje vzájomné pohľadávky ku dňu 31.12.2025 v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú t. j. 164 239,23 € slovom: jednošesťdesiatštyritisíc dvestotridsaťdeväť 23/100 €.
2. Zostatok pohľadávky Mesta Košice vyplývajúci z tejto dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok je vo výške 14 156,83 €.

Čl. IV.

Dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotoveniach.

V Košiciach, 31.12.2025

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

.....
Ing. Peter Miklovič
konateľ BPMK, s. r. o.