DODATOK č. 1
k Nájomnej zmluve o nájme pozemkov
č. prenajímateľa: 1721/2016-KE, č. nájomcu: 2017000029 zo dňa 29.12.2016

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

uzatvorený podľa § 663 a nasl. ust zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:
Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno:	**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo:	Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma:	štátny podnik
Zastúpený:	Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka č. 427/B
IČO:	36 022 047
DIČ:	2020066213
IČ DPH:	SK 2020066213
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepný závod
Ďumbierska 14, 040 15 Košice

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

2/ NÁJOMCA:

Obchodné meno:	**Mesto Košice**
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Právna forma:	mesto
Zastúpená:	Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.,
IBAN:	SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „**nájomca**“ a nájomca spolu s prenajímateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

*Zmluvné strany v zmysle Článku VI. odsek 2. Nájomnej zmluvy č. 1721/2016-KE uzavretej dňa 29.12.2016, účinnej odo dňa 09.02.2017 (ďalej len „**zmluva**“) uzatvárajú Dodatok č. 1, ktorým sa nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:*

Článok I.
Predmet Dodatku č. 1

1. **Doterajšie znenie Článku II. zmluvy sa v celom znení ruší a nahrádza nasledovným znením:**

Článok II.
Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **255,00 € bez DPH** (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur). DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu spojenú s uzatvorením zmluvy, vo výške **20,00 € bez DPH** (slovom: dvadsať eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia faktúry.

3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2027. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

2. **Doterajšie znenie Článku III. ods. 3 zmluvy sa dopĺňa o písmená n) a o) nasledovne:**

n) nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín, potrebné na posúdenie zákonom stanovených kritérií

na výrub drevín v blízkosti stavby cyklotrasy. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na živote, zdraví a majetku, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia tejto povinnosti nájomcu,

o) nájomca sa zaväzuje počas prevádzky cyklotrasy na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí cyklotrasy vrátane presahujúceho porastu nad cyklotrasou, najmä zabezpečovať periodickú údržbu (kosenie) trávnatých porastov obojstranne v šírke 1m od krajnice cyklotrasy, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť o kontrolu stavu drevín.

Článok II.
Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bezo zmien a v platnosti.

2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá prenajímateľ a jeden (1) rovnopis si ponechá nájomca.

3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.

5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví Dodatku č. 1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

V Košiciach, dňa:

Nájomca:
Mesto Košice

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor