

PRÍKAZNÁ ZMLUVA č. 2026000183.....

uzavretá podľa ustanovení § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Príkazca: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta
(ďalej len „**Príkazca**“)

a

Príkazník: **Ing. Rastislav Földeš**

(ďalej len „**Príkazník**“)

(ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto príkaznú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Príkazníka vykonať pre Príkazcu činnosti spočívajúce v monitorovaní stavu areálu Ryba- Anička, vrátane jeho príslušenstva a súčastí, ako aj strojnotechnologického zariadenia, ktoré je špecifikované v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, a to zabezpečiť najmä:
 - a) kontrolu celého areálu,
 - b) kontrolu technológie bazénov (najmä kontrola hladiny vody, zariadení)
 - c) bežnú údržbu areálu, pokiaľ si to stav areálu vyžiada,
 - d) riešenie problémov týkajúcich sa havarijných stavov alebo opráv v areáli, pokiaľ náklady na opravu budú do výšky do 500 Eur, tieto sa zaväzuje vykonať Príkazník a opravy nad 500 Eur sa Príkazník zaväzuje bezodkladne preukázateľne oznámiť Príkazcovi, ktorý zabezpečí ich opravu. (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „príkaz“).
2. Vlastníkom areálu Ryba- Anička, vrátane jeho príslušenstva a súčastí, ako aj strojnotechnologického zariadenia je Príkazca.
3. Príkazník má záujem na ochrane objektu aj z dôvodu uzatvorenej nájomnej zmluvy, na základe ktorej má časť areálu v nájme počas letnej sezóny.

II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Príkazník prehlasuje, že kontrolu objektu bude vykonávať minimálne 2 x denne, a to aj počas dní pracovného pokoja a víkendu, podľa ním určených časov. Príkazník sa zaväzuje každý piatok v týždni, v pravidelných intervaloch písomne na e-mailovej adrese informovať Príkazcu o stave areálu (najmä hladine vody, prípadnom pokuse o narušenie areálu, prijatých opatreniach ale aj ďalších podstatných skutočnostiach) a vykonaných činnostiach, pričom prílohou e-mailovej správy budú aspoň dve fotografie, z ktorých na jednej bude priamo na fotografii zachytený čas a dátum obhliadky areálu.
2. Príkazník je povinný konať pri plnení príkazu podľa svojich schopností a znalostí a podľa pokynov Príkazcu. Od pokynov Príkazcu sa Príkazník môže odchýliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme Príkazcu a ak nemôže včas dostať jeho súhlas, inak zodpovedá za škodu.
3. Príkazník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Príkazcovi prekážky, ktoré mu bránia v splnení povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Príkazník môže zveriť vykonanie príkazu inej osobe. Ak Príkazník zverí vykonanie príkazu tretej osobe, zodpovedá, akoby príkaz vykonával sám. Príkazník v zmluvnom vzťahu k tretej osobe vystupuje vo vlastnom mene.
5. Príkazník je povinný podať Príkazcovi všetky správy o postupe plnenia príkazu.
6. Príkazník nemá nárok na poskytnutie primeraných prostriedkov nevyhnutných na splnenie príkazu.
7. Príkazník nemá popri odmene nárok na náhradu nevyhnutných a užitočne vynaložených nákladov spojených s vykonaním príkazu.

III. ODMENA PRÍKAZNÍKA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Príkazníkovi patrí za činnosť v rámci predmetu tejto Zmluvy odmena. Výška odmeny je stanovená po vzájomnej dohode Zmluvných strán vo výške 1.350 Eur. Odmena Príkazníka bude vyplácaná na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vždy do 15 dňa po uplynutí mesiaca.
2. Všetky platby sa vykonávajú bezhotovostne, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Dňom zaplatenia odmeny sa rozumie deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Príkazcu v prospech účtu Príkazníka.
4. Záonné daňové povinnosti si príkazník plní na vlastné náklady.

IV. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak Príkazník poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú podľa tejto Zmluvy, je povinný nahradiť Príkazcovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností Príkazníka.
2. Príkazník zodpovedá Príkazcovi za škodu i dodatočne zistenú, ktorú mu porušením povinností určených touto Zmluvou spôsobí bez ohľadu na skutočnosť, či k vzniku škody došlo hoc aj z nedbanlivosti alebo iných subjektívnych dôvodov.
3. Príkazník zodpovedá Príkazcovi aj za škodu na veciach prevzatých od Príkazcu na zabezpečenie vykonania príkazu a na veciach prevzatých pri jeho zabezpečovaní od tretích osôb.
4. Príkazník zodpovedá Príkazcovi aj za škody, vzniknuté porušením platných právnych predpisov, súvisiacich s vykonávanými činnosťami v rámci predmetu tejto Zmluvy ako aj za škodu spôsobenú Príkazcovi v dôsledku nedostatočnej starostlivosti pri výkone príkazu podľa tejto Zmluvy.
5. Pre prípad omeškania Príkazcu so splnením akéhokoľvek peňažného záväzku si Zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Príkazníka uvedenej v tejto Zmluve, je Príkazca oprávnený uplatniť si voči Príkazníkovi zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur, a to aj za každé jednotlivé porušenie osobitne.
7. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto Zmluve sa nedotýkajú práva oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.

V. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Príkazník sa zaväzuje vykonať činnosti smerujúce k splneniu príkazu v dohodnutej lehote do 31.12.2026, ktorá začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy, s výnimkou obdobia od 01.05.2026 do 31.08.2026, počas ktorého má uzatvorenú nájomnú zmluvu.
2. Podľa podmienok tejto zmluvy je Príkazca jednostranne oprávnený uplatniť opciu na predĺženie tejto zmluvy za nasledovných podmienok:
 - a) Zmluvu je možné predĺžiť jednorazovo o dvanásť (12) mesiacov, a to na základe jednostranného oznámenia Mesta Košice o uplatnení tohto práva (ďalej aj ako „opcia“);
 - b) Oznámenie o uplatnení opcie musí mať písomnú formu a musí byť doručené Príkazníkovi najneskôr 15 (pätnásť dní) pred uplynutím platnosti tejto Zmluvy;
3. Po uplatnení opcie sa táto Zmluva predlžuje jednorazovo o dvanásť (12) mesiacov od 31.08.2026 do 31.08.2027, s výnimkou obdobia od 01.05.2027 do 31.08.2027.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto Zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby by bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto článku Zmluvy ostáva nedotknuté.
7. Zmluva zaniká:
 - uplynutím času na ktorý bola uzatvorená,
 - písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - výpoveďou
 - odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
8. Príkazca môže odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) ak dôjde k narušeniu dôvery medzi ním a Príkazníkom
 - b) z dôvodu porušenia Zmluvnej povinnosti Príkazníkom,
 - c) ak Príkazník neodstráni bez zbytočného odkladu následky porušenia svojej povinnosti po tom, ako ho na to Príkazca vyzve,
 - d) z dôvodu svojvoľného prerušenia výkonu činnosti v rámci predmetu tejto Zmluvy, alebo porušenia prehlásenia uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, alebo vykonávania činnosti spôsobom, ktorý zjavne nezodpovedá dohodnutému spôsobu podľa tejto Zmluvy,
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s

výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

10. Výpoveďou môže dôjsť k ukončeniu zmluvy aj bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
11. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Príkazníka uskutočňovať činnosť podľa tejto Zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla Príkazcovi škoda, je Príkazník povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak Príkazca tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada Príkazníka, aby ich urobil sám, je Príkazník na to povinný.
12. Pri zániku Zmluvy je Príkazník povinný na požiadanie Príkazcu vypracovať a odovzdať Príkazcovi správu o svojej činnosti.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy. Príkazník je tiež povinný bezodkladne písomne nahlásiť Príkazcovi akúkoľvek udalosť, ktorá by mohla mať vplyv na predmet nájmu, najmä vznik havarijného stavu, vznik škody, vandalizmu a iné. V prípade porušenia tejto povinnosti nesie Príkazník zodpovednosť za akékoľvek následky tým vzniknuté a zodpovedá za škodu v celom rozsahu. Porušenie tejto povinnosti zakladá oprávnenie Príkazcu od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
3. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná upovedomiť druhú Zmluvnú stranu, špecifikujúc podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
4. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou,
5. Príkazník je povinný písomne oznamovať Príkazcovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Príkazník povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní,

alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Príkazca zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Príkazník v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Príkazcom podľa tejto Zmluvy a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy. Zároveň v prípade porušenia povinnosti Príkazníka podľa tohto článku zmluvy ods. 1 alebo 5, je Príkazník povinný uhradiť Príkazcovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €.

6. Príkazník nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Príkazcu, bez jeho súhlasu.
7. Príkazník je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Príkazcovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Príkazcu.
8. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Príkazník podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle Príkazcu (www.kosice.sk).

VII. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa Príkazník zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Príkazník vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím Zmluvy a plnením záväzkov na základe Zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenenie hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancom ani predstaviteľom Príkazcu (prícom na tento účel sa predstaviteľom Príkazcu rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti Príkazníka. Príkazník sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi Príkazcu akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. V prípade preukázaného porušenia povinnosti Príkazníka podľa predchádzajúceho odseku je Príkazca oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby Príkazníkovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Príkazcu od zmluvy. Príkazník sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie a/alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu Príkazcovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tohto článku zmluvy.

VIII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti

týchto okolností a Zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie záväzkov zo Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Príkazník a dva rovnopisy obdrží Príkazca.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
6. Prílohou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 : Podrobná špecifikácia areálu Ryba- Anička
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

Príkazca

V Košiciach dňa

Príkazník

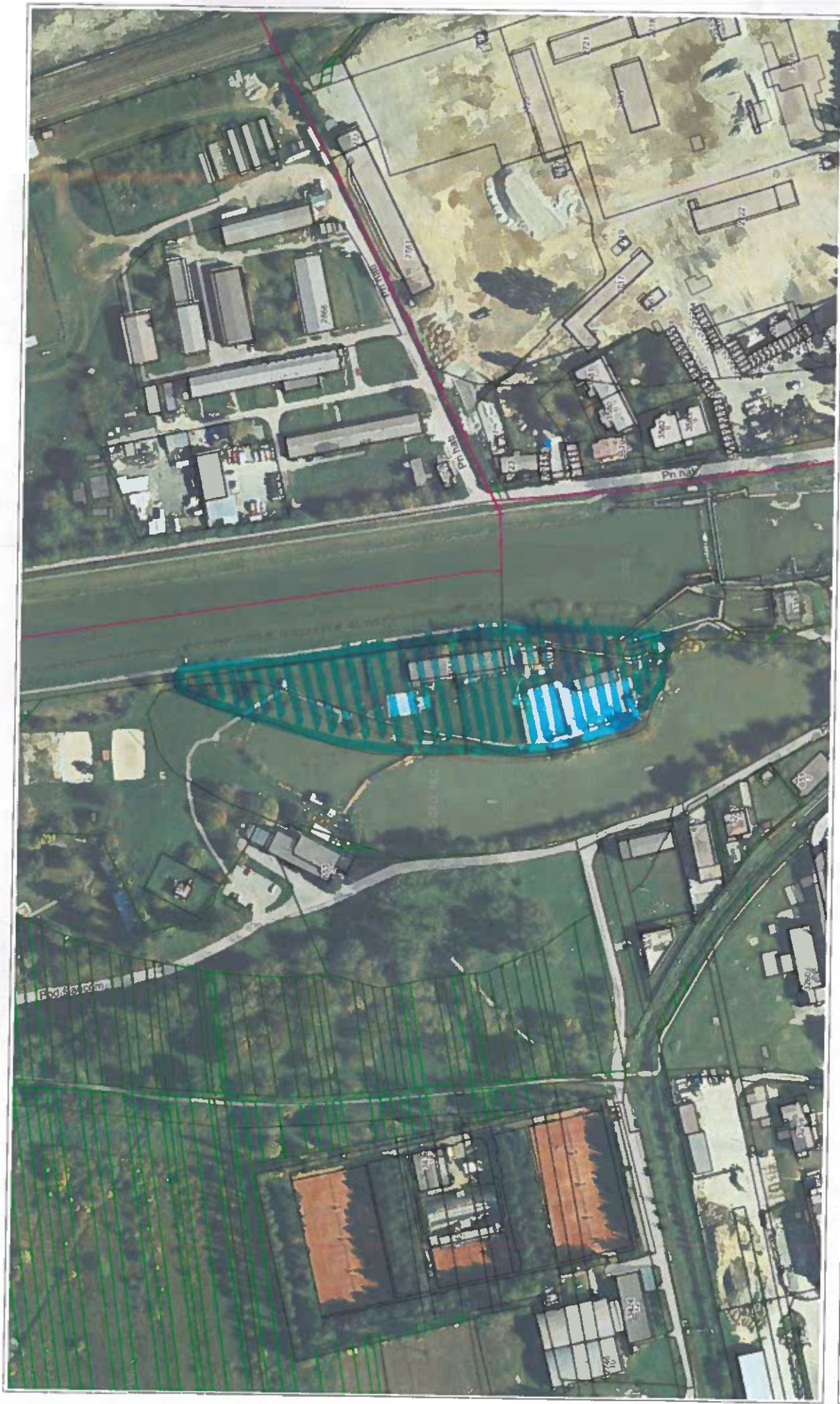
V Košiciach dňa.....

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta

.....
Ing. Rastislav Földeš



PRÍLOHA 20.1



1:1 887

© Spinbox T-MAPY, Ortofotoľomapa © GKU, NLC r.2023, Adresy © LorAB ErasData-Pro s.r.o., Kataster © UGKK SR, september 2025

Vytlačené v mapovom reťazí Spinbox spoločnosti © T-MAPY