

Dodatok č. 1
k Rámcovej nájomnej zmluve č. NZ/036/2024
zo dňa 29.01.2024

uzatvorený medzi:

Vlastník bytu a prenajímateľ:

sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

(ďalej aj „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj „Zmluvné strany“)

Mesto Košice

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta Košice

00691135

Thália Színház – krajské divadlo

(predtým Divadlo Thália Színház)

Timonova 3, 040 01 Košice

Mgr. art. József Czajlik, riaditeľ

31297862

I.

Preambula

1. Na základe Rámcovej nájomnej zmluvy č. NZ/036/2024 zo dňa 29.01.2024 (ďalej aj ako „Zmluva“) prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania byty nachádzajúce sa v Košiciach na ulici:
 - **Strakova 2, č. bytu 13** na 4. poschodí, vedeného na LV 13021 v katastrálnom území Severné Mesto, okres: Košice I, obec: Košice - Sever, v bytovom dome súp.č. 257, pozostávajúci z kuchyne, 2 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica,
 - **Magurská 8, č. bytu 2** na prízemí, vedeného na LV č. 13646, v katastrálnom území Huštáky, okres: Košice I, obec: Košice - Staré Mesto, v bytovom dome súpisné číslo 1203, pozostávajúci z kuchyne, 3 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica,
 - **Magurská 8, č. bytu 20** na 6. poschodí, vedeného na LV č. 13646, v katastrálnom území Huštáky, okres: Košice I, obec: Košice - Staré Mesto, v bytovom dome súpisné číslo 1203, pozostávajúci z kuchyne, 3 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica
2. Byty boli prenechané do nájmu na dobu určitú 2 roky od účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia o ďalšie 2 roky so súhlasom zmluvných strán a to formou dodatku k nájomnej zmluve.
3. Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na XXXII. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 13. 11. 2025 Uznesením č. 959 schválilo predĺženie doby nájmu do 31. 12. 2026.

II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v pôvodnom znení v Článku III. Zmluvy „Doba platnosti a zánik zmluvy“ sa mení ods. 1, ktorý bude znieť nasledovne:

„Byty uvedené v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy sa prenajímajú do 31.12.2026“.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. NZ/036/2024 zo dňa 29. 01. 2024.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca a dva správca bytu.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. nájomnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa: **28 -01- 2026**

V Košiciach dňa: **16 -01- 2026**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

Thália Színház – krajské divadlo

Mgr. art. József Czajlik
riaditeľ