

Dodatok č. 1
k Rámcovej nájomnej zmluve č. NZ/035/2024
zo dňa 29.01.2024

uzatvorený medzi:

Vlastník bytu a prenajímateľ: Mesto Košice

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta Košice
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 (ďalej aj „prenajímateľ“)

a
Nájomca: Národné divadlo Košice
 Sídlo: Hlavná 58, 042 77 Košice
 Zastúpený: Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD., generálny riaditeľ
 IČO: 31299512
 Číslo účtu: SK85 8180 0000 0070 0007 0481
 IČ DPH: SK2021469758

(ďalej aj „nájomca“)

I.
Preambula

Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 29.01.2024 prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania byty nachádzajúce sa v Košiciach na ulici:

- **Čárskeho 16**, č. bytu **2** na prízemí, vedeného na LV 12593 v katastrálnom území Severné Mesto, okres: Košice I, obec: Košice - Sever, v bytovom dome súp.č. 260, pozostávajúci z kuchyne, 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica,
- **Humenská 15**, č. bytu **7** na 2. poschodí, vedeného na LV č. 14335, v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice - Západ, v bytovom dome súpisné číslo 335, pozostávajúci z kuchyne, 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica,
- **Gudernova 8**, č. bytu **12** na 4. poschodí, vedeného na LV č. 14498, v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice - Západ, v bytovom dome súpisné číslo 293, pozostávajúci z kuchyne, 3 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica
- **Jesenná 7**, č. bytu **5** na prízemí, vedeného na LV č. 13795, v katastrálnom území Letná okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, v bytovom dome súpisné číslo 1141, pozostávajúci z kuchyne, 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica,
- **Jenisejská 45**, č. bytu **13** na 2. poschodí, vedeného na LV č. 12702, v katastrálnom území Jazero, okres: Košice IV, obec: Košice – Nad Jazerom, v bytovom dome súpisné číslo 1433, pozostávajúci z kuchyne, 3 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica,
- **Zborovská 10**, č. bytu **1** na prízemí, vedeného na LV č. 10958, v katastrálnom území Skladná, okres: Košice IV, obec: Košice - Juh, v bytovom dome súpisné číslo 1534, pozostávajúci z kuchyne, 3 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica,
- **Ipeľská 6**, č. bytu **7** na 2. poschodí, vedeného na LV č. 14846, v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice - Západ, v bytovom dome súpisné číslo 173, pozostávajúci z kuchyne, 3 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica
- **Komenského 36**, č. bytu **51** na 5. poschodí, vedeného na LV č. 12739, v katastrálnom území Letná, okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, bytovom dome súpisné číslo 1112, ako garsónka, pozostávajúci z kuchyne a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica,
- **Pasteurova 5**, č. bytu **3** na prízemí, vedeného na LV č. 13765, v katastrálnom území Južné Mesto, okres: Košice IV, obec: Košice - Juh, v bytovom dome súpisné číslo 524, pozostávajúci z kuchyne, 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica,
- **Ľudová 6**, č. bytu **2** na prízemí, vedeného na LV č. 14544, v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice - Západ, v bytovom dome súpisné číslo 240, pozostávajúci z kuchyne, 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica,
- **Jenisejská 69**, č. bytu **17** na 8. poschodí, vedeného na LV č. 12198, v katastrálnom území Jazero,

- okres: Košice IV, obec: Košice – Nad Jazerom, v bytovom dome súpisné číslo 1436, pozostávajúci z kuchyne, 3 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica,
- **Ondavská 5**, č. bytu **16** na 5. poschodí, vedeného na LV č. 13889, v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice – Západ, v bytovom dome súpisné číslo 448, pozostávajúci z kuchyne, 1 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica,
 -
 -

Byty boli prenechané do nájmu na dobu určitú od 01.02.2024 do 31.01.2026 s možnosťou predĺženia o ďalšie 2 roky so súhlasom zmluvných strán a to formou dodatku k nájomnej zmluve.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na XXXII. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 13. 11. 2025 Uznesením č. 958 schválilo predĺženie doby nájmu do 31. 01. 2028.

II. Predmet dodatku

V Článku III. Zmluvy „Doba platnosti a zánik zmluvy“ sa mení ods. 1., ktorý bude znieť nasledovne:

„Byty uvedené v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy sa prenajímajú do 31.01.2028“.

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. NZ/035/2024 zo dňa 29. 01. 2024.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca a dva správca bytu.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 nájomnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa: **22-01-2026**

V Košiciach dňa: **4. DEC. 2025**

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

Národné divadlo Košice
Mgr. Art. Andrej Šoth, ArtD
generálny riaditeľ