

ZMLUVA O DIELO

č.2026000109.....

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ:

Názov: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Číslo účtu (IBAN): SK18 0200 0000 0044 8048 9957

V mene ktorého koná: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
(ďalej len „*objednávateľ*“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: STAVMONT LC s. r. o.
Sídlo: Veľké Stankovce 823, Trenčianske Stankovce 913 11
IČO: 55 804 136
DIČ: 2122095228
IČ DPH: SK2122095228
Číslo účtu (IBAN): SK60 0200 0000 0051 9127 7653
V mene ktorého koná: Peter Lahký
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.56066/R

(ďalej len „*zhotoviteľ*“)

(ďalej spoločne aj „*zmluvné strany*“)

PREAMBULA

- A. Objednávateľ vystupujúci v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o VO*“) vyhlásil verejné obstarávanie na obstaranie zákazky „**Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom**“, ktorej výzva bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 204/2025 zo dňa 09.10.2025 pod označením 16085 - WYP (ďalej len „*verejné obstarávanie*“).
- B. So zreteľom na zámer financovania zákazky z externých finančných zdrojov zmluvné strany berú na vedomie osobitné projektové ustanovenia (čl. XIII).

Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli a uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „*zmluva*“) v nasledovnom znení:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo spočívajúce v zhotovení stavby **Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom** v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej projekčnou kanceláriou TURÝ s.r.o, Južná trieda 93, 040 01 Košice (ďalej len „**PD**“), príslušných povolení na zhotovenie stavby, vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií a správcov inžinierskych sietí a v rozsahu podľa tejto zmluvy (ďalej len „**dielo**“).
2. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť, a to v lehote podľa čl. VI tejto zmluvy (ďalej len „**lehota plnenia**“).
3. Dielo bude vykonané podľa požiadaviek a špecifikácie predmetu zákazky tak, ako ich objednávateľ definoval v rámci súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní a v príslušnej prílohe (Špecifikácia diela), ktoré vyjadrujú účel, rozsah a technické a iné kritériá, parametre a požiadavky na dielo a ostatné plnenia tejto zmluvy (ďalej tiež „**požiadavky objednávateľa**“).
4. Objednávateľ dielo riadne a včas prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu podľa podmienok obsiahnutých v tejto zmluve (ďalej len „**zmluvná cena**“). Ak zmluva výslovne neustanovuje inak, zmluvnou cenou sa rozumie celková cena za vyhotovenie a dokončenie diela, odstránenie akýchkoľvek väd diela a poskytnutie ostatných plnení na základe zmluvy, vrátane DPH určenej podľa platných právnych predpisov vrátane jej budúcich zmien a úprav v súlade so zmluvou.
5. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné, stavebno-technické a montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. V predmete zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v PD, opise predmetu zmluvy alebo ostatných súčiastkach zmluvy, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol, a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním PD, a ktoré mu boli prístupné pred vyhotovením jeho ponuky. Na účely tejto zmluvy sa **ponukou zhotoviteľa** rozumie ponuka, ktorú zhotoviteľ predložil a na základe ktorej bol úspešný vo verejnom obstarávaní.
6. Miestom vykonania diela je budova Magistrátu mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.
7. Na základe dohody zmluvných strán, vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania diela zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie zmluvnej ceny z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takéto plnenia. To neplatí, ak zmeny diela vyplynuli z dodatočných požiadaviek objednávateľa na zmenu stavebno-technického riešenia diela.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela. Osobitne zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil:
 - a) so širšími vzťahmi na území, ktoré bude dotknuté vykonávaním diela,
 - b) s umiestnením inžinierskych sietí na území, ktoré bude dotknuté vykonávaním diela v zmysle PD,
 - c) s PD diela a že táto je úplná, a že mu nie sú známe žiadne chyby a nedostatky tejto dokumentácie, ktoré by mohli ovplyvniť riadne a včasné vykonanie diela.

II. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

Základné podmienky

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou tak, že dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované PD, platnými technickými normami (STN, EN; ďalej len „**technické normy**“) a všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej len „**právne predpisy**“). Technické normy sa stávajú týmto ustanovením záväznú pre zhotovenie diela podľa tejto zmluvy
2. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ zaistí všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní pracovného zariadenia, používaní strojov a pod. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že dielo bude vykonávané iba pracovníkmi, ktorí majú povolenie na pobyt na území Slovenskej republiky a pracovné povolenia pre miesto vykonávania diela.
4. Objednávateľ najneskôr v deň odovzdania staveniska poskytne zhotoviteľovi v tlačenej verzii dokumenty potrebné k zhotoveniu diela, a to v nasledovnom rozsahu: jedno vyhotovenie PD, kópie príslušných povolení pre zhotovenie stavby, kópie stanovísk príslušných dotknutých orgánov/organizácií a vlastníkov/správčov inžinierskych sietí. Digitálna forma dokumentov bola súčasťou súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní. Tieto dokumenty zhotoviteľ odsúhlasuje a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú dostatočným podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých častí predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela ponúknutú v ponuke zhotoviteľa, ktorá je uvedená v príslušnej prílohe tejto zmluvy (Ocenený výkaz výmer). Zhotoviteľ potvrdzuje, že svoju ponuku, vrátane rozpočtu za dielo, vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.
5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri plnení tejto zmluvy potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a doplňovaní údajov a podkladov, zaujímaní stanovísk a rozhodnutí týkajúcich sa vykonávania diela.
6. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s povinnosťami podľa zmluvy, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil alebo napravil takéto porušenie povinností na svoje náklady, v primeranej lehote určenej objednávateľom. Pokiaľ vznikne objednávateľovi škoda spôsobená nedbalosťou, porušením resp. neplnením povinností v zmysle zmluvy, zhotoviteľ je povinný ju nahradiť.
7. Vlastníkom zhotovovaného diela a materiálu zabudovaného do diela je od začiatku objednávateľ; zodpovednosť za škody na diele však nesie zhotoviteľ až do prevzatia diela objednávateľom.

Stavebný dozor

8. Objednávateľ poverí osobu za účelom výkonu stavebného dozoru pri vykonávaní diela (ďalej len „**dozor objednávateľa**“). Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi identifikačné údaje dozoru objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do odovzdania staveniska.
9. Dozor objednávateľa vykonáva kontrolu prác zhotoviteľa a ostatné práva a povinnosti stanovené zmluvou. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela upozorňuje zápisom do stavebného denníka.

10. Dozor objednávateľa plní najmä nasledovné úlohy

- odovzdanie a prevzatie staveniska,
- organizovanie a vedenie pracovných porád, najmä počas kontrolných dní,
- vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác,
- predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám PD,
- kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov,
- kontrola vykonania prác a dodávok, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
- spolupráca s projektantom stavby pri výkone autorského dozoru,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení za účelom odstránenia prípadných väd v PD,
- kontrola vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie na predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly, atď.),
- vykonávanie opatrení k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- kontrola postupu prác vykonávania diela,
- stanovovanie termínov odstraňovania väd a nedorobkov, kontrola a potvrdzovanie ich odstránenia, vyjadrovanie sa k vykonávaniu diela a termínov,
- nariadenie prerušenia alebo zastavenia vykonávania diela zhotoviteľom v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie ochrany bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdoľávanie požiarov, alebo ochrany životného prostredia ohrozujúcej život alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo iných osôb na stavenisku alebo jeho bezprostrednom okolí.

Harmonogram prác

11. Zhotoviteľ najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predloží dozoru objednávateľa grafický harmonogram prác. Harmonogram prác bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa, ponuke zhotoviteľa a tejto zmluve. Po odovzdaní harmonogramu prác patrí objednávateľovi lehota na preskúmanie harmonogramu prác v trvaní piatich (5) pracovných dní; zo závažných dôvodov je objednávateľ oprávnený predĺžiť túto lehotu, nie však viac ako o tri (3) pracovné dni. Na preskúmanie harmonogramu prác platia primerane podmienky dohodnuté na preskúmanie dokumentácie zhotoviteľa (čl. IV). Po schválení harmonogramu prác objednávateľom sa tento stáva pre zmluvné strany záväzný.
12. Zhotoviteľ vyhotoví harmonogram prác tak, aby zhotoviteľovi umožňoval postupnú kompletizáciu celého diela vrátane vyhotovenia a dokončenia celého diela a vrátane úspešného absolvovania všetkých skúšok a preberacieho konania v súlade s touto zmluvou. Grafická časť harmonogramu prác bude obsahovať vyjadrenie časovej náročnosti jednotlivých úkonov, činností a prác vyjadrenú v dňoch. Harmonogram prác bude obsahovať stručný popis všetkých činností a prác podľa požiadaviek objednávateľa, ich vzájomnú postupnosť a časovú nadväznosť.
13. Kedykoľvek to bude potrebné z dôvodu predĺženia lehoty plnenia alebo kedykoľvek harmonogram prác nebude zodpovedať zmluve, alebo ak sa skutočný postup plnenia nezhoduje s harmonogramom prác, zhotoviteľ predloží dozoru objednávateľa revidovaný harmonogram prác na preskúmanie za rovnakých podmienok, ako sú uvedené v predchádzajúcich odsekoch, a to najneskôr do piatich (5) dní odo dňa, kedy objednávateľ vyzve zhotoviteľa na predloženie takéhoto revidovaného harmonogramu prác na preskúmanie. Pre vylúčenie pochybností platí, že revízia harmonogramu prác podľa tohto odseku nemôže mať sama o sebe vplyv na predĺženie lehoty plnenia, pokiaľ okolnosť vyvolávajúca potrebu revízie harmonogramu prác zároveň nedáva zhotoviteľovi právo na predĺženie resp. úpravu lehoty plnenia podľa iného ustanovenia zmluvy.

14. Pokiaľ objednávateľovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného harmonogramu prác, zhotoviteľ bude plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia objednávateľa, náhrady škody, úhrady dodatočných nákladov a strát objednávateľa plynúce z nedodržania harmonogramu prác.
15. Bez toho, aby boli dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká s plnením termínov oproti harmonogramu prác, dozor objednávateľa je oprávnený žiadať od zhotoviteľa spolu s aktualizáciou harmonogramu prác aj písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny v zmysle harmonogramu prác budú dodržané.

Plán organizácie výstavby

16. Zhotoviteľ najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predloží dozoru objednávateľa plán organizácie výstavby, a to v listinnej podobe, ako aj v elektronickej podobe (na emailovú adresu dozoru objednávateľa) za účelom jeho odsúhlasenia. Plán organizácie výstavby musí obsahovať podrobné riešenie postupov výstavby vrátane zariadenia staveniska. Plán organizácie výstavby musí zohľadniť potrebnú koordináciu stavebných prác so stavebnými prácami týkajúcich sa súbežného vykonávania iných stavieb, ak takáto požiadavka objednávateľa bola definovaná rámci súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní.

Kontrolné dni

17. Na základe dohody zmluvných strán za účelom informovania sa o postupe vykonávania diela, dodržiavania harmonogramu prác, predkladania dokumentácie týkajúcej sa stavebných výrobkov a materiálov (vyhlásenia o parametroch) preukazujúcej splnenie podmienok podľa tejto zmluvy sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné operatívne porady (tzv. kontrolné dni), na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah a hodnotu už vykonaného diela podľa tejto zmluvy a tiež rozsah a hodnotu diela, ktoré bude zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať, a to tak, aby zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať dielo najneskôr v lehote plnenia. Účasť zhotoviteľa (resp. jeho zástupcov) a stavbyvedúceho je na kontrolných dňoch povinná.

Stavenisko

18. Zmluvné strany uskutočnia odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonávania diela do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti zmluvy, pričom objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi termín odovzdania staveniska päť (5) dní vopred, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, v ktorom uvedú najmä (i) stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia, (ii) zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza, (iii) miesto a dátum spísania protokolu, (iv) podpisy zmluvných strán. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko vypratane v rozsahu nevyhnutnom na okamžité vykonávanie diela.
19. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady potrebné prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska (vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie) a označenie stavby na stavenisku tabuľou s identifikačnými údajmi (názvom, označením stavebníka a zhotoviteľa, údajmi o povolení stavby, termínoch začatia a ukončenia, menom zodpovedného stavbyvedúceho

20. Zhotoviteľ pred začatím prác zabezpečí aktualizáciu vyjadrení správcov a vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v mieste/blízkosti miesta vykonávania diela ich vlastníkmi/správcami a overí si ich polohu ručne kopanými sondami, pokiaľ si to charakter práce bude vyžadovať. Stavebné práce v mieste výskytu podzemných inžinierskych sietí a v ich blízkosti bude zhotoviteľ vykonávať v zmysle požiadaviek uvedených v PD a vo vyjadreniach správcov inžinierskych sietí; ak z týchto vyjadrení vyplýva povinnosť objednávateľa ako stavebníka uzatvoriť zmluvný vzťah so správcom inžinierskych sietí, zmluvný vzťah uzatvorí zhotoviteľ namiesto objednávateľa.
21. Zabratie verejného priestranstva na vlastné náklady zabezpečí zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
22. Zhotoviteľ v plnom rozsahu znáša náklady spojené s odberom elektrickej energie, vody (vodné, stočné), tepla a ďalších médií. Ak sa zhotoviteľ pripojí na odberné miesto, na ktoré je prihlásený objednávateľ, zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť náklady spojené s odberom médií pre účely zhotovovania diela, a to spravidla na základe refakturácie.
23. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo tak, aby (i) bol zaistený bezpečný prístup a vjazd ku všetkým dotknutým nehnuteľnostiam, (ii) svojou činnosťou nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, (iii) nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných strojov a mechanizmov, (iv) neohrozoval zdravie alebo život ľudí a životné prostredie.
24. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky nevyhnutné dopravno-inžinierske opatrenia (najmä vykonanie dočasného dopravného značenia, uzávierok pozemných komunikácií a pod.), vrátane ich prerokovania, zabezpečenia povolení príslušných orgánov verejnej správy a realizácie, rešpektujúc požiadavky objednávateľa v záujme minimalizácie obmedzení pre verejnosť.

Stavebný denník

25. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska v súlade s právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá objednávateľovi za tým spôsobenú škodu. Objedávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „**zápisy**“). Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa, orgánov verejnej správy ako aj ďalších oprávnených osôb k stavebnému denníku na stavenisku v pracovnom čase. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
26. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh, pričom:
 - a) úvodné listy obsahujú:
 - základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, projektanta, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
 - identifikačné údaje stavby podľa PD,
 - zoznam projektovej a ostatnej dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,

- prehľad prehliadok a skúšok každého druhu,
 - b) denné záznamy sa vpisujú do knihy stavebného denníka s očíslovanými listami na minimálne dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu.
27. Okrem stavbyvedúceho je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať zápisy dozor objednávateľa, objednávateľ (stavebník), projektant a ďalšie osoby oprávnené podľa stavebného zákona. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka, a ktorej je zápis určený, nesúhlasí s vykonaným zápisom, je oprávnená vyjadriť sa k nemu do troch (3) pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu druhý prepis. Ak dozor objednávateľa s obsahom denného záznamu nesúhlasí, zapíše svoje pripomienky, námietky s uvedením dôvodov do troch (3) pracovných dní do stavebného denníka, inak platí, že s obsahom denného záznamu súhlasí.
28. Právo usmerňovať stavebné práce na diele prostredníctvom stavebného denníka má len dozor objednávateľa.

Pokyny objednávateľa

29. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi objednávateľa. Pokyny objednávateľa musia mať písomnú formu; ak objednávateľ (prostredníctvom dozoru objednávateľa) vydá ústny pokyn, tento je vždy povinný písomne potvrdiť zhotoviteľovi do dvoch (2) pracovných dní.
30. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne objednávateľa písomne upozorniť na nevhodnosť jeho pokynov, ak zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Taktiež je povinný objednávateľa písomne upozorniť, ak sú tieto pokyny v rozpore s právnymi predpismi, inak bude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto pokynu objednávateľa. Ak objednávateľ napriek tomu zhotoviteľovi do desiatich (10) pracovných dní písomne oznámi, že na pokyne trvá, zhotoviteľ bude povinný takýto pokyn objednávateľa splniť, nebude však zodpovedný za prípadnú škodu spôsobenú splnením takéhoto pokynu; ak objednávateľ v uvedenej lehote nepotvrdí pokyn, zhotoviteľ jeho pokyn nesplní.

Kontrola a výzva na nápravu

31. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a plnenie akýchkoľvek povinností zhotoviteľa na základe tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ porušuje alebo neplní akýmkoľvek spôsobom túto zmluvu, objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa, aby toto porušenie alebo neplnenie napravil v primeranej lehote na nápravu. Ak s prihliadnutím na dohodu zmluvných strán nie je primeranou lehotou na nápravu iná lehota, platí, že primeranou lehotou na nápravu je desať (10) kalendárnych dní. Pokiaľ zhotoviteľ nenapraví toto porušenie alebo neplnenie zmluvy v určenej lehote na nápravu, objednávateľ má právo určiť zhotoviteľovi ešte jednu náhradnú lehotu na nápravu. Pokiaľ zhotoviteľ nenapraví toto porušenie alebo neplnenie zmluvy ani v druhej náhradnej lehote na nápravu, objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Spresnenie PD

32. Zhotoviteľ sa zaväzuje spresniť projektantovi príslušnej časti PD špecifikácie dodávok, ktoré sú v príslušnej časti PD špecifikované len svojimi vlastnosťami, nie napr. typom

a/alebo výrobcom, a to v takom predstihu, aby nebol narušený harmonogram prác. Ak tak zhotoviteľ neurobí, zodpovedá za všetky škody v súvislosti s tým vzniknuté. Spresnenie musí byť vopred písomne odsúhlasené objednávateľom.

Osobitné podmienky

33. Vzhľadom na skutočnosť, že zhotoviteľ bude vykonávať dielo za plnej prevádzky existujúceho objektu, ktorého sa týka zhotovenie diela, zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania diela zabezpečiť všetky nevyhnutné opatrenia na dosiahnutie minimálnych obmedzení a nemôže z toho dôvodu namietat' nemožnosť riadneho vykonávania diela.

Všeobecné podmienky

34. Zhotoviteľ môže pri zhotovení diela použiť len také stavebné výrobky a materiály, ktorých vlastnosti počas trvania predpokladanej životnosti stavby pri predpoklade bežnej údržby stavby zaručujú jej požadovanú mechanickú pevnosť a stabilitu, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia. Nemožno použiť stavebné výrobky a materiály, vo vzťahu ku ktorým zhotoviteľ nevie preukázať certifikáty/vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov a materiálov.
35. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky škody na cudzích objektoch, zariadeniach, majetku, zdraví alebo živote osôb, ktoré spôsobí pri vykonávaní diela alebo ako jeho dôsledok. Uvedené sa netýka prípadov, keď ku škode došlo na základe nevhodne vydaného príkazu zo strany objednávateľa, pričom na jeho nevhodnosť bol objednávateľ zo strany zhotoviteľa upozornený, ale tento i napriek tomu na jeho vykonaní trval.
36. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v súlade s právnymi predpismi. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi odovzdať doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu vykonávania diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími právnymi predpismi.
37. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením, bude rešpektovať okolité dreviny a krovité porasty tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí zhotoviteľ dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
38. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov platných pre stavebnú činnosť, pre prácu so strojmi a na nich, za zabezpečenie a udržiavanie miesta plnenia v zmysle platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť používaných technických a strojových zariadení, ochranu životného prostredia a zaistenie bezpečnosti cestnej premávky. Zhotoviteľ bude dodržiavať bezpečnostné a zdravotné zásady a požiadavky týkajúce sa staveniska a bezpečnosti počas vykonávania diela v zmysle platných technických noriem a PD. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady koordinátora bezpečnosti práce na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
39. Pri vykonávaní diela môže zhotoviteľ používať len strojové a technické zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti práce a len na účely, na ktoré sú technicky spôsobilé v súlade s podmienkami

určenými výrobcami a technickými normami. Tým nie sú dotknuté osobitné ustanovenia o technickom vybavení, ak boli ustanovené.

40. Na základe požiadavky objednávateľa je zhotoviteľ povinný preukázať dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov v zákonom ustanovenom rozsahu, najmä predložiť doklady a osobné údaje fyzických osôb alebo údaje právnických osôb, prostredníctvom ktorých plní predmet zmluvy. Predložené doklady musia preukazovať, že uvedené fyzické osoby majú s ním uzatvorený pracovnoprávny vzťah, prípadne, že vykonávajú pre neho práce (dodávajú služby) v subdodávke (SZČO, právnické osoby). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ najneskôr pri prevzatí staveniska predloží čestné vyhlásenie objednávateľovi, že zabezpečí dodržanie zákona č. 82/2005 Z. z. Porušenie povinností zhotoviteľa podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Postup pred odovzdaním diela

41. Zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela zabezpečí vykonanie všetkých skúšok a meraní v zmysle technických noriem, právnych predpisov a PD, vrátane vyhotovenia príslušných písomných protokolov oprávnenými osobami (organizáciami).
42. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby ich odovzdania objednávateľovi.
43. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. a uviesť všetky dotknuté plochy do pôvodného stavu.

Predčasné ukončenie zmluvy

44. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto zmluvy z akéhokolvek dôvodu, je zhotoviteľ povinný:
- a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
 - b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,
 - c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov zhotoviteľa a zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,
 - d) odovzdať stavbu a stavenisko objednávateľovi do desiatich (10) dní odo dňa, kedy mu dôjde prejav vôle objednávateľa smerujúci k ukončeniu zmluvy alebo odo dňa zrušenia zmluvy (ďalej len „**deň ukončenia zmluvy**“),
 - e) vrátiť objednávateľovi kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom.
45. Ak zhotoviteľ po ukončení alebo zrušení tejto zmluvy nesplní povinnosti podľa predchádzajúceho odseku, môže tieto povinnosti vykonať objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť odovzdať stavbu a stavenisko v lehote podľa predchádzajúceho odseku, má sa za to, že k odovzdaniu diela došlo v 21. deň odo dňa ukončenia zmluvy, ibaže sa zmluvné strany dohodnú inak. Najneskôr k tomuto dňu prechádza vlastnícke právo k dielu alebo jeho rozostavanej časti na objednávateľa, ak táto zmluva neustanovuje inak.

III. ZMENY DIELA

1. Dozor objednávateľa je oprávnený kedykoľvek so súhlasom objednávateľa navrhnúť uskutočnenie zmeny diela formou žiadosti o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nevykoná žiadnu zmenu diela, pokiaľ objednávateľ návrh zmeny neschváli. Pokiaľ tak vyplýva z tejto zmluvy, môže návrh na zmenu diela predložiť dozoru objednávateľa aj priamo zhotoviteľ bez výzvy objednávateľa.
2. Každá zmena môže zahŕňať najmä:
 - a) zmeny v množstve ktorejkoľvek položky prác zahrnutej v zmluve,
 - b) zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác,
 - c) vynechanie niektorej práce,
 - d) akúkoľvek dodatočnú prácu, alebo
 - e) zmenu harmonogramu prác.
3. Ak nie je ďalej uvedené inak, návrhy uskutočnenia zmeny podľa tohto článku zmluvy budú vypracované na náklady zhotoviteľa a budú obsahovať údaje uvedené v ods. 6 tohto článku zmluvy.
4. Keď dozor objednávateľa požiada zhotoviteľa o návrh zmeny alebo kedykoľvek je tak povinný alebo oprávnený zhotoviteľ urobiť podľa tejto zmluvy sám, predloží zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) dní od doručenia žiadosti dozoru objednávateľa o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny dozoru objednávateľa návrh na uskutočnenie zmeny alebo oznámenie (s uvedením odôvodneného vysvetlenia), že nie je schopný včas zabezpečiť vypracovanie návrhu zmeny, alebo že taká zmena nie je uskutočniteľná alebo nie je vhodná a mohla by negatívne ovplyvniť realizáciu alebo prevádzkovanie diela.
5. Ak si vyžaduje vypracovanie návrhu uskutočnenia zmeny preukázateľne dlhšiu dobu ako je uvedená v predchádzajúcom odseku, oznámi to zhotoviteľ bezodkladne dozoru objednávateľa.
6. Návrh uskutočnenia zmeny bude obsahovať nasledujúce údaje:
 - a) popis navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať, vynechať alebo upraviť;
 - b) ak má tento návrh mať vplyv na harmonogram prác, tak upravený harmonogram prác (vrátane oboznámenia objednávateľa o možných negatívnych dôsledkoch na dielo a na určený čas jeho vykonania vyplývajúcich z požadovanej zmeny rozsahu diela, ak také sú); v prípade zmeny rozsahu vykonávaného diela vo forme „naviac prác“ v súhrnnej výške do 5 % zo zmluvnej ceny sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať takéto zmeny bez vplyvu na lehotu plnenia; a
 - c) ak má tento návrh mať vplyv na zmluvnú cenu, tak návrh zhotoviteľa na ocenenie (pozitívne či negatívne) zmeny.
7. Každá zmena bude ocenená v súlade s nasledovným postupom:
 - a) ak sa oceňovaná práca resp. plnenie zhoduje s označením položky uvedenej v ocenenom výkaze výmer podľa príslušnej prílohy zmluvy (ďalej tiež „**rozpočet zmluvnej ceny**“) pri ocenení tejto časti zmeny sa vždy použije položka práce, resp. plnenia ako je táto cena uvedená v rozpočte zmluvnej ceny;
 - b) ak sa práca resp. plnenie nie úplne zhoduje s označením položky uvedenej v rozpočte zmluvnej ceny, tak sa použije položka za podobnú prácu určenú dozorum objednávateľa;
 - c) ak návrh na zmenu obsahuje položku, pre ktorú rozpočet zmluvnej ceny neustanovuje žiadnu jednotkovú cenu, použije sa jednotková cena pre položku práce rovnakého, resp. obdobného charakteru vykonávanú za podobných podmienok určenú dohodou zmluvných strán vychádzajúc zo všeobecne uznávaných cenníkových databáz

(napr. CENEKON, ODIS, CENKROS); ceny uvedené v týchto cenníkoch sú maximálne a rozhodujúca je vždy nižšia cena.

8. Dozor objednávateľa bez zbytočného odkladu po doručení návrhu na zmenu tento návrh posúdi a písomne vyhotoví o tom správu, v ktorej uvedie, že k návrhu zmeny nemá pripomienky alebo k návrhu vznesie pripomienky a vráti ho zhotoviteľovi bezodkladne na vykonanie opravy, doplnenie alebo prepracovanie. V prípade pripomienok dozoru objednávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne predložiť opravený, doplnený alebo prepracovaný návrh uskutočnenia zmeny.
9. Každý pokyn na uskutočnenie zmeny bude potom, ako dozor objednávateľa uvedie, že k nemu nemá pripomienky, predložený na schválenie a podpis objednávateľovi. Po schválení a podpise návrhu na uskutočnenie zmeny zo strany objednávateľa bude tento návrh predložený na podpis zhotoviteľovi. Ak sa návrh na uskutočnenie zmeny bude zhodovať s návrhom, ktorý predložil zhotoviteľ, zhotoviteľ bude povinný takýto návrh podpísať. Takto vydaný pokyn na uskutočnenie zmeny následne potvrdený písomne zhotoviteľom, predstavuje dodatok k zmluve; tým nie je dotknuté ustanovenie odseku 12 tohto článku. Zhotoviteľ je následne povinný realizovať všetky svoje činnosti podľa zmluvy so zohľadnením zmien. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobnú evidenciu navrhovaných, odmietnutých a odsúhlasených zmien po celú dobu až do vydania konečnej faktúry na základe protokolu o úplnom vyhotovení diela.
10. Až do podpisu návrhu na zmenu podľa predchádzajúceho odseku zo strany objednávateľa zhotoviteľ nesmie zastaviť žiadne práce na diele a je povinný pokračovať v plnení zmluvy v existujúcom rozsahu a podmienkach, pokiaľ takéto plnenie nemôže mať dopad na budúce plnenie podľa prerokovávaného návrhu na zmenu alebo pokiaľ nemôže inak negatívne ovplyvniť postup prác, zmluvnú cenu alebo harmonogram prác. V takom prípade na túto skutočnosť zhotoviteľ objednávateľa upozorní a vyžiada si od objednávateľa pokyn. V takom prípade objednávateľ pokynom určí, či má zhotoviteľ (i) pozastaviť práce a počkať na potvrdenie návrhu na zmenu, (ii) pokračovať v pôvodnom rozsahu prác, (iii) pokračovať v prácach podľa prerokovávaného návrhu na zmenu alebo (iv) objednávateľ rozhodne inak.
11. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade pokynu objednávateľa na zmenu alebo v prípade inej zmeny zmluvy, ktorou budú niektoré práce vynechané alebo inak dôjde k zúženiu prác alebo diela, zhotoviteľovi v rozsahu týchto menej prác zaniká právo aj povinnosť tieto práce vykonať, zhotoviteľ nebude mať nárok na ich zaplatenie a nebude mať v dôsledku zúženia rozsahu prác a/alebo diela nárok na úhradu ušlého zisku ani inej škody.
12. O každej zmene rozsahu vykonávania diela uzatvorí zmluvné strany písomný dodatok k tejto zmluve.
13. Zmenu diela (zmenu zmluvy) možno dohodnúť výlučne v súlade so zákonom o VO.

IV. DOKUMENTÁCIA ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetku dokumentáciu zhotoviteľa, ktorú je povinný zhotoviť podľa tejto zmluvy alebo právnych predpisov a za súlad dokumentácie s touto zmluvou a právnymi predpismi. Súhlas objednávateľa vo vzťahu k dokumentácii zhotoviteľa nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti. Ak sa v dokumentácii zhotoviteľa nájdu chyby, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú spolu s dielom opravené na náklady zhotoviteľa.
2. Každý dokument zhotoviteľa, u ktorého sa podľa tejto zmluvy vyžaduje odsúhlasenie zo strany objednávateľa alebo ak tak určí dozor objednávateľa, bude predložený dozoru objednávateľa na pripomienkovanie alebo preskúmanie, a to 1x v listinnej forme a 1x v elektronickej forme. Objednávateľ odsúhlasí dokument zhotoviteľa v lehote piatich (5) pracovných dní od jej predloženia, ak vyhovuje podmienkam určenými touto zmluvou

a stanovenými právnymi predpismi a technickými normami, inak v tejto lehote dokumentáciu odmietne. V prípade odmietnutia dokumentácie je zhotoviteľ povinný v lehote do piatich (5) pracovných dní predložiť na schválenie prepracovanú dokumentáciu. Márnym uplynutím lehoty na schválenie, resp. odmietnutie sa má za to, že objednávateľ predloženú dokumentáciu schválil, pokiaľ táto vyhovuje minimálnym podmienkam stanoveným právnymi predpismi a technickými normami. Akékoľvek náklady spojené s predkladaním dokumentácie zhotoviteľa vrátane jej odmietnutia a opakovaného predkladania znáša zhotoviteľ.

3. Na prípadné nevhodné pripomienky a/alebo pripomienky, ktorých zapracovanie by malo mať vplyv na zmluvnú cenu a/alebo termíny plnenia v zmysle harmonogramu prác zhotoviteľ objednávateľa upozorní (ustanovenie § 551 Obchodného zákonníka sa použije primerane). Zhotoviteľ nemá nárok na predĺženie žiadnych lehôt a termínov podľa tejto zmluvy a nemá nárok na žiadne dodatočné náklady pokiaľ majú pripomienky objednávateľa povahu vytknutých väd, pre ktoré dokument zhotoviteľa nie je v súlade s touto zmluvou.
4. Osobitne je zhotoviteľ povinný priebežne vypracovať a odovzdať všetku potrebnú výkresovú a inú dokumentáciu vo vyššej miere podrobnosti oproti PD (tzv. **dokumentácia na vykonanie prác**, ďalej len „**DVP**“), a to v súlade s technickými špecifikáciami uvedenými v PD. Zhotoviteľ je povinný DVP predložiť na schválenie dozoru objednávateľa v lehote najmenej desať (10) dní pred začatím vykonávania prác na diele, ktorých sa táto DVP týka. Zhotoviteľ odovzdá DVP v štyroch (4) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme.
5. Zhotoviteľ vypracuje **dokumentáciu skutočnej realizácie stavby** resp. **dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby** v prípade uplatnenia zákona č. 25/2025 Z. z. (ďalej len „**DSRS**“) v súlade s právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť DSRS na schválenie bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác. Odsúhlasenie DSRS a jej odovzdanie objednávateľovi je podmienkou začatia preberacieho konania diela. Zhotoviteľ vyhotoví DSRS vrátane dokladovej časti v štyroch (4) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme. DSRS bude obsahovať aj súhrnnú technickú správu pre celú stavbu s celkovou situáciou stavby a situáciou širších vzťahov.
6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr k preberaciemu konaniu vypracovať a odovzdať **záverečné stanovisko stavbyvedúceho** o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby vrátane odsúhlasených zmien PD v priebehu uskutočňovania stavby na účely kolaudácie stavby.
7. Ak to vyplýva z požiadaviek objednávateľa, zhotoviteľ je povinný najneskôr k preberaciemu konaniu vypracovať a odovzdať úradne overený **geometrický plán** porealizačného vyhotovenia stavby s oddelením pozemkov na aktualizáciu katastrálneho operátu podľa požiadaviek stanovených právnymi predpismi a požiadaviek objednávateľa v štyroch (4) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme.
8. Akákoľvek dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, resp. zhotoviteľ musí na svoje náklady zabezpečiť jej úradný preklad do slovenského jazyka s výnimkou dokumentácie v českom jazyku; rozhodujúci je vždy úradný preklad do slovenského jazyka. Elektronickej forme dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom musí byť vo formátoch (*.doc, *.xls, *.dwg, *.dng) bez obmedzenia ich editovateľnosti ako aj vo formáte *.pdf. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme. Dokumentácia v elektronickej podobe sa predkladá na optickom médiu (CD, DVD) alebo elektronickej podobe (USB), prípadne sa zmluvné strany dohodnú na doručení formou uloženia na zdieľanom úložisku v správe objednávateľa.
9. Akákoľvek dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa, resp. objednávateľ je majiteľom a/alebo oprávnený vykonávať majetkových práv a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez súhlasu objednávateľa. Všetky zmluvné podklady,

ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy, sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.

V. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA (PREBERACIE KONANIE)

1. Preberacie konanie je konanie, v ktorom objednávateľ preverí, že dielo a k tomu zodpovedajúca dokumentácia zhotoviteľa a ostatné plnenia podľa zmluvy nemajú vady a spĺňajú požiadavky podľa tejto zmluvy. Preberacie konanie končí vydaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „*preberací protokol*“).
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej päť (5) pracovných dní vopred.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi v rámci preberacieho konania tieto doklady a dokumentáciu v štyroch (4) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme:
 - a) preberací protokol (návrh),
 - b) certifikáty/vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov a materiálov,
 - c) dodacie listy ku všetkým technickým a technologickým zariadeniam,
 - d) príslušné časti stavebného denníka,
 - e) protokoly o úspešnom vykonaní skúšok a meraní,
 - f) doklady o nakladaní s odpadmi súvisiacimi s vykonaním diela,
 - g) prevádzkový poriadok, manuál na starostlivosť a údržbu stavby pre všetky stavebné objekty vrátane technických a technologických zariadení,
 - h) dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby (DSRS),
 - i) geodetickú dokumentáciu z vytýčenia priestorovej polohy stavby vrátane kontrolného protokolu o meraní priestorovej polohy stavby,
 - j) geodetický elaborát skutočného zhotovenia dokončenej stavby (obsahujúci o. i. aj údaje v zmysle požiadaviek vlastníkov/správcoov dotknutých podzemných inžinierskych vedení a zariadení),
 - k) geometrický plán s oddelením pozemkov na aktualizáciu katastrálneho operátu,
 - l) záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb zabezpečených pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby,
 - m) záverečné stanovisko stavbyvedúceho,
 - n) akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré majú byť objednávateľovi odovzdané na základe tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa, ponuky uchádzača alebo právnych predpisov pre úspešné kolaudačné konanie.
4. Objednávateľ do štrnástich (14) dní od začatia preberacieho konania prevezme dielo, ak bolo dokončené v súlade so zmluvou, s výnimkou drobných vád, ktoré nebránia užívaniu diela. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany v preberacom protokole, v ktorom objednávateľ uvedie dátum prevzatia diela. Objednávateľ v preberacom protokole určí alebo sa so zhotoviteľom dohodne na primeranej lehote na odstránenie drobných vád, ktoré nebránia užívaniu diela.
5. Ak zhotoviteľ nepodpíše preberací protokol najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa, kedy bol zhotoviteľovi doručený, má sa za to, že zhotoviteľ potvrdil preberací protokol v posledný deň tejto lehoty.
6. Ak bolo súčasťou diela aj zriadenie nového odberného miesta na dodávku médií, zhotoviteľ najneskôr ku dňu podpísania (potvrdenia) preberacieho protokolu na vlastné náklady

vykoná úkon smerujúci k prepísaniu odberného miesta na objednávateľa, ak objednávateľ zo závažných dôvodov neurčí inak.

7. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady brániace riadnemu a bezpečnému užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s technickými normami, právnymi predpismi, v rozpore s PD alebo dohodami zmluvných strán a zmluvou. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi dôvody neprevzatia diela.
8. Po úplnom odstránení väd diela podľa zmluvy a po splnení všetkých ostatných povinností zhotoviteľa súvisiacich s vykonaním a dodaním diela a súvisiacej dokumentácie zhotoviteľa zmluvné strany vyhotovia **protokol o úplnom vyhotovení diela**, ktorým objednávateľ deklaruje splnenie všetkých záväzkov spojených s vykonaním diela. Ak boli v čase vydania preberacieho protokolu splnené podmienky na vydanie protokolu o úplnom vyhotovení diela podľa predchádzajúcej vety, preberací protokol sa považuje zároveň aj za protokol o úplnom vyhotovení diela.
9. Bez ohľadu na ustanovenia o preberacom konaní je zhotoviteľ zodpovedný za to, že dielo bude spôsobilé na úspešné absolvovanie kolaudačného konania, ktorého výstupom bude vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na užívanie diela (resp. osvedčenia o kolaudácii, ak sa uplatňuje zákona č. 25/2025 Z. z.). Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby objednávateľovi poskytnúť akúkoľvek a všetku potrebnú súčinnosť počas kolaudácie diela vrátane bezplatného odstránenia akýchkoľvek nedostatkov či väd diela, ktoré budú zabráňovať vydaniu kolaudačného rozhodnutia (osvedčenia o kolaudácii).
10. Dňom podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.

VI. LEHOTA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr do **dvanásť (12) mesiacov** odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Dielo sa považuje za vyhotovené v lehote plnenia v prípade, ak je k uplynutiu lehoty plnenia zhotovené riadne v súlade s touto zmluvou a je spôsobilé na úspešné absolvovanie preberacieho konania podľa čl. V tejto zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela v prípade podstatného porušenia zmluvy. Prerušenie prác z dôvodov na strane zhotoviteľa nemá vplyv na lehotu plnenia.
5. Ak ďalej nie je uvedené inak, zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie lehoty plnenia, resp. predĺženie inej lehoty podľa tejto zmluvy, pokiaľ jeho oneskorenie bude spôsobené niektorou z nasledovných okolností:
 - a) príčina, ktorá dáva zhotoviteľovi nárok na predĺženie lehoty podľa osobitného ustanovenia tejto zmluvy a/alebo právnych predpisov,
 - b) omeškanie, obmedzenie alebo iná príčina, za ktorú nesie zodpovednosť objednávateľ, ktorá je priamou príčinou omeškania zhotoviteľa,
 - c) okolnosti vylučujúce zodpovednosť (čl. X),
 - d) dôvody nepredvídateľných fyzických podmienok predstavujúce prírodné fyzické podmienky a umelé fyzické prekážky a znečisťujúce látky, s ktorými sa zhotoviteľ stretne na stavenisku v priebehu realizácie diela, vrátane geologických a hydrologických podmienok s výnimkou klimatických podmienok, ak ďalej nie je uvedené inak; za nepredvídateľné podmienky sa považujú také podmienky, ktoré nie sú primerane

predvídateľné skúseným zhotoviteľom k dátumu na predloženie ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní,

- e) rozhodnutie, nekonanie alebo konanie orgánu verejnej správy, ktoré bráni zhotoviteľovi vo vykonávaní diela, alebo ktoré je predpokladom vykonávania diela, ak vznik alebo trvanie prekážky nebol spôsobený konaním alebo opomenutím zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ nebude v omeškaní so splnením svojho záväzku, ak mu v riadnom splnení záväzku bránia prekážky preukázateľne spôsobené nevhodnými klimatickými podmienkami.
 7. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehotách podľa tejto zmluvy. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách a navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.
 8. Termíny stanovené v harmonograme prác sa posunú o dobu, po ktorú nemôže zhotoviteľ plniť svoje povinnosti z dôvodov podľa tohto článku, avšak zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie na odstránenie tejto prekážky a ihneď ako to bude možné, plynule pokračovať vo vykonávaní diela tak, aby dielo bolo dokončené v najkratšom možnom čase. Ak sa prekážky podľa tohto článku vzťahujú len na časť diela, čas plnenia stanovený v harmonograme prác sa predlžuje len vo vzťahu k tej časti diela, ktorá je týmito prekážkami dotknutá.

VII. ZMLUVNÁ CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvná cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvná cena za vyhotovenie diela a za všetky súvisiace plnenia podľa tejto zmluvy je nasledovná:

Cena bez DPH:	585 209,30,- eur
DPH 5 %:	29 260,47,- eur
Cena vrátane DPH:	614 469,77,- eur

(slovom: šesťstoštrnásťtisícštyristošesťdesiatdeväť eur sedemdesiatsedem centov).
3. Cena bez DPH je stanovená ako pevná a konečná. Sadzba DPH sa uplatňuje podľa aktuálne platných právnych predpisov. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú zmluvnú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dosiaľ nevyfakturovanú časť zmluvnej ceny pomerne znížiť (o výšku DPH).
4. Rozpočet ceny je uvedený v ocenenom výkaze výmer zhotoviteľa (v príslušnej prílohe zmluvy). Tento rozpočet ceny slúži pre účely fakturácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá zmluvná cena nebola prekročená.
5. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady alebo výdavky spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy vrátane nákladov a výdavkov na všetky a akékoľvek vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné na splnenie zmluvy (riadne a včasné vykonanie diela podľa PD) ako sú napr. colné poplatky, správne poplatky (uzávierky, prekopávky, zaujatie verejného priestranstva), daň za užívanie verejného priestranstva, vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, náklady na dopravu a pod.
6. Zmluvná cena je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia. Na výšku ceny diela nemá vplyv, že táto cena bola dohodnutá na základe rozpočtu stavby, ktorý je uvedený

v ponuke zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu, ale vyplývajú z PD. V predmete zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v PD, opise stavby alebo ostatných súčiastiach zmluvy, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol, a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním výkresovej, popisnej a výkazovej časti PD, ktoré mu boli prístupné pred vyhotovením jeho ponuky. Cena menej prác a dodávok, ktoré neboli vykonané a dodané, bude z dohodnutej zmluvnej ceny odpočítaná.

7. Na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
8. Zmluvná cena bude uhrádzaná na základe daňových dokladov – faktúr, ktoré budú obsahovať nasledovné náležitosti:
 - a) náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“),
 - b) číslo zmluvy, označenie (názov) diela, predmet fakturácie,
 - c) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - d) kód klasifikácie CPA uskutočnených prác v zmysle § 69 zákona o DPH, fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok, dátum splatnosti,
 - e) osobitné náležitosti, ak to vyplýva z osobitných projektových ustanovení (čl. XIII),
 - f) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
9. Prílohou faktúr budú súpisy vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie, ktoré budú obsahovať aj súpis už z jednotlivých čiastkových faktúr. Súpisy vykonaných prác a dodávok budú na každej strane potvrdené oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá zhotoviteľ zástupcovi objednávateľa na kontrolu vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, ku ktorému sa návrh súpisu vykonaných prác spracováva. V prípade jeho neodsúhlasenia vráti objednávateľ zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa, bude zhotoviteľovi k dispozícii (k vyzdvihnutiu) najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác objednávateľovi.
10. Faktúra bude vystavená so **splatnosťou šesťdesiat (60) dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné dojednanie dlhšej lehoty na splnenie peňažného záväzku podľa predchádzajúcej vety nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre jednotlivé zmluvné strany a takéto osobitné dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku.
11. Za dátum úhrady zmluvnej ceny sa považuje dátum odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
12. Pri konečnej faktúre bude prílohou aj preberací protokol potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.
13. Objávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry (vrátane jej povinných príloh) najneskôr do 15 dní odo dňa jej doručenia, a to vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad objednávateľa voči doručenej faktúre. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, ako aj vlastnosti obvyklé s prihliadnutím na povahu diela, a že bude spôsobilé na riadne používanie na účel, na ktorý je určené. Záručná doba na dielo (resp. jeho samostatne odovzdávanú časť) začína plynúť dňom podpisu príslušného preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami a trvá až do uplynutia **šesťdesiat (60) mesiacov** po podpise protokolu o úplnom vyhotovení diela.
2. Dielo má vady, ak nezodpovedá špecifikácii diela podľa PD, podmienkam zmluvy, technickými normám a právnym predpisom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú požiadavku na odstránenie vady uplatní bezodkladne po jej zistení písomne alebo zaslaním emailu na emailovú adresu oznámenú zhotoviteľom. Na odstránenie väd zistených a reklamovaných objednávatelom v záručnej dobe nastúpi zhotoviteľ v lehote do štyridsaťosem (48) hodín od oznámenia objednávatelom; v takom prípade je zhotoviteľ povinný odstránenie vady vykonať bezodkladne, najneskôr však do siedmich (7) dní odo dňa doručenia požiadavky na odstránenie vady, pokiaľ sa s objednávatelom nedohodne na inej lehote; ak objektívne nie je možné vadu odstrániť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v tejto lehote, zhotoviteľ odstráni vadu v primeranej lehote.
5. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo resp. časť diela pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni odstránenia vady zhotoviteľom.
6. Ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovaných väd, resp. neodstráni tieto vady v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Odstránenie väd diela v záručnej dobe, alebo jeho častí inou osobou sa nijako nedotýka záručných nárokov objednávatel'a voči zhotoviteľovi.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatel'ovi za všetky škody na majetku objednávatel'a a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela.
2. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými orgánmi verejnej správy za porušenie týchto povinností, ak tieto povinnosti podľa tohto odseku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávatel'a, ktoré boli objednávatel'ovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávatel'a písomne požiadal. Zodpovednosť zhotoviteľa za škodu však nezaniká, ak objednávateľ neuplatnil návrhy, opravné prostriedky a námietky zhotoviteľa z dôvodu, že zhotoviteľ bezodkladne nezaplatil objednávatel'ovi s tým spojené náklady (napríklad správne poplatky a pod.).
3. Ak bude ktorákoľvek zmluvná strana v omeškaní so zaplatením finančného záväzku, oprávnená zmluvná strana si môže uplatniť úroky z omeškania vo výške podľa právnych predpisov.

4. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela v lehote plnenia a jeho odovzdaním objednávateľovi, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania.
5. Ak zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd vyplývajúci z preberacieho konania, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každú vadu a každý ďalší deň omeškania.
6. Ak zhotoviteľ nedodrží lehotu na vypratanie staveniska po ukončení prác, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny, najmenej však 50,- EUR za každý začatý deň omeškania.
7. Ak zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd reklamovaných v záručnej dobe, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každú vadu a každý ďalší začatý deň omeškania.
8. V prípade neprítomnosti oprávneného zástupcu zhotoviteľa na kontrolných dňoch, či v prípade nesplnenia úlohy dohodnutej na kontrolnom dni ani po opakovanej výzve, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad.
9. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.
10. V prípade, že zhotoviteľ bude aj napriek písomnému napomenutiu objednávateľa v omeškaní s odovzdaním položkovitého rozpočtu ceny na objednávateľom požadovaných zmenách diela, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a jednotlivý prípad.
11. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.
12. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia zo strany zhotoviteľa vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý prípad porušenia. Ak zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu objednávateľ vytkol, do 24 hodín, je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé takéto porušenie. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia bude považované za podstatné porušenie zmluvy.
13. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadov vzniknutých jeho činnosťou do dvoch (2) dní od výzvy objednávateľa, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý jednotlivý prípad, a to aj opakovane.
14. V prípade omeškania s odovzdaním dokladov o uzatvorení poisťných zmlúv, ak zmluva takúto povinnosť ustanovuje, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
15. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť zabezpečiť svoje záväzky bankovou zárukou alebo inou garanciou podľa tejto zmluvy, ak zmluva takúto povinnosť ustanovuje, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý prípad aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.
16. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo zmluvnej ceny.
17. V prípade neplnenia záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty určená osobitne, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie

zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý prípad aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.

18. V prípade porušenia zmluvy v časti týkajúcej sa subdodávateľov zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia.
19. Ak je v tomto článku zmluvy ustanovená zmluvná pokuta vo výške 0,01 % alebo 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania alebo za každý aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, pričom k náprave nedôjde ani do 30 dní, po uplynutí tejto doby sa zmluvná pokuta zvyšuje na dvojnásobok (t. j. 0,02 % namiesto 0,01 % zo zmluvnej ceny, resp. 0,04 % namiesto 0,02 % zo zmluvnej ceny) za každý deň omeškania alebo za každý aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti.
20. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Objednávateľ je oprávnený popri zmluvnej pokute požadovať náhradu škody v celom rozsahu. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu zmluvy uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane.
22. Objednávateľ je oprávnený započítať svoje nároky z titulu zmluvných pokút alebo náhrady škody voči všetkým pohľadávkam zhotoviteľa voči objednávateľovi.
23. Zaplatenie zmluvných pokút podľa tohto článku nezbučuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany, a ktorá jej bráni v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku svojej povinnosti zo zmluvy túto prekážku predvídala.
2. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana už bola v omeškani s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
3. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinnosti nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať (okolnosti vis major). Za mimoriadne, nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti sa považujú najmä (i) atmosférické vplyvy alebo prírodné udalosti, ako je najmä požiar, výbuch, úder blesku, náraz alebo zrútenie pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu, víchrica, zosúvanie pôdy, zosúvanie skál alebo zeminy, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zemetrasenie, pád snehu, náraz vozidla, nadzvuková vlna, záplava, povodeň, náhodné a náhle poškodenie alebo zničenie veci kvapalinou unikajúcou z vodovodného zariadenia a/alebo (ii) skutočností spôsobené alebo vyvolané tretími subjektmi, najmä vandalské činy, protiprávne poškodenie, ako aj (iii) všetky ďalšie okolnosti vyššej moci (ďalej len „*mimoriadne udalosti*“), ktoré nevznikli zavinením objednávateľa ani zhotoviteľa.
4. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo zmluvy, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti a poučiť o jej dôsledkoch. Oznámenie sa musí urobiť bez zbytočného odkladu po tom, čo sa

povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť oslobodzujú povinnú zmluvnú stranu od povinnosti platiť zmluvnú pokutu v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa tieto okolnosti viažu.

5. Počas doby trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť oprávnená zmluvná strana nemá právo na odstúpenie od zmluvy.

XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Subdodávatelia

1. V prípade vykonávania diela prostredníctvom tretích osôb zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať dielo akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný v príslušnej prílohe zmluvy uviesť v zmysle § 41 ods. 3 zákona o VO ako aj pre účely § 11 zákona o VO údaje o známych subdodávateľoch, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy, v rozsahu (i) obchodné meno, adresa sídla subdodávateľa, IČO, (ii) meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa a (iii) podiel subdodávok, ktorými sa subdodávateľ podieľa na plnení zmluvy.
3. Zhotoviteľ je v zmysle § 41 ods. 4 zákona o VO povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je počas platnosti zmluvy oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v príslušnej prílohe zmluvy výlučne na základe predchádzajúceho písomného oznámenia objednávateľovi. Objednávateľ má právo písomne vyjadriť svoj nesúhlas ohľadom zmeny subdodávateľa a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody, napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o RPVS“), v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva.
5. Ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní subdodávateľom, ktorý sa podieľa na plnení a ktorého mení, nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti rovnakým spôsobom, ako pôvodný subdodávateľ.
6. Porušenie povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov podľa predchádzajúcich odsekov sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Zápis údajov v registri partnerov verejného sektora

7. Ak podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona o RPVS) zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy, je partnerom verejného sektora, zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že v čase podpísania zmluvy až do času podpísania zmluvy objednávateľom a zároveň aj počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, sú on a subdodávateľ platne zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Zároveň zapísaný konečný užívateľ výhod partnera verejného sektora nesmie byť osobou podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona o VO. Za dodržiavanie tohto odseku zmluvy subdodávateľom zodpovedná v plnom rozsahu zhotoviteľ.
8. V prípade, ak podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona o RPVS) zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy nemal v čase uzavretia zmluvy alebo nebude mať v priebehu platnosti a účinnosti zmluvy platne zapísané údaje v registri

partnerov verejného sektora, a takúto povinnosť má, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak konečný užívateľ výhod partnera verejného sektora je osobou podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona o VO.

Poistenie

9. Zhotoviteľ je v súvislosti s vykonávaním diela povinný najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti zmluvy až do vydania protokolu o úplnom vyhotovení diela zriadiť a následne udržiavať v platnosti:
 - a) stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, na poistnú sumu najmenej vo výške zmluvnej ceny,
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, a to na poistnú sumu najmenej vo výške zmluvnej ceny.

Tento záväzok sa považuje za splnený aj v prípade všeobecného poistenia týkajúceho sa podnikateľskej činnosti zhotoviteľa (t. j. nevyžaduje sa osobitné poistenie k zhotovovaniu diela podľa tejto zmluvy).

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi poistné zmluvy alebo potvrdenie o poistení podľa predchádzajúceho odseku najneskôr ku dňu prevzatia staveniska. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť zriadiť a/alebo udržiavať poistenie podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený poistiť zhotovované dielo sám na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný ihneď (písomne alebo emailom) informovať objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela.
11. V prípade zvýšenia zmluvnej ceny je zhotoviteľ povinný zabezpečiť aktualizáciu poistenia tak, aby bol zachovaný účel ustanovenia odseku 9 tohto článku, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti dodatku k zmluve, ktorým došlo k zmene zmluvnej ceny.
12. Objednávateľ je oprávnený počas zhotovovania diela požadovať od zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.

Zábezpeka (banková záruka)

13. Zhotoviteľ je do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy povinný v prospech objednávateľa pre účely krytia nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy zriadiť bankovú záruku, ktorá bude vyhovovať nižšie stanoveným požiadavkám (ďalej len „**banková záruka**“). Z bankovej záruky musí vyplývať záväzok banky, ktorá vystavila bankovú záruku, že na prvé požiadanie zaplatí objednávateľovi akúkoľvek čiastku, ktorú objednávateľ prehlási za splatnú podľa alebo na základe tejto zmluvy, najviac však do výšky bankovej záruky.
14. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu predloží objednávateľovi návrh bankovej záruky na vyjadrenie, pričom zhotoviteľ je povinný akceptovať pripomienky objednávateľa; ak sa objednávateľ v lehote desiatich (10) pracovných dní od predloženia návrhu nevyjadrí, má sa za to, že voči zneniu bankovej záruky nemá námietky.
15. Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná počas platnosti zmluvy v závislosti od podmienok uvedených nižšie nasledovne:
 - a) až do momentu vydania protokolu o úplnom vyhotovení diela musí byť banková záruka zriadená vo výške päť (5) % zo zmluvnej ceny;
 - b) po vydaní protokolu o úplnom vyhotovení Diela až do momentu uplynutia doby šesťdesiatjeden (61) mesiacov odo dňa podpísania protokolu o úplnom vyhotovení diela musí byť banková záruka zriadená vo výške päť (5) % zo zmluvnej ceny.
16. Zhotoviteľ je oprávnený najprv zriadiť bankovú záruku len podľa odseku 15 písm. a) s primeranou dobou platnosti, ktorá však neuplynie skôr ako tridsať (30) dní po lehote plnenia. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri (3) týždne pred uplynutím doby platnosti bankovej záruky zabezpečiť predĺženie jej doby platnosti o primeranú dobu s prihliadnutím

na predpokladaný koniec lehoty, počas ktorej plynie povinnosť zhotoviteľa mať zriadenú bankovú záruku. Namiesto predĺženia doby platnosti môže zhotoviteľ zabezpečiť aj zriadenie novej bankovej záruky; ustanovenie odseku 14 sa použije primerane. Ak zhotoviteľ nedodrží povinnosti podľa tohto odseku, objednávateľ je oprávnený čerpať bankovú záruku za účelom zabezpečenia povinnosti zhotoviteľa poskytnúť zábezpeku; toto čerpanie bankovej záruky sa považuje za zloženie finančných prostriedkov na osobitný účet objednávateľa podľa odseku 20 tohto článku.

17. V prípade zvýšenia zmluvnej ceny je zhotoviteľ povinný zabezpečiť aktualizáciu bankovej záruky tak, aby bol zachovaný účel ustanovenia odseku 15 tohto článku, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti dodatku k zmluve, ktorým došlo k zmene zmluvnej ceny.
18. Objednávateľ je oprávnený čerpať bankovú záruku na akúkoľvek splatnú čiastku, ktorá objednávateľovi vznikne z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. V prípade čerpania bankovej záruky o tom objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje. V takom prípade je zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní, od kedy sa dozvie o čerpaní bankovej záruky, povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky podľa predchádzajúceho odseku. Po doplnení bankovej záruky do plnej výšky platia ustanovenia tohto odseku opäť primerane.
19. Objednávateľ vráti alebo odvolá bankovú záruku najneskôr do desiatich (10) dní od písomného požiadania zhotoviteľa, ak prestala plynúť povinnosť mať zriadenú bankovú záruku.
20. Zhotoviteľ môže kedykoľvek nahradiť bankovú záruku zložením finančných prostriedkov na osobitný účet objednávateľa, ktorý mu bude oznámený na základe jeho žiadosti.

Práva duševného vlastníctva

21. Ak je súčasťou plnenia podľa zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva podľa Autorského zákona, zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi časovo a územne neobmedzenú licenciu (súhlas) na použitie akejkoľvek dokumentácie vytvorenej zhotoviteľom alebo ktorejkoľvek jej časti na akýkoľvek účel vyplývajúci zo zmluvy v rozsahu prípravy, realizácie, užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav diela, vrátane vyhotovovania rozmnoženín, zmien a spracovania takejto dokumentácie, pričom zmeny a spracovanie dokumentácie a/alebo jej druhov, častí a stupňov sa uskutočnia najmä za účelom vykonania úprav a prác v rozsahu užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav diela resp. jeho častí. Objednávateľ je oprávnený modifikovať, prepracovať alebo zmeniť takúto dokumentáciu, s čím zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas. Odmena za poskytnutie týchto práv je zahrnutá v zmluvnej cene.
22. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je výslovne aj udelenie licencií/sublicencií k počítačovým programom (ak také sú) dodaným objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy.
23. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 72 Autorského zákona ďalej objednávateľovi udeľuje výslovny predchádzajúci súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie predmetnej dokumentácie v rozsahu udelennej licencie ako aj na postúpenie licencie tretím osobám.
24. Zhotoviteľ prehlasuje, že dodaním (i) akéhokoľvek softwarového či systémového vybavenia poskytnutého na základe tejto zmluvy a (ii) akéhokoľvek technického alebo akéhokoľvek iného zariadenia alebo dokumentácie, ktoré je súčasťou diela nedochádza k porušovaniu ani ohrozovaniu žiadnych práv duševného vlastníctva tretích osôb vrátane práv priemyselného vlastníctva a iných obdobných práv. Zhotoviteľ odškodní a ochráni objednávateľa pred akýmikoľvek prípadnými nárokmi tretích strán voči objednávateľovi v súvislosti s inštaláciou a prevádzkou diela.

Postúpenie a započítanie vzájomných pohľadávok

25. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. Zhotoviteľ

je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.

26. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítat svoje pohľadávky voči pohľadávkam objednávateľa bez písomného súhlasu objednávateľa.

Všeobecná informačná povinnosť

27. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
28. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie zmluvnej povinnosti, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.

Doručovanie

29. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „**oznámenie**“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní emailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
30. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr päť (5) dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného objednávateľom podľa tejto zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy.

Ochrana osobných údajov

31. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle objednávateľa (www.kosice.sk).

Protikorupčná doložka

32. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceníteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom objednávateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom objednávateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi objednávateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
33. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie objednávateľa od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu objednávateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku.

XII. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak v osobitných projektových ustanoveniach (čl. XIII) nie je ustanovené inak.
2. Zhotoviteľ až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony spojené s realizáciou diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za prípadnú škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s akoukoľvek jeho činnosťou pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a nie je povinný nahradiť zhotoviteľovi žiadne náklady ani prípadné škody, ktoré mu vznikli v súvislosti s činnosťami zhotoviteľa.
3. Táto zmluva trvá až do úplného splnenia všetkých vzájomných povinností a vysporiadania všetkých záväzkov zmluvných strán na základe tejto zmluvy, pokiaľ nedôjde k jej predčasnému ukončeniu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
4. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a je účinné dňom doručenia odstúpenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
6. Okrem prípadov uvedených v ostatných ustanoveniach zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v nasledovných prípadoch:
 - a) ak zo strany zhotoviteľa došlo k podstatnému porušeniu zmluvy,
 - b) ak došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu, obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré objednávateľ účelovo alebo bezúčelovo čerpal

alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od objednávateľa, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý tvorí predmet zmluvy alebo v súvislosti s ním. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije,

- c) ak zhotoviteľ podal návrh na reštrukturalizáciu,
 - d) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku.
7. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považujú najmä:
- a) ak zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania poskytol informácie alebo doklady, ktoré boli nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a mali vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber uchádzačov,
 - b) ak zhotoviteľ ani opakovane nesplní výzvu k náprave,
 - c) ak zhotoviteľ opustí stavenisko alebo inak jasne prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa zmluvy (platí obdobne aj v prípade ak zhotoviteľ tieto povinnosti plní iba vo veľmi obmedzenom rozsahu),
 - d) ak zhotoviteľ poruší zmluvné povinnosti týkajúce sa zriadenia, udržiavania a dopĺňania bankovej záruky, ak mu takáto povinnosť vznikla,
 - e) ak zhotoviteľ poruší zmluvné povinnosti týkajúce sa zriadenia, udržiavania a aktualizácie poistenia, ak mu takáto povinnosť vznikla,
 - f) ostatné prípady ustanovené zmluvou.
8. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
9. Akýkoľvek zánik zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku zmluvy. Zánikom zmluvy najmä nezaniká nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

XIII. OSOBITNÉ PROJEKTOVÉ USTANOVENIA

Všeobecné ustanovenia

1. Objednávateľ podal žiadosť o nenávratný finančný príspevok na financovanie zákazky v rámci Výzvy na vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami (mimo vodných tokov) z Programu Slovensko 2021 – 2027, kód výzvy PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR, Priorita: 2P2 Životné prostredie, Špecifický cieľ: RSO2.4 Podpora adaptácie na zmenu klímy a prevencie rizika katastrof a odolnosti s prihliadnutím na ekosystémové prístupy (EFRR), Opatrenie: 2.4.1 Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a /alebo ochranu pred povodňami.
(ďalej len „projekt“).

2. Vzhľadom na skutočnosť, že dielo bude financované aj z prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu (ďalej len „**externé zdroje**“), zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela dodržiavať podmienky určené zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „**zmluva o financovaní**“) uzatvorenou medzi objednávateľom a financujúcim subjektom. Na účely tohto článku sa financujúcim subjektom rozumie aj iný ním poverený orgán, ktorý je oprávnený plniť úlohy financujúceho subjektu. Objednávateľ bez zbytočného odkladu po uzatvorení zmluvy o financovaní zašle zhotoviteľovi kópiu (scan) tejto zmluvy.

Účinnosť zmluvy

3. Zmluva nadobúda účinnosť kumulatívnym splnením (i) podmienky uplynutia dňa, kedy došlo k zverejneniu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a (ii) jednej z nasledujúcich podmienok:
 - a) po ukončení kontroly, ak Úrad pre verejné obstarávanie (ÚVO), financujúci subjekt alebo iný oprávnený orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania; v takom prípade sa táto podmienka považuje za splnenú dňom doručenia záznamu z kontroly objednávateľovi;
 - b) ak boli v rámci kontroly verejného obstarávania (VO) identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO; v takom prípade sa táto podmienka považuje za splnenú dňom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej financujúcim subjektom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa príslušnej projektovej príručky;
 - c) ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy, nebola predmetom kontroly oprávneného orgánu z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková; v takom prípade sa táto podmienka považuje za splnenú dňom doručenia oznámenia financujúceho subjektu objednávateľovi, že zákazka nebola vyhodnotená ako riziková;a to ku dňu splnenia tej z vyššie uvedených kumulatívnych podmienok, ku ktorej splneniu dôjde neskôr, ak nejde o prípad podľa nasledujúceho odseku.
4. Objednávateľ je oprávnený určiť vlastný dátum účinnosti zmluvy (ďalej len „**osobitný dátum účinnosti zmluvy**“); osobitný dátum účinnosti zmluvy nemôže byť určený po uplynutí lehoty uvedenej v nasledovnom odseku. Ak došlo k naplneniu niektorej z podmienok podľa písm. a) až c) predchádzajúceho odseku po odoslaní písomného oznámenia objednávateľa o určení osobitného dátumu účinnosti zmluvy, na tieto podmienky sa neprihliada a rozhodujúci je osobitný dátum účinnosti zmluvy.
5. O skutočnostiach podstatných pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne informovať. Ak zmluva nenadobudne účinnosť do 180 dní odo dňa jej platnosti, zmluva sa zrušuje.

Osobitné ustanovenia

6. **Zmena diela (zmena zmluvy), dodatky k zmluve.** Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinný vyžiadať si k návrhu zmeny diela (zmeny zmluvy) aj stanovisko financujúceho subjektu, pričom do doby doručenia stanoviska tohto orgánu objednávateľovi neuplynú zmluvou ustanovené lehoty týkajúce sa odsúhlasovania návrhu zmeny diela (zmeny zmluvy). V naliehavých a odôvodnených prípadoch môže dozor objednávateľa vydať pokyn, aby zhotoviteľ zmenu začal realizovať aj pred schválením zmeny podľa predchádzajúcej vety, ak ide o prípady určené v zmluve o financovaní, v metodologickej/riadiacej dokumentácii k zmluve o financovaní resp. ak tak ustanoví príslušný orgán (ďalej spolu len „**osobitné projektové pravidlá**“). Ak osobitné projektové pravidlá neustanovujú inak, uzatvorenie dodatku podlieha schváleniu financujúcim subjektom.
7. **Fakturácia zmluvnej ceny.** Faktúra, na základe ktorej sa má uhradiť zhotoviteľovi zmluvná cena, musí obsahovať aj tieto náležitosti: presný názov a kód projektu (z ktorého sa projekt spolufinancuje), podľa pokynov a usmernení objednávateľa. Objednávateľ si

vyhradzuje právo a zhotoviteľ súhlasí s tým, že v prípade požiadaviek financujúceho subjektu na formálnu úpravu vystavených faktúr, resp. iných usmernení k fakturácii a následného predkladania žiadosti objednávateľa o platbu na financujúci subjekt bude zhotoviteľ postupovať podľa pokynov a usmernení objednávateľa.

8. **Kontrola financujúcim subjektom.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami (vrátane financujúceho subjektu) na výkon tejto kontroly/auditú a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje objednávateľovi a oprávneným osobám na výkon kontroly/auditú poskytnúť všetku súčinnosť, ktorej potreba vyplynie z uplatňovania podmienok zmluvy o financovaní, a to najmä počas monitorovacieho obdobia príslušného projektu.
9. **Zodpovednosť zhotoviteľa v prípade korekcie.** V prípade, ak (najmä v dôsledku vykonanej kontroly/auditú u objednávateľa alebo u zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku) dôjde zo strany financujúceho subjektu ku korekcii rozsahu financovania zo zmluvy o financovaní z dôvodu, že financujúci subjekt neuzná financovanie diela alebo akejkolvek práce na diela za tzv. oprávnený výdavok na financovanie, a zodpovednosť za vznik príčiny, pre ktorú došlo k takej korekcii, možno priznať zhotoviteľovi, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške sumy zodpovedajúcej sume neoprávneného výdavku za tie práce, ktorých sa neuznanie oprávnenosti výdavku týka.
10. **Ďalšie vymedzenie škody.** Škodou sa rozumie aj škoda spočívajúca v povinnosti objednávateľa vrátiť časť nenávratného finančného príspevku na financovanie predmetu diela financujúcemu subjektu, resp. sankcia uložená objednávateľovi financujúcim subjektom v prípade, ak dielo nebude vykonané riadne a/alebo v lehote plnenia z dôvodov na strane zhotoviteľa.
11. **Povinnosti zhotoviteľa po ukončení projektu, sankcia.** Počas doby povinnej udržateľnosti projektu, t. j. päť (5) rokov po ukončení projektu podľa osobitných projektových pravidiel je zhotoviteľ povinný bezodkladne na požiadanie poskytnúť súčinnosť objednávateľovi (prípadne v lehote určenej objednávateľom) v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči objednávateľovi; zhotoviteľ je povinný najmä podať písomné vyjadrenie a vysvetlenie. V prípade porušenia tejto povinnosti podľa tohto odseku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

XIV. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Ak vznikne medzi zmluvnými stranami spor týkajúci sa tejto zmluvy a jej aplikácie, rozhodovanie sporu patrí do právomoci súdov Slovenskej republiky; ak zmluvné strany neurovnajú spor iným spôsobom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
 - Príloha č. 1: Špecifikácia diela, požiadavky objednávateľa
 - Príloha č. 2: Ocenený výkaz výmer (rozpočet diela)
 - Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane zhotoviteľ a tri rovnopisy dostane objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

Za objednávateľa

V Košiciach dňa 21 -01- 2026

Ing. Jaroslav Polaček. DPA
primátor

Za zhotoviteľa

V Tr. Stankovciach dňa 23.12.2025

Peter Lahký
konateľ

Špecifikácia diela

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha



Predmetom zákazky je úprava priestoru pred vstupom do objektu MMK, nachádzajúci sa na pozemku KN-C, parc.č.545/1, k.ú. Terasa, v nadväznosti na už zrealizované nástupné schodisko.

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu horného plata budovy MMK a celý garážový priestor pod ním. Ide o vybúranie dlažby a jej podkladných vrstiev horného plata až po stropné panely spiroll a realizáciu novej „zelenej pochôdznej strechy“ vrátane zelene, lavičiek a osvetlenia. V garážovom priestore pod platom ide o vybúranie stien v stredovej časti, rekonštrukciu garážových brán a podlahy vrátane nového odvodnenia celého priestoru. Projekt rieši zároveň rekonštrukciu vstupu do garážového priestoru.

Predmetom zákazky je rekonštrukcia plata, teda stropu nad garážou a s tým súvisiace stavebné práce. Stavebné úpravy v garážovom priestore budú realizované v inej etape.

Rozsah prác:

Búracie práce - V rámci búracích prác sa odstránia jestvujúce vrstvy podlahy plata a murované zábradlia, z ktorých budú opatrne odstránené vápencové parapetné dosky na opätovné použitie. Aj žulové rámy pri kvetináčoch sa opätovne použijú. Pri búraní podláh je potrebné dbať na nepoškodenie dutinových panelov a nepoškodenie jestvujúcej hydroizolácie v mieste napájania izolácií pri schodisku. V garážovej časti sa zo stopu odstráni hliníkový podhľad Feal v celom rozsahu, odstránia sa elektrické rozvody a svietidlá, odstránia sa snímače EPS. Vybúra sa jestvujúca kanalizácia pod stropom, zvislé stupačky ako aj rozvody uložené pod podlahou až po exteriérové šachty.

Nenosné nové konštrukcie, úpravy povrchov - Po búracích prácach je potrebné najprv previesť sanačné práce na podhľadovej časti žb prefa konštrukcii. reprofilačnými maltovinami a zosilenie stropu. Jestvujúce kanalizačné šachty sa očistia a zreprofilujú zvonku aj zvnútra. Na šachty sa osadia nové pozinkované poklopy.

Strešná/stropná konštrukcia – Uvažuje sa s odstránením jestvujúcich vrstiev podlahy plata a nahradením novou podlahou. Novú podlahu tvorí skladba s nášľapnou vrstvou zo žulovej dlažby. Z dôvodu zmeny STN je potreba uvažovať s novým úžitkovým zaťažením, z čoho vyplýva nutnosť zvýšenia únosností prievlakov v dvoch krajných poliach a to podopretím prievlakov oceľovými nosníkmi, ktoré treba aktívne vypružiť hydraulickými plochými valcami. Vypruženie je potrebné realizovať v štádiu zhotovenia novej dlažby a pred pokládkou substrátu a zelene na plate. Oceľové nosné konštrukcie je potrebné natrieť antikorózne a protipožiarne.

Izolácie proti vode, vlhkosti a nasiakavaniu - Ako hydroizolácia na hornom plate bude použitá vodonepriepustná PVC fólia, modifikovaný asfaltový pás a asfaltový penetračný náter.

Zdravotechnika - Horné plato je odvodnené systémom dvorných vpustov so zvislými odpadmi vstupujúcimi pod strop v garáži. Na plate je navrhovaná rekonštrukcia dlažby, nová výsadba zelene, chodníkov a nových vpustov pre odtok vody z povrchového odtoku. Vpusty sú navrhované v časti dlažby, chodníka a aj pre odtok vody zo zelene. Vpusty zo zelených plôch sú navrhované so šachtami nad strešnými vpustami. Potrubie pre odtok dažďovej vody bude z materiálu PP s odolnosťou aj proti UV žiareniu. Potrubie bude vedené pod stropom uchytené závesným systémom ku konštrukcii stropu a stĺpov. Bude izolované tepelnou izoláciou a z dôvodu možného poklesu teploty v tejto časti garáži ohrievané samoregulačným káblom. Potrubie pod stropom je napojené zvislými zvodmi D1 a D2 do retenčnej nádrže s objemom 20 m³. Pre zadržanie o opätovné využívanie zachytených zrážkových vôd je navrhnutá betónová prefabrikovaná nádrž s dvomi vstupmi s liatinovými poklopmi. Pre potreby závlahy je potrebná zásoba 8 m³. Pre zadržanie privalového dažďa na dobu 15 min je potrebné 7,62 m³. Dopĺňovanie vody do nádrže v prípade nedostatku zrážok po vyčerpaní stálej zásoby 10 m³ bude z jestvujúceho závlahového rozvodu s jestvujúcim meraním spotreby v osi 5-4/B. Rozvod úžitkovej vody je pod tlakom od jestvujúcich čerpadiel. Dopĺňovacie potrubie bude vedené pod stropom garáží so zaústením do retenčnej nádrže. Ukončenie potrubia bude v dvoch miestach záhradným hydrantom na plate v zeleni. V zimnom období sa potrubie výtlačné z retenčnej nádrže vypustí a pre prípad potreby vody je prívod vody riešený zo závlahového potrubia. Na základe požiadavky projektu požiarnej ochrany je potrebné vymeniť jestvujúce hydranty na hadicové navijaky.

Elektroinštalácia, EPS – Predmetom projektu je elektroinštalácia osvetlenia, zásuviek a spotrebičov, bleskozvod. Rieši sa demontáž a montáž nových hlásičov a káblov EPS.

Terénne a sadové úpravy – Riešeným územím je vstupné predpolie budovy Magistrátu mesta Košice. Predmetom riešenia je revitalizácia predpolia objektu v nadväznosti na už zrealizovanú úpravu nástupného schodiska. Obsahom projektovej dokumentácie sú parkové úpravy danej plochy zahŕňajúce stvárnenia novo navrhovaných zelených plôch (trávnik a plochy výsadby), návrh automatického zavlažovacieho systému, osvetlenia a mestského mobiliáru.

Vydané stavebné povolenie č.175/2025-Bi zo dňa 21.5.2025 s právoplatnosťou dňa 22.5.2025.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2025030
Stavba: Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Zhotoviteľ:
STAVMONT LC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 4.11.2025

IČO: 00691135
IČ DPH: SK2021186904

IČO: 55804136
IČ DPH: SK2122095228

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			585 209,30
DPH základná	Sadzba dane 5,00%	Základ dane 0,00	Výška dane 0,00
znižená	5,00%	585 209,30	29 260,47
Cena s DPH			614 469,77
v EUR			

Projektant _____ Spracovateľ _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Objednávateľ _____ Zhotoviteľ _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2025030

Stavba: Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Miesto:

Dátum:

04.11.2025

Objednávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ: STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		585 209,30	614 469,77
UC I._01.1	Statika	132 397,35	139 017,22
UC I._01.2	Architektúra	276 457,15	290 280,01
UC I._01.3	Zdravotechnika	33 961,26	35 659,32
UC I._01.4	Elektroinštalácia	1 311,84	1 377,43
UC I._01.5	EPS	16 219,42	17 030,39
UC I._01.6.1	Elektroinštalácia	8 893,34	9 338,01
UC I._01.6.2	Nádoby	32 048,38	33 650,80
UC I._01.6.3	Vegetačná plocha	77 113,07	80 968,72
UC I._01.6.4	Zavlažovací systém	5 272,33	5 535,95
UC I._01.6.5	Mobiliár	1 535,16	1 611,92

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.1 - Statika

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

04.11.2025

IČO:

00691135

IČ DPH:

SK2021186904

IČO:

55804136

IČ DPH:

SK2122095228

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

132 397,35

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	5,00%	0,00
znižená	132 397,35	5,00%	6 619,87

Cena s DPH

v EUR

139 017,22

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom
Objekt: UC I._01.1 - Statika

Miesto: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Objednávateľ: STAVMONT LC s.r.o.
Zhotoviteľ: STAVMONT LC s.r.o.

Dátum: 04.11.2025
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	132 397,35
HSV - Práce a dodávky HSV	58 851,85
2 - Zakladanie	14 575,95
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	3 234,84
4 - Vodorovné konštrukcie	8 776,94
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	26 289,46
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	5 230,00
99 - Presun hmôt HSV	744,66
PSV - Práce a dodávky PSV	72 967,00
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	202,58
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	71 435,23
777 - Podlahy syntetické	1 329,19
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	578,50

ROZPOČET

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.1 - Statika

Miesto:

Dátum: 04.11.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

132 397,35

D HSV Práce a dodávky HSV 58 851,85

D 2 Zakladanie 14 575,95

1	K	289902111.R	Otlčenie alebo osekávanie vrstiev omietok stropov, vrátane mechanického osekávania korózie na výstuži, vrátane likvidácie odpadu	m2	944,650	15,43	14 575,95
---	---	-------------	--	----	---------	-------	-----------

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 3 234,84

2	K	311233031.S	Murivo nosné (m3) z tehál pálených dierovaných nebrúsených na pero a drážku hrúbky 380 mm, na klasickú maltu	m3	6,346	216,00	1 370,74
3	K	317324132.S	Stužujúce vence klenieb obrubné a priečne zo železobetónu tr. C 25/30 v priestore stiesnenom	m3	2,728	195,58	533,54
4	K	317351101R	Debnenie prievlakov vrátane podpernej konštrukcie do výšky 4m zhotovenie	m2	35,200	29,52	1 039,10
5	K	317351102R	Debnenie prievlakov vrátane podpernej konštrukcie do výšky 4m odstránenie	m2	35,200	8,28	291,46

D 4 Vodorovné konštrukcie 8 776,94

6	K	411354452.S1	Montáž dodatočného podoprenia stropov systémového pre zaťaženia do 6,25 kN/m2	m2	290,400	0,67	194,57
7	K	411354402.S1	Denný prenájom dodatočného podoprenia stropov systémového pre svetlú výšku miestnosti do 3500 mm a zaťaženia do 6,25 kN/m2	m2	8 712,000	0,12	1 045,44
8	K	411354462.S1	Demontáž dodatočného podoprenia stropov systémového pre zaťaženia do 6,25 kN/m2	m2	290,400	0,27	78,41
9	K	411391002.R	Zosilnenie styku prefa prievlakov pásmicami	m	20,000	17,36	347,20
10	M	553950002000.S	Pásnica nerez 80X8 mm	m	20,000	37,02	740,40
11	M	311110000700.S	Matica šesťhranná hrubá M 16 mm ocelová	tk	1,000	54,81	54,81
12	M	2004162	Prievečná kotva HSA M16x117 20/5/-	ks	160,000	2,78	444,80
13	K	417321616.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 30/37	m3	12,524	129,40	1 620,61
14	K	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	79,548	7,96	633,20
15	K	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	79,548	3,03	241,03
16	K	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	1,249	1 591,73	1 988,07
17	K	429941121.R1	Podopretie prievlakov - Vypruženie hydraulickými valcami zaťaženie do 250 kN - zhotovenie, odstránenie, orenájom; vypočítanie ocelovými	ks	24,000	57,85	1 388,40

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 26 289,46

18	K	621462115	Príprava podkladu podhládov, penetračný náter, - zjednocujúci krycí náter na ochranu a zlepšenie betónového povrchu na báze metakrlovej živice, N19	m2	944,650	3,29	3 107,90
19	K	622473255.S	Hydrofóbny impregnačný náter betónových konštrukcií, N19	m2	944,650	6,36	6 007,97
20	K	631313511.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 12/15 hr.nad 80 do 120 mm	m3	1,463	117,12	171,35
21	K	632451622.S	Sanácia betónovej konštrukcie opravnou (reprofiláčnou) maltou na betón a murivo hr. 10 mm vláknami vystužená opravná malta (Reprofilácia stropných panelov.) N19	m2	896,000	17,24	15 447,04
22	K	632451623.S	Sanácia betónovej konštrukcie opravnou (reprofiláčnou) maltou na betón a murivo hr. 15 mm vláknami vystužená opravná malta (Reprofilácia stropných panelov.) N19	m2	60,000	25,92	1 555,20

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 5 230,00

23	K	938902301.S	Čistenie betónového podkladu vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 1 mm - stropov, N19	m2	712,550	2,55	1 817,00
24	K	949942101.S	Hydraulická zdvíhacia plošina vrátane obsluhy inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvihu do 27 m	hod	50,000	68,26	3 413,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 99			Presun hmôt HSV				744,66
25	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	65,493	11,37	744,66
D PSV			Práce a dodávky PSV				72 967,00
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				202,58
26	K	711471053.S	Zhotovenie izolácie proti tlakovej vode termoplastami vodorovne fóliou z ľahčeného polyetylénu položenou voľne	m2	96,000	1,39	133,44
27	M	283230007500.S	Oddelovacia fólia na potery	m2	110,400	0,58	64,03
28	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	1,700	3,01	5,11
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				71 435,23
29	K	767995106.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 100 do 250 kg	kg	10 340,000	1,05	10 857,00
30	M	134870001180R	Dodávka oceľového materiálu vrátane povrchovej úpravy protipožiarnym náterom	kg	10 340,000	5,44	56 249,60
31	M	311990006900	Kotevná skrutka na použitie spolu s injektážou a patrónovými lepenými kotvami M24x300, žiarovo pozinkovaná. 100 ks. kotevná technika	bal	1,000	507,92	507,92
32	M	2287557	Vytlač. lep. hm. Injektážna epoxidová malta V4/500	ks	128,000	25,16	3 220,48
33	M	311210005100.R	Podložka oceľová	kpl	1,000	148,10	148,10
34	K	998767101.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	t	982,897	0,46	452,13
D 777			Podlahy syntetické				1 329,19
35	K	777610025	Epoxidový štrukturovaný valčekovaný náter, penetračný náter, vrchný náter	m2	48,000	17,59	844,32
36	K	777610105	Epoxidový penetračný náter jednonásobný; pojivo pre vyrovnávaciu stierku a malťový poter, nízkoviskózna, viacúčelová epoxidová živica	m2	48,000	9,95	477,60
37	K	998777201.S	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 6 m	%	11,420	0,64	7,27
D VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				578,50
38	K	001400045.S	Ostatné náklady stavby - práce na ťažko prístupných miestach práce v stiesnenom priestore	eur	1,000	578,50	578,50

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.2 - Architektúra

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

04.11.2025

IČO:

00691135

IČ DPH:

SK2021186904

IČO:

55804136

IČ DPH:

SK2122095228

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

276 457,15

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	5,00%	0,00
DPH znížená	276 457,15	5,00%	13 822,86

Cena s DPH

v EUR

290 280,01

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I_01.2 - Architektúra

Miesto:

Dátum:

04.11.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

276 457,15

HSV - Práce a dodávky HSV

147 486,70

1 - Zemné práce	22 596,59
2 - Zakladanie	2 667,83
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	27 439,82
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	88 151,13
99 - Presun hmôt HSV	6 631,33

PSV - Práce a dodávky PSV

110 057,45

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	25 398,21
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	25 626,03
713 - Izolácie tepelné	2 132,42
764 - Konštrukcie klampiarske	326,93
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	2 048,20
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	752,05
772 - Podlahy z prírodného a konglomerovaného kameňa	48 111,96
782 - Obklady z prírodného a konglomerovaného kameňa	5 661,65

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

18 913,00

ROZPOČET

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I_01.2 - Architektúra

Miesto:

Dátum: 04.11.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

276 457,15

D HSV

Práce a dodávky HSV

147 486,70

D 1

Zemné práce

22 596,59

1	K	113201111.R	Vyrhanie obrúb kamenných, chodníkových ležatých, B12 - žulové rámy 300/300/1500 mm (šetrná demontáž, určené na rozrezanie a spätné použitie)	m	54,000	4,05	218,70
2	K	121101002.S	Odstránenie ornice ručne s vodorov. premiest., na hromady do 50 m hr. nad 150 mm	m3	13,140	18,69	245,59
3	K	139711101.S	Výkop v uzavretých priestoroch s naložením výkopu na dopravný prostriedok v hĺbke 1 až 4	m3	126,250	93,18	11 763,98
4	K	151101201.S	Paženie stien bez rozopretia alebo vzopretia, príložné hĺbky do 4m	m2	61,694	3,31	204,21
5	K	151101211.S	Odstránenie paženia stien príložné hĺbky do 4 m	m2	61,694	1,20	74,03
6	K	161101603.S	Vytiahnutie výkopku z priestoru pod základmi z horn. 1-4 z hĺbky nad 2 do 4 m	m3	126,250	21,61	2 728,26
7	K	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	139,390	1,63	227,21
8	K	162201211.S	Vodorovné premiestnenie výkopku horniny tr. 1 až 4 stavebným fúrikom do 10 m v rovine alebo vo svahu do 1:5	m3	139,390	4,33	603,56
9	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	139,390	3,26	454,41
10	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začiatých 1000 m	m3	1 393,900	0,31	432,11
11	K	167101102.S	Nakladanie neulahnutého výkopku z hornin tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	139,390	1,94	270,42
12	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	209,085	17,36	3 629,72
13	K	174101002.S	Zásyp sypaninou so zhrnutím jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3	m3	64,650	3,67	237,27
14	M	583310003200.S	Štrkopiesok frakcia 0-32 mm	t	103,440	14,57	1 507,12

D 2

Zakladanie

2 667,83

15	K	215901101.S	Zhrnutie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	26,800	5,47	146,60
16	K	273313521.S	Betón základových dosiek, prostý tr. C 12/15	m3	4,800	98,31	471,89
17	K	273313711.S	Betón základových dosiek, prostý tr. C 25/30	m3	4,024	110,81	445,90
18	K	273313811.S	Betón základových dosiek, prostý tr. C 30/37	m3	9,600	122,49	1 175,90
19	K	273361821.S	Výstuž základových dosiek z ocele B500 (10505)	t	0,272	1 571,84	427,54

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

27 439,82

90	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	51,100	2,53	129,28
91	K	622461032.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 1,5 mm	m2	51,100	18,37	938,71
92	K	625250703.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm, skrutkovacie kolvy	m2	51,100	36,80	1 880,48
93	K	631312711.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 25/30 hr.nad 50 do 80 mm, S1 cementový poter	m3	25,264	133,96	3 384,37
21	K	631346355.S	Mazanina z betónu ľahkého (m2) polystyrénového, betónová zmes LC 0,5 D 0,5 hr. do 100 mm, S1, S2, S3	m2	966,300	13,88	13 412,24
94	K	631362422.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sietí KARI, priemer drôtu 6/6 mm, veľkosť oka 150x150 mm, S1	m2	740,724	3,12	2 311,06
23	K	632452215.S	Cementový poter, hr. 20-40 mm, S1, S2, S3	m3	28,755	180,49	5 189,99
95	K	634601521.S	vyravnávajúca cementová vrstva	m	56,800	3,41	193,69
			Zaplnenie dilatčných škár v mazaninách ímelom akrylátovým šírkou škáry do 10 mm	m	56,800	3,41	193,69

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

88 151,13

24	K	917131112.S	Osadenie chodník. obrubníka kamenného ležatého do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 bez bočnej opory, (B12. 20%)	m	93,600	9,20	861,12
----	---	-------------	--	---	--------	------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	M	583810001400.S	Obrubník kamenný oblúkový z vyvretých hornín, priemer 50-2000 mm	m	20,592	105,88	2 180,28
99	K	919722111.S	Dilatačné škáry rezané v cementobet. kryte priečne rezanie škár šírky 2 až 5 mm	m	11,100	9,45	104,90
100	K	919726122.S	Rezanie priečných alebo pozdĺžnych dilatačných škár betónových plôch šírky 4 mm hĺbky do 100 mm	m	305,500	8,11	2 477,61
26	K	919736113.R1	Rezanie žulových blokov na použitie pre obrubník, B12	m	93,600	46,28	4 331,81
27	K	931992225.S	Montáž vložky do dilatačnej škáry zvislej, z extrudovaného polystyrénu (XPS) hr. nad 30 mm (dilatacia os-6)	m2	7,800	3,70	28,86
28	M	283750000600.S	Doska XPS hr. 40 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	8,190	5,21	42,67
29	K	949942101.S	Hydraulická zdvíhacia plošina vrátane obsluhy inštalovaná na automobilovom podvozku výšky zdvíhu do 27 m	hod	80,000	68,26	5 460,80
105	K	953171002.S	Osadenie kovového predmetu, poklopu liatin. alebo oceleového vrátane rámu, hmotnosti 50-100 kg	ks	5,000	11,58	57,90
106	M	552410002700.S	Poklop oceľový ľahký 600x600 mm	ks	4,000	42,49	169,96
107	M	552410002700R	Poklop požiarny, dymotesný EI 60/D1	ks	1,000	156,20	156,20
30	K	962032254.S	Búranie muríva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál cementových, na maltu cementovú -2,000 t, B16	m3	38,280	43,97	1 683,17
31	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr. do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t B13	m3	27,900	41,65	1 162,04
32	K	965042241.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón, liaty asfalt hr. nad 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t B13	m3	152,660	41,65	6 358,29
33	K	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	958,500	4,17	3 996,95
34	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t B13	m2	951,140	3,24	3 081,69
35	K	976027331.S	Vybúranie krycích dosiek kamenných, ukončujúcich hornú plochu muríva, hr. nad 100 mm, -0,40500t (šetrná demontáž na opätovné použitie) B01	m2	43,200	5,55	239,76
36	K	919736113.R2	Rezanie žulových blokov na použitie - striešky na atiku, B01	m	72,000	11,57	833,04
37	K	782631323.S	Montáž obkladu parapetov doskami z tvrdých kameňov, hr. do 50 mm	m2	52,200	37,02	1 932,44
38	M	583840012200.S	Doska obkladová kamenná leštená, hrúbka 50 mm - Vápenec	m2	9,000	98,35	885,15
39	K	976071111.S	Vybúranie kovových madiel a zábradlí, -0,03700t, B23	m	65,600	6,48	425,09
115	K	976085211.S	Vybúranie kanalizačného rámu vrátane poklopu alebo mreže do 0,30 m2, -0,02400t	ks	4,000	7,29	29,16
40	K	978059231.S	Odsekanie a odobratie obkladov zo stien z umelého kameňa vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,16900t B02, B03, B04	m2	118,640	4,17	494,73
41	K	782131140.S1	Montáž obkladov stien pravouhl. doskami z tvrdých kameňov s lícom rovným, hr. do 50 mm	m2	118,640	30,08	3 568,69
42	M	583840011900.S 1	Doska obkladová kamenná brúsená, hrúbka 30 mm, z usadených hornín - travertín	m2	105,693	56,58	5 980,11
43	M	583840011900.S 2	Doska obkladová kamenná brúsená, hrúbka 30 mm, z usadených hornín - žula	m2	18,879	67,45	1 273,39
44	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	601,159	10,00	6 011,59
45	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	601,159	7,00	4 208,11
46	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatek za každých ďalších 3,5 m	t	60,116	3,70	222,43
47	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	601,159	7,71	4 634,94
48	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	601,159	0,42	252,49
49	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	601,159	10,09	6 065,69
50	K	979089715.S	Prenájom kontajneru 16 m3	ks	60,000	80,99	4 859,40
51	K	979089212.S	Poplatok za skládku - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	17,121	230,24	3 941,94
52	K	979089801.S	Poplatok za zhodnocovanie stavebného odpadu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	584,028	17,36	10 138,73
D	99		Presun hmôt HSV				6 631,33
53	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	583,230	11,37	6 631,33
D	PSV		Práce a dodávky PSV				110 057,45
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				25 398,21
54	K	711111001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena, S2, S3	m2	414,300	0,36	149,15
55	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,124	2 244,53	278,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
126	K	711111001.S.1	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena, S1	m2	505,270	0,36	181,90
127	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,152	2 244,53	341,17
128	K	711112001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena, S1	m2	19,710	0,58	11,43
129	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,007	2 244,53	15,71
58	K	711131102.S	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú, S2, S3	m2	414,300	0,36	149,15
130	K	711131102.S.1	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú, S1	m2	505,270	0,58	293,06
131	K	711132102.S	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu zvislú, S1	m2	19,710	0,40	7,88
132	M	693110002700.S	Geotextília polypropylénová netkaná 150 g/m2	m2	603,716	0,93	561,46
61	K	711141559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením, S2, S3, v dvoch vrstvách	m2	877,780	3,25	2 852,79
63	M	628310000800.S	Pás asfaltový s jemným posypom hr. 4,0 mm vystužený vložkou zo sklenenej tkaniny	m2	1 057,218	7,40	7 823,41
133	K	711141559.S.1	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením, S1, v dvoch vrstvách	m2	1 010,540	3,01	3 041,73
134	K	711142559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	90,720	3,52	319,33
135	M	628310000800.S	Pás asfaltový s jemným posypom hr. 4,0 mm vystužený vložkou zo sklenenej tkaniny	m2	1 266,449	7,40	9 371,72

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 25 626,03

64	K	712300832.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° dvojvrstvovej, -0,01000t	m2	951,140	2,31	2 197,13
65	K	712300834.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° každé ďalšie vrstvy, -0,00600t	m2	951,140	0,35	332,90
66	K	712370060.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou celoplošne lepenou so zvarovaním spoju, S2, S3	m2	455,100	6,48	2 949,05
67	M	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	571,010	12,15	6 937,77
136	K	712370060.S.1	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou celoplošne lepenou so zvarovaním spoju, S1	m2	581,952	6,48	3 771,05
137	M	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	727,351	12,15	8 837,31
68	K	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	216,270	2,78	600,54
138	K	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	0,100	2,78	0,28

D 713 Izolácie tepelné 2 132,42

69	K	713131132.S	Montáž tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, celoplošným prilepením (zvonku os G.B)	m2	51,500	5,32	273,98
70	M	631440041900.S	Doska z minerálnej vlny hr. 80 mm, izolácia pre nezaťažené ľahké priečky, šikmé strechy, stropy, podhlád	m2	52,530	10,64	558,92
71	K	713132132.S	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, celoplošným prilepením	m2	79,355	4,73	375,35
72	M	283750000900.S	Doska XPS hr. 80 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	80,942	10,18	823,99
73	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	17,570	5,67	99,61
143	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	0,100	5,67	0,57

D 764 Konštrukcie klampiarske 326,93

148	K	764410450.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 300 mm	m	15,000	21,40	321,00
149	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	2,770	2,14	5,93

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 2 048,20

74	K	767581802.S	Demontáž podhládov lamiel, -0,00400t, FEAL podhlád	m2	674,950	2,89	1 950,61
75	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	16,870	5,79	97,59

D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení 752,05

85	K	769083115R	Demontáž potrubia vzduchotechniky, demontáž všetkých inštalácií na strope do sute	kpl	1,000	752,05	752,05
----	---	------------	---	-----	-------	--------	--------

D 772 Podlahy z prírodného a konglomerovaného kameňa 48 111,96

182	K	772501140.S	Kladenie dlažby z kameňa z pravouhlých dosiek alebo dlaždíc hr. do 30 mm	m2	505,270	30,08	15 198,52
183	M	583840004900.S 1	Doskovitý kameň, žula, priemer 300-700 mm, hrúbka 30 mm - Svetlá žula	m2	458,010	53,04	24 292,85
184	M	583840004900.S 2	Doskovitý kameň, žula, priemer 300-700 mm, hrúbka 30 mm - Tmavá žula	m2	123,050	56,58	6 962,17
185	K	998772201.S	Presun hmôt pre kamennú dlažbu v objektoch výšky do 6 m	%	475,410	1,3471	640,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
186	K	998772294.S	Kamenná dlažba, prípl.za presun nad najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000m	%	1,000	8,15	8,15
187	K	998772299.S	Kamenná dlažba, prípl.za presun za k. d. i začatých 1000 m nad 1000 m	%	1,000	0,12	0,12

D 782 Obklady z prírodného a konglomerovaného kameňa 5 661,65

76	K	782331160.R	Montáž kotvy	kpl	1,000	2 082,60	2 082,60
77	M	583840011900.R 1	Kamenárska kotva s obojstranným trňom na udržanie travertínu, dl. 250 mm	kpl	1,000	2 082,60	2 082,60
188	K	782991100.S	Ostatné práce výplň dilatáčnej škáry trvale pružným silikónovým tmelom šírky do 20 mm	m	200,000	2,89	578,00
78	K	998782201.S	Presun hmôt pre kamenné obklady v objektoch výšky do 6 m	%	48,000	18,96	909,96
79	K	998782294.S	Kamenné obklady, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m	%	1,000	8,15	8,15
80	K	998782299.S	Kamenné obklady, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	1,000	0,34	0,34

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 18 913,00

81	K	000600013.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové sklady	eur	1,000	2 500,00	2 500,00
82	K	000600021.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové oplotenie staveniska	m	60,000	173,55	10 413,00
83	K	000600042.S	Zariadenie staveniska - sociálne sociálne zariadenia	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
84	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000	2 500,00	2 500,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.3 - Zdravotechnika

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

04.11.2025

IČO:

00691135

IČ DPH:

SK2021186904

IČO:

55804136

IČ DPH:

SK2122095228

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH				33 961,26
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	5,00%	0,00	
znižená	33 961,26	5,00%	1 698,06	
Cena s DPH		v EUR		35 659,32

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt: UC I._01.3 - Zdravotechnika

Miesto: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Objednávateľ: STAVMONT LC s.r.o.
Zhotoviteľ: STAVMONT LC s.r.o.

Dátum: 04.11.2025
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	33 961,26
HSV - Práce a dodávky HSV	20 623,01
1 - Zemné práce	6 207,07
4 - Vodorovné konštrukcie	437,69
8 - Rúrové vedenie	12 352,90
99 - Presun hmôt HSV	1 625,35
PSV - Práce a dodávky PSV	8 043,52
713 - Izolácie tepelné	1 299,60
721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia	4 723,66
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	2 020,26
M - Práce a dodávky M	5 294,73
21-M - Elektromontáže	5 294,73

ROZPOČET

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I_01.3 - Zdravotechnika

Miesto:

Dátum: 04.11.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

33 961,26

D HSV

Práce a dodávky HSV

20 623,01

D 1

Zemné práce

6 207,07

1	K	130301001R	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.4	m3	40,620	43,97	1 786,06
2	K	151101201.S	Paženie stien bez rozopretia alebo vzopretia, príložné hĺbky do 4m	m2	66,340	3,31	219,59
3	K	151101211.S	Odstránenie paženia stien príložné hĺbky do 4 m	m2	66,340	1,20	79,61
4	K	151101301.S	Rozopretie zapažených stien pri pažení príložnom hĺbky do 4 m	m3	83,080	2,00	166,16
5	K	151101311.S	Odstránenie rozopretia stien paženia príložného hĺbky do 4 m	m3	83,080	0,47	39,05
6	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	40,620	4,21	171,01
7	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	406,200	0,43	174,67
8	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	40,620	0,73	29,65
9	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	60,930	17,36	1 057,74
10	K	174101102.S	Zásyp sypaninou v uzavretých priestoroch s urovaním povrchu zásypu	m3	36,774	13,57	499,02
11	M	583310002900.S	Štrkopiesok frakcia 0-16 mm	t	125,103	15,03	1 880,30
12	K	175101101.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	2,365	17,01	40,23
13	M	583310000600.S	Kamenivo ťažené drobné frakcia 0-4 mm	t	4,257	15,03	63,98

D 4

Vodorovné konštrukcie

437,69

14	K	411387531.S	Zabetónov. otvoru s plochou do 0,25 m2, v stropoch zo železobetónu a tvárnicových a v klenbách	ks	2,000	17,36	34,72
15	K	451573111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	2,796	39,15	109,46
16	K	452311141.S	Dosky, bloky, sedlá z betónu v otvorenom výkope tr. C 16/20	m3	2,565	114,43	293,51

D 8

Rúrové vedenie

12 352,90

17	K	831263195.S	Príplatok k cene za zriadenie kanalizačnej prípojky DN od 100 do 300 mm	ks	1,000	24,53	24,53
18	K	871171456.S	Potrubie vodovodné z PE 100 SDR17/PN10 zvárané natupo D 32x2,0 mm	m	12,000	7,87	94,44
19	K	871324204.S	Potrubie kanalizačné hladké plnostenné PP SN 10 DN 150	m	10,000	16,78	167,80
20	K	871354206.S	Potrubie kanalizačné hladké plnostenné PP SN 10 DN 200	m	3,000	18,86	56,58
21	K	877171000.S	Montáž tvarovky vodovodného potrubia z PE 100 zvárané natupo D 32 mm	ks	2,000	7,44	14,88
22	M	286220023800	Prechod D 32x1" vonkajší závit,	ks	2,000	10,36	20,72
23	K	877355121.S1	Napojenie potrubia	ks	1,000	40,50	40,50
24	K	892233111.S	Preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia DN od 40 do 70	m	12,000	3,19	38,28
25	K	892241111.S	Ostatné práce na rúrovom vedení, tlakové skúšky vodovodného potrubia DN do 80	m	12,000	0,69	8,28
26	K	892311000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 150 mm	m	10,000	0,93	9,30
27	K	892351000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 200 mm	m	3,000	0,93	2,79
28	K	892372111.S	Zabezpečenie koncov vodovodného potrubia pri tlakových skúškach DN do 300	ks	2,000	40,50	81,00
29	K	894101112.S	Osadenie akumuláčnej nádrže železobetónovej, hmotnosti nad 4 do 10 t	ks	1,000	752,05	752,05
30	M	KLRN20	Retenčná nádrž RN 20, monolitická nádrž	ks	1,000	8 677,50	8 677,50
31	K	894421111.S	Zriadenie šachiet prefabrikovaných do 4t	ks	2,000	208,26	416,52
32	M	592240002100.S	Kónus betónový so stúpadlom pre kanalizačnú šachtu DN 1000, hr. steny 100 mm, rozmer 1000x625x580 mm	ks	1,000	75,21	75,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
33	M	592240002500	Skruž výšky 500 mm TBS-Q.1 100/50/10 PS pre kanalizačnú šachtu DN 1000 TYP Q.1, hr. steny 100 mm, rozmer 1000x500x100 mm	ks	2,000	82,59	165,18
34	M	592240009200.S	Betónový rozšárací prstenec pre revízne šachty DN 1000	ks	2,000	32,40	64,80
35	M	592240004600.S	Prechodová betónová doska 1000/600	ks	1,000	104,82	104,82
36	K	894810009.S	Montáž PP revíznej kanalizačnej šachty priemeru 600 mm do výšky šachty 2 m s rozšáracím prstencom a pokloпом	ks	2,000	75,21	150,42
37	M	450061	Kanalizačná plastová šachta výška 1,5m priemer šachty/napojenie 630/200.	ks	1,000	497,51	497,51
38	M	1521521	Škrtiaca šachta DN600	ks	1,000	300,82	300,82
39	K	895991121.S	Montáž lapača nečistôt	ks	1,000	8,10	8,10
40	M	HL080.8E	Lapač nečistôt d 110mm	ks	1,000	14,93	14,93
41	K	899103111.S	Osadenie poklopu liatinového a oceleového vrátane rámu hmotn. nad 100 do 150 kg	ks	4,000	23,26	93,04
42	M	PL600/A15	Poklop betón - liatina 1000 PL600/A15 pre zaťaženie do 1,5 t pre revízne šachty DN 630 až 1000.	ks	3,000	106,44	319,32
43	M	85941837276532	Poklop, Betón - liatina -pre revízne šachty DN630 - 1000 s vetracími otvormi	ks	1,000	121,49	121,49
44	K	972054241.S	Vybúranie otvoru v stropoch a klenbách železob. plochy do 0,09 m2. hr. nad 120 mm. -0,03200t	ks	2,000	10,54	21,08
45	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,064	7,71	0,49
46	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,576	0,42	0,24
47	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	0,064	10,09	0,65
48	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	0,064	150,41	9,63
D 99			Presun hmôt HSV				1 625,35
49	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	143,329	11,34	1 625,35
D PSV			Práce a dodávky PSV				8 043,52
D 713			Izolácie tepelné				1 299,60
50	K	713482169.S	Montáž trubíc z EPDM, DN 100	m	62,000	3,36	208,32
51	M	283310050300.S	Izolačná trubica z kaučukovej peny EPDM, dxhr. 108x13 mm, pre izoláciu potrubia	m	65,100	6,09	396,46
52	K	713482170.S	Montáž trubíc z EPDM, DN 125	m	35,000	3,36	117,60
53	M	283310050600.S	Izolačná trubica z kaučukovej peny EPDM, dxhr. 133x13 mm, pre izoláciu potrubia	m	35,700	6,90	246,33
54	K	713482305.S	Montáž trubíc na báze PE peny hr. do 13 mm, vnút. priemer 22 - 42 mm	m	101,500	1,85	187,78
55	M	283310002900.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	58,140	1,18	68,61
56	M	283310003100.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x13 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	45,390	1,33	60,37
57	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	11,100	1,27	14,13
D 721			Zdravotech. vnútorná kanalizácia				4 723,66
58	K	721172043.S	Potrubie odpadové HT z PP, dažďové D 110	m	62,000	17,24	1 068,88
59	K	721172045.S	Potrubie odpadové HT z PP, dažďové D 140	m	35,000	21,17	740,95
60	K	721213025.S	Montáž dvorného vpustu so zvislým odtokom a zápachovou klapkou s izolačnou prírubou DN 110	ks	12,000	15,74	188,88
61	M	286630044300	Dvorný vpust HL616HS/1, dvojdielny, (4,8 l/s), vertikálny odtok DN 110, bitumenová izolácia, mechanická zápachová uzávierka, plastový rám, nerezová mriežka 226x226 mm PP	ks	12,000	196,69	2 360,28
62	K	721230036.Sp	Montáž revíznej šachty pre zelené strechy	ks	2,000	15,27	30,54
63	M	HL635N	Revízna a drenážna šachta pre zelené, štrkové strechy a terasy s plastovým rámom a plastovou mriežkou	ks	2,000	102,97	205,94
64	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	62,000	0,76	47,12
65	K	721290112.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou DN 150 alebo DN 200	m	35,000	0,98	34,30
66	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	40,420	1,16	46,77
D 722			Zdravotechnika - vnútorný vodovod				2 020,26
67	K	722172101.S	Potrubie z plastických rúr PP-R D 25 mm - PN10, polyfúznym zvaraním	m	57,000	7,98	454,86
68	K	722172102.S	Potrubie z plastických rúr PP-R D 32 mm- PN10, polyfúznym zvaraním	m	44,500	9,72	432,54
69	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	2,000	3,70	7,40
70	M	551110005000.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	2,000	9,85	19,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
71	K	722221020.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	3,000	4,10	12,30
72	M	551110005100.S	Guľový uzáver pre vodu 1", niklovaná mosadz	ks	3,000	17,41	52,23
73	K	722221083.S	Montáž guľového kohúta vypustacieho závitového G 3/4	ks	2,000	3,70	7,40
74	M	551110011300.S	Guľový uzáver vypúšťací s páčkou, 3/4" M, mosadz	ks	2,000	10,08	20,16
75	K	722221114.S	Montáž guľového kohúta záhradného závitového G 1	ks	1,000	4,08	4,08
76	M	B702112	Závlahový, 1", 24V solenoid, vnútorný závit	ks	1,000	20,02	20,02
77	K	722221315.S	Montáž spätnej klapky závitovej pre vodu G 1	ks	3,000	4,10	12,30
78	M	551190002800	Spätná klapka zvislá 1"	ks	3,000	35,94	107,82
79	K	722250045.S1	Montáž hydrantu	ks	2,000	52,07	104,14
80	M	50062920	Hydrant záhradný DN 25, voda a kanál	ks	2,000	248,76	497,52
81	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia plastového do DN 50	m	101,500	1,48	150,22
82	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	101,500	1,02	103,53
83	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	17,330	0,81	14,04

D M Práce a dodávky M 5 294,73

D 21-M Elektromontáže 5 294,73

84	K	210452011.S	Montáž elektrického vykurovacieho samoregulačného kábla pre ochranu odkvapového zvodu	m	300,000	1,21	363,00
85	M	341710028000.S	Samoregulačný vodič 20 W/m, protimrazová ochrana odkvapov a striech	m	300,000	15,64	4 692,00
86	K	MV	Murárske výpomoci	%	1,000	4,28	4,28
87	K	PM	Podružný materiál	%	1,000	214,05	214,05
88	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	1,000	21,40	21,40

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.4 - Elektroinštalácia

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

04.11.2025

IČO:

00691135

IČ DPH:

SK2021186904

IČO:

55804136

IČ DPH:

SK2122095228

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH				1 311,84
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	5,00%	0,00	
znižovaná	1 311,84	5,00%	65,59	
Cena s DPH	v EUR			1 377,43

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.4 - Elektroinštalácia

Miesto:

Dátum: 04.11.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

1 311,84

D1 - Rozpočet materiál - silnoprúd

279,17

002 - Montáž - silnoprúd

548,60

D2 - ROZPOČET-MONTÁŽ-silnoprúd

15,77

N01 - Rozvádzače

468,30

ROZPOČET

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I_01.4 - Elektroinštalácia

Miesto:

Dátum:

04.11.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 311,84

D D1

Rozpočet materiál - silnoprúd

279,17

1	M	Pol1	CYKY-j, 5x6	m	45,000	4,54	204,30
2	M	Pol2	CY - H07V-K zž, 6	m	45,000	1,04	46,80
3	M	Pol3	Trubka tuhá vysoké mech namáhanie 1250N, 8025 FA, 2m/ks(25/20,6mm)	m	8,000	2,08	16,64
4	M	Pol4	Koleno 4125 FB	ks	3,000	1,01	3,03
5	M	Pol5	Príchytka 5325 FB	ks	8,000	0,35	2,80
6	K	Pol6	Stratné	%	1,000	2,80	2,80
7	K	Pol7	Podružný materiál	%	1,000	2,80	2,80

D 002

Montáž - silnoprúd

548,60

8	K	Pol8	Prerazenie betónu do 100cm	ks	1,000	20,83	20,83
9	K	Pol9	Silový kábel 750-1000 V (v mm ²) voľne uložený v podlahe - v kolektore do 4x10	m	30,000	7,65	229,50
10	K	Pol10	Zaťahovanie kábla do trubky 8025 FA, d=25/20,6mm	m	15,000	0,12	1,80
11	K	Pol11	Uloženie trubky príchytkami na stenu, d=25/20,6mm	m	8,000	1,45	11,60
12	K	Pol12	Ukončenie izolovaných vodičov v rozvádzačoch, do 16 mm ²	ks	10,000	0,40	4,00
13	K	Pol13	Rozvádzač, do 50kg	ks	1,000	275,37	275,37
14	K	Pol14	PPV	%	1,000	2,75	2,75
15	K	Pol15	Koeficient na montáž	%	1,000	2,75	2,75

D D2

ROZPOČET-MONTÁŽ-silnoprúd

15,77

16	M	Pol16	Istič 400V / 10kA, 25A / 3B	ks	1,000	7,43	7,43
17	K	Pol17	Mimostavenisková doprava	%	1,000	2,78	2,78
18	K	Pol18	Odbytová prírážka	%	1,000	2,78	2,78
19	K	Pol19	Presun	%	1,000	2,78	2,78

D N01

Rozvádzače

468,30

20	K	Pol20	Doprava	%	1,000	2,75	2,75
21	K	Pol21	VRN	%	1,000	2,75	2,75
22	K	Pol22	Revízia	hod	20,000	23,14	462,80

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.5 - EPS

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

04.11.2025

IČO:

00691135

IČ DPH:

SK2021186904

IČO:

55804136

IČ DPH:

SK2122095228

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

16 219,42

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	5,00%	0,00
DPH znížená	16 219,42	5,00%	810,97

Cena s DPH

v EUR

17 030,39

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt: UC I._01.5 - EPS

Miesto: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Objednávateľ: STAVMONT LC s.r.o.
Zhotoviteľ: STAVMONT LC s.r.o.

Dátum: 04.11.2025
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	16 219,42
D1 - Kábeláž	779,40
D2 - Elektroinštalačný materiál	216,21
D3 - EPS - ESSER Ústredňa EPS - existujúca	15 223,81

ROZPOČET

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.5 - EPS

Miesto:

Dátum: 04.11.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

16 219,42

D		D1	Kábeláž					779,40
1	K	Pol131	JE-H(St)HE-V 1x2x0,8 (ZO,BH,PH), vrát. normovaných príchytiek, v zmysle STN 920203, STN 920205, každých 30cm	m	565,000	0,44	248,60	
2	K	Pol132	JE-H(St)HE-V 2x2x0,8, vrátane normovaných príchytiek, v zmysle STN 920203, STN 920205, každých 30cm	m	50,000	1,40	70,00	
3	K	Pol3	Meranie úseku slučky	ks	35,000	6,02	210,70	
4	K	Pol4	Zaťahovanie kábla do rúrky	m	400,000	0,35	140,00	
6	K	Pol7	Podružný materiál	kpl	10,000	2,31	23,10	
5	K	Pol6	Demontáž existujúcich káblov	m	300,000	0,29	87,00	

D		D2	Elektroinštalčný materiál					216,21
7	M	Pol7.1	Elektroinštalčná rúrka pancierová P16	m	20,000	0,42	8,40	
8	M	Pol8	Požiarňa upchávka	m2	0,100	10,30	1,03	
9	M	Pol9	Odbočná krabica, funkčná pri požiari	ks	1,000	10,30	10,30	
10	M	Pol10	Káblová lišta	m	10,000	2,08	20,80	
11	M	Pol11	Označenie požirnej trasy	ks	15,000	11,57	173,55	
12	M	Pol7	Podružný materiál	%	1,000	2,13	2,13	

D		D3	EPS - ESSER Ústredňa EPS - existujúca					15 223,81
13	K	805570	Tesnenie proti prachu vlhkosti (IP43), 10ks v bal.	bal	3,000	15,04	45,12	
14	K	805588	Kryt hlásičov - ochrana proti znečisteniu pri staveb. úpravach (50)	bal	2,000	6,25	12,50	
15	M	Pol133	Podružný materiál (zakončovacie Odpory...)	%	1,000	75,21	75,21	
16	K	885573	Tesnenie proti prachu vlhkosti (IP43) - 5ks v bal.	bal	6,000	8,45	50,70	
17	K	HZS	Preskúšanie izolačného odporu a kontinuity žil	Nh	4,000	16,78	67,12	
18	K	HZS.1	Záv. premer. párov	Nh	10,000	16,78	167,80	
19	K	HZS.2	Projekt PD skutočného vyhotovenia	Nh	12,000	28,93	347,16	
20	K	HZS.3	Drobné murárske a zvaračské práce,	Nh	30,000	14,46	433,80	
21	K	IQ8Control M	Uvedenie ústredne do trvalej prevádzky	ks	1,000	347,10	347,10	
22	K	O/So	Adresný Opticko dymový hlásič	ks	1,000	33,32	33,32	
23	K	OT	Adresný multisenzorový hlásič	ks	31,000	354,04	10 975,24	
24	K	Pol12	Preprogramovanie ústredne	ks	1,000	138,84	138,84	
25	K	Pol13	pätica + štítok	ks	32,000	11,57	370,24	
26	K	Pol14	Montáž hlásiča EPS + zásuvky	ks	32,000	6,71	214,72	
27	K	Pol15	Uvedenie do trvalej prevádzky	ks	32,000	11,57	370,24	
28	K	Pol15	Uvedenie do trvalej prevádzky	ks	3,000	11,57	34,71	
29	K	Pol16	Resetovateľné adresné červené tlačidlo EPS, komplet, IP55	ks	3,000	18,51	55,53	
30	K	Pol17	Spätná montáž hlásiča EPS	ks	3,000	11,57	34,71	
31	K	Pol18	neadresná siréna + zásuvka (IP65)	ks	1,000	40,50	40,50	
32	K	Pol19	Montáž + uvedenie do tr. prev.	ks	1,000	231,40	231,40	
33	K	Pol21	Demontáž existujúcich hlásičov + zneškodnenie	ks	15,000	4,86	72,90	
34	K	Pol22	Odborná prehliadka + vyhotovenie revíznej správy	Nh	16,000	23,14	370,24	
35	K	Pol24	DOPRAVA	%	1,000	75,21	75,21	
36	K	Pol25	PRESUN	%	1,000	75,21	75,21	
37	K	Pol26	PPV	%	1,000	63,64	63,64	
38	K	Pol27	GZS	%	1,000	520,65	520,65	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I_01.6.1 - Elektroinšalácia

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

04.11.2025

IČO:

00691135

IČ DPH:

SK2021186904

IČO:

55804136

IČ DPH:

SK2122095228

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH				8 893,34
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
DPH základná	0,00	5,00%	0,00	
znížená	8 893,34	5,00%	444,67	
Cena s DPH	v EUR			9 338,01

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.6.1 - Elektroinšalácia

Miesto:

Dátum: 04.11.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

8 893,34

M - Práce a dodávky M

1 173,55

21-M - Elektromontáže

651,65

46-M - Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach

521,90

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

601,64

ROZPOČET

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I_01.6.1 - Elektroinštalácia

Miesto:

Dátum:

04.11.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 893,34

1	M	357120000100	Skriňa elektromerová RE 1.0-Z (W), 1 x hlavný trojpólový istič B16, 20, resp.25, 1 x jednopólový istič pred HDO, nulový mostík	ks	1,000	182,81	182,81
13	M	286120017400.S	Rúra ohybná PVC D 20 mm s drôtom, s nízkou mechanickou odolnosťou 320 N, svetlo šedá	m	275,000	0,24	66,00
14	M	286120017800.S	Rúra ohybná PVC D 32 mm s drôtom, s nízkou mechanickou odolnosťou 320 N, svetlo šedá	m	40,000	0,45	18,00
2	M	358230000500	Prúdový chránič C16/2, 0,03A typ A, Ik 6kA	ks	3,000	42,25	126,75
3	M	358230000300	Prúdový chránič C10/2, 0,03A typ A, Ik 6kA	ks	6,000	45,68	274,08
26	M	587610000100.S	Lahké keramické kamenivo 1-4/500, voľne ložené	m3	0,038	84,18	3,20
39	M	358220000200.S	Istič 1P, 6 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	ks	1,000	6,25	6,25
5	M	3582200042400	Istič B20/3, 3 pólový, char. B, Ik 6kA	ks	1,000	14,16	14,16
8	M	341110000750.S	Kábel medený CYKY-J 3x1,5 mm2	m	275,000	0,87	239,25
9	M	341110000850.S	Kábel medený CYKY-J 3x2,5 mm2	m	40,000	1,27	50,80
11	M	374590002400.S	Lišta DIN 35x7,5 mm, dĺžka 2 m	ks	1,000	6,80	6,80
12	M	358210002100	Stýkač modulárny 25A, 3P, In 25A, cievka 230V	ks	1,000	72,60	72,60
10	M	341110001000.S	Kábel medený CYKY-J 3x6 mm2	m	22,500	2,78	62,55
15	M	345360000100.S	Stmievač tlačidlový 40-400W	ks	1,000	20,33	20,33
16	M	348440000100	LED reflektorové svietidlo vhodné do exteriéru. Svietidlo je nastavovateľné, natáčateľné. Teleso svietidla je vyrobené z odlievaného hliníka. Sivé farebné vyhotovenie. Technické parametre: 2700K	ks	12,000	181,38	2 176,56
20	M	347730009400.S	Napájac 120W, 48V, 220x68x38mm	ks	1,000	26,50	26,50
24	M	345750070500.S	IP68 koncovka pre svietidlo	ks	2,000	17,93	35,86
23	M	369230113500.S	Kábel so zásuvkou IP68 L=5000 mm pre verzie s monochromatickými LED diódami. Vybavené poistnou maticou proti uvoľneniu	ks	8,000	26,15	209,20
21	M	359910000800.S	Konzola pre prisadenú montáž	ks	8,000	14,93	119,44
22	M	345410013400.S	IP box pre spájanie káblov.140x230x95h (6PG), IP67, 8ks géllove spojky vrátane	ks	3,000	140,00	420,00
17	M	348440000800.S	Zemné montážne príslušenstvo - zemná konzola určená na zásuv zeminou.	ks	12,000	14,93	179,16
18	M	348370000400	LED reflektorové svietidlo vhodné do exteriéru. Svietidlo je nastavovateľné, natáčateľné. Teleso svietidla je vyrobené z odlievaného hliníka. Sivé farebné vyhotovenie. Technické parametre: 2700K	ks	8,000	350,07	2 800,56
41	M	345510005610.S	Zásuvka jednonásobná na povrch, radenie 2P+PE (Vzor C), IP54, pre vonkajšie prostredie	ks	1,000	7,29	7,29

D M Práce a dodávky M **1 173,55**

D 21-M Elektromontáže **651,65**

40	K	210111051.S	Zásuvka s plochými kontaktmi v krabici pre vonkajšie prostredie, 250V / 10A, 2P + PE, vzor C	ks	1,000	10,70	10,70
34	K	210193001.S	Montáž a vystrojenie rozvádzača	ks	1,000	173,55	173,55
33	K	210201732.S	Zapojenie parkového LED svietidla	ks	22,000	11,57	254,54
32	K	210201739.S	Montáž podstavca pre parkové a záhradné svietidlá d 60 mm.	ks	12,000	4,98	59,76
27	K	210800107.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 3x1,5	m	150,000	0,87	130,50
28	K	210800108.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 3x2,5	m	20,000	1,13	22,60

D 46-M Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach **521,90**

36	K	460200001.S	Hĺbenie káblovej ryhy ručne 20 cm širokej a 50 cm hĺbokej, v zemine triedy 1 a 2	m	170,000	2,13	362,10
37	K	460490011.S	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PE do ryhy, šírka do 22 cm.	m	170,000	0,71	120,70
38	M	283230008000.S	Výstražná fólia PE, š. 300, farba červená	m	170,000	0,23	39,10

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách **601,64**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
35	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000	80,99	80,99
25	K	001000034.S	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie ostatné skúšky	eur	1,000	520,65	520,65

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.6.2 - Nádoby

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

04.11.2025

IČO:

00691135

IČ DPH:

SK2021186904

IČO:

55804136

IČ DPH:

SK2122095228

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

32 048,38

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	5,00%	0,00
DPH znížená	32 048,38	5,00%	1 602,42

Cena s DPH

v EUR

33 650,80

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.6.2 - Nádoby

Miesto:

Dátum:

04.11.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

32 048,38

HSV - Práce a dodávky HSV

1 167,71

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 167,71

M - Práce a dodávky M

5 394,98

43-M - Montáž oceľových konštrukcií

5 394,98

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

232,00

ROZPOČET

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.6.2 - Nádoby

Miesto:

Dátum: 04.11.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							32 048,38
1	M	145620001700.S	Profil jãklový nerezový obdĺžnikový rozmer 40x20x2 mm, akosť ocele 1.4301	m	349,776	7,29	2 549,87
5	M	283750019000.S	Univerzálna doska XPS hr. 4 mm, obojstranne povrchovo upravená doska vystužená sklotextílnou mriežkou a pokrvtá maltou	m2	37,070	5,09	188,69
2	M	137110003000.S	Plech nerezový 4 mm	m2	162,166	138,84	22 515,13
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 167,71
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 167,71
6	K	625250614.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti ostenia hr. 40 mm	m2	33,700	34,65	1 167,71
D	M		Práce a dodávky M				5 394,98
D	43-M		Montáž ocelových konštrukcií				5 394,98
3	K	430863001.S	Montáž rôznych dielov OK	kg	2 452,262	2,20	5 394,98
D	VRN		Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				232,00
4	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov	eur	200,000	1,16	232,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.6.3 - Vegetačná plocha

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

04.11.2025

IČO:

00691135

IČ DPH:

SK2021186904

IČO:

55804136

IČ DPH:

SK2122095228

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

77 113,07

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	5,00%	0,00
DPH znížená	77 113,07	5,00%	3 855,65

Cena s DPH

v EUR

80 968,72

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom
Objekt: UC I._01.6.3 - Vegetačná plocha

Miesto: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Objednávateľ: STAVMONT LC s.r.o.
Zhotoviteľ: STAVMONT LC s.r.o.

Dátum: 04.11.2025
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	77 113,07
HSV - Práce a dodávky HSV	19 747,24
1 - Zemné práce	19 228,93
99 - Presun hmôt HSV	518,31
PSV - Práce a dodávky PSV	3 760,57
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	394,71
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	3 365,86
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	11 107,20

ROZPOČET

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.6.3 - Vegetačná plocha

Miesto:

Dátum: 04.11.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

77 113,07

1	M	005730000100.S	Koberec trávnikový rolovaný	m2	266,079	4,30	1 144,14
3	M	103650001010	Substrát intenzívny vulkanický objemová hmotnosť 1000 kg/m3.	m3	127,759	163,14	20 842,60
7	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná separačná 300 g/m2	m2	567,896	1,30	738,26
8	M	693110002700.S	Geotextília polypropylénová netkaná separačná 150 g/m2	m2	567,896	0,76	431,60
9	M	283220002300	Hydroizolačná fólia PVC-P , hr. 2,00 mm, š. 1,6/2,05 m, izolácia plochých striech, sivá	m2	533,786	10,03	5 353,87
5	M	283810001551.S	Drenážno retenčná vrstva	m2	575,621	24,30	13 987,59

D HSV

Práce a dodávky HSV

19 747,24

D 1

Zemné práce

19 228,93

10	K	180406111.S	Založenie trávnikového mačinovalím v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	261,840	2,75	720,06
14	K	181301103.S	Rozprestretie ornice v rovine , plocha do 500 m2, hr.do 200 mm	m2	509,523	3,66	1 864,85
15	K	181301107.S	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2, hr. do 500 mm	m2	62,950	9,70	610,62
31	K	183101112.S	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,01 do 0,02 m3	ks	2 313,000	0,53	1 225,89
37	M	005740000306.S	Ajuga reptans "Atropurpurea"	ks	180,000	2,75	495,00
38	M	005740000307.S	Salvia nemorosa 'Alba'	ks	247,000	4,45	1 099,15
41	M	005740000310.S	Dicentra spectabilis 'Alba'	ks	76,000	4,28	325,28
40	M	005740000309.S	Achillea filipendulina 'Moonshine'	ks	184,000	3,70	680,80
39	M	005740000308.S	Sedum telephium 'Herbstfreude'	ks	367,000	4,04	1 482,68
36	M	005740000305.S	Salvia nemorosa "Violet Profusion"	ks	56,000	5,43	304,08
35	M	005740000304.S	Kniphofia uvaria "Royal Castle"	ks	11,000	2,63	28,93
34	M	005740000303.S	Iris kaempferi	ks	34,000	3,81	129,54
33	M	005740000302.S	Lavandula angustifolia	ks	192,000	3,70	710,40
48	M	005740000312.S	Carex morrowii 'Variegata'	ks	9,000	3,82	34,38
49	M	005740000313.S	Hedera helix 'Glacier'	ks	22,000	2,55	56,10
51	M	005740000315.S	Astilbe chinensis 'Pumila'	ks	54,000	3,93	212,22
50	M	005740000314.S	Astilbe x arendsii 'Deutschland'	ks	118,000	4,04	476,72
52	M	005740000316.S	Aruncus dioicus	ks	625,000	2,31	1 443,75
53	M	005740000317.S	Vinca minor	ks	138,000	2,52	347,76
29	K	183101113.S	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,02 do 0,05 m3	ks	159,000	1,35	214,65
32	M	005740000300.S	Rosa 'Sea Foam'	ks	3,000	3,67	11,01
30	M	005740000300.S.1	Pennisetum alopecuroides	ks	156,000	2,92	455,52
24	K	183101115.S	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,125 do 0,40 m3	ks	12,000	17,32	207,84
25	M	026530001700.S	Prunus 'Accolade'	ks	12,000	7,80	93,60
43	K	183205515.S	Výsadba priesad pre zelené strechy do 5°	m2	263,420	5,21	1 372,42
11	K	183403153.S	Obrobenie pôdy hrabaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	548,010	0,17	93,16
12	K	183403161.S	Obrobenie pôdy valcováním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	533,260	0,02	10,67
42	K	184101017.S	Výsadba drevín priemer balu nad 400 do 500 mm pre zelené strechy do 5°	ks	12,000	7,29	87,48
22	K	184851111.S	Zpracovanie granulovaného prípravku slúžiaceho na udržiavanie a postupné uvoľňovanie vody pre potreby rastlín	m2	548,010	3,47	1 901,59
23	M	103710000100.S	Granulovaný prípravok slúžiaci na udržiavanie a postupné uvoľňovanie vody	kg	417,565	5,74	2 396,82
26	K	184901111.S	Kotvenie stromov podzemnými kotvami	ks	12,000	0,95	11,40
27	M	314520000100.S	Lano oceľové kotviace	kg	24,000	2,87	68,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	M	354310006200.S	Svorka lanová oceľová	ks	96,000	0,58	55,68
D 99			Presun hmôt HSV				518,31
13	K	998231311.S	Presun hmôt pre sadovnícke a krajinárske úpravy do 5000 m vodorovne so zvislým presunom	t	149,369	3,47	518,31
D PSV			Práce a dodávky PSV				3 760,57
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				394,71
16	K	711131102.S	Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú v dvoch vrstvách	m2	1 096,420	0,36	394,71
D 712			Izolácie striech, povlakové krytiny				3 365,86
17	K	712290061.S	Zhotovenie ochrannej vrstvy z HI fólie proti prerastaniu koreňov	m2	533,260	0,68	362,62
18	K	712370387.S	Zhotovenie drenážnej vrstvy z dosiek HDPE s oneskoreným odtokom (labyrint) pre zelené strechy do 5°	m2	548,210	2,00	1 096,42
19	K	711790110.S	Zhotovenie detailov k hydroizolačným fóliám - kútová lišta z HPP rš. 70 mm pre kotvenie na vnútorných a vonkajších hranách	m	119,700	6,00	718,20
20	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	957,600	1,05	1 005,48
21	M	553430004700.S	Lišta kútová z poplastovaného plechu pre ukončenie fólii z PVC š. 70 mm, dĺ. 2 m	m	119,700	1,53	183,14
D VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				11 107,20
44	K	000600013.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové sklady	eur	1,000	289,25	289,25
45	K	000600021.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové oplotenie staveniska	m	60,000	173,55	10 413,00
46	K	000600042.S	Zariadenie staveniska - sociálne sociálne zariadenia	ks	1,000	289,25	289,25
47	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000	115,70	115,70

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.6.4 - Zavlažovací systém

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

04.11.2025

IČO:

00691135

IČ DPH:

SK2021186904

IČO:

55804136

IČ DPH:

SK2122095228

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

5 272,33

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	5,00%	0,00
DPH znížená	5 272,33	5,00%	263,62

Cena s DPH

v EUR

5 535,95

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.6.4 - Zavlažovací systém

Miesto:

Dátum:

04.11.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

5 272,33

HSV - Práce a dodávky HSV

2 323,15

1 - Zemné práce

1 919,70

8 - Rúrové vedenie

403,45

M - Práce a dodávky M

100,56

21-M - Elektromontáže

40,40

35-M - Montáž čerpadiel, kompresorov a vodohospodárskych zariadení

60,16

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

578,50

ROZPOČET

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.6.4 - Zavlažovací systém

Miesto:

Dátum: 04.11.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5 272,33

2	M	426810000700	Zavlažovač - staticky postrekovač - bez trysky. Univerzálny výsuvný zavlažovač vhodný pre závlahu malých a stredných trávnatých plôch, kvetinových záhonov a kríkov s výsuvom 10cm	ks	39,000	3,93	153,27
3	M	426810005900	Lúčová rotačná tryska , dostrek 2,4 - 4,3 m	ks	22,000	10,19	224,18
4	M	426810006000	Lúčová rotačná tryska, dostrek 4,0 - 5,5 m	ks	1,000	10,19	10,19
5	M	426810005800	Lúčová rotačná tryska, dostrek 5,2 - 7,3 m. Lúčová rotačná tryska poskytuje veľmi kvalitnú distribúciu vody v rozsahu dostreku od 5,2 m do 7,3 m s nastaviteľnou výšou od 45° do 270°	ks	16,000	10,19	163,04
8	M	426810004100	Hadičové kolienko SBE-050 1/2" pre flexibilné napojenie postrekovačov na hadicu	ks	39,000	0,35	13,65
9	M	426810004400	Spojka priama SBA-075 3/4" na hadicu SPXFLEX	ks	8,000	0,64	5,12
10	M	426810056100	Prechodka na PE potrubie 32x3/4" vnútorný závit, PN10	ks	8,000	1,70	13,60
11	M	426810004000	Potrubie k postrekovačom SPXFLEX. Flexibilné potrubie z PE. Vnútorný priemer 12,7 mm, minimálna hrúbka stien 2,5 mm, max. tlak 5,5 bar. Dĺžka 30 m	ks	2,000	39,71	79,42
17	M	426810058300	Prechodka na PE potrubie 32x1" vonkajší závit, PN10, extra ľahká montáž a zasúvanie potrubia, presné rozmery a závitv. vhodné i pre rozvodv pitnej vody	ks	1,000	1,62	1,62
18	M	286710029865.S	Montážna svorka na PE potrubie D32 oceľ	ks	1,000	0,40	0,40
19	M	426810035200	Filter PRO Medium 1", samopreplachový s vložkou	ks	1,000	43,92	43,92
20	M	551110015200	Guľový ventil 1" MF páka	ks	1,000	13,12	13,12
29	M	320810065200	Potrubie LD-PE 40 PN06 32x3,0 mm (balenie 100 m rolka)	m	330,000	1,12	369,60
30	M	286510001200	Tvarovky (30% z ceny potrubia)	ks	1,000	25,23	25,23
31	M	283550019000	Teflonová niť TANGIT dl. 80 m na tesnenie závitov	ks	80,000	0,09	7,20
32	M	426810014100	Závlahový elektroventil 100HV	ks	4,000	22,84	91,36
33	M	426810017200	1-kus pre el.ventily MI T-100 pre ventily 1" BSP s vnútorným pripojovacím závitom. PVC T-kus. Možnosť vytvorenia rozvádča potrubia pre ventily 1" BSP s vnútorným pripojovacím závitom. Dĺžka 12 cm, tlak až 10 barov	ks	4,000	3,52	14,08
34	M	426810019100	Šachta ventílova, materiál HD-PE, IxsxHr 590x490x310 mm, Riešenie otvoru pre skrutku v poklope znemožňuje vniknutiu hmyzu do šachty, skosene hrany poklopu chránia proti poškodeniu pojazdom záhradnej techniky 59 cm x 49 cm x 31 cm (l x Š x H)	ks	1,000	46,53	46,53
35	M	426810058300.1	Prechodka na PE potrubie 32x1" vonkajší závit, PN10,	ks	1,000	1,74	1,74
37	M	286540039300	Zátka plastová - vonkajší závit 1"	ks	1,000	2,30	2,30
38	M	426810031000	Kvapkovacie potrubie/Driplíne s komp. tlaku 30cm; 2,1l 100m, Kvapkovacie potrubie, priemer 16 mm, prietok 2l/h. Medzera medzi emitermi: 33cm.	ks	3,000	1,17	3,51
39	M	426810031200	Zaistovací bodec na kvapkové potrubie pre 16mm, dl. 150 mm.	ks	300,000	0,22	66,00
40	M	426810032600	Skrutkovací T-kus na kvapku 16 x 3/4" VNZ, nástrčná na kvap. potrubie	ks	5,000	0,28	1,40
41	M	426810032500	Skrutkovací T-kus na kvapkovacie potrubie priemeru 16 mm.	ks	14,000	1,52	21,28
42	M	426810032000	Skrutkovacia prechodka na kvapkovacie potrubie priemeru 16 mm, vnútorný závit 3/4"	ks	15,000	1,13	16,95
43	M	426810031500	Skrutkovacie kolienko na kvapkovacie potrubie priemeru 16 mm	ks	20,000	1,13	22,60
44	M	426810032300	Skrutkovacia spojka na kvapkovacie potrubie priemeru 16 mm	ks	5,000	1,13	5,65
45	M	426810033400	Skrutkovacia zátko na kvapkovacie potrubie priemeru 16 mm	ks	24,000	0,59	14,16
46	M	426810032800	Skrutkovací ventilček na kvapkovacie potrubie 16 mm	ks	13,000	1,31	17,03
36	M	426810058300.2	Prechodka na PE potrubie 32x1" vonkajší závit, PN10	ks	5,000	1,17	5,85
23	M	426810022600.S	Exteriérová ovládacia jednotka ESP-TM2 4 sekčná - WIFI read1y	ks	1,000	155,27	155,27

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	M	426810024100	Dažďový senzor - pracuje v systémoch 24V TBOS a WP. Čidlo šetrí vodu a predlžuje životnosť systému tým, že meria zrážkovú výšku dažďa a zabraňuje priebehu zavlažovania pri prirodzených zrážkach. Nastavenie aktivujúce zrážkovú výšku v rozmedzí	ks	1,000	50,91	50,91
25	M	552810001525.S	Inštalčný materiál (el. lišty, prechodky)	ks	1,000	28,93	28,93
26	M	426810015900	Vodotesný silikónový konektor 1/3 x 0,8 mm2 až 3 x 1,5 mm2	ks	4,000	1,74	6,96
27	M	426810016000	Vodotesný konektor - Konektor na spajanie vodičov vo ventilových šachtách pre pripojenie elektroventilov na privodný kábel (max. napätie 30 V). Konektory možno použiť aj pod vodou. Pružný element a antikoročný nášť v konektore zaisťuje dokonalý spoj. Vnd	ks	1,000	2,90	2,90
28	M	426810025100	Kábel závlahový IRC 5x0,8 mm2, dl. 100 m, pre priame uloženie v zemi	ks	0,200	106,61	21,32
21	M	197730001110	Sada na zazimovanie	ks	1,000	52,07	52,07
22	M	286510000700	Tvarovky, vsuvky, nátrubky, zásuvka, potrubie	ks	1,000	12,90	12,90
15	M	197730041100	Vsuvka 1", mosadz	ks	1,000	3,25	3,25
16	M	426810042000	Spätná klapka 1" - celokovová zvislá	ks	1,000	11,19	11,19
14	M	426810037200.S	Ponorné aut. čerpadlo 4" 100/70 0,75kW, 230V, 20m	ks	1,000	358,57	358,57
12	M	247710006400.S	Páska teflónová š. 19 mm, dl. 15 m	ks	7,000	1,63	11,41
13	M	426810062500	Samonavíťavací pás 32 mm s koncovkou na SPXFLEX. 32 x 1/2" navíťavací pás/PN10	ks	31,000	3,24	100,44

D HSV Práce a dodávky HSV 2 323,15

D 1 Zemné práce 1 919,70

53	K	125103101.S	Výkop melioračného kanála pre poľnohospodárske meliorácie v horninách 1 a 2	m	270,000	3,49	942,30
55	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m	270,000	3,62	977,40

D 8 Rúrové vedenie 403,45

52	K	871143200.S	Montáž potrubia kvapkovej závlahy	m	270,000	1,18	318,60
51	K	891153210.S	Montáž tvaroviek na potrubie pre kvapkovú závlahu	ks	50,000	0,62	31,00
50	K	895793340.S	Montáž ventilovej šachty pre zavlažovacie systémy	ks	1,000	17,97	17,97
49	K	895793350.S	Montáž filtrácie závlahových systémov	ks	1,000	35,88	35,88

D M Práce a dodávky M 100,56

D 21-M Elektromontáže 40,40

48	K	210411225.S	Montáž závlahových káblov, pre zavlažovacie systémy	m	20,000	0,53	10,60
47	K	210411230.S	Naprogramovanie závlahovej jednotky / cena za sekciu	ks	4,000	7,45	29,80

D 35-M Montáž čerpadiel, kompresorov a vodohospodárskych zariadení 60,16

54	K	350280001.S	Montáž čerpadla vodárenské a závlahové	ks	1,000	60,16	60,16
----	---	-------------	--	----	-------	-------	-------

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 578,50

57	K	000300016.S	Geodetické práce - vykonávané pred výstavbou určenie výtčovacej siete, výtčenie staveniska.	eur	1,000	520,65	520,65
56	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000	57,85	57,85

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.6.5 - Mobiliár

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

04.11.2025

IČO:

00691135

IČ DPH:

SK2021186904

IČO:

55804136

IČ DPH:

SK2122095228

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

1 535,16

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	5,00%	0,00
DPH znížená	1 535,16	5,00%	76,76

Cena s DPH

v EUR

1 611,92

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I._01.6.5 - Mobiliár

Miesto:

Dátum:

04.11.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

1 535,16

HSV - Práce a dodávky HSV

231,44

2 - Zakladanie

162,00

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

69,44

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

64,80

ROZPOČET

Stavba:

Budova MMK – Zelená pochôdna strecha nad suterénom

Objekt:

UC I_01.6.5 - Mobiliár

Miesto:

Dátum: 04.11.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAVMONT LC s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							1 535,16
1	M	553560000800.S	Parková lavička, dĺžka 1,81m, konštrukcia z hliníkovej zliatiny, sedadlo i operadlo z drevených lamiel z tropického dreva bez povrchovej úprav	ks	4,000	309,73	1 238,92
D	HSV		Práce a dodávky HSV				231,44
D	2		Zakladanie				162,00
3	K	273313612.S	Betónovanie základových dosiek lavičky, betón prostý C20/25	ks	4,000	40,50	162,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				69,44
6	K	936124122.S	Osadenie parkovej lavičky kotevnými skrutkami bez zabetónovania nôh na pevný podklad	ks	4,000	17,36	69,44
D	VRN		Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				64,80
7	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov	eur	540,000	0,12	64,80

Zoznam subdodávateľov

Predmet zákazky: Budova MMK – Zelená pochôdzna strecha nad suterénom

P. č.	Subdodávateľ (obchodné meno, adresa sídla)	IČO subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)	Predmet subdodávok (časť, prípadne položka)	Podiel zákazky v % z celkového objemu
1	Neuvažuje sa				0%
2					
3					
4					
6					
7					

V Trenčianskych Stankovciach, dňa 23.12.2025

.....

Peter Ľahký, konateľ