

Dodatok č. 10

k Zmluve č. 2009/000617 o spôsobe finančného zúčtovania vzájomných pohľadávok vyplývajúcich zo Zmluvy o výkone správy majetku mesta Košice číslo 1336/2008 zo dňa 1.12.2008 a iných zmluvných vzťahov

Zmluvné strany:

Mesto Košice

so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor mesta
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ďalej len „*mesto Košice*“)

a

Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.

so sídlom: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
štatutárny orgán: Ing. Peter Miklovič – konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22846/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: SK51 0200 0000 0030 7256 6955

(ďalej len „*BPMK, s. r. o.*“)

A. PREAMBULA

Zmluva č. 2009/000617 o spôsobe finančného zúčtovania vzájomných pohľadávok vyplývajúcich zo Zmluvy o výkone správy majetku mesta Košice č. 1336/2008 zo dňa 1.12.2008 a iných zmluvných vzťahov, podpísaná dňa 30.06.2009 bola aktualizovaná deviatimi dodatkami (ďalej spolu len „zmluva“).

Uzatvorením Dodatku č. 1 k Zmluve č. 2009/000617 o spôsobe finančného zúčtovania vzájomných záväzkov a pohľadávok vyplývajúcich zo Zmluvy o výkone správy majetku mesta Košice číslo 1336/2008 zo dňa 1.12.2008 a iných vzťahov, podpísaného dňa 15.04.2010 medzi Mestom Košice a Bytovým podnikom mesta Košice, s. r. o. sa Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. zaviazal k povinnosti v pravidelných mesačných intervaloch do 10. dňa v mesiaci na účet mesta Košice poukázať prostriedky mesačnej splátky úveru č. 805/193/2009/VPZ – zateplenie bytového domu Vojvodská 2,4 vo výške 3 245,46 €.

V nadväznosti na uzatvorenie Zmluvy o úvere č. 805/193/2009/VPZ medzi Štátnym fondom rozvoja bývania a Mestom Košice zo dňa 02.11.2009 bola v mesiaci december 2024 uhradená posledná splátka z úveru poskytnutého za účelom zateplenia bytového domu Vojvodská 2, 4 vo výške 3 245,46 €.

B. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli, že:

v Čl III. sa bod 6 v celom rozsahu nahrádza nasledovnými bodmi 6 a 6a:

„6. BPMK, s. r. o. v súlade s Čl. I bodom c) tejto zmluvy je povinný v pravidelných mesačných intervaloch do 10. dňa v mesiaci na účet Mesta Košice poukázať finančné prostriedky mesačných splátok úverov:

- | | |
|---|------------|
| a) č. 805/3134/2001 – výstavba bytového domu Čechovova ulica | 3 550,85 € |
| b) č. 805/748/2006 – obnova bytového domu Južná trieda 23, 25, 27 | 5 493,99 € |
| c) č. 805/1247/2007 – obnova bytového domu Zborovská 1,7 | 3 971,22 € |
| d) č. 805/18/2014 – Obnova bytového domu Šoltésovej 11, 13 | 2 967,97 € |

v úhrnnej hodnote celkom **15 984,03 €**.

Skutočné platby za nájomné v príslušnom mesiaci, znížené o výšku mesačných splátok úverov za príslušný mesiac vo výške **12 012,81 €** (okrem úveru č. 805/1247/2007 – obnova bytového domu Zborovská 1, 7 vo výške 3 971,22 €) tvoria príjem pre započítanie vzájomných pohľadávok formou vzájomného zápočtu. V súlade s Čl. IV. bodom 11 tejto zmluvy Mesto Košice uhradza úver uvedený v bode c) tohto článku ako súčasť príspevku do FPÚaO za bytový dom Zborovská 1,7.

Zmluvné strany sa dohodli, že zníženie výšky mesačných splátok úverov na 12 012,81 € bude prvýkrát uplatnené v započítaní vzájomných pohľadávok za mesiac január 2025.

6a. BPMK, s. r. o. je povinný poukázať vlastníkovi nájomné za nájom bytov z bytového domu Sládkovičova 3, Košice, súpisné č. 1 962 na samostatný účet Mesta Košice – číslo účtu: SK79 0900 0000 0051 7207 4180 v pravidelných mesačných intervaloch, a to do 10. dňa nasledujúceho mesiaca po výbere nájomného za príslušný mesiac. Prvýkrát tak urobí deň po platnosti tohto dodatku a to za celé obdobie od vzniku zmluvného vzťahu s nájomcami bytov počínajúc od 01.10.2019 do začiatku platnosti tohto dodatku.“

C. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Košiciach dňa

Mesto Košice

Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

.....
Ing. Peter Miklovič
konateľ spoločnosti