

Zmluva č. 2026000015

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. MČ Košice – Sídliisko KVP

Štatutárny orgán:	Mgr. Ladislav Lörinc, starosta
Sídlo:	Trieda KVP 1, 040 23 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK46 5600 0000 0005 3629 8001
IČO:	00 691 089
e-mail:	

(ďalej len „žiadateľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2024001076 zo dňa 04.04.2024, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve mesta – častí pozemkov parciel C KN č. 2767/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4630 m², č. 3042, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14301 m², č. 3243, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2402 m², č. 3276, druh pozemku ostatná plocha o výmere 186 m², č. 3343, druh pozemku ostatná plocha o výmere 912 m², zapísaných na LV č. 965 v katastrálnom území Grunt, obec Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II. (ďalej len nehnuteľnosti), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Na častiach nehnuteľností bola realizovaná vodovodná a kanalizačná prípojka v rámci stavby „Vodovodná a kanalizačná prípojka – trhovisko KVP“ v rozsahu 179 m² (ďalej len „inžinierska stavba“) podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

3. Mesto je obmedzené v užívaní nehnuteľnosti tým, že je povinné na dobu neurčitú strpieť na častiach nehnuteľností inžiniersku stavbu, jej prevádzku a údržbu, ako aj vstup žiadateľa na nehnuteľnosti, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskej stavby v rozsahu podľa grafickej prílohy vrátane ochranného pásma.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Jednorazová náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán a v súlade so Štatútom mesta Košice vo výške 893 € (slovom: osemstodeväťdesiattri Eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, na účet mesta, a to bezhotovostnou platbou na účet mesta Košice uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. Pre účely tejto zmluvy sa mesto Košice v zmysle § 3 ods. 4 zákon č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
2. V prípade omeškania úhrady podľa čl. II bodu 2 sa žiadateľ zaväzuje zaplatiť mestu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Žiadateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Čl. IV

Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie:
 - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní

alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;

- b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
- c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
- d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa žiadateľ zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu mesta, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene mesta, s cieľom urýchliť bežné činnosti žiadateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s mestom, žiadateľ bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
- c) v prípade, keď ho mesto upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je žiadateľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Mesto môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie mesta od zmluvy,

- d) v prípade, keď sa preukáže, že žiadateľ sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, mesto je oprávnené aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby žiadateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie mesta od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Žiadateľ sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní mesto v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

.....
Mgr. Ladislav Lörinc
starosta

Správne poplatky zaplatené

- 16/117 -

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ALBAGEO s.r.o. Na Stebníčku 43 08633 Zborov IČO: 43891543		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice II</i>	Obec <i>Košice - m.č. Sídliisko KVP</i>
		Kat. územie <i>Grunt</i>	Číslo plánu <i>43891543-12/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemkoch p.č. 2767/11, 3042, 3243, 3276, 3343				
Vytvoril Dňa: <i>26.05.2025</i> Meno:		Autorizačne overil Dňa: <i>26.05.2025</i> Meno:		Úradne overil Meno:
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>26.05.2025</i> Číslo: <i>G1-456/2015</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>458</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
LV	parcely											ha	m ²			ha
	KN-E	KN-C														
						Stav právny je totožný s registrom C KN										
965		2767/11		4630	zast.pl.	1			2767/11	80	2767/11		4630	zast.pl. 22	Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice	
965		3042	1	4301	zast.pl.	2			3042	22	3042	1	4301	zast.pl. 22	detto	
965		3243		2402	zast.pl.	3			3243	10	3243		2402	zast.pl. 22	detto	
965		3276		186	ost.pl.	4			3276	15	3276		186	ost.pl. 29	detto	
965		3343		912	ost.pl.	5			3343	52	3343		912	ost.pl. 29	detto	
Spolu:			2	2431						179		2	2431			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka) vo vyznačenom rozsahu dielov č.1 až 5 na pozemkoch registra CKN p.č. 2767/11, 3042, 3243, 3276, 3343, a práve vstupu na predmetné pozemky v súvislosti s opravami, prevádzkou a údržbou umiestnených inžinierskych sietí v prospech Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 04023 Košice.

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sálisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

3196

✓
3198

v.
3199

3243

V
3276

3042

V.
3337/1

3350/1

✓
3343

V.
3345

V
3346

V
3347

2767/11

1624/557