

DODATOK č. 18

**k nájomnej zmluve č. 563/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Severné Mesto)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA – člen predstavenstva
Ing. Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2025 do účinnosti tohto Dodatku č. 18.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška ročného nájmu od 1.1.2025 je **17 962,04 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **4 481,51 €**.

Príloha k. ú. Severné Mesto

Úprava pre Dodatok č.18 k NZ č.563/2008 – k.ú. SEVERNÉ MESTO stav k 30.09.2025

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 30.09.2025 je **4.866.462,48 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 563/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 18 k nájomnej zmluve č. 563/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 29.12.2025.

Dodatok je vyhotovený v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00005658	Pozemok 04C 1035/039/0 k.ú. Severné mesto	123	26,56	3 266,88	11620	Záhada
2	09/000000006527	Pozemok 04C 5837/009/0 k.ú. Severné mesto	335	26,56	8 897,60	11620	Záhada
3	09/00000000567	Pozemok 04C 6675/002/0 k.ú. Severné mesto	1 084	26,56	28 791,04	11620	Trvalé tráv. porasty
4	09/00000000569	Pozemok 04C 6679/001/0 k.ú. Severné mesto	3 474	26,56	92 269,44	11620	Trvalé tráv. porasty
5	09/00000000570	Pozemok 04C 6679/002/0 k.ú. Severné mesto	2 401	26,56	63 770,56	11620	Záhada
6	09/00000000571	Pozemok 04C 6681/002/0 k.ú. Severné mesto	27 706	26,56	735 871,36	11620	Trvalé tráv. porasty
7	09/00000000572	Pozemok 04C 6682/001/0 k.ú. Severné mesto	58 457	26,56	1 552 617,92	11620	Trvalé tráv. porasty
8	09/00000000573	Pozemok 04C 6683/003/0 k.ú. Severné mesto	345	26,56	9 163,20	11620	Ostatná plocha
9	09/00000000574	Pozemok 04C 6715/004/0 k.ú. Severné mesto	220	26,56	5 843,20	11620	Záhada
10	09/00000000699	Pozemok 04C 6988/003/0 k.ú. Severné mesto	220	26,56	5 843,20	11620	Trvalé tráv. porasty
11	09/00000019089	Pozemok 04C 6988/004/0 k.ú. Severné mesto	41 182	26,56	1 093 793,92	11620	Trvalé tráv. porasty
12	09/00000000702	Pozemok 04C 6988/005/0 k.ú. Severné mesto	7 930	26,56	210 620,80	11620	Trvalé tráv. porasty
13	MKN00009939	Pozemok 04E 5074/503/0 k.ú. Severné mesto	1 118	26,56	29 694,08	11620	Trvalé tráv. porasty
14	MKN00007992	Pozemok 04E 10462/502/0 k.ú. Severné mesto	3 648	26,56	96 890,88	14964	Orná pôda
15	MKN00008155	Pozemok 04E 11444/501/0 k.ú. Severné mesto	1 841	26,56	48 896,96	11620	Trvalé tráv. porasty
16	MKN00008156	Pozemok 04E 11444/502/0 k.ú. Severné mesto	1 288	26,56	34 209,28	11620	Trvalé tráv. porasty
17	MKN00007923	Pozemok 04E 11004/001/0 k.ú. Severné mesto	60	26,56	1 593,60	14964	Záhada
18	MKN00007924	Pozemok 04E 11004/002/0 k.ú. Severné mesto	55	26,56	1 460,80	14964	Orná pôda
19	MKN00007925	Pozemok 04E 11128/000/0 k.ú. Severné mesto	20	26,56	531,20	14964	Orná pôda
20	MKN00007926	Pozemok 04E 11129/000/0 k.ú. Severné mesto	27	26,56	717,12	14964	Orná pôda
21	MKN00007927	Pozemok 04E 11169/000/0 k.ú. Severné mesto	282	26,56	7 489,92	14964	Orná pôda
22	MKN00007938	Pozemok 04E 11218/504/0 k.ú. Severné mesto	28 495	26,56	756 827,20	14964	Trvalé tráv. porasty
23	MKN00007939	Pozemok 04E 11241/501/0 k.ú. Severné mesto	36	0,40	14,40	14964	Lesný pozemok
24	MKN00008033	Pozemok 04E 12586/501/0 k.ú. Severné mesto	71 345	0,40	28 538,00	14964	Lesný pozemok
25	MKN00008034	Pozemok 04E 12586/502/0 k.ú. Severné mesto	58	0,40	23,20	14964	Lesný pozemok
26	MKN00008035	Pozemok 04E 12586/503/0 k.ú. Severné mesto	7 410	0,40	2 964,00	14964	Lesný pozemok
27	MKN00008036	Pozemok 04E 12586/504/0 k.ú. Severné mesto	11 928	0,40	4 771,20	14964	Lesný pozemok
28	MKN00008037	Pozemok 04E 12586/506/0 k.ú. Severné mesto	284	0,40	113,60	14964	Lesný pozemok
29	MKN00008140	Pozemok 04E 12588/501/0 k.ú. Severné mesto	906	26,56	24 063,36	11620	Ostatná plocha
30	MKN00008141	Pozemok 04E 12588/502/0 k.ú. Severné mesto	169	26,56	4 488,64	11620	Ostatná plocha
31	MKN00008142	Pozemok 04E 12588/503/0 k.ú. Severné mesto	330	26,56	8 764,80	11620	Ostatná plocha
32	MKN00008163	Pozemok 04E 12588/504/0 k.ú. Severné mesto	87	26,56	2 310,72	11620	Ostatná plocha
33	MKN00008143	Pozemok 04E 12589/501/0 k.ú. Severné mesto	847	0,40	338,80	11620	Lesný pozemok
34	MKN00008144	Pozemok 04E 12589/502/0 k.ú. Severné mesto	268	0,40	107,20	11620	Lesný pozemok
35	MKN00008145	Pozemok 04E 12589/503/0 k.ú. Severné mesto	1 717	0,40	686,80	11620	Lesný pozemok
36	MKN00008146	Pozemok 04E 12589/504/0 k.ú. Severné mesto	462	0,40	184,80	11620	Lesný pozemok
37	MKN00008147	Pozemok 04E 12589/505/0 k.ú. Severné mesto	52	0,40	20,80	11620	Lesný pozemok
38	MKN00008148	Pozemok 04E 12589/506/0 k.ú. Severné mesto	30	0,40	12,00	11620	Lesný pozemok
			276 240		4 866 462,48		

Údaje		
Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	94 437	37 774,80
Orná pôda	4 032	107 089,92
Ostatná plocha	1 837	48 790,72
Trvalé tráv. porasty	172 795	4 589 435,20
Záhada	3 139	83 371,84
Celkový súčet	276 240	4 866 462,48

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 13. novembra 2025 číslo: 948**

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 357 544,95 m²
(špecifikovanej v prílohe - tabuľka) a výšku nájmu 350 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru,

pre: Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov
hodných osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 84 ods. 1 písm. c) a e) Štatútu mesta
Košice verejnoprospešný účel a nájomcom bude mestská organizácia, mestská obchodná
spoločnosť alebo právnické osoby založené alebo zriadené mestskou časťou.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 20. 11. 2025

Za správnosť:

Zapisovateľka:

Prehľad lesných porastov v členení podľa jednotlivých kat. území a m²

Katastrálne územie	Výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Účtovná hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty	Ročné nájomné v €	Rozpis štvrt'ročného nájomného v €
Nové Ľahanovce	28 001,00	26,56	743 706,56	0,782717%	2 739,51	684,88
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,143152%	4 001,03	1 000,26
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,001613%	5,65	1,41
Nové Ľahanovce spolu:	2 893 935,00		1 831 417,87	1,927482%	6 746,19	1 686,55
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,071920%	3 751,72	937,93
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,707820%	9 477,37	2 369,34
Furča spolu:	6 470 508,45		3 591 360,90	3,779740%	13 229,09	3 307,27
Nižná Úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,153744%	538,10	134,53
Nižná Úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,153744%	538,10	134,53
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,256051%	896,18	224,05
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,512058%	1 792,20	448,05
Košická Nová Ves spolu:	1 225 504,00		729 827,20	0,768109%	2 688,38	672,10
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,428281%	18 998,98	4 749,75
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,428281%	18 998,98	4 749,75
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,996128%	3 486,45	871,61
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,996128%	3 486,45	871,61
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,523580%	12 332,53	3 083,13
Opátka spolu:	8 369 918,00		3 347 967,20	3,523580%	12 332,53	3 083,13
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,874950%	34 562,33	8 640,58
Ružín spolu:	23 456 977,00		9 382 790,80	9,874950%	34 562,33	8 640,58
Kostoľany nad Hornádom	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,661255%	5 814,39	1 453,60
	920,00	10,20	9 380,85	0,009873%	34,56	8,64
Kostoľany nad Hornádom spolu:	3 947 068,00		1 587 840,05	1,671128%	5 848,95	1 462,24
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,066103%	10 731,36	2 682,84
	21 911,00	7,65	167 619,15	0,176411%	617,44	154,36
Malá Lodina spolu:	7 305 138,50		3 080 910,15	3,242514%	11 348,80	2 837,20
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,094343%	330,20	82,55
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,666375%	2 332,31	583,08
Kavečany spolu:	247 941,00		722 804,64	0,760718%	2 662,51	665,63
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,049617%	173,66	43,42
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,904613%	27 666,15	6 916,54
Kojšov spolu:	18 778 408,00		7 557 797,20	7,954229%	27 839,80	6 959,95
Sokol	9,00	26,56	239,04	0,000252%	0,88	0,22
	35,00	8,63	302,05	0,000318%	1,11	0,28
	400,00	5,51	2 204,00	0,002320%	8,12	2,03
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,855709%	16 994,98	4 248,75
Sokol spolu:	11 534 705,00		4 616 449,49	4,858598%	17 005,09	4 251,27
Košické Hámre	14 661,00	0,443	6 494,81	0,006835%	23,92	5,98
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,365172%	11 778,10	2 944,53
Košické Hámre spolu:	8 008 298,00		3 203 949,61	3,372008%	11 802,03	2 950,51
Nižný Klátov	1 171 937,00	0,40	468 774,80	0,493364%	1 726,77	431,69
Nižný Klátov spolu:	1 171 937,00		468 774,80	0,493364%	1 726,77	431,69
Myslava	19 783,00	26,56	525 436,48	0,552997%	1 935,49	483,87
	53,00	13,25	7 02,25	0,000739%	2,59	0,65
	3 309 021,00	0,40	1 323 608,40	1,393036%	4 875,63	1 218,91
Myslava spolu:	3 328 857,00		1 849 747,13	1,946773%	6 813,71	1 703,43

Katastrálne územie	Výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Účtovná hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Ročné nájomné v €	Rozpis štvrtročného nájomného v €
Ľahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,285178%	998,12	249,53
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,950641%	3 327,24	831,81
Ľahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,235819%	4 325,37	1 081,34
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,963117%	3 370,91	842,73
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,963117%	3 370,91	842,73
Veľká Lodina	16 658 576,00	0,40	6 575 710,67	6,920629%	24 222,20	6 055,55
Veľká Lodina spolu :	16 658 576,00		6 575 710,67	6,920629%	24 222,20	6 055,55
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,007512%	26,29	6,57
	380,00	3,75	1 425,00	0,001500%	5,25	1,31
	19 188 911,00	0,40	7 675 564,40	8,078174%	28 273,61	7 068,40
Košická Belá spolu :	19 191 616,00		7 684 127,15	8,087186%	28 305,15	7 076,29
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,013701%	47,95	11,99
	4 218 088,00	0,40	1 687 235,20	1,775736%	6 215,08	1 553,77
Jaklovce spolu :	4 223 675,00		1 700 252,91	1,789437%	6 263,03	1 565,76
Severné Mesto	181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,081969%	17 786,89	4 446,72
	94 437,00	0,40	37 774,80	0,039756%	139,15	34,79
Severné Mesto spolu :	276 240,00		4 866 462,48	5,121725%	17 926,04	4 481,51
Čermeľ	275,00	26,56	7 304,00	0,007687%	26,90	6,73
	96,00	21,62	2 075,31	0,002184%	7,64	1,91
	416,00	20,02	8 328,32	0,008765%	30,68	7,67
	148,00	19,65	2 908,21	0,003061%	10,71	2,68
	488,00	19,67	9 598,96	0,010102%	35,36	8,84
	265,00	19,62	5 199,30	0,005472%	19,15	4,79
	37,00	17,89	661,88	0,000697%	2,44	0,61
	167,00	13,56	2 264,52	0,002383%	8,34	2,09
	112,00	12,65	1 416,80	0,001491%	5,22	1,31
	832,00	9,37	7 797,25	0,008206%	28,72	7,18
	24 851 568,00	0,40	9 940 627,20	10,462047%	36 617,16	9 154,29
Čermeľ spolu :	24 854 404,00		9 988 181,75	10,512096%	36 792,34	9 198,09
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,049508%	24 673,28	6 168,32
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,569138%	26 491,98	6 623,00
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,618646%	51 165,26	12 791,32
CELKOM SPOLU	200 357 544,95		95 016 082,32	100%	350 000,00	87 500,00