

DODATOK č. 18

**k nájomnej zmluve č. 565/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Kamenné)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA – člen predstavenstva
Ing. Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údačov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2025 do účinnosti tohto Dodatku č. 18.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška ročného nájmu od 1.1.2025 je **51 165,26 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **12 791,32 €**.

Príloha k. ú. Kamenné

Úprava pre Dodatok č.18 k NZ č.565/2008 – k.ú. KAMENNÉ

stav k 30.09.2025

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 30.09.2025 je **13.890.064,40 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 565/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 18 k nájomnej zmluve č. 565/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 29.12.2025.

Dodatok je vyhotovený v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00008450	Pozemok 43C 5131/002/0 k.ú. Kamenné	10 563	0,40	4 225,20	12576	Lesný pozemok
2	MKN00008449	Pozemok 43C 5138/002/0 k.ú. Kamenné	1 684	0,40	673,60	12576	Lesný pozemok
3	MKN00009909	Pozemok 43C 5140/002/0 k.ú. Kamenné	5 250	0,40	2 100,00	12576	Lesný pozemok
4	MKN00008447	Pozemok 43C 5168/000/0 k.ú. Kamenné	348	0,40	139,20	12576	Lesný pozemok
5	MKN00009900	Pozemok 43C 5173/002/0 k.ú. Kamenné	1 820	0,40	728,00	12576	Lesný pozemok
6	MKN00009899	Pozemok 43C 5173/003/0 k.ú. Kamenné	1 337	0,40	534,80	12576	Lesný pozemok
7	MKN00009897	Pozemok 43C 5174/002/0 k.ú. Kamenné	3 190	0,40	1 276,00	12576	Lesný pozemok
8	MKN00009896	Pozemok 43C 5174/003/0 k.ú. Kamenné	1 522	0,40	608,80	12576	Lesný pozemok
9	MKN00009895	Pozemok 43C 5174/004/0 k.ú. Kamenné	656	0,40	262,40	12576	Lesný pozemok
10	MKN00009898	Pozemok 43C 5210/002/0 k.ú. Kamenné	4 258	0,40	1 703,20	12576	Lesný pozemok
11	MKN00008448	Pozemok 43C 5228/003/0 k.ú. Kamenné	8 811	0,40	3 524,40	12576	Lesný pozemok
12	MKN00002993	Pozemok 43C 5373/002/0 k.ú. Kamenné	96	0,40	38,40	15038	Ostatná plocha
13	09/000000020780	Pozemok 43C 5388/003/0 k.ú. Kamenné	20	26,56	531,20	15038	Zast. plocha a nád.
14	MKN00002087	Pozemok 43C 5401/001/0 k.ú. Kamenné	6 247	0,40	2 498,80	12576	Lesný pozemok
15	MKN00002089	Pozemok 43C 5401/003/0 k.ú. Kamenné	128	0,40	51,20	12576	Lesný pozemok
16	MKN00002088	Pozemok 43C 5401/005/0 k.ú. Kamenné	1 597	0,40	638,80	12576	Lesný pozemok
17	MKN00002870	Pozemok 43C 5560/002/0 k.ú. Kamenné	11	0,40	4,40	12576	Orná pôda
18	MKN00002869	Pozemok 43C 5560/003/0 k.ú. Kamenné	19	0,40	7,60	12576	Záhraďa
19	MKN00002868	Pozemok 43C 5560/004/0 k.ú. Kamenné	81	0,40	32,40	12576	Záhraďa
20	MKN00002867	Pozemok 43C 5561/002/0 k.ú. Kamenné	40	0,40	16,00	12576	Trvalé tráv. porasty
21	MKN00012280	Pozemok 43C 5586/003/0 k.ú. Kamenné	454	26,56	12 058,24	15038	Orná pôda
22	MKN00012279	Pozemok 43C 5587/003/0 k.ú. Kamenné	658	26,56	17 476,48	15038	Ostatná plocha
23	MKN00012278	Pozemok 43C 5587/005/0 k.ú. Kamenné	238	26,56	6 321,28	15038	Ostatná plocha
24	MKN00012277	Pozemok 43C 5587/006/0 k.ú. Kamenné	300	26,56	7 968,00	15038	Ostatná plocha
25	09/000000014657	Pozemok 43C 5588/021/0 k.ú. Kamenné	1 678	0,40	671,20	15038	Orná pôda
26	MKN00012276	Pozemok 43C 5654/002/0 k.ú. Kamenné	2 026	26,56	53 810,56	15038	Zast. plocha a nád.
27	MKN00012275	Pozemok 43C 5654/004/0 k.ú. Kamenné	1 466	26,56	38 936,96	15038	Zast. plocha a nád.
28	MKN00010326	Pozemok 43E 1249/015/0 k.ú. Kamenné	25 172	26,56	668 568,32	15094	Trvalé tráv. porasty
29	MKN00010327	Pozemok 43E 1257/000/0 k.ú. Kamenné	568	26,56	15 086,08	15094	Trvalé tráv. porasty
30	MKN00010326	Pozemok 43E 1284/000/0 k.ú. Kamenné	164 258	26,56	4 362 692,48	15094	Trvalé tráv. porasty
31	MKN00010326	Pozemok 43E 1285/000/0 k.ú. Kamenné	9 091	26,56	241 456,96	15094	Trvalé tráv. porasty
32	MKN00010326	Pozemok 43E 1303/000/0 k.ú. Kamenné	2 276	26,56	60 450,56	15094	Orná pôda
33	MKN00010326	Pozemok 43E 1306/000/0 k.ú. Kamenné	3 592	26,56	95 403,52	15094	Orná pôda
34	MKN00010326	Pozemok 43E 1307/000/0 k.ú. Kamenné	7 934	26,56	210 727,04	15094	Orná pôda
35	09/000000018080	Pozemok 43E 1377/001/0 k.ú. Kamenné	329 112	0,40	131 644,80	12576	Orná pôda
36	09/000000018081	Pozemok 43E 1377/002/0 k.ú. Kamenné	144 233	0,40	57 693,20	12576	Orná pôda
37	09/000000015826	Pozemok 43E 3140/000/0 k.ú. Kamenné	225	0,40	90,00	15038	Lesný pozemok
38	09/000000015827	Pozemok 43E 3143/000/0 k.ú. Kamenné	125	0,40	50,00	15038	Lesný pozemok
39	09/000000015828	Pozemok 43E 3586/000/0 k.ú. Kamenné	311	0,40	124,40	15038	Lesný pozemok
40	09/000000015829	Pozemok 43E 3589/000/0 k.ú. Kamenné	2 135	26,56	56 705,60	15038	Zast. plocha a nád.
41	09/000000015843	Pozemok 43E 5097/002/0 k.ú. Kamenné	218	26,56	5 790,08	15038	Zast. plocha a nád.
42	09/000000015076	Pozemok 43E 5315/000/0 k.ú. Kamenné	65 796	0,40	26 318,40	12576	Lesný pozemok
43	09/000000019900	Pozemok 43E 5317/000/0 k.ú. Kamenné	4 525	0,40	1 810,00	12576	Ostatná plocha
44	09/000000019901	Pozemok 43E 5363/000/0 k.ú. Kamenné	3 407	0,40	1 362,80	12576	Trvalé tráv. porasty
45	09/000000019902	Pozemok 43E 5365/000/0 k.ú. Kamenné	12 531	0,40	5 012,40	12576	Trvalé tráv. porasty
46	09/000000019903	Pozemok 43E 5378/002/0 k.ú. Kamenné	10 912	0,40	4 364,80	12576	Trvalé tráv. porasty
47	09/000000019904	Pozemok 43E 5378/003/0 k.ú. Kamenné	15 847	0,40	6 338,80	12576	Trvalé tráv. porasty
48	09/000000019905	Pozemok 43E 5379/000/0 k.ú. Kamenné	1 057	0,40	422,80	12576	Trvalé tráv. porasty
49	09/000000015844	Pozemok 43E 5380/000/0 k.ú. Kamenné	13 159	26,56	349 503,04	15038	Trvalé tráv. porasty
50	09/000000019907	Pozemok 43E 5485/000/0 k.ú. Kamenné	1 165	0,40	466,00	12576	Trvalé tráv. porasty
51	09/000000019908	Pozemok 43E 5516/000/0 k.ú. Kamenné	295	0,40	118,00	12576	Trvalé tráv. porasty
52	09/000000019909	Pozemok 43E 5518/000/0 k.ú. Kamenné	2 689	0,40	1 075,60	12576	Ostatná plocha
53	09/000000019910	Pozemok 43E 5695/000/0 k.ú. Kamenné	1 496	0,40	598,4	12576	Trvalé tráv. porasty
54	09/000000015387	Pozemok 43E 5739/003/0 k.ú. Kamenné	29	26,56	770,24	15038	Trvalé tráv. porasty
55	09/000000019911	Pozemok 43E 5842/000/0 k.ú. Kamenné	475	0,40	190,00	12576	Lesný pozemok

56	09/000000019912	Pozemok 43E 5858/000/0 k.ú. Kamenné	3 719	0,40	1 487,60	12576	Lesný pozemok
57	09/000000019913	Pozemok 43E 5892/000/0 k.ú. Kamenné	2 019	0,40	807,60	12576	Ostatná plocha
58	09/000000015846	Pozemok 43E 5903/081/0 k.ú. Kamenné	448	26,56	11 898,88	15038	Trvalé tráv. porasty
59	09/000000015847	Pozemok 43E 5903/082/0 k.ú. Kamenné	56	26,56	1 487,36	15038	Trvalé tráv. porasty
60	09/000000015848	Pozemok 43E 5903/083/0 k.ú. Kamenné	85	26,56	2 257,60	15038	Trvalé tráv. porasty
61	09/000000015849	Pozemok 43E 5903/084/0 k.ú. Kamenné	69	26,56	1 832,64	15038	Trvalé tráv. porasty
62	09/000000015850	Pozemok 43E 5903/085/0 k.ú. Kamenné	49	26,56	1 301,44	15038	Trvalé tráv. porasty
63	09/000000015851	Pozemok 43E 5903/086/0 k.ú. Kamenné	62	26,56	1 646,72	15038	Trvalé tráv. porasty
64	09/000000015852	Pozemok 43E 5903/087/0 k.ú. Kamenné	117	26,56	3 107,52	15038	Trvalé tráv. porasty
65	09/000000015853	Pozemok 43E 5903/088/0 k.ú. Kamenné	131	26,56	3 479,36	15038	Trvalé tráv. porasty
66	09/000000015854	Pozemok 43E 5903/089/0 k.ú. Kamenné	161	26,56	4 276,16	15038	Trvalé tráv. porasty
67	09/000000015855	Pozemok 43E 5903/090/0 k.ú. Kamenné	178	26,56	4 727,68	15038	Trvalé tráv. porasty
68	09/000000015856	Pozemok 43E 5903/091/0 k.ú. Kamenné	139	26,56	3 691,84	15038	Trvalé tráv. porasty
69	09/000000015857	Pozemok 43E 5903/092/0 k.ú. Kamenné	119	26,56	3 160,64	15038	Trvalé tráv. porasty
70	09/000000015858	Pozemok 43E 5903/093/0 k.ú. Kamenné	133	26,56	3 532,48	15038	Trvalé tráv. porasty
71	09/000000015859	Pozemok 43E 5903/094/0 k.ú. Kamenné	130	26,56	3 452,80	15038	Trvalé tráv. porasty
72	09/000000015860	Pozemok 43E 5907/002/0 k.ú. Kamenné	291	26,56	7 728,96	15038	Zast. plocha a nád.
73	09/000000015388	Pozemok 43E 5909/005/0 k.ú. Kamenné	48	26,56	1 274,88	15038	Orná pôda
74	09/000000015861	Pozemok 43E 12479/000/0 k.ú. Kamenné	94	0,40	37,60	15038	Lesný pozemok
75	09/000000015862	Pozemok 43E 12485/000/0 k.ú. Kamenné	1 061	26,56	28 180,16	15038	Zast. plocha a nád.
76	09/000000015863	Pozemok 43E 12486/000/0 k.ú. Kamenné	1 207	26,56	32 057,92	15038	Zast. plocha a nád.
77	09/000000019920	Pozemok 43E 12487/000/0 k.ú. Kamenné	8 956	0,40	3 582,40	12576	Trvalé tráv. porasty
78	09/000000019921	Pozemok 43E 12488/000/0 k.ú. Kamenné	4 683	0,40	1 873,20	12576	Trvalé tráv. porasty
79	09/000000019922	Pozemok 43E 12489/000/0 k.ú. Kamenné	29 295	0,40	11 718,00	12576	Trvalé tráv. porasty
80	09/000000019923	Pozemok 43E 12490/000/0 k.ú. Kamenné	6 787	0,40	2 714,80	12576	Trvalé tráv. porasty
81	09/000000020319	Pozemok 43E 12491/000/0 k.ú. Kamenné	10 822	0,40	4 328,80	12576	Trvalé tráv. porasty
82	09/000000015864	Pozemok 43E 12492/000/0 k.ú. Kamenné	1 553	26,56	41 247,68	15038	Zast. plocha a nád.
83	09/000000016058	Pozemok 43E 12493/000/0 k.ú. Kamenné	7 338	26,56	194 897,28	15038	Zast. plocha a nád.
84	09/000000016059	Pozemok 43E 12494/000/0 k.ú. Kamenné	91 565	0,40	36 626,00	15038	Lesný pozemok
85	09/000000020320	Pozemok 43E 12497/000/0 k.ú. Kamenné	361	0,40	144,40	12576	Vodná plocha
86	09/000000020321	Pozemok 43E 12498/000/0 k.ú. Kamenné	1 388	0,40	555,20	12576	Vodná plocha
87	09/000000020322	Pozemok 43E 12500/000/0 k.ú. Kamenné	7 927	0,40	3 170,80	12576	Trvalé tráv. porasty
88	09/000000020323	Pozemok 43E 12501/000/0 k.ú. Kamenné	1 820	0,40	728,00	12576	Vodná plocha
89	09/000000020324	Pozemok 43E 12502/000/0 k.ú. Kamenné	8 812	0,40	3 524,80	12576	Trvalé tráv. porasty
90	09/000000020325	Pozemok 43E 12503/000/0 k.ú. Kamenné	54 770	0,40	21 908,00	12576	Trvalé tráv. porasty
91	09/000000020326	Pozemok 43E 12504/000/0 k.ú. Kamenné	5 244	0,40	2 097,60	12576	Trvalé tráv. porasty
92	09/000000020327	Pozemok 43E 12505/000/0 k.ú. Kamenné	8 103	0,40	3 241,20	12576	Trvalé tráv. porasty
93	09/000000020328	Pozemok 43E 12506/000/0 k.ú. Kamenné	12 031	0,40	4 812,40	12576	Trvalé tráv. porasty
94	09/000000020329	Pozemok 43E 12507/000/0 k.ú. Kamenné	6 262	0,40	2 504,80	12576	Trvalé tráv. porasty
95	09/000000020330	Pozemok 43E 12508/000/0 k.ú. Kamenné	2 938	0,40	1 175,20	12576	Trvalé tráv. porasty
96	09/000000020331	Pozemok 43E 12509/000/0 k.ú. Kamenné	1 827	0,40	730,80	12576	Trvalé tráv. porasty
97	09/000000020332	Pozemok 43E 12510/000/0 k.ú. Kamenné	57 769	0,40	23 107,60	12576	Trvalé tráv. porasty
98	09/000000020333	Pozemok 43E 12511/000/0 k.ú. Kamenné	5 186	0,40	2 074,40	12576	Trvalé tráv. porasty
99	09/000000020334	Pozemok 43E 12512/000/0 k.ú. Kamenné	1 992	0,40	796,80	12576	Trvalé tráv. porasty
100	09/000000020335	Pozemok 43E 12513/000/0 k.ú. Kamenné	52 731	0,40	21 092,40	12576	Trvalé tráv. porasty
101	09/000000020336	Pozemok 43E 12514/000/0 k.ú. Kamenné	7 970	0,40	3 188,00	12576	Trvalé tráv. porasty
102	09/000000020337	Pozemok 43E 12515/000/0 k.ú. Kamenné	6 902	0,40	2 760,80	12576	Trvalé tráv. porasty
103	09/000000020338	Pozemok 43E 12516/000/0 k.ú. Kamenné	10 923	0,40	4 369,20	12576	Trvalé tráv. porasty
104	09/000000020339	Pozemok 43E 12517/000/0 k.ú. Kamenné	6 603	0,40	2 641,20	12576	Trvalé tráv. porasty
105	09/000000020340	Pozemok 43E 12518/000/0 k.ú. Kamenné	7 970	0,40	3 188,00	12576	Trvalé tráv. porasty
106	09/000000020341	Pozemok 43E 12519/000/0 k.ú. Kamenné	12 908	0,40	5 163,20	12576	Trvalé tráv. porasty
107	09/000000020342	Pozemok 43E 12520/000/0 k.ú. Kamenné	14 674	0,40	5 869,60	12576	Trvalé tráv. porasty
108	09/000000020343	Pozemok 43E 12521/000/0 k.ú. Kamenné	21 659	0,40	8 663,60	12576	Trvalé tráv. porasty
109	09/000000020344	Pozemok 43E 12522/000/0 k.ú. Kamenné	2 090	0,40	836,00	12576	Trvalé tráv. porasty
110	09/000000020345	Pozemok 43E 12523/000/0 k.ú. Kamenné	13 915	0,40	5 566,00	12576	Trvalé tráv. porasty
111	09/000000020346	Pozemok 43E 12524/000/0 k.ú. Kamenné	363	0,40	145,20	12576	Vodná plocha

112	09/000000020347	Pozemok 43E12525/000/0 k.ú. Kamenné	341	0,40	136,40	12576	Vodná plocha
113	09/000000020348	Pozemok 43E12526/000/0 k.ú. Kamenné	11 322	0,40	4 528,80	12576	Trvalé tráv. porasty
114	09/000000020349	Pozemok 43E12527/000/0 k.ú. Kamenné	11 585	0,40	4 634,00	12576	Trvalé tráv. porasty
115	09/000000020350	Pozemok 43E12528/000/0 k.ú. Kamenné	13 940	0,40	5 576,00	12576	Lesný pozemok
116	09/000000016061	Pozemok 43E12529/000/0 k.ú. Kamenné	2 741	26,56	72 800,96	15038	Zast. plocha a nád.
117	09/000000020351	Pozemok 43E12531/000/0 k.ú. Kamenné	19 170	0,40	7 668,00	12576	Trvalé tráv. porasty
118	09/000000020352	Pozemok 43E12532/000/0 k.ú. Kamenné	30 233	0,40	12 093,20	12576	Trvalé tráv. porasty
119	09/000000020353	Pozemok 43E12533/000/0 k.ú. Kamenné	103 569	0,40	41 427,60	12576	Trvalé tráv. porasty
120	09/000000020354	Pozemok 43E12534/000/0 k.ú. Kamenné	61 701	0,40	24 680,40	12576	Trvalé tráv. porasty
121	09/000000020356	Pozemok 43E12552/001/0 k.ú. Kamenné	14 152 222	0,40	5 660 888,80	12576	Lesný pozemok
122	09/000000020357	Pozemok 43E12552/002/0 k.ú. Kamenné	2 412	0,40	964,80	12576	Trvalé tráv. porasty
123	09/000000020358	Pozemok 43E12552/003/0 k.ú. Kamenné	51 072	0,40	20 428,80	12576	Lesný pozemok
124	09/000000020359	Pozemok 43E12552/004/0 k.ú. Kamenné	1 433	0,40	573,20	12576	Trvalé tráv. porasty
125	09/000000016062	Pozemok 43E12552/005/0 k.ú. Kamenné	2 357	0,40	942,80	15038	Lesný pozemok
126	09/000000016063	Pozemok 43E12552/006/0 k.ú. Kamenné	930 561	0,40	372 224,40	15038	Lesný pozemok
127	09/000000016064	Pozemok 43E12552/007/0 k.ú. Kamenné	30 383	0,40	12 153,20	15038	Lesný pozemok
128	09/000000016065	Pozemok 43E12552/008/0 k.ú. Kamenné	43 630	0,40	17 452,00	15038	Lesný pozemok
129	09/000000016066	Pozemok 43E12552/009/0 k.ú. Kamenné	332 481	0,40	132 992,40	15038	Lesný pozemok
130	09/000000022202	Pozemok 43E12552/010/0 k.ú. Kamenné	2 357	0,40	942,80	12576	Lesný pozemok
131	09/000000020360	Pozemok 43E12554/002/0 k.ú. Kamenné	53 712	0,40	21 484,80	12576	Lesný pozemok
132	09/000000022107	Pozemok 43E12556/001/0 k.ú. Kamenné	975 834	0,40	390 333,60	12576	Lesný pozemok
133	09/000000022108	Pozemok 43E12556/002/0 k.ú. Kamenné	72	0,40	28,80	12576	Lesný pozemok
134	09/000000020362	Pozemok 43E12557/000/0 k.ú. Kamenné	12 743	0,40	5 097,20	12576	Lesný pozemok
135	09/000000016067	Pozemok 43E12581/001/0 k.ú. Kamenné	688	26,56	18 273,28	15038	Zast. plocha a nád.
136	09/000000016068	Pozemok 43E12581/002/0 k.ú. Kamenné	548	26,56	14 554,88	15038	Zast. plocha a nád.
137	09/000000016069	Pozemok 43E12581/003/0 k.ú. Kamenné	464	26,56	12 323,84	15038	Zast. plocha a nád.
138	09/000000016070	Pozemok 43E12581/004/0 k.ú. Kamenné	265	26,56	7 038,40	15038	Zast. plocha a nád.
139	09/000000016071	Pozemok 43E12581/005/0 k.ú. Kamenné	122	26,56	3 240,32	15038	Zast. plocha a nád.
140	09/000000016072	Pozemok 43E12581/006/0 k.ú. Kamenné	325	26,56	8 632,00	15038	Zast. plocha a nád.
141	09/000000016073	Pozemok 43E12581/007/0 k.ú. Kamenné	68	26,56	1 806,08	15038	Zast. plocha a nád.
			18 231 935				
				13 890 064,40			

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	16 811 085,00	6 724 434,00
Orná pôda	489 338,00	569 927,84
Ostatná plocha	10 525,00	35 497,36
Trvalé tráv. porasty	894 078,00	5 959 899,84
Vodná plocha	4 273,00	1 709,20
Zast. plocha a nád.	22 536,00	598 556,16
Záhrada	100,00	40,00
Celkový súčet	18 231 935,00	13 890 064,40

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 13. novembra 2025 číslo: 948**

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 357 544,95 m²
(špecifikovanej v prílohe - tabuľka) a výšku nájmu 350 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru,

pre: Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov
hodných osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 84 ods. 1 písm. c) a e) Štatútu mesta
Košice verejnoprospešný účel a nájomcom bude mestská organizácia, mestská obchodná
spoločnosť alebo právnické osoby založené alebo zriadené mestskou časťou.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 20. 11. 2025

Za správnosť:

Zapisovateľka:

Prehľad lesných porastov v členení podľa jednotlivých kat. území a m²

Katastrálne územie	Výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Účtovná hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty	Ročné nájomné v €	Rozpis štvrt'ročného nájomného v €
Nové Ľahanovce	28 001,00	26,56	743 706,56	0,782717%	2 739,51	684,88
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,143152%	4 001,03	1 000,26
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,001613%	5,65	1,41
Nové Ľahanovce spolu:	2 893 935,00		1 831 417,87	1,927482%	6 746,19	1 686,55
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,071920%	3 751,72	937,93
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,707820%	9 477,37	2 369,34
Furča spolu:	6 470 508,45		3 591 360,90	3,779740%	13 229,09	3 307,27
Nižná Úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,153744%	538,10	134,53
Nižná Úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,153744%	538,10	134,53
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,256051%	896,18	224,05
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,512058%	1 792,20	448,05
Košická Nová Ves spolu:	1 225 504,00		729 827,20	0,768109%	2 688,38	672,10
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,428281%	18 998,98	4 749,75
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,428281%	18 998,98	4 749,75
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,996128%	3 486,45	871,61
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,996128%	3 486,45	871,61
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,523580%	12 332,53	3 083,13
Opátka spolu:	8 369 918,00		3 347 967,20	3,523580%	12 332,53	3 083,13
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,874950%	34 562,33	8 640,58
Ružín spolu:	23 456 977,00		9 382 790,80	9,874950%	34 562,33	8 640,58
Kostoľany nad Hornádom	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,661255%	5 814,39	1 453,60
	920,00	10,20	9 380,85	0,009873%	34,56	8,64
Kostoľany nad Hornádom spolu:	3 947 068,00		1 587 840,05	1,671128%	5 848,95	1 462,24
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,066103%	10 731,36	2 682,84
	21 911,00	7,65	167 619,15	0,176411%	617,44	154,36
Malá Lodina spolu:	7 305 138,50		3 080 910,15	3,242514%	11 348,80	2 837,20
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,094343%	330,20	82,55
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,666375%	2 332,31	583,08
Kavečany spolu:	247 941,00		722 804,64	0,760718%	2 662,51	665,63
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,049617%	173,66	43,42
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,904613%	27 666,15	6 916,54
Kojšov spolu:	18 778 408,00		7 557 797,20	7,954229%	27 839,80	6 959,95
Sokol	9,00	26,56	239,04	0,000252%	0,88	0,22
	35,00	8,63	302,05	0,000318%	1,11	0,28
	400,00	5,51	2 204,00	0,002320%	8,12	2,03
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,855709%	16 994,98	4 248,75
Sokol spolu:	11 534 705,00		4 616 449,49	4,858598%	17 005,09	4 251,27
Košické Hámre	14 661,00	0,443	6 494,81	0,006835%	23,92	5,98
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,365172%	11 778,10	2 944,53
Košické Hámre spolu:	8 008 298,00		3 203 949,61	3,372008%	11 802,03	2 950,51
Nižný Klátov	1 171 937,00	0,40	468 774,80	0,493364%	1 726,77	431,69
Nižný Klátov spolu:	1 171 937,00		468 774,80	0,493364%	1 726,77	431,69
Myslava	19 783,00	26,56	525 436,48	0,552997%	1 935,49	483,87
	53,00	13,25	7 02,25	0,000739%	2,59	0,65
	3 309 021,00	0,40	1 323 608,40	1,393036%	4 875,63	1 218,91
Myslava spolu:	3 328 857,00		1 849 747,13	1,946773%	6 813,71	1 703,43

Katastrálne územie	Výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Účtovná hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Ročné nájomné v €	Rozpis štvrtročné nájomného v €
Ľahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,285178%	998,12	249,53
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,950641%	3 327,24	831,81
Ľahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,235819%	4 325,37	1 081,34
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,963117%	3 370,91	842,73
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,963117%	3 370,91	842,73
Veľká Lodina	16 658 576,00	0,40	6 575 710,67	6,920629%	24 222,20	6 055,55
Veľká Lodina spolu :	16 658 576,00		6 575 710,67	6,920629%	24 222,20	6 055,55
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,007512%	26,29	6,57
	380,00	3,75	1 425,00	0,001500%	5,25	1,31
	19 188 911,00	0,40	7 675 564,40	8,078174%	28 273,61	7 068,40
Košická Belá spolu :	19 191 616,00		7 684 127,15	8,087186%	28 305,15	7 076,29
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,013701%	47,95	11,99
	4 218 088,00	0,40	1 687 235,20	1,775736%	6 215,08	1 553,77
Jaklovce spolu :	4 223 675,00		1 700 252,91	1,789437%	6 263,03	1 565,76
Severné Mesto	181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,081969%	17 786,89	4 446,72
	94 437,00	0,40	37 774,80	0,039756%	139,15	34,79
Severné Mesto spolu :	276 240,00		4 866 462,48	5,121725%	17 926,04	4 481,51
Čermeľ	275,00	26,56	7 304,00	0,007687%	26,90	6,73
	96,00	21,62	2 075,31	0,002184%	7,64	1,91
	416,00	20,02	8 328,32	0,008765%	30,68	7,67
	148,00	19,65	2 908,21	0,003061%	10,71	2,68
	488,00	19,67	9 598,96	0,010102%	35,36	8,84
	265,00	19,62	5 199,30	0,005472%	19,15	4,79
	37,00	17,89	661,88	0,000697%	2,44	0,61
	167,00	13,56	2 264,52	0,002383%	8,34	2,09
	112,00	12,65	1 416,80	0,001491%	5,22	1,31
	832,00	9,37	7 797,25	0,008206%	28,72	7,18
	24 851 568,00	0,40	9 940 627,20	10,462047%	36 617,16	9 154,29
Čermeľ spolu :	24 854 404,00		9 988 181,75	10,512096%	36 792,34	9 198,09
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,049508%	24 673,28	6 168,32
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,569138%	26 491,98	6 623,00
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,618646%	51 165,26	12 791,32
CELKOM SPOLU	200 357 544,95		95 016 082,32	100%	350 000,00	87 500,00