

2025003968

DODATOK č. 18

**k nájomnej zmluve č. 550/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Malá Lodina)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA – člen predstavenstva
Ing. Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2025 do účinnosti tohto Dodatku č. 18.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška ročného nájmu od 1.1.2025 je **11 348,80 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **2 837,20 €**.

Príloha k. ú. Malá Lodina

Úprava pre Dodatok č.18 k NZ č.550/2008 – k.ú. MALÁ LODINA stav k 30.09.2025

mení sa výmera a hodnota

KN	parc.č.	výmera (m²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E	88/2	4 050	0,40	1 620,00	364	Lesný pozemok
C	133/1	28 659	0,40	11 463,60	310	Lesný pozemok
C	134/1	192 100	0,40	436 840,00	310	Lesný pozemok

Parc. KN-C č. 133 k.ú. Malá Lodina je prečíslovaná na parc. č. KN-C č. 133/1.

dopĺňa sa

KN	parc.č.	výmera (m²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
C	132/6	26	0,40	10,40	364	Zast.plocha a nád.
C	133/2	7 104	0,40	2 841,60	310	Lesný pozemok
C	133/3	886	0,40	354,40	310	Zast.plocha a nád.
C	134/2	101	0,40	40,40	310	Zast.plocha a nád.

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 30.09.2025 je **3.080.910,15 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 550/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 18 k nájomnej zmluve č. 550/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 29.12.2025.

Dodatok je vyhotovený v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00014542	Pozemok 22C 132/006/0 k.ú. Malá Lodina	26	0,40	10,40	364	Zast. plocha a nád.
2	09/000000016937	Pozemok 22C 133/001/0 k.ú. Malá Lodina	28 659	0,40	11 463,60	310	Lesný pozemok
3	MKN00014543	Pozemok 22C 133/002/0 k.ú. Malá Lodina	7 104	0,40	2 841,60	310	Lesný pozemok
4	MKN00014544	Pozemok 22C 133/003/0 k.ú. Malá Lodina	886	0,40	354,40	310	Zast. plocha a nád.
5	09/000000016938	Pozemok 22C 134/001/0 k.ú. Malá Lodina	1 092 100	0,40	436 840,00	310	Lesný pozemok
6	MKN00014545	Pozemok 22C 134/002/0 k.ú. Malá Lodina	101	0,40	40,40	310	Zast. plocha a nád.
7	MKN00013555	Pozemok 22C 245/004/0 k.ú. Malá Lodina	11 823	7,65	90 445,95	310	Ostatné plochy
8	MKN00013556	Pozemok 22C 328/003/0 k.ú. Malá Lodina	10 088	7,65	77 173,20	310	Zast. plocha a nád.
9	MKN00001677	Pozemok 22C 442/015/0 k.ú. Malá Lodina	190	0,40	76,00	364	Trvalé tráv. porasty
10	MKN00001689	Pozemok 22C 455/001/0 k.ú. Malá Lodina	4 816	0,40	1 926,40	364	Ovocný sad
11	MKN00001685	Pozemok 22C 455/053/0 k.ú. Malá Lodina	106	0,40	42,40	364	Zast. plocha a nád.
12	MKN00001684	Pozemok 22C 455/054/0 k.ú. Malá Lodina	255	0,40	102,00	364	Zast. plocha a nád.
13	MKN00001679	Pozemok 22C 455/055/0 k.ú. Malá Lodina	225	0,40	90,00	364	Zast. plocha a nád.
14	MKN00001678	Pozemok 22C 455/056/0 k.ú. Malá Lodina	19	0,40	7,60	364	Zast. plocha a nád.
15	MKN00001681	Pozemok 22C 455/058/0 k.ú. Malá Lodina	97	0,40	38,80	364	Zast. plocha a nád.
16	MKN00001680	Pozemok 22C 455/063/0 k.ú. Malá Lodina	512	0,40	204,80	364	Ovocný sad
17	MKN00002389	Pozemok 22C 455/066/0 k.ú. Malá Lodina	370	0,40	148,00	364	Ovocný sad
18	09/000000021490	Pozemok 22C 463/017/0 k.ú. Malá Lodina	37	0,40	14,80	364	Trvalé tráv. porasty
19	09/000000021491	Pozemok 22C 463/018/0 k.ú. Malá Lodina	203	0,40	81,20	364	Trvalé tráv. porasty
20	09/000000021492	Pozemok 22C 463/019/0 k.ú. Malá Lodina	27	0,40	10,80	364	Trvalé tráv. porasty
21	09/000000022741	Pozemok 22C 466/001/0 k.ú. Malá Lodina	63	0,40	25,20	364	Trvalé tráv. porasty
22	09/000000021996	Pozemok 22C 527/077/0 k.ú. Malá Lodina	358	0,40	143,20	364	Zast. plocha a nád.
23	MKN00002372	Pozemok 22C 527/088/0 k.ú. Malá Lodina	138	0,40	55,20	364	Zast. plocha a nád.
24	09/000000016940	Pozemok 22C 665/001/0 k.ú. Malá Lodina	2 962 806	0,40	1 185 122,40	310	Lesný pozemok
25	MKN00010735	Pozemok 22C 665/002/0 k.ú. Malá Lodina	185	0,40	74,00	310	Lesný pozemok
26	MKN00010736	Pozemok 22C 665/003/0 k.ú. Malá Lodina	1 028	0,40	411,20	310	Lesný pozemok
27	MKN00010737	Pozemok 22C 665/004/0 k.ú. Malá Lodina	200	0,40	80,00	310	Lesný pozemok
28	MKN00010738	Pozemok 22C 665/005/0 k.ú. Malá Lodina	1 134	0,40	453,60	310	Lesný pozemok
29	MKN00010739	Pozemok 22C 665/006/0 k.ú. Malá Lodina	711	0,40	284,40	310	Lesný pozemok
30	MKN00010740	Pozemok 22C 665/007/0 k.ú. Malá Lodina	77	0,40	30,80	310	Lesný pozemok
31	MKN00010741	Pozemok 22C 665/008/0 k.ú. Malá Lodina	327	0,40	130,80	310	Lesný pozemok
32	MKN00010742	Pozemok 22C 665/009/0 k.ú. Malá Lodina	204	0,40	81,60	310	Lesný pozemok
33	MKN00010743	Pozemok 22C 665/010/0 k.ú. Malá Lodina	210	0,40	84,00	310	Lesný pozemok
34	MKN00010744	Pozemok 22C 665/011/0 k.ú. Malá Lodina	433	0,40	173,20	310	Lesný pozemok
35	MKN00010745	Pozemok 22C 665/012/0 k.ú. Malá Lodina	2 185	0,40	874,00	310	Lesný pozemok
36	09/000000016941	Pozemok 22C 669/001/0 k.ú. Malá Lodina	30 486	0,40	12 194,40	310	Lesný pozemok
37	MKN00010746	Pozemok 22C 669/005/0 k.ú. Malá Lodina	659	0,40	263,60	364	Orná pôda
38	MKN00010747	Pozemok 22C 669/006/0 k.ú. Malá Lodina	137	0,40	54,80	364	Zast. plocha a nád.
39	09/000000016942	Pozemok 22C 671/000/0 k.ú. Malá Lodina	5 333	0,40	2 133,20	310	Lesný pozemok
40	MKN00010748	Pozemok 22C 688/002/0 k.ú. Malá Lodina	374	0,40	149,60	364	Lesný pozemok
41	09/000000016943	Pozemok 22C 696/000/0 k.ú. Malá Lodina	1 538	0,40	615,20	310	Lesný pozemok
42	MKN00010749	Pozemok 22C 705/002/0 k.ú. Malá Lodina	54	0,40	21,60	364	Trvalé tráv. porasty
43	09/000000016944	Pozemok 22C 706/000/0 k.ú. Malá Lodina	164 078	0,40	65 631,20	310	Lesný pozemok
44	09/000000016945	Pozemok 22C 707/000/0 k.ú. Malá Lodina	76 224	0,40	30 489,60	310	Lesný pozemok
45	09/000000016946	Pozemok 22C 710/000/0 k.ú. Malá Lodina	2 720	0,40	1 088,00	310	Lesný pozemok
46	09/000000016947	Pozemok 22C 719/000/0 k.ú. Malá Lodina	1 591 901	0,40	636 760,40	310	Lesný pozemok
47	09/000000016948	Pozemok 22C 735/000/0 k.ú. Malá Lodina	33 359	0,40	13 343,60	310	Lesný pozemok
48	09/000000016949	Pozemok 22C 741/000/0 k.ú. Malá Lodina	9 487	0,40	3 794,80	310	Trvalé tráv. porasty
49	09/000000016950	Pozemok 22C 742/000/0 k.ú. Malá Lodina	795 599	0,40	318 239,60	310	Lesný pozemok
50	09/000000016951	Pozemok 22C 747/000/0 k.ú. Malá Lodina	9 099	0,40	3 639,60	310	Zast. plocha a nád.
51	MKN00010750	Pozemok 22C 753/002/0 k.ú. Malá Lodina	20	0,40	8,00	364	Trvalé tráv. porasty
52	MKN00010751	Pozemok 22C 755/001/0 k.ú. Malá Lodina	1 279	0,40	511,60	364	Zast. plocha a nád.
53	MKN00010752	Pozemok 22C 755/002/0 k.ú. Malá Lodina	118	0,40	47,20	364	Zast. plocha a nád.
54	MKN00010753	Pozemok 22C 755/003/0 k.ú. Malá Lodina	986	0,40	394,40	364	Zast. plocha a nád.
55	MKN00010754	Pozemok 22C 755/004/0 k.ú. Malá Lodina	188	0,40	75,20	364	Zast. plocha a nád.

56	MKN00010755	Pozemok 22C 755/005/0 k.ú. Malá Lodina	58	0,40	23,20	364	Zast. plocha a nád.
57	MKN00010756	Pozemok 22C 755/006/0 k.ú. Malá Lodina	37	0,40	14,80	364	Zast. plocha a nád.
58	MKN00010757	Pozemok 22C 755/007/0 k.ú. Malá Lodina	332	0,40	132,80	364	Zast. plocha a nád.
59	MKN00010758	Pozemok 22C 755/008/0 k.ú. Malá Lodina	443	0,40	177,20	364	Zast. plocha a nád.
60	MKN00010759	Pozemok 22C 755/009/0 k.ú. Malá Lodina	1 206	0,40	482,40	364	Zast. plocha a nád.
61	MKN00010760	Pozemok 22C 755/010/0 k.ú. Malá Lodina	337	0,40	134,80	364	Zast. plocha a nád.
62	09/000000016828	Pozemok 22E 84/001/0 k.ú. Malá Lodina	6 659	0,40	2 663,60	364	Lesný pozemok
63	09/000000016829	Pozemok 22E 84/002/0 k.ú. Malá Lodina	9 254	0,40	3 701,60	364	Lesný pozemok
64	09/000000016830	Pozemok 22E 84/003/0 k.ú. Malá Lodina	65	0,40	26,00	364	Lesný pozemok
65	09/000000016831	Pozemok 22E 88/001/0 k.ú. Malá Lodina	6 593	0,40	2 637,20	364	Lesný pozemok
66	09/000000016832	Pozemok 22E 88/002/0 k.ú. Malá Lodina	4 050	0,40	1 620,00	364	Lesný pozemok
67	09/000000016833	Pozemok 22E 125/001/0 k.ú. Malá Lodina	2 510	0,40	1 004,00	364	Ostatné plochy
68	09/000000016834	Pozemok 22E 125/002/0 k.ú. Malá Lodina	1 243	0,40	497,20	364	Ostatné plochy
69	09/000000016836	Pozemok 22E 178/002/0 k.ú. Malá Lodina	18 620	0,40	7 448,00	364	Ostatné plochy
70	09/000000016837	Pozemok 22E 179/000/0 k.ú. Malá Lodina	3 863	0,40	1 545,20	364	Zast. plocha a nád.
71	09/000000016838	Pozemok 22E 222/001/0 k.ú. Malá Lodina	796	0,40	318,40	364	Vodná plocha
72	09/000000016839	Pozemok 22E 222/002/0 k.ú. Malá Lodina	6 154	0,40	2 461,60	364	Vodná plocha
73	09/000000016840	Pozemok 22E 222/003/0 k.ú. Malá Lodina	2 198	0,40	879,20	364	Vodná plocha
74	09/000000016841	Pozemok 22E 222/004/0 k.ú. Malá Lodina	908	0,40	363,20	364	Vodná plocha
75	09/000000016842	Pozemok 22E 222/005/0 k.ú. Malá Lodina	10 445	0,40	4 178,00	364	Vodná plocha
76	09/000000016843	Pozemok 22E 222/006/0 k.ú. Malá Lodina	1 864	0,40	745,60	364	Vodná plocha
77	09/000000016844	Pozemok 22E 222/007/0 k.ú. Malá Lodina	4 271	0,40	1 708,40	364	Vodná plocha
78	09/000000016845	Pozemok 22E 222/008/0 k.ú. Malá Lodina	835	0,40	334,00	364	Vodná plocha
79	09/000000016846	Pozemok 22E 222/009/0 k.ú. Malá Lodina	15 614	0,40	6 245,60	364	Vodná plocha
80	09/000000016847	Pozemok 22E 222/010/0 k.ú. Malá Lodina	7 129	0,40	2 851,60	364	Vodná plocha
81	09/000000016848	Pozemok 22E 222/011/0 k.ú. Malá Lodina	1 875	0,40	750,00	364	Vodná plocha
82	09/000000016849	Pozemok 22E 222/012/0 k.ú. Malá Lodina	143	0,40	57,20	364	Vodná plocha
83	09/000000016850	Pozemok 22E 224/000/0 k.ú. Malá Lodina	18 264	0,40	7 305,60	364	Ostatné plochy
84	09/000000016851	Pozemok 22E 226/000/0 k.ú. Malá Lodina	697	0,40	278,80	364	Ostatné plochy
85	09/000000016852	Pozemok 22E 227/000/0 k.ú. Malá Lodina	421	0,40	168,40	364	Ostatné plochy
86	09/000000016853	Pozemok 22E 228/000/0 k.ú. Malá Lodina	999	0,40	399,60	364	Ostatné plochy
87	09/000000016854	Pozemok 22E 231/002/0 k.ú. Malá Lodina	49 232	0,40	19 692,80	364	Omá pôda
88	09/000000016855	Pozemok 22E 231/003/0 k.ú. Malá Lodina	10 457	0,40	4 182,80	364	Omá pôda
89	09/000000016856	Pozemok 22E 234/000/0 k.ú. Malá Lodina	1 247	0,40	498,80	364	Lesný pozemok
90	09/000000016857	Pozemok 22E 235/000/0 k.ú. Malá Lodina	2 707	0,40	1 082,80	364	Trvalé tráv. porasty
91	09/000000016858	Pozemok 22E 241/007/0 k.ú. Malá Lodina	6	0,40	2,40	364	Zast. plocha a nád.
92	09/000000016859	Pozemok 22E 243/001/0 k.ú. Malá Lodina	1 250	0,40	500,00	364	Ostatné plochy
93	09/000000016860	Pozemok 22E 243/002/0 k.ú. Malá Lodina	3 671	0,40	1 468,40	364	Ostatné plochy
94	MKN00007262	Pozemok 22E 243/004/0 k.ú. Malá Lodina	514	0,40	205,60	364	Ostatné plochy
95	09/000000016825	Pozemok 22E 271/001/0 k.ú. Malá Lodina *	209	0,40	83,60	519	Trvalé tráv. porasty
96	09/000000016826	Pozemok 22E 271/002/0 k.ú. Malá Lodina *	176,50	0,40	70,60	406	Trvalé tráv. porasty
97	09/000000016827	Pozemok 22E 271/003/0 k.ú. Malá Lodina *	17	0,40	6,80	406	Trvalé tráv. porasty
98	09/000000016864	Pozemok 22E 275/002/0 k.ú. Malá Lodina	15	0,40	6,00	364	Trvalé tráv. porasty
99	09/000000016865	Pozemok 22E 276/002/0 k.ú. Malá Lodina	184	0,40	73,60	364	Trvalé tráv. porasty
100	09/000000016869	Pozemok 22E 316/001/0 k.ú. Malá Lodina	3 560	0,40	1 424,00	364	Omá pôda
101	09/000000016870	Pozemok 22E 316/002/0 k.ú. Malá Lodina	4 792	0,40	1 916,80	364	Omá pôda
102	09/000000016871	Pozemok 22E 316/003/0 k.ú. Malá Lodina	95	0,40	38,00	364	Omá pôda
103	09/000000016872	Pozemok 22E 316/004/0 k.ú. Malá Lodina	704	0,40	281,60	364	Omá pôda
104	09/000000016873	Pozemok 22E 317/001/0 k.ú. Malá Lodina	341	0,40	136,40	364	Omá pôda
105	09/000000016874	Pozemok 22E 317/002/0 k.ú. Malá Lodina	3 526	0,40	1 410,40	364	Omá pôda
106	09/000000016875	Pozemok 22E 317/003/0 k.ú. Malá Lodina	1 854	0,40	741,60	364	Omá pôda
107	09/000000016876	Pozemok 22E 322/000/0 k.ú. Malá Lodina	7 803	0,40	3 121,20	364	Lesný pozemok
108	09/000000016877	Pozemok 22E 330/000/0 k.ú. Malá Lodina	1 509	0,40	603,60	364	Lesný pozemok
109	09/000000016878	Pozemok 22E 335/001/0 k.ú. Malá Lodina	3 869	0,40	1 547,60	364	Lesný pozemok
110	09/000000016879	Pozemok 22E 335/002/0 k.ú. Malá Lodina	1 811	0,40	724,40	364	Lesný pozemok
111	09/000000016880	Pozemok 22E 343/001/0 k.ú. Malá Lodina	15 883	0,40	6 353,20	364	Lesný pozemok

112	09/000000016881	Pozemok 22E 343/002/0 k.ú. Malá Lodina	666	0,40	266,40	364	Lesný pozemok
113	09/000000016882	Pozemok 22E 348/001/0 k.ú. Malá Lodina	6 047	0,40	2 418,80	364	Trvalé tráv. porasty
114	09/000000016883	Pozemok 22E 348/002/0 k.ú. Malá Lodina	2 053	0,40	821,20	364	Trvalé tráv. porasty
115	09/000000016884	Pozemok 22E 349/000/0 k.ú. Malá Lodina	386	0,40	154,40	364	Lesný pozemok
116	09/000000016885	Pozemok 22E 350/000/0 k.ú. Malá Lodina	905	0,40	362,00	364	Lesný pozemok
117	09/000000016886	Pozemok 22E 351/000/0 k.ú. Malá Lodina	55 782	0,40	22 312,80	364	Lesný pozemok
118	09/000000016887	Pozemok 22E 353/000/0 k.ú. Malá Lodina	944	0,40	377,60	364	Trvalé tráv. porasty
119	09/000000016888	Pozemok 22E 354/000/0 k.ú. Malá Lodina	12 139	0,40	4 855,60	364	Lesný pozemok
120	09/000000016889	Pozemok 22E 357/000/0 k.ú. Malá Lodina	1 316	0,40	526,40	364	Lesný pozemok
121	09/000000016890	Pozemok 22E 361/000/0 k.ú. Malá Lodina	18 778	0,40	7 511,20	364	Lesný pozemok
122	09/000000016891	Pozemok 22E 362/000/0 k.ú. Malá Lodina	33 476	0,40	13 390,40	364	Lesný pozemok
123	09/000000016893	Pozemok 22E 382/000/0 k.ú. Malá Lodina	7 350	0,40	2 940,00	364	Omá pôda
124	09/000000016894	Pozemok 22E 384/000/0 k.ú. Malá Lodina	17 645	0,40	7 058,00	364	Omá pôda
125	09/000000016895	Pozemok 22E 385/000/0 k.ú. Malá Lodina	3 809	0,40	1 523,60	364	Lesný pozemok
126	09/000000016896	Pozemok 22E 386/000/0 k.ú. Malá Lodina	158	0,40	63,20	364	Omá pôda
127	09/000000016897	Pozemok 22E 387/000/0 k.ú. Malá Lodina	13 729	0,40	5 491,60	364	Omá pôda
128	09/000000016898	Pozemok 22E 388/002/0 k.ú. Malá Lodina	8 472	0,40	3 388,80	364	Omá pôda
129	09/000000016899	Pozemok 22E 402/000/0 k.ú. Malá Lodina	15 071	0,40	6 028,40	364	Lesný pozemok
130	09/000000016900	Pozemok 22E 404/001/0 k.ú. Malá Lodina	2 847	0,40	1 138,80	364	Lesný pozemok
131	09/000000016901	Pozemok 22E 404/002/0 k.ú. Malá Lodina	8 908	0,40	3 563,20	364	Lesný pozemok
			7 305 138,50		3 080 910,15		

Poznámka

* Spoluvlastnícky podiel z LV č.406, t.j. 2/4 je prepočítaný na výmeru a hodnotu parciel

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	7 011 801	2 804 720,40
Omá pôda	122 574	49 029,60
Ostatné plochy	60012	109 721,55
Ovocný sad	5 698	2 279,20
Trvalé tráv. porasty	22 433,50	8 973,40
Vodná plocha	52 232	20 892,80
Zast. plocha a nád.	30388	85 293,20
Celkový súčet	7 305 138,50	3 080 910,15

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 13. novembra 2025 číslo: 948**

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 357 544,95 m²
(špecifikovanej v prílohe - tabuľka) a výšku nájmu 350 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru,

pre: Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov
hodných osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 84 ods. 1 písm. c) a e) Štatútu mesta
Košice verejnoprospešný účel a nájomcom bude mestská organizácia, mestská obchodná
spoločnosť alebo právnické osoby založené alebo zriadené mestskou časťou.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 20. 11. 2025

Za správnosť:

Zapisovateľka:

Prehľad lesných porastov v členení podľa jednotlivých kat. území a m²

Katastrálne územie	Výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Účtovná hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty	Ročné nájomné v €	Rozpis štvrt'ročného nájomného v €
Nové Ľahanovce	28 001,00	26,56	743 706,56	0,782717%	2 739,51	684,88
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,143152%	4 001,03	1 000,26
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,001613%	5,65	1,41
Nové Ľahanovce spolu:	2 893 935,00		1 831 417,87	1,927482%	6 746,19	1 686,55
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,071920%	3 751,72	937,93
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,707820%	9 477,37	2 369,34
Furča spolu:	6 470 508,45		3 591 360,90	3,779740%	13 229,09	3 307,27
Nižná Úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,153744%	538,10	134,53
Nižná Úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,153744%	538,10	134,53
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,256051%	896,18	224,05
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,512058%	1 792,20	448,05
Košická Nová Ves spolu:	1 225 504,00		729 827,20	0,768109%	2 688,38	672,10
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,428281%	18 998,98	4 749,75
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,428281%	18 998,98	4 749,75
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,996128%	3 486,45	871,61
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,996128%	3 486,45	871,61
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,523580%	12 332,53	3 083,13
Opátka spolu:	8 369 918,00		3 347 967,20	3,523580%	12 332,53	3 083,13
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,874950%	34 562,33	8 640,58
Ružín spolu:	23 456 977,00		9 382 790,80	9,874950%	34 562,33	8 640,58
Kostoľany nad Hornádom	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,661255%	5 814,39	1 453,60
	920,00	10,20	9 380,85	0,009873%	34,56	8,64
Kostoľany nad Hornádom spolu:	3 947 068,00		1 587 840,05	1,671128%	5 848,95	1 462,24
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,066103%	10 731,36	2 682,84
	21 911,00	7,65	167 619,15	0,176411%	617,44	154,36
Malá Lodina spolu:	7 305 138,50		3 080 910,15	3,242514%	11 348,80	2 837,20
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,094343%	330,20	82,55
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,666375%	2 332,31	583,08
Kavečany spolu:	247 941,00		722 804,64	0,760718%	2 662,51	665,63
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,049617%	173,66	43,42
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,904613%	27 666,15	6 916,54
Kojšov spolu:	18 778 408,00		7 557 797,20	7,954229%	27 839,80	6 959,95
Sokol	9,00	26,56	239,04	0,000252%	0,88	0,22
	35,00	8,63	302,05	0,000318%	1,11	0,28
	400,00	5,51	2 204,00	0,002320%	8,12	2,03
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,855709%	16 994,98	4 248,75
Sokol spolu:	11 534 705,00		4 616 449,49	4,858598%	17 005,09	4 251,27
Košické Hámre	14 661,00	0,443	6 494,81	0,006835%	23,92	5,98
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,365172%	11 778,10	2 944,53
Košické Hámre spolu:	8 008 298,00		3 203 949,61	3,372008%	11 802,03	2 950,51
Nižný Klátov	1 171 937,00	0,40	468 774,80	0,493364%	1 726,77	431,69
Nižný Klátov spolu:	1 171 937,00		468 774,80	0,493364%	1 726,77	431,69
Myslava	19 783,00	26,56	525 436,48	0,552997%	1 935,49	483,87
	53,00	13,25	7 02,25	0,000739%	2,59	0,65
	3 309 021,00	0,40	1 323 608,40	1,393036%	4 875,63	1 218,91
Myslava spolu:	3 328 857,00		1 849 747,13	1,946773%	6 813,71	1 703,43

Katastrálne územie	Výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Účtovná hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Ročné nájomné v €	Rozpis štvrtročné nájomného v €
Ľahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,285178%	998,12	249,53
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,950641%	3 327,24	831,81
Ľahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,235819%	4 325,37	1 081,34
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,963117%	3 370,91	842,73
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,963117%	3 370,91	842,73
Veľká Lodina	16 658 576,00	0,40	6 575 710,67	6,920629%	24 222,20	6 055,55
Veľká Lodina spolu :	16 658 576,00		6 575 710,67	6,920629%	24 222,20	6 055,55
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,007512%	26,29	6,57
	380,00	3,75	1 425,00	0,001500%	5,25	1,31
	19 188 911,00	0,40	7 675 564,40	8,078174%	28 273,61	7 068,40
Košická Belá spolu :	19 191 616,00		7 684 127,15	8,087186%	28 305,15	7 076,29
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,013701%	47,95	11,99
	4 218 088,00	0,40	1 687 235,20	1,775736%	6 215,08	1 553,77
Jaklovce spolu :	4 223 675,00		1 700 252,91	1,789437%	6 263,03	1 565,76
Severné Mesto	181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,081969%	17 786,89	4 446,72
	94 437,00	0,40	37 774,80	0,039756%	139,15	34,79
Severné Mesto spolu :	276 240,00		4 866 462,48	5,121725%	17 926,04	4 481,51
Čermeľ	275,00	26,56	7 304,00	0,007687%	26,90	6,73
	96,00	21,62	2 075,31	0,002184%	7,64	1,91
	416,00	20,02	8 328,32	0,008765%	30,68	7,67
	148,00	19,65	2 908,21	0,003061%	10,71	2,68
	488,00	19,67	9 598,96	0,010102%	35,36	8,84
	265,00	19,62	5 199,30	0,005472%	19,15	4,79
	37,00	17,89	661,88	0,000697%	2,44	0,61
	167,00	13,56	2 264,52	0,002383%	8,34	2,09
	112,00	12,65	1 416,80	0,001491%	5,22	1,31
	832,00	9,37	7 797,25	0,008206%	28,72	7,18
	24 851 568,00	0,40	9 940 627,20	10,462047%	36 617,16	9 154,29
Čermeľ spolu :	24 854 404,00		9 988 181,75	10,512096%	36 792,34	9 198,09
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,049508%	24 673,28	6 168,32
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,569138%	26 491,98	6 623,00
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,618646%	51 165,26	12 791,32
CELKOM SPOLU	200 357 544,95		95 016 082,32	100%	350 000,00	87 500,00