

DODATOK č. 18

k nájomnej zmluve č. 548/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Ružín)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA – člen predstavenstva
Ing. Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2025 do účinnosti tohto Dodatku č. 18.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška ročného nájmu od 1.1.2025 je **34 562,33 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **8 640,58 €**.

Úprava pre Dodatok č.18 k NZ č.548/2008 – k.ú. RUŽÍN

stav k 30.09.2025

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 30.09.2025 je **9.382.790,80 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 548/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 18 k nájomnej zmluve č. 548/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 29.12.2025.

Dodatok je vyhotovený v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000015550	Pozemok 20C 14/001/0 k.ú. Ružín	35 900	0,40	14 360,00	551	Trvalé tráv. porasty
2	09/000000021469	Pozemok 20C 14/003/0 k.ú. Ružín	560	0,40	224,00	551	Trvalé tráv. porasty
3	09/000000015551	Pozemok 20C 101/000/0 k.ú. Ružín	1 092 989	0,40	437 195,60	551	Lesný pozemok
4	09/000000018358	Pozemok 20C 102/000/0 k.ú. Ružín	1 202	0,40	480,80	639	Lesný pozemok
5	09/000000018359	Pozemok 20C 103/000/0 k.ú. Ružín	3 974	0,40	1 589,60	639	Lesný pozemok
6	09/000000018360	Pozemok 20C 104/001/0 k.ú. Ružín	214 584	0,40	85 833,60	639	Lesný pozemok
7	09/000000021470	Pozemok 20C 104/002/0 k.ú. Ružín	81	0,40	32,40	639	Zast. plocha a nád.
8	09/000000015552	Pozemok 20C 105/000/0 k.ú. Ružín	40 992	0,40	16 396,80	551	Lesný pozemok
9	09/000000018361	Pozemok 20C 106/000/0 k.ú. Ružín	344 379	0,40	137 751,60	639	Lesný pozemok
10	09/000000015553	Pozemok 20C 107/000/0 k.ú. Ružín	4 652	0,40	1 860,80	551	Lesný pozemok
11	09/000000015554	Pozemok 20C 108/000/0 k.ú. Ružín	1 763	0,40	705,20	551	Lesný pozemok
12	MKN00007298	Pozemok 20C 109/000/0 k.ú. Ružín	3 939	0,40	1 575,60	639	Lesný pozemok
13	09/000000018362	Pozemok 20C 110/000/0 k.ú. Ružín	1 542	0,40	616,80	639	Lesný pozemok
14	09/000000015555	Pozemok 20C 111/000/0 k.ú. Ružín	390 995	0,40	156 398,00	551	Lesný pozemok
15	09/000000015556	Pozemok 20C 112/000/0 k.ú. Ružín	7 198	0,40	2 879,20	551	Lesný pozemok
16	09/000000015557	Pozemok 20C 113/000/0 k.ú. Ružín	15 558	0,40	6 223,20	551	Lesný pozemok
17	09/000000015558	Pozemok 20C 114/000/0 k.ú. Ružín	7 388	0,40	2 955,20	551	Lesný pozemok
18	09/000000015559	Pozemok 20C 115/000/0 k.ú. Ružín	21 576	0,40	8 630,40	551	Lesný pozemok
19	09/000000015560	Pozemok 20C 116/000/0 k.ú. Ružín	20 403	0,40	8 161,20	551	Lesný pozemok
20	09/000000015561	Pozemok 20C 120/000/0 k.ú. Ružín	104 002	0,40	41 600,80	551	Lesný pozemok
21	09/000000018363	Pozemok 20C 121/000/0 k.ú. Ružín	19 338	0,40	7 735,20	639	Lesný pozemok
22	MKN00005663	Pozemok 20C 122/003/0 k.ú. Ružín	304	0,40	121,60	551	Lesný pozemok
23	09/000000021059	Pozemok 20C 123/000/0 k.ú. Ružín	712 910	0,40	285 164,00	551	Lesný pozemok
24	09/000000015563	Pozemok 20C 124/000/0 k.ú. Ružín	489 986	0,40	195 994,40	551	Lesný pozemok
25	09/000000015564	Pozemok 20C 125/000/0 k.ú. Ružín	141 688	0,40	56 675,20	551	Lesný pozemok
26	09/000000018364	Pozemok 20C 129/000/0 k.ú. Ružín	67 715	0,40	27 086,00	639	Lesný pozemok
27	09/000000018365	Pozemok 20C 130/000/0 k.ú. Ružín	37 565	0,40	15 026,00	639	Lesný pozemok
28	MKN00007294	Pozemok 20C 131/000/0 k.ú. Ružín	11 467	0,40	4 586,80	639	Lesný pozemok
29	09/000000021058	Pozemok 20C 132/000/0 k.ú. Ružín	7 156	0,40	2 862,40	551	Lesný pozemok
30	MKN00007394	Pozemok 20C 133/000/0 k.ú. Ružín	2 884	0,40	1 153,60	639	Lesný pozemok
31	09/000000015565	Pozemok 20C 134/000/0 k.ú. Ružín	488 038	0,40	195 215,20	551	Lesný pozemok
32	09/000000015566	Pozemok 20C 135/000/0 k.ú. Ružín	451 053	0,40	180 421,20	551	Lesný pozemok
33	09/000000015567	Pozemok 20C 136/000/0 k.ú. Ružín	175 551	0,40	70 220,40	551	Lesný pozemok
34	09/000000018366	Pozemok 20C 137/000/0 k.ú. Ružín	42 332	0,40	16 932,80	639	Lesný pozemok
35	09/000000015568	Pozemok 20C 138/000/0 k.ú. Ružín	146 340	0,40	58 536,00	551	Lesný pozemok
36	09/000000015569	Pozemok 20C 139/000/0 k.ú. Ružín	294 406	0,40	117 762,40	551	Lesný pozemok
37	09/000000015570	Pozemok 20C 140/000/0 k.ú. Ružín	19 167	0,40	7 666,80	551	Lesný pozemok
38	09/000000015572	Pozemok 20C 144/000/0 k.ú. Ružín	74 198	0,40	29 679,20	551	Lesný pozemok
39	09/000000015573	Pozemok 20C 145/000/0 k.ú. Ružín	3 993	0,40	1 597,20	551	Lesný pozemok
40	09/000000015574	Pozemok 20C 146/000/0 k.ú. Ružín	10 840	0,40	4 336,00	551	Lesný pozemok
41	09/000000018367	Pozemok 20C 147/000/0 k.ú. Ružín	12 148	0,40	4 859,20	639	Lesný pozemok
42	09/000000015575	Pozemok 20C 148/000/0 k.ú. Ružín	2 667	0,40	1 066,80	551	Lesný pozemok
43	09/000000015576	Pozemok 20C 149/000/0 k.ú. Ružín	2 485	0,40	994,00	551	Lesný pozemok
44	09/000000015578	Pozemok 20C 151/000/0 k.ú. Ružín	41 400	0,40	16 560,00	551	Lesný pozemok
45	MKN00005662	Pozemok 20C 155/004/0 k.ú. Ružín	36	0,40	14,40	551	Lesný pozemok
46	09/000000018368	Pozemok 20C 175/000/0 k.ú. Ružín	6 503	0,40	2 601,20	639	Lesný pozemok
47	MKN00005661	Pozemok 20C 177/003/0 k.ú. Ružín	582	0,40	232,80	551	Lesný pozemok
48	09/000000015581	Pozemok 20C 182/000/0 k.ú. Ružín	123 635	0,40	49 454,00	551	Lesný pozemok
49	09/000000015582	Pozemok 20C 183/000/0 k.ú. Ružín	26 200	0,40	10 480,00	551	Lesný pozemok
50	09/000000015583	Pozemok 20C 184/000/0 k.ú. Ružín	13 574	0,40	5 429,60	551	Lesný pozemok
51	09/000000015584	Pozemok 20C 185/000/0 k.ú. Ružín	47 557	0,40	19 022,80	551	Lesný pozemok
52	09/000000015585	Pozemok 20C 187/000/0 k.ú. Ružín	49 156	0,40	19 662,40	551	Lesný pozemok
53	09/000000015586	Pozemok 20C 188/000/0 k.ú. Ružín	12 321	0,40	4 928,40	551	Lesný pozemok
54	09/000000015587	Pozemok 20C 189/000/0 k.ú. Ružín	57 614	0,40	23 045,60	551	Lesný pozemok
55	09/000000015588	Pozemok 20C 190/000/0 k.ú. Ružín	3 117 080	0,40	1 246 832,00	551	Lesný pozemok

56	09/000000018369	Pozemok 20C 191/000/0 k.ú. Ružín	6 927	0,40	2 770,80	639	Lesný pozemok
57	09/000000015589	Pozemok 20C 192/000/0 k.ú. Ružín	12 197	0,40	4 878,80	551	Lesný pozemok
58	09/000000015865	Pozemok 20C 193/000/0 k.ú. Ružín	57 202	0,40	22 880,80	551	Lesný pozemok
59	09/000000015866	Pozemok 20C 194/000/0 k.ú. Ružín	65 354	0,40	26 141,60	551	Lesný pozemok
60	09/000000015867	Pozemok 20C 195/000/0 k.ú. Ružín	118 197	0,40	47 278,80	551	Lesný pozemok
61	09/000000015868	Pozemok 20C 196/000/0 k.ú. Ružín	399 966	0,40	159 986,40	551	Lesný pozemok
62	09/000000015869	Pozemok 20C 197/000/0 k.ú. Ružín	16 054	0,40	6 421,60	551	Lesný pozemok
63	09/000000015870	Pozemok 20C 198/000/0 k.ú. Ružín	77 326	0,40	30 930,40	551	Lesný pozemok
64	09/000000018370	Pozemok 20C 199/000/0 k.ú. Ružín	5 377	0,40	2 150,80	639	Lesný pozemok
65	09/000000015872	Pozemok 20C 222/000/0 k.ú. Ružín	266 397	0,40	106 558,80	551	Lesný pozemok
66	09/000000015873	Pozemok 20C 223/000/0 k.ú. Ružín	53 632	0,40	21 452,80	551	Lesný pozemok
67	09/000000015874	Pozemok 20C 224/000/0 k.ú. Ružín	53 217	0,40	21 286,80	551	Lesný pozemok
68	09/000000018371	Pozemok 20C 225/000/0 k.ú. Ružín	3 490	0,40	1 396,00	639	Ostatná plocha
69	09/000000015875	Pozemok 20C 226/000/0 k.ú. Ružín	63 212	0,40	25 284,80	551	Lesný pozemok
70	09/000000015877	Pozemok 20C 235/001/0 k.ú. Ružín	40 677	0,40	16 270,80	551	Ostatná plocha
71	09/000000015878	Pozemok 20C 236/000/0 k.ú. Ružín	51 578	0,40	20 631,20	551	Lesný pozemok
72	09/000000016666	Pozemok 20C 238/001/0 k.ú. Ružín	97 031	0,40	38 812,40	551	Lesný pozemok
73	09/000000022462	Pozemok 20C 238/003/0 k.ú. Ružín	474	0,40	189,60	551	Lesný pozemok
74	09/000000022463	Pozemok 20C 238/004/0 k.ú. Ružín	492	0,40	196,80	551	Lesný pozemok
75	09/000000016667	Pozemok 20C 239/000/0 k.ú. Ružín	12 799	0,40	5 119,60	551	Lesný pozemok
76	09/000000016914	Pozemok 20C 240/000/0 k.ú. Ružín	30 951	0,40	12 380,40	551	Lesný pozemok
77	09/000000018372	Pozemok 20C 256/000/0 k.ú. Ružín	3 962	0,40	1 584,80	639	Lesný pozemok
78	09/000000018373	Pozemok 20C 257/000/0 k.ú. Ružín	25 619	0,40	10 247,60	639	Lesný pozemok
79	09/000000016917	Pozemok 20C 258/000/0 k.ú. Ružín	1 178 180	0,40	471 272,00	551	Lesný pozemok
80	09/000000016918	Pozemok 20C 259/000/0 k.ú. Ružín	22 274	0,40	8 909,60	551	Lesný pozemok
81	09/000000018374	Pozemok 20C 260/000/0 k.ú. Ružín	7 724	0,40	3 089,60	639	Lesný pozemok
82	09/000000018375	Pozemok 20C 261/000/0 k.ú. Ružín	3 944	0,40	1 577,60	639	Lesný pozemok
83	09/000000018376	Pozemok 20C 262/000/0 k.ú. Ružín	42 685	0,40	17 074,00	639	Lesný pozemok
84	09/000000016919	Pozemok 20C 263/000/0 k.ú. Ružín	899 279	0,40	359 711,60	551	Lesný pozemok
85	09/000000016921	Pozemok 20C 265/000/0 k.ú. Ružín	28 935	0,40	11 574,00	551	Ostatná plocha
86	09/000000018377	Pozemok 20C 268/000/0 k.ú. Ružín	7 585	0,40	3 034,00	639	Ostatná plocha
87	09/000000016923	Pozemok 20C 269/000/0 k.ú. Ružín	12 043	0,40	4 817,20	551	Ostatná plocha
88	09/000000018378	Pozemok 20C 271/000/0 k.ú. Ružín	8 198	0,40	3 279,20	639	Ostatná plocha
89	09/000000018379	Pozemok 20C 272/000/0 k.ú. Ružín	23 998	0,40	9 599,20	639	Ostatná plocha
90	09/000000018380	Pozemok 20C 273/000/0 k.ú. Ružín	11 016	0,40	4 406,40	639	Ostatná plocha
91	09/000000018381	Pozemok 20C 274/000/0 k.ú. Ružín	7 083	0,40	2 833,20	639	Ostatná plocha
92	09/000000018382	Pozemok 20C 275/000/0 k.ú. Ružín	8 510	0,40	3 404,00	639	Ostatná plocha
93	09/000000018383	Pozemok 20C 276/000/0 k.ú. Ružín	4 662	0,40	1 864,80	639	Ostatná plocha
94	09/000000018384	Pozemok 20C 277/000/0 k.ú. Ružín	12 164	0,40	4 865,60	639	Ostatná plocha
95	09/000000018385	Pozemok 20C 278/000/0 k.ú. Ružín	13 776	0,40	5 510,40	639	Ostatná plocha
96	09/000000018386	Pozemok 20C 279/000/0 k.ú. Ružín	1 193	0,40	477,20	639	Ostatná plocha
97	09/000000016925	Pozemok 20C 280/000/0 k.ú. Ružín	322 992	0,40	129 196,80	551	Lesný pozemok
98	09/000000016926	Pozemok 20C 281/000/0 k.ú. Ružín	1 538 021	0,40	615 208,40	551	Lesný pozemok
99	09/000000016927	Pozemok 20C 282/000/0 k.ú. Ružín	102 071	0,40	40 828,40	551	Lesný pozemok
100	09/000000016928	Pozemok 20C 283/000/0 k.ú. Ružín	47 726	0,40	19 090,40	551	Lesný pozemok
101	09/000000016929	Pozemok 20C 284/000/0 k.ú. Ružín	41 443	0,40	16 577,20	551	Lesný pozemok
102	09/000000016930	Pozemok 20C 285/000/0 k.ú. Ružín	855 827	0,40	342 330,80	551	Lesný pozemok
103	09/000000018387	Pozemok 20C 286/000/0 k.ú. Ružín	2 313	0,40	925,20	639	Lesný pozemok
104	09/000000016931	Pozemok 20C 287/000/0 k.ú. Ružín	333 253	0,40	133 301,20	551	Lesný pozemok
105	09/000000016932	Pozemok 20C 288/001/0 k.ú. Ružín	141 141	0,40	56 456,40	551	Lesný pozemok
106	09/000000016933	Pozemok 20C 288/002/0 k.ú. Ružín	416 332	0,40	166 532,80	551	Lesný pozemok
107	09/000000016934	Pozemok 20C 289/000/0 k.ú. Ružín	7 125	0,40	2 850,00	551	Lesný pozemok
108	09/000000016935	Pozemok 20C 290/000/0 k.ú. Ružín	277 655	0,40	111 062,00	551	Lesný pozemok
109	09/000000018388	Pozemok 20C 301/000/0 k.ú. Ružín	5 417	0,40	2 166,80	639	Lesný pozemok
110	09/000000018389	Pozemok 20C 302/000/0 k.ú. Ružín	7 316	0,40	2 926,40	639	Lesný pozemok
111	09/000000018390	Pozemok 20C 303/000/0 k.ú. Ružín	6 114	0,40	2 445,60	639	Lesný pozemok

112	09/000000018391	Pozemok 20C 304/000/0 k.ú. Ružín	1 119	0,40	447,60	639	Lesný pozemok
113	09/000000023486	Pozemok 20C 305/002/0 k.ú. Ružín	21 472	0,40	8 588,80	639	Lesný pozemok
114	09/000000018392	Pozemok 20C 306/000/0 k.ú. Ružín	3 672	0,40	1 468,80	639	Lesný pozemok
115	09/000000018393	Pozemok 20C 307/000/0 k.ú. Ružín	1 826	0,40	730,40	639	Lesný pozemok
116	09/000000018394	Pozemok 20C 308/000/0 k.ú. Ružín	5 771	0,40	2 308,40	639	Lesný pozemok
117	09/000000018395	Pozemok 20C 309/000/0 k.ú. Ružín	1 030	0,40	412,00	639	Lesný pozemok
118	09/000000018396	Pozemok 20C 310/000/0 k.ú. Ružín	2 053	0,40	821,20	639	Lesný pozemok
119	09/00000006027	Pozemok 20C 311/000/0 k.ú. Ružín	1 550	0,40	620,00	639	Lesný pozemok
120	09/00000006028	Pozemok 20C 312/000/0 k.ú. Ružín	876	0,40	350,40	639	Lesný pozemok
121	09/00000006029	Pozemok 20C 313/000/0 k.ú. Ružín	130	0,40	52,00	639	Lesný pozemok
122	09/00000006030	Pozemok 20C 314/000/0 k.ú. Ružín	587	0,40	234,80	639	Lesný pozemok
123	09/00000006031	Pozemok 20C 315/000/0 k.ú. Ružín	460	0,40	184,00	639	Lesný pozemok
124	09/00000006032	Pozemok 20C 316/000/0 k.ú. Ružín	21 117	0,40	8 446,80	639	Lesný pozemok
125	MKN00007292	Pozemok 20C 317/000/0 k.ú. Ružín	3 696	0,40	1 478,40	639	Lesný pozemok
126	09/00000006033	Pozemok 20C 318/000/0 k.ú. Ružín	3 842	0,40	1 536,80	639	Lesný pozemok
127	09/00000006034	Pozemok 20C 319/000/0 k.ú. Ružín	9 416	0,40	3 766,40	639	Lesný pozemok
128	09/00000006035	Pozemok 20C 320/000/0 k.ú. Ružín	4 127	0,40	1 650,80	639	Lesný pozemok
129	09/00000006036	Pozemok 20C 321/000/0 k.ú. Ružín	22 265	0,40	8 906,00	639	Lesný pozemok
130	09/00000006037	Pozemok 20C 327/000/0 k.ú. Ružín	5 977	0,40	2 390,80	639	Lesný pozemok
131	MKN00007291	Pozemok 20C 328/000/0 k.ú. Ružín	3 717	0,40	1 486,80	639	Lesný pozemok
132	MKN00007290	Pozemok 20C 329/000/0 k.ú. Ružín	5 738	0,40	2 295,20	639	Lesný pozemok
133	MKN00007289	Pozemok 20C 331/000/0 k.ú. Ružín	4 432	0,40	1 772,80	639	Lesný pozemok
134	MKN00007287	Pozemok 20C 338/000/0 k.ú. Ružín	2 653	0,40	1 061,20	639	Lesný pozemok
135	09/00000006038	Pozemok 20C 340/000/0 k.ú. Ružín	25 494	0,40	10 197,60	639	Ostatná plocha
136	09/00000006039	Pozemok 20C 341/000/0 k.ú. Ružín	8 204	0,40	3 281,60	639	Lesný pozemok
137	09/00000006040	Pozemok 20C 342/000/0 k.ú. Ružín	10 035	0,40	4 014,00	639	Ostatná plocha
138	09/00000006041	Pozemok 20C 343/000/0 k.ú. Ružín	5 010	0,40	2 004,00	639	Lesný pozemok
139	09/00000006042	Pozemok 20C 344/000/0 k.ú. Ružín	6 369	0,40	2 547,60	639	Lesný pozemok
140	09/00000006043	Pozemok 20C 345/000/0 k.ú. Ružín	1 221	0,40	488,40	639	Lesný pozemok
141	MKN00007288	Pozemok 20C 346/000/0 k.ú. Ružín	572	0,40	228,80	639	Lesný pozemok
142	MKN00007286	Pozemok 20C 347/000/0 k.ú. Ružín	1 013	0,40	405,20	639	Lesný pozemok
143	09/000000017150	Pozemok 20E 123/000/0 k.ú. Ružín	108	0,40	43,20	639	Zast. plocha a nád.
144	09/000000017151	Pozemok 20E 187/000/0 k.ú. Ružín	83	0,40	33,20	639	Lesný pozemok
145	09/000000017152	Pozemok 20E 937/001/0 k.ú. Ružín	2 257	0,40	902,80	639	Orná pôda
146	09/000000017153	Pozemok 20E 937/002/0 k.ú. Ružín	188	0,40	75,20	639	Orná pôda
147	MKN00007302	Pozemok 20E 937/003/0 k.ú. Ružín	1 083	0,40	433,20	639	Orná pôda
148	09/000000017154	Pozemok 20E 938/001/0 k.ú. Ružín	1 781	0,40	712,40	639	Orná pôda
149	09/000000017155	Pozemok 20E 938/002/0 k.ú. Ružín	245	0,40	98,00	639	Orná pôda
150	MKN00007301	Pozemok 20E 938/003/0 k.ú. Ružín	1 496	0,40	598,40	639	Orná pôda
151	MKN00007406	Pozemok 20E 938/004/0 k.ú. Ružín	155	0,40	62,00	639	Orná pôda
152	09/000000017156	Pozemok 20E 939/001/0 k.ú. Ružín	634	0,40	253,60	639	Orná pôda
153	09/000000017157	Pozemok 20E 939/002/0 k.ú. Ružín	306	0,40	122,40	639	Orná pôda
154	MKN00007300	Pozemok 20E 939/003/0 k.ú. Ružín	736	0,40	294,40	639	Orná pôda
155	MKN00007405	Pozemok 20E 939/004/0 k.ú. Ružín	175	0,40	70,00	639	Orná pôda
156	09/000000017158	Pozemok 20E 964/000/0 k.ú. Ružín	100	0,40	40,00	639	Trvalé tráv. porasty
157	09/000000017159	Pozemok 20E 968/000/0 k.ú. Ružín	105	0,40	42,00	639	Trvalé tráv. porasty
158	09/000000017160	Pozemok 20E 970/000/0 k.ú. Ružín	1 485 905	0,40	594 362,00	639	Lesný pozemok
159	09/000000017161	Pozemok 20E 982/001/0 k.ú. Ružín	106 254	0,40	42 501,60	639	Lesný pozemok
160	09/000000017162	Pozemok 20E 982/002/0 k.ú. Ružín	559	0,40	223,60	639	Lesný pozemok
161	09/000000017163	Pozemok 20E 982/003/0 k.ú. Ružín	42 871	0,40	17 148,40	639	Lesný pozemok
162	09/000000017164	Pozemok 20E 982/004/0 k.ú. Ružín	127	0,40	50,80	639	Lesný pozemok
163	09/000000017165	Pozemok 20E 984/000/0 k.ú. Ružín	991	0,40	396,40	639	Lesný pozemok
164	09/000000017166	Pozemok 20E 987/001/0 k.ú. Ružín	1 574	0,40	629,60	639	Lesný pozemok
165	09/000000017167	Pozemok 20E 987/002/0 k.ú. Ružín	231	0,40	92,40	639	Lesný pozemok
166	09/000000017168	Pozemok 20E 990/001/0 k.ú. Ružín	14 917	0,40	5 966,80	639	Lesný pozemok
167	09/000000017169	Pozemok 20E 990/004/0 k.ú. Ružín	252	0,40	100,80	639	Lesný pozemok

168	09/000000017171	Pozemok 20E 991/001/0 k.ú. Ružín	96 972	0,40	38 788,80	639	Lesný pozemok
169	09/000000017172	Pozemok 20E 991/002/0 k.ú. Ružín	22 712	0,40	9 084,80	639	Lesný pozemok
170	09/000000017173	Pozemok 20E 993/002/0 k.ú. Ružín	1 421	0,40	568,40	639	Lesný pozemok
171	09/000000017174	Pozemok 20E 995/000/0 k.ú. Ružín	302	0,40	120,80	639	Omá pôda
172	09/000000017175	Pozemok 20E 999/000/0 k.ú. Ružín	25 243	0,40	10 097,20	639	Omá pôda
173	09/000000017176	Pozemok 20E 1000/001/0 k.ú. Ružín	6 323	0,40	2 529,20	639	Omá pôda
174	09/000000017177	Pozemok 20E 1000/002/0 k.ú. Ružín	554	0,40	221,60	639	Omá pôda
175	09/000000017178	Pozemok 20E 1001/000/0 k.ú. Ružín	2 164	0,40	865,60	639	Omá pôda
176	09/000000017179	Pozemok 20E 1002/000/0 k.ú. Ružín	1 732	0,40	692,80	639	Omá pôda
177	09/000000017180	Pozemok 20E 1003/001/0 k.ú. Ružín	25 276	0,40	10 110,40	639	Omá pôda
178	09/000000017181	Pozemok 20E 1003/002/0 k.ú. Ružín	11 686	0,40	4 674,40	639	Omá pôda
179	09/000000017182	Pozemok 20E 1003/003/0 k.ú. Ružín	13 621	0,40	5 448,40	639	Omá pôda
180	09/000000017183	Pozemok 20E 1003/004/0 k.ú. Ružín	11 210	0,40	4 484,00	639	Omá pôda
181	09/000000017184	Pozemok 20E 1003/005/0 k.ú. Ružín	3 625	0,40	1 450,00	639	Omá pôda
182	09/000000017185	Pozemok 20E 1004/000/0 k.ú. Ružín	2 666	0,40	1 066,40	639	Lesný pozemok
183	09/000000017186	Pozemok 20E 1005/001/0 k.ú. Ružín	153 940	0,40	61 576,00	639	Lesný pozemok
184	09/000000017187	Pozemok 20E 1005/003/0 k.ú. Ružín	75 996	0,40	30 398,40	639	Lesný pozemok
185	09/000000017188	Pozemok 20E 1005/004/0 k.ú. Ružín	10 869	0,40	4 347,60	639	Lesný pozemok
186	09/000000017189	Pozemok 20E 1005/005/0 k.ú. Ružín	25 843	0,40	10 337,20	639	Lesný pozemok
187	09/000000017190	Pozemok 20E 1005/006/0 k.ú. Ružín	205	0,40	82,00	639	Lesný pozemok
188	09/000000017191	Pozemok 20E 1005/007/0 k.ú. Ružín	31 201	0,40	12 480,40	639	Lesný pozemok
189	09/000000017192	Pozemok 20E 1005/008/0 k.ú. Ružín	613	0,40	245,20	639	Lesný pozemok
190	09/000000017193	Pozemok 20E 1006/001/0 k.ú. Ružín	2 240	0,40	896,00	639	Lesný pozemok
191	09/000000017194	Pozemok 20E 1006/002/0 k.ú. Ružín	1 493	0,40	597,20	639	Lesný pozemok
192	09/000000017195	Pozemok 20E 1010/000/0 k.ú. Ružín	3 911	0,40	1 564,40	639	Lesný pozemok
193	09/000000017540	Pozemok 20E 1023/000/0 k.ú. Ružín	4 080	0,40	1 632,00	639	Lesný pozemok
194	09/000000017541	Pozemok 20E 1132/001/0 k.ú. Ružín	244 663	0,40	97 865,20	639	Lesný pozemok
195	09/000000017542	Pozemok 20E 1132/004/0 k.ú. Ružín	317 293	0,40	126 917,20	639	Lesný pozemok
196	09/000000017543	Pozemok 20E 1132/005/0 k.ú. Ružín	1 622	0,40	648,80	639	Lesný pozemok
197	09/000000017544	Pozemok 20E 1133/001/0 k.ú. Ružín	24 276	0,40	9 710,40	639	Lesný pozemok
198	09/000000017545	Pozemok 20E 1133/002/0 k.ú. Ružín	30 213	0,40	12 085,20	639	Lesný pozemok
199	09/000000017546	Pozemok 20E 1134/001/0 k.ú. Ružín	2 420	0,40	968,00	639	Lesný pozemok
200	09/000000017547	Pozemok 20E 1134/002/0 k.ú. Ružín	99	0,40	39,60	639	Lesný pozemok
201	09/000000017548	Pozemok 20E 1135/001/0 k.ú. Ružín	6 039	0,40	2 415,60	639	Lesný pozemok
202	09/000000017549	Pozemok 20E 1135/002/0 k.ú. Ružín	5 764	0,40	2 305,60	639	Lesný pozemok
203	09/000000017550	Pozemok 20E 1136/001/0 k.ú. Ružín	6 681	0,40	2 672,40	639	Lesný pozemok
204	09/000000017551	Pozemok 20E 1136/002/0 k.ú. Ružín	32	0,40	12,80	639	Lesný pozemok
205	09/000000017552	Pozemok 20E 1136/003/0 k.ú. Ružín	3 098	0,40	1 239,20	639	Omá pôda
206	09/000000017553	Pozemok 20E 1137/000/0 k.ú. Ružín	8 498	0,40	3 399,20	639	Lesný pozemok
207	09/000000017554	Pozemok 20E 1138/000/0 k.ú. Ružín	4 595	0,40	1 838,00	639	Lesný pozemok
208	09/000000017555	Pozemok 20E 1139/000/0 k.ú. Ružín	7 597	0,40	3 038,80	639	Lesný pozemok
209	09/000000017556	Pozemok 20E 1140/001/0 k.ú. Ružín	11 763	0,40	4 705,20	639	Lesný pozemok
210	09/000000017557	Pozemok 20E 1140/002/0 k.ú. Ružín	1 385	0,40	554,00	639	Lesný pozemok
211	09/000000017558	Pozemok 20E 1141/000/0 k.ú. Ružín	5 534	0,40	2 213,60	639	Lesný pozemok
212	09/000000017559	Pozemok 20E 1142/000/0 k.ú. Ružín	149 589	0,40	59 835,60	639	Lesný pozemok
213	09/000000017560	Pozemok 20E 1143/000/0 k.ú. Ružín	38 781	0,40	15 512,40	639	Lesný pozemok
214	09/000000017561	Pozemok 20E 1144/001/0 k.ú. Ružín	30 080	0,40	12 032,00	639	Lesný pozemok
215	09/000000017562	Pozemok 20E 1145/001/0 k.ú. Ružín	605	0,40	242,00	639	Lesný pozemok
216	09/000000017563	Pozemok 20E 1145/007/0 k.ú. Ružín	31 159	0,40	12 463,60	639	Lesný pozemok
217	09/000000017564	Pozemok 20E 1154/000/0 k.ú. Ružín	1 859	0,40	743,60	639	Lesný pozemok
218	09/000000017565	Pozemok 20E 1155/000/0 k.ú. Ružín	7 353	0,40	2 941,20	639	Lesný pozemok
219	09/000000017566	Pozemok 20E 1156/000/0 k.ú. Ružín	6 111	0,40	2 444,40	639	Lesný pozemok
220	09/000000017567	Pozemok 20E 1159/002/0 k.ú. Ružín	1 330	0,40	532,00	639	Lesný pozemok
221	09/000000017568	Pozemok 20E 1160/002/0 k.ú. Ružín	3 774	0,40	1 509,60	639	Lesný pozemok
222	09/000000017569	Pozemok 20E 1160/003/0 k.ú. Ružín	2 896	0,40	1 158,40	639	Lesný pozemok
223	09/000000017570	Pozemok 20E 1161/001/0 k.ú. Ružín	2 227 446	0,40	890 978,40	639	Lesný pozemok

224	09/000000017571	Pozemok 20E 1161/002/0 k.ú. Ružín	20 575	0,40	8 230,00	639	Lesný pozemok
225	09/000000017572	Pozemok 20E 1161/003/0 k.ú. Ružín	12 572	0,40	5 028,80	639	Lesný pozemok
226	09/000000017573	Pozemok 20E 1161/004/0 k.ú. Ružín	3 296	0,40	1 318,40	639	Lesný pozemok
227	09/000000017574	Pozemok 20E 1162/001/0 k.ú. Ružín	1 957	0,40	782,80	639	Lesný pozemok
228	09/000000017575	Pozemok 20E 1162/002/0 k.ú. Ružín	1 985	0,40	794,00	639	Lesný pozemok
229	09/000000017576	Pozemok 20E 1163/000/0 k.ú. Ružín	3 589	0,40	1 435,60	639	Lesný pozemok
230	09/000000017577	Pozemok 20E 1165/001/0 k.ú. Ružín	71 228	0,40	28 491,20	639	Lesný pozemok
231	09/000000017578	Pozemok 20E 1165/002/0 k.ú. Ružín	16 401	0,40	6 560,40	639	Lesný pozemok
232	09/000000017579	Pozemok 20E 1165/003/0 k.ú. Ružín	1 497	0,40	598,80	639	Lesný pozemok
233	09/000000017580	Pozemok 20E 1174/001/0 k.ú. Ružín	865 271	0,40	346 108,40	639	Lesný pozemok
234	09/000000017581	Pozemok 20E 1175/000/0 k.ú. Ružín	1 464	0,40	585,60	639	Lesný pozemok
235	09/000000017582	Pozemok 20E 1192/000/0 k.ú. Ružín	962	0,40	384,80	639	Lesný pozemok
236	09/000000017583	Pozemok 20E 1202/001/0 k.ú. Ružín	2 768	0,40	1 107,20	639	Lesný pozemok
237	09/000000017584	Pozemok 20E 1202/002/0 k.ú. Ružín	208	0,40	83,20	639	Lesný pozemok
238	09/000000017585	Pozemok 20E 1324/000/0 k.ú. Ružín	1 208	0,40	483,20	639	Lesný pozemok
239	09/000000017586	Pozemok 20E 1325/000/0 k.ú. Ružín	726	0,40	290,40	639	Lesný pozemok
240	09/000000017587	Pozemok 20E 1326/000/0 k.ú. Ružín	548	0,40	219,20	639	Lesný pozemok
			23 456 977		9 382 790,80		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	23 087 374	9 234 949,60
Orná pôda	113 890	45 556,00
Ostatná plocha	218 859	87 543,60
Trvalé tráv. porasty	36 665	14 666,00
Zast. plocha a nád.	189	75,60
Celkový súčet	23 456 977	9 382 790,80

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 13. novembra 2025 číslo: 948**

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 357 544,95 m²
(špecifikovanej v prílohe - tabuľka) a výšku nájmu 350 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru,

pre: Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov
hodných osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 84 ods. 1 písm. c) a e) Štatútu mesta
Košice verejnoprospešný účel a nájomcom bude mestská organizácia, mestská obchodná
spoločnosť alebo právnické osoby založené alebo zriadené mestskou časťou.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 20. 11. 2025

Za správnosť:

Zapisovateľka:

Prehľad lesných porastov v členení podľa jednotlivých kat. území a m²

Katastrálne územie	Výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Účtovná hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty	Ročné nájomné v €	Rozpis štvrt'ročného nájomného v €
Nové Ľahanovce	28 001,00	26,56	743 706,56	0,782717%	2 739,51	684,88
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,143152%	4 001,03	1 000,26
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,001613%	5,65	1,41
Nové Ľahanovce spolu:	2 893 935,00		1 831 417,87	1,927482%	6 746,19	1 686,55
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,071920%	3 751,72	937,93
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,707820%	9 477,37	2 369,34
Furča spolu:	6 470 508,45		3 591 360,90	3,779740%	13 229,09	3 307,27
Nižná Úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,153744%	538,10	134,53
Nižná Úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,153744%	538,10	134,53
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,256051%	896,18	224,05
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,512058%	1 792,20	448,05
Košická Nová Ves spolu:	1 225 504,00		729 827,20	0,768109%	2 688,38	672,10
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,428281%	18 998,98	4 749,75
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,428281%	18 998,98	4 749,75
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,996128%	3 486,45	871,61
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,996128%	3 486,45	871,61
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,523580%	12 332,53	3 083,13
Opátka spolu:	8 369 918,00		3 347 967,20	3,523580%	12 332,53	3 083,13
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,874950%	34 562,33	8 640,58
Ružín spolu:	23 456 977,00		9 382 790,80	9,874950%	34 562,33	8 640,58
Kostoľany nad Hornádom	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,661255%	5 814,39	1 453,60
	920,00	10,20	9 380,85	0,009873%	34,56	8,64
Kostoľany nad Hornádom spolu:	3 947 068,00		1 587 840,05	1,671128%	5 848,95	1 462,24
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,066103%	10 731,36	2 682,84
	21 911,00	7,65	167 619,15	0,176411%	617,44	154,36
Malá Lodina spolu:	7 305 138,50		3 080 910,15	3,242514%	11 348,80	2 837,20
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,094343%	330,20	82,55
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,666375%	2 332,31	583,08
Kavečany spolu:	247 941,00		722 804,64	0,760718%	2 662,51	665,63
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,049617%	173,66	43,42
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,904613%	27 666,15	6 916,54
Kojšov spolu:	18 778 408,00		7 557 797,20	7,954229%	27 839,80	6 959,95
Sokol	9,00	26,56	239,04	0,000252%	0,88	0,22
	35,00	8,63	302,05	0,000318%	1,11	0,28
	400,00	5,51	2 204,00	0,002320%	8,12	2,03
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,855709%	16 994,98	4 248,75
Sokol spolu:	11 534 705,00		4 616 449,49	4,858598%	17 005,09	4 251,27
Košické Hámre	14 661,00	0,443	6 494,81	0,006835%	23,92	5,98
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,365172%	11 778,10	2 944,53
Košické Hámre spolu:	8 008 298,00		3 203 949,61	3,372008%	11 802,03	2 950,51
Nižný Klátov	1 171 937,00	0,40	468 774,80	0,493364%	1 726,77	431,69
Nižný Klátov spolu:	1 171 937,00		468 774,80	0,493364%	1 726,77	431,69
Myslava	19 783,00	26,56	525 436,48	0,552997%	1 935,49	483,87
	53,00	13,25	702,25	0,000739%	2,59	0,65
	3 309 021,00	0,40	1 323 608,40	1,393036%	4 875,63	1 218,91
Myslava spolu:	3 328 857,00		1 849 747,13	1,946773%	6 813,71	1 703,43

Katastrálne územie	Výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Účtovná hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Ročné nájomné v €	Rozpis štvrtročné nájomného v €
Ľahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,285178%	998,12	249,53
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,950641%	3 327,24	831,81
Ľahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,235819%	4 325,37	1 081,34
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,963117%	3 370,91	842,73
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,963117%	3 370,91	842,73
Veľká Lodina	16 658 576,00	0,40	6 575 710,67	6,920629%	24 222,20	6 055,55
Veľká Lodina spolu :	16 658 576,00		6 575 710,67	6,920629%	24 222,20	6 055,55
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,007512%	26,29	6,57
	380,00	3,75	1 425,00	0,001500%	5,25	1,31
	19 188 911,00	0,40	7 675 564,40	8,078174%	28 273,61	7 068,40
Košická Belá spolu :	19 191 616,00		7 684 127,15	8,087186%	28 305,15	7 076,29
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,013701%	47,95	11,99
	4 218 088,00	0,40	1 687 235,20	1,775736%	6 215,08	1 553,77
Jaklovce spolu :	4 223 675,00		1 700 252,91	1,789437%	6 263,03	1 565,76
Severné Mesto	181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,081969%	17 786,89	4 446,72
	94 437,00	0,40	37 774,80	0,039756%	139,15	34,79
Severné Mesto spolu :	276 240,00		4 866 462,48	5,121725%	17 926,04	4 481,51
Čermeľ	275,00	26,56	7 304,00	0,007687%	26,90	6,73
	96,00	21,62	2 075,31	0,002184%	7,64	1,91
	416,00	20,02	8 328,32	0,008765%	30,68	7,67
	148,00	19,65	2 908,21	0,003061%	10,71	2,68
	488,00	19,67	9 598,96	0,010102%	35,36	8,84
	265,00	19,62	5 199,30	0,005472%	19,15	4,79
	37,00	17,89	661,88	0,000697%	2,44	0,61
	167,00	13,56	2 264,52	0,002383%	8,34	2,09
	112,00	12,65	1 416,80	0,001491%	5,22	1,31
	832,00	9,37	7 797,25	0,008206%	28,72	7,18
	24 851 568,00	0,40	9 940 627,20	10,462047%	36 617,16	9 154,29
Čermeľ spolu :	24 854 404,00		9 988 181,75	10,512096%	36 792,34	9 198,09
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,049508%	24 673,28	6 168,32
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,569138%	26 491,98	6 623,00
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,618646%	51 165,26	12 791,32
CELKOM SPOLU	200 357 544,95		95 016 082,32	100%	350 000,00	87 500,00