

**Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. NZ/575/2023
zo dňa 22.12.2023**

uzatvorený medzi:

Vlastník bytu a prenajímateľ:

sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

(ďalej aj „nájomca“)

Mesto Košice

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta Košice

00691135

Gréckokatolícka cirkev

Farnosť Košice – Nad Jazerom

Levočská 2, 040 12 Košice

Mgr. Vladimír Varga, farár

31994881

I.

Preambula

Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 22.12.2023 prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania **byt č. 20 na ulici Jenisejská 1436/71** v Košiciach na 9. poschodí, v bytovom dome, ktorý je vedený Okresným úradom v Košiciach - katastrálnym odborom na LV č. 12198, katastrálne územie: Jazero, obec: Košice – Nad jazerom, okres: Košice IV, pozostávajúceho z kuchyne, troch izieb a príslušenstva. Byt bol nájomcovi prenechaný do nájmu na dobu určitú 2 roky od účinnosti zmluvy s možnosťou predĺženia o ďalšie 2 roky so súhlasom zmluvných strán a to formou dodatku k nájomnej zmluve.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na XXXII. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 13. 11. 2025 Uznesením č. 957 schválilo predĺženie doby nájmu do 28. 12. 2027.

II.

Predmet dodatku

V Článku III. Zmluvy „Doba platnosti a zánik zmluvy“ ods. 1. Byt uvedený v článku II. „Predmet zmluvy a rozsah zmluvy“ sa mení ods. 1, ktorý bude znieť nasledovne:

„Byt uvedený v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy sa prenajíma do 28.12.2027“.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. NZ/575/2023 zo dňa 22. 12. 2023.

3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca a dva správca bytu.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. nájomnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa: 12 -12- 2025

V Košiciach dňa: 02.12.2025

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

Gréckokatolícka cirkev
Farnosť Košice – Nad Jazerom
Mgr. Vladimír Varga
farár