

Kúpna zmluva č. ...2025003809.....
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA- primátor mesta Košice
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Ing. Dušan Ivan

bytom: Cesta pod Hradbovou 34/789, 040 01 Košice

a

Ing. Renáta Ivanová

bytom: Cesta pod Hradbovou 34/789, 040 01 Košice

(ďalej len „kupujúci“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili kúpnu zmluvu č. 2017000878 zo dňa 03.05.2017, na základe ktorej bola mestu Košice uhradená kúpna cena vo výške 1 668,21 €. OÚ Košice-mesto, katastrálny odbor rozhodnutím č. V1474/2018 zo dňa 18.09.2018 zastavil konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností. Vzhľadom k tomu, že zmluva nespĺňala podmienky na povolenie vkladu do katastra, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení novej kúpnej zmluvy.

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti – pozemku registra CKN parc. č. **7132/156**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m² v k. ú. Severné Mesto, obec : Košice – Sever, okres Košice I., zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – odbore katastrálnom na LV č. 11620 (ďalej len „**nehnuteľnosť**“), ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok registra CKN parc. č. 7132/156 s výmerou 17 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Severné Mesto do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Na predmetnom pozemku je postavená radová

- garáž súp. č. 6026, ktorej bezpodielovými spoluvlastníkmi sú podľa LV č. 14806 kupujúci.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 716 zo dňa 27. februára 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami uhradená vo výške **1 668,21 €** (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiatosem eur dvadsaťjeden centov).
2. Kupujúci uhradili kúpnu cenu od doručenia kúpnej zmluvy č.2017000878 zo dňa 03.05.2017 podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu v hotovosti v prospech predávajúceho do pokladne MMK pod VS2017000878 dňa 26.5.2017.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – odbore Katastrálnom, a je povinne zverejňovaná a patrí k zmluve pod. č. 2017000878 zo dňa 4.5.2017 na webom sídle predávajúceho (www.košice.sk)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške určenej zákonom za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradil predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice (www.košice.sk).

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv (CRZ).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice mesto ,odborom katastrálnym o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

3. Dňom povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností ostáva v platnosti kúpna zmluva č. 2017000878 zo dňa 03.05.2017.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Kúpna zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 2 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslav Polaček,DPA

Ing. Dušan Ivan

Ing. Renáta Ivanová