

Dodatok č. 2
ku Kúpnej zmluve č.2025002093
uzatvorený medzi

PREDÁVAJÚCI: **NES – PAN & MARADA Development s.r.o.**
štatutárny orgán : Milan Ház - konateľ
sídlo: Alžbetina 41, 040 01 Košice
bankové spojenie :
IBAN: SK48 0900 0000 0050 6704 9346
IČO: 43 827 357
DIČ: 2022497851
IČ DPH: SK2022497851
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice ,
odd. Sro, vl.č. 20694/V
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **MESTO KOŠICE**
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček , DPA - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len kupujúci)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany majú v písomnej forme uzavretú Kúpnu zmluvu č. 2025002093 zo dňa 23.07.2025 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.10.2025 (ďalej ako „ Zmluva“). Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho ku pozemkom v k.ú. Košická Nová Ves špecifikovaným v čl. I. ods. 1.2 Zmluvy.
2. Účelom tohto dodatku je odstrániť zjavné chyby v údajoch o pozemkoch uvedených v Zmluve v čl. I. Predmet zmluvy, bod 1.2, ktoré sú predmetom prevodu..
3. Na tomto skutkovom základe zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok ku Zmluve, za podmienok uvedených v Čl. II. Predmet dodatku.

II. PREDMET DODATKU

1. V Zmluve v Čl. I. Predmet zmluvy , bod 1.2. sa opravujú zjavné chyby v údajoch o pozemkoch takto :
 - a) v riadku č. 11, LV 2181, pri pozemku č. 1164/713 o výmere 175 m2, ostatná plocha sa opravuje nesprávne uvedený spôsob užívania pozemku : 29 na správny spôsob užívania pozemku druh pozemku: 37
 - b) v riadku č. 12, LV 2181, pri pozemku č. 1164/952 o výmere 34 m2, ostatná plocha sa opravuje nesprávne uvedený spôsob užívania pozemku : 29 na správny spôsob užívania pozemku druh pozemku: 37

- c) v riadku č. 13, LV 2181, pri pozemku č. 1164/649 o výmere 15 m², ostatná plocha sa opravuje nesprávne uvedený spôsob užívania pozemku : 29 na správny spôsob užívania pozemku druh pozemku: 37
- d) v riadku č. 14, LV 2181, pri pozemku č. 1164/970 o výmere 115 m², ostatná plocha sa opravuje nesprávne uvedený spôsob užívania pozemku : 29 na správny spôsob užívania pozemku druh pozemku: 37
- e) v riadku č. 16, LV 3074, pri pozemku č. 1158/45 o výmere 54 m², ostatná plocha sa opravuje nesprávne uvedený druh pozemku: ostatná plocha a nesprávne uvedený spôsob užívania pozemku : 29 na správny druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie a na správny spôsob užívania pozemku : 18
- f) v riadku č. 17, LV 3090, pri pozemku č. 1165/41 nesprávne uvedená výmera pozemku 43 m² a nesprávne uvedený spôsob užívania pozemku: 29 sa opravuje na správnu výmeru pozemku : 33m² a na správny spôsob užívania pozemku druh pozemku: 34
- g) v riadku č. 18, LV 3090, pri pozemku č. 1165/224 o výmere 22 m², ostatná plocha sa opravuje nesprávne uvedený spôsob užívania pozemku : 29 na správny spôsob užívania pozemku druh pozemku: 34
- h) v riadku č. 19, LV 3428, pri pozemku č. 1165/40 o výmere 17 m², ostatná plocha sa opravuje nesprávne uvedený spôsob užívania pozemku : 29 na správny spôsob užívania pozemku druh pozemku: 34
- i) riadok 20 sa v celom rozsahu vypúšťa, t.j. LV 3434, parc.č.1165/43 o výmere 125 m², ostatná plocha, spôsob užívania pozemku : 29
2. Celková výmera predmetu zmluvy uvedeného v čl. I . bod 1.2. je 11 669 m²

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri a na webovom sídle kupujúceho.
2. Ostatné ustanovenie Zmluvy nezmenené týmto dodatkom ostávajú naďalej v platnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, dodatok je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je vyhotovený v 4-roch rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci a 1 predávajúci.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:
NES – PAN & MARADA Development s.r.o.

Kupujúci:
MESTO KOŠICE

Milan Ház, konateľ

Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor