

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve č.2025002357
uzatvorený medzi

PREDÁVAJÚCI: *NES – PAN & MARADA Development s.r.o.*
štatutárny orgán : Milan Ház - konateľ
sídlo: Alžbetina 41, 040 01 Košice
bankové spojenie :
IBAN: SK48 0900 0000 0050 6704 9346
IČO: 43 827 357
DIČ: 2022497851
IČ DPH: SK2022497851
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice ,
odd. Sro, vl.č. 20694/V
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: *MESTO KOŠICE*
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček , DPA - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len kupujúci)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany majú v písomnej forme uzavretú Kúpnu zmluvu č. 2025002357 zo dňa 22.09.2025 (ďalej ako „ Zmluva“). Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho ku pozemkom v k.ú. Košická Nová Ves špecifikovaným v čl. I. ods. 1.2 Zmluvy.
2. Rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálny odbor č. V 10417/2025-GE zo dňa 04.11.2025 bolo prerušené katastrálne konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva z dôvodu, že v návrhu na vklad a v Zmluve v Čl. I. bod 1.1. nie je správne uvedený druh pozemku C KN 1165/221 a účastníci vyzvaní na odstránenie nedostatku formou dodatku ku zmluve a na opravu návrhu na vklad.
3. Na tomto skutkovom základe zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok ku Zmluve, za podmienok uvedených v Čl. II. Predmet dodatku.

II. PREDMET DODATKU

1. V Zmluve v Čl. I. Predmet zmluvy , bod 1.1. sa v riadku č. 33 pri pozemku č. 1165/221 o výmere 18 m² opravuje nesprávne uvedený druh pozemku: ostatná plocha na správny druh pozemku : zastavaná plocha.
Na základe vykonanej opravy riadok č. 33 je nasledovný:

	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera (m2)	Druh pozemku	Spôsob využ. pozemku	Podiel
33.	Košická Nová Ves	3090	1165/221	18	zast.pl.	20	1/1

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri a na webovom sídle kupujúceho.
2. Ostatné ustanovenie Zmluvy nezmenené týmto dodatkom ostávajú naďalej v platnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dodatok je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je vyhotovený v 4-roch rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci a 1 predávajúci.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Predávajúci:
NES – PAN & MARADA Development s.r.o.

Kupujúci:
MESTO KOŠICE

Milan Ház, konateľ

Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor