

Zmluva č. 2025003769
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. obchodné meno:** PETAMAX Plus s.r.o.
štatutárny orgán: Gabriel Kövér – konateľ
sídlo: Klimkovičova 40, 040 23 Košice
IČO: 36586561
DIČ: 2021939788
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka číslo 15649/V
(ďalej aj „**predávajúci**“)

2. Mesto Košice

- štatutárny orgán:** Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
(ďalej aj „**kupujúci**“)

(kupujúci a predávajúci ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je kúpa 7 historických telefónnych búdok nachádzajúcich sa v historickom centre Košíc, vo vlastníctve predávajúceho, ktoré sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho, evidovaných na LV č. 10527, k. ú. Stredné Mesto nasledovne:
 - a) 1 búdka je umiestnená na parcele reg. C-KN č. 2538 - na Alžbetinej ulici
 - b) 6 búdok je umiestnených na parcele reg. C-KN č. 2606/1 na Hlavnej ulici:
 - oproti OC Urban
 - pred cukrárňou AIDA
 - 2 ks pri Urbanovej veži
 - pri erbe
 - v blízkosti križovatky s Pribinovou ul.(ďalej spolu len „**telefónne búdky**“). Telefónne búdky sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho na základe nájomnej zmluvy č. 2016000379 zo dňa 2. 3. 2016 (ďalej len „**nájomná zmluva**“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom telefónnych búdok uvedených v ods. 1 a nie sú mu známe žiadne právne ani iné prekážky, ktoré by bránili ich predaju kupujúcemu.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva 7 historických telefónnych búdok uvedených v ods. 1.

4. Kupujúci eviduje voči predávajúcemu pohľadávku vzniknutú v súvislosti s nájomnou zmluvou, ktorá pozostáva z istiny vo výške 18 000,00 € (dlžné nájomné) a úrokov z omeškania vo výške 2 742,27 €, teda celková výška pohľadávky je 20 742,27 €.
5. Kúpna cena za predaj telefónnych búdok bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 20 742,27 € (slovom dvadsaťtisíc sedemstoštyridsať dva eur a dvadsať sedem centov).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada kúpnej ceny podľa ods. 5 bude vykonaná formou započítania dlhu predávajúceho voči kupujúceho podľa ods. 4, v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú, teda 20 742,27 €. K započítaniu dôjde okamihom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Kúpa telefónnych búdok bola odsúhlasená Majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach na zasadnutí dňa 04.08.2025.

II. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Predávajúci prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa čl. I ods. 2 ukáže ako nepravdivé. Kupujúci je oprávnený odstúpiť aj k časti zmluvy (t. j. vo vzťahu k niektorým telefónnym búdkam). Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia predávajúcemu; po odstúpení je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu.

III. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa predávajúci zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenenia, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom kupujúceho (pričom na tento účel sa predstaviteľom kupujúceho rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou

zástupcovi kupujúceho akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti predávajúceho podľa predchádzajúceho odseku je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby predávajúcemu vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie kupujúceho od zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie a/alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu kupujúcemu v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tohto článku zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy. Na požiadanie kupujúceho predávajúci protokolárne odovzdá predmet kúpy kupujúcemu do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva č. 2016000379 zo dňa 2. 3. 2016 sa zrušuje ku dňu 31.12.2025.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane predávajúci a 2 kupujúci.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

PETAMAX Plus s.r.o.
Gabriel Kóvér
konateľ

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor