

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4015003618
uzavretá podľa § 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
sídlo: Trieda SNP 48A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0004 4248 5033
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904

d ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: Súkromná spojená škola, Poľná 1, Košice

zastúpený: Mgr. Alexandra Blaasová, riaditeľka
sídlo: Poľná 1, 040 14 Košice
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK87 1100 0000 0029 4808 8122
IČO: 57095663
zriadená na základe rozhodnutia MŠ VVaM SR č. 2025/1098:14-C2902

d ďalej len „nájomca“

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytového priestoru – malá telocvičňa o výmere 144 m², veľká telocvičňa o výmere 288 m² a 2 šatne spolu o výmere 25 m² nachádzajúce sa v objekte bývalej základnej školy na Poľnej 1 v Košiciach - budova súpisné č. 317 na pozemkoch v katastrálnom území Košická Nová Ves, evidovaná na LV č. 1050.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v čl. IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať na výučbu predmetu telesná výchova, predpísaného medzinárodným vzdelávacím programom školy.

IV.

Trvanie nájomného vzťahu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - odo dňa účinnosti zmluvy do 30.06.2026 v rozsahu 11 hodín týždenne podľa nasledovného týždenného rozpisu:
pondelok: 11:50 – 12:40, 13:20 – 14:10 hod. (veľká telocvičňa),
15:00 – 16:00 hod. (malá telocvičňa),
utorok: 11:00 – 11:50 (malá telocvičňa), 14:10 – 15:00 hod. (veľká telocvičňa),
streda: 13:00 – 15:00 (malá telocvičňa), 15:00 – 16:00 hod. (veľká telocvičňa)
štvrtok: 11:00 – 11:50, (malá telocvičňa, 14:10 – 15:00 hod. (veľká telocvičňa),
piatok: 13:10 – 14:10 hod. (veľká telocvičňa),
okrem dní pracovného pokoja, štátnych sviatkov a prázdnin - celkovo 36 týždňov.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí :
 - a) uplynutím nájomnej doby,
 - b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,
 - c) odstúpením od zmluvy prenajímateľa z dôvodu porušenia povinností nájomcu uvedených v čl. VII. ods. 5 a 11,
 - d) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.

3. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 2 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu zrušuje.
4. Zmluvné strany si pre prípade výpovede v zmysle ods. 2 písm. d) tohto článku dohodli výpovednú lehotu jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu, inak je výpoveď neplatná.

Článok V.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením bodu D.1 ods. 2 písm. a) Prílohy č.4 Štatútu mesta Košice v platnom znení dohodli na nájomnom za malú telocvičňu vo výške 16,- eur/hod a prevádzkové náklady.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením bodu D.1 ods. 2 písm. b) Prílohy č.4 Štatútu mesta Košice v platnom znení dohodli na nájomnom za veľkú telocvičňu vo výške 21,- eur/hod a prevádzkové náklady.
3. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením bodu D.2 ods. 1 písm. b) Prílohy č.4 Štatútu mesta Košice v platnom znení dohodli na nájomnom za šatne vo výške 0,2 eur/m²/hod a prevádzkové náklady.
4. Celková výška nájomného za dobu nájmu predstavuje sumu 9396,- eur; z toho 2880,- eur za malú telocvičňu (16€/hod x 5hod/týždeň x 36 týždňov), 4536,- eur za veľkú telocvičňu (21€/hod x 6hod/týždeň x 36 týždňov) a 1980,- eur za šatne (0,2€x25m²/hod x 11hod/týždeň x 36 týždňov).
5. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne, vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 783 eur, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima banka, a.s., IBAN: SK46 5600 0000 0004 4248 5033, variabilný symbol: uvádzať číslo zmluvy.
6. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI.

Služby spojené s nájomom a ich úhrada

1. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a výška, sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 a prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Celková výška prevádzkových nákladov za dobu nájmu predstavuje sumu 674,81 eur.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady podľa ods. 2 tohto článku mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 56,30 eur, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima banka, a.s., IBAN: SK46 5600 0000 0004 4248 5033, variabilný symbol: uvádzať číslo zmluvy.

VII.

Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca samostatne a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdávať nájomcovi v dohodnutom čase v stave spôsobilom na užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu pri vykonávaní činností uvedených v čl. III. zmluvy budú navštevovať výlučne deti súkromnej strednej, základnej a materskej školy nájomcu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
6. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu počas trvania nájomnej zmluvy a ani po skončení nájmu. Zároveň nájomca súhlasí s tým, že ak aj prenajímateľ udelí súhlas nájomcovi so zmenou

na predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

7. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca na vlastné náklady. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
8. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu.
9. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s jeho činnosťou. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť na vlastné náklady a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
10. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa formou písomného dodatku k zmluve.
11. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažovať, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. V prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni.
14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.
15. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa alebo ostatných nájomcov.
16. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly ich stavu a využitia.
17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktoré nesplnením tejto povinnosti vznikla.
18. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
19. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
20. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si budú doručovať na adresu sídla uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné doručiť písomnosť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenie, a to aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ má právo upravovať výšku nájomného a prevádzkových nákladov v prípade legislatívnych zmien alebo interných predpisov vlastníka prenajatých nebytových priestorov, ak je na to dôvod vyplývajúci z zmeny právnych predpisov, rozhodnutia cenových orgánov alebo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s upravenou výškou nájomného alebo prevádzkových nákladov.
4. V prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

IX.

Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie:

a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;

b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomocí, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. príkrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;

c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;

d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, že:

a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu mesta Košice, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene mesta Košice, s cieľom urýchliť bežné činnosti mesta alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,

b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľa na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s mestom Košice, nájomca

bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,

c) v prípade, keď ho mesto upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je nájomca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Mesto Košice môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie mesta od zmluvy,

d) v prípade, keď sa preukáže, že nájomca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, mesto Košice je oprávnené aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby príjemcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie mesta od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Nájomca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní mesto v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky vznikajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán, ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
7. Príloha č. 1 - výpočet prevádzkových nákladov (veľká telocvičňa a šatne)
Príloha č. 2 - výpočet prevádzkových nákladov (malá telocvičňa a šatne)

V Košiciach, dňa 14-11-2025

za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa 7.10.2025

za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Mgr. Alexandra Blaasová
riaditeľka

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov pre "SZŠ International School" v SZ Poľná

Prevádzkové náklady: 01.09.2025-30.06.2026

Veľká telocvičňa a šatňa 1x. zmluva č.

Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		7 586,50		Podiel
Prenajatá plocha (m ²)		300,50	3,96%	0,0396
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			100,00%	1,00
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu		15		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:		226,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02016	630 500,00	4 122
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody za ohrev		1,00000		
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00082		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00191		
Hodinová spotreba elektriny v kW		1,63920		
Náklady za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla		0,096400	630 500	60 780,20
Náklady za fixnú zložku tepla		290,3016	145,1605	42 140,33
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				126 592,25
Náklady za teplú vodu		cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH
Náklady za ohrev TUV (elektrický bojler)		0,185472	226,00	41,92
Náklady za TUV za objekt rozpočítavania				41,92
Náklady za studenú vodu		nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda		3,1179	4 240	13 219,87
Náklady za elektrinu - telocvičňa a ďalšie priestory		ks	kW	Spolu kWh
Elektrický bojler 4 hod./deň		4	2	3,000
SPOLU				1,0000
veľká telocvičňa		8	0,200	1,6000
šatne % podiel		10	4	0,014
WC+sprch. % podiel		40	6	0,014
SPOLU				1,64
		Eur/kWh	kWh	€ bez DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola		0,1855	139 776,00	25 924,59
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
Náklady za variabilnú zložku tepla		0,096400	1 369,1945	131,99
Náklady za fixnú zložku tepla		290,3016	0,3152	91,51
Náklady konečného spotrebiteľa (€)				274,91
Náklady nájomcu za TUV		nákl. v €	kWh / m³	€ bez DPH
Náklady na ohrev TUV		0,185472	226,00	41,92
Náklady na vodné a stočné		3,1179	2,774	8,65
Náklady konečného spotrebiteľa				62,19
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH
Náklady na vodné a stočné - studená voda		3,1179	6,472	20,18
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,1855	370,46	68,71
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
Teplo				274,91
Teplá voda				62,19
Studená voda				24,82
Elektrina				81,76
Košice, 06.08.2025		Spolu		443,69

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestorov pre "SZŠ International School" v SZ Poľná

Prevádzkové náklady: 01.09.2025-30.06.2026

Malá telocvičňa a šatňa 1x.

zmluva č.

Celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		7 586,50		Podiel		
Prenajatá plocha (m ²)		156,50	2,06%	0,0206		
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			100,00%	1,00		
Počet osôb v prenajatej časti v priemere za hodinu		15				
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách:		192,00	kWh	počet hodín		
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02016	630 500,00	4 122		
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody za ohrev		1,00000				
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00082				
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00191				
Hodinová spotreba elektriny v kW		0,83920				
Náklady za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady za variabilnú zložku tepla		0,096400	630 500	60 780,20	74 759,65	
Náklady za fixnú zložku tepla		290,3016	145,1605	42 140,33	51 832,61	
Náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					126 592,25	
Náklady za teplú vodu		cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady za ohrev TÚV (elektrický bojler)		0,185472	192,00	35,61	43,80	
Náklady za TÚV za objekt rozpočítavania				35,61	43,80	
Náklady za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady na vodné a stočné - studená voda		3,1179	4 240	13 219,87	16 260,44	
Náklady za elektrinu - telocvične a ďalšie priestory		ks	kW	Spolu kWh	€ bez DPH/h	€ s DPH/h
Elektrický bojler 4 hod./deň		4	2	3,000	1,0000	
SPOLU				1,0000	0,19	0,22
malá telocvičňa		4	0,200	0,8000		
šatne % podiel		10	4	0,014	0,0056	
WC+sprch. % podiel		40	6	0,014	0,0336	
SPOLU				0,84	0,16	0,19
			Eur/kWh	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu celkom - škola			0,1855	139 776,00	25 924,59	30 850,26
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady za variabilnú zložku tepla		0,096400	605,7979	58,40	71,83	
Náklady za fixnú zložku tepla		290,3016	0,1395	40,49	49,80	
Náklady konečného spotrebiteľa (€)					121,63	
Náklady nájomcu za TÚV		nákl. v €	kWh / m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady na ohrev TÚV		0,185472	192,00	35,61	43,80	
Náklady na vodné a stočné		3,1179	2,356	7,35	9,04	
Náklady konečného spotrebiteľa					52,84	
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady na vodné a stočné - studená voda		3,1179	5,498	17,14	21,09	
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
Náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,1855	161,13	29,88	35,56	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom					€ s DPH	
Teplo					121,63	
Teplá voda					52,84	
Studená voda					21,09	
Elektrina					35,56	
Košice, 06.08.2025		Spolu			231,12	