

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
č. 2025003454

uzatvorená podľa ustanovenia § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Číslo účtu (IBAN): SK72 5600 0000 0004 4248 2043
V mene ktorého koná: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: Kangal s. r. o.
Sídlo: Urbárska 46, 044 14 Čaňa
IČO: 51125951
DIČ: 2120597930
Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0052 2533 4960
V mene ktorého koná: Ing. Ladislav Petráš, konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 42347/V

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**zmluva**“).

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho odplatne previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v tomto článku zmluvy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Krásna, obci Košice – Krásna, okres Košice IV:

pozemok:

<i>LV</i>	<i>parc. č.</i>	<i>reg.</i>	<i>výmera</i>	<i>druh</i>	<i>podiel</i>
1704	6884	C	331 m ²	záhrada	1/1

(ďalej len „**nehnutel'nost'**“).

3. Zmluva je uzatvorená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „**súťaž**“). Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti a podmienky súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 680 zo dňa 11. 12. 2024.
4. Predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho a kupujúci nehnuteľnosť kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

II. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY A NÁHRADA ĎALŠÍCH NÁKLADOV

1. Dohodnutá **kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti je 27 777 €** (slovom dvadsaťsedemtisíc sedemstosedemdesiatšedem eur) (ďalej len „**kúpna cena**“). V kúpnej cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty. Do kúpnej ceny sa započítava finančná zábezpeka vo výške 3 000 € (slovom tritisíc eur), ktorú kupujúci uhradil na účet predávajúceho ešte pred uzatvorením zmluvy.
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim; faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy.
4. Kupujúci tiež uhradí predávajúcemu **náklady spojené s predajom nehnuteľnosti vo výške 100 €** (správny poplatok), a to v lehote 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na osobitný účet predávajúceho – číslo účtu (IBAN): SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy detailne oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti, ich vybavením a že v stave, v akom nehnuteľnosti stoja a ležia, tieto od predávajúceho kupuje a preberá bez akýchkoľvek námietok. Predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za faktické vady prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci berie na vedomie, že na nehnuteľnosti mohli byť v minulosti uložené inžinierske siete, pričom oprávnenia prevádzkovateľov vo vzťahu k týmto inžinierskym sieťam vyplývajú z osobitných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností (ďalej len „**návrh na vklad**“) podá výlučne predávajúci, a to do 15 pracovných dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s predajom nehnuteľnosti. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb a iných zrejmých nesprávností v zmluve, ktoré bránia povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sú podrobne upravené vo Všeobecných zmluvných podmienkach mesta Košice pri predaji nehnuteľného majetku, verzia 2025.1 (ďalej len „**VZP**“).
4. Kupujúci vyhlasuje, že sa s obsahom VZP dôkladne oboznámil. Kupujúci vyhlasuje, že všetky vyhlásenia kupujúceho uvedené vo VZP (čl. II ods. 2 VZP) sú pravdivé. Kupujúci je povinný najmä:
 - a) splniť svoje základné povinnosti (čl. III ods. 2),
 - b) zabezpečiť splnenie povinností týkajúcich sa protikorupčnej doložky (čl. VI VZP).
5. V prípade porušenia povinnosti zmluvnej strany môže vzniknúť dotknutej zmluvnej strane právo na odstúpenie od zmluvy (čl. IV ods. 4 a 5 VZP), nárok na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody (čl. V VZP).
6. Zmluvné strany si dohodli nasledovné ustanovenia, ktoré majú prednosť pred VZP:
 - (1) Návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po splnení finančných záväzkov kupujúceho podľa čl. II tejto zmluvy.

- (2) Ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu ani do 15 dní po uplynutí určenej lehoty, kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % kúpnej ceny, najmenej však vo výške finančnej zábezpeky; zároveň vzniká právo predávajúceho odstúpiť od zmluvy.
- (3) Kupujúci, ktorý nie je vlastníkom pozemku príslušného k nehnuteľnosti (predmetu prevodu vlastníckeho práva), je oprávnený v lehote 6 mesiacov od nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnosti požiadať predávajúceho, aby vykonal všetky úkony potrebné k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku C KN parc. č. 6883 v k. ú. Krásna vymedzenom geometrickým plánom č. 12/24 vyhotoveným spoločnosťou Pozemkové centrum, s.r.o. v prospech vlastníka nehnuteľnosti; v takom prípade bude predávajúci povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena do 4 mesiacov odo dňa doručenia písomnej žiadosti kupujúceho. Pred vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností je však kupujúci povinný zaplatiť náhradu za zriadenie vecného bremena podľa znaleckého posudku, náklady predávajúceho spojené s vyhotovením znaleckého posudku a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností; znalecký posudok nie potrebné vyhotoviť, ak možno finančnú náhradu určiť osobitným postupom podľa Štatútu mesta Košice a s takto určenou finančnou náhradou budú súhlasiť obe zmluvné strany.
- (4) V prípade porušenia povinnosti predávajúceho podľa bodu (3) bude predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % kúpnej ceny a zároveň kupujúci bude oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú VZP.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane predávajúci, jeden rovnopis dostane kupujúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

Predávajúci

V Košiciach dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

Kupujúci

V dňa

.....
Ing. Ladislav Petráš
konateľ

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY MESTA KOŠICE PRI PREDAJI NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

(verzia 2025.1)

I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- Predmet VZP.** Tieto všeobecné zmluvné podmienky mesta Košice pri predaji nehnuteľného majetku (ďalej len „**VZP**“) sú bližšou a konkrétnou úpravou zmluvných vzťahov a vzájomných práv a povinností zmluvných strán z kúpnej zmluvy, ktorých jedným z účastníkov je vždy Mesto Košice ako predávajúci (ďalej len „**mesto**“ alebo „**predávajúci**“) a druhým z účastníkov je kupujúci (ďalej len „**kupujúci**“).
- Definície.** Na účely zmluvy a týchto VZP sa rozumie
 - zmluvou** kúpna zmluva, na ktorej základe mesto ako predávajúci prevádza vlastníctvo k nehnuteľnému majetku na kupujúceho;
 - zmluvnou stranou** účastník zmluvy (predávajúci, kupujúci);
 - nehnuteľnosťou** nehnuteľný majetok špecifikovaný v zmluve, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho,
 - vkładom** vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností,
 - návrhom na vklad** návrh na začatie konania o povolení vkladu,
 - náklady spojené s predajom nehnuteľností** všetky nevyhnutné náklady spojené s predajom nehnuteľnosti (napríklad náklady za vyhotovenie znaleckého posudku, správny poplatok, ktorý je potrebné uhradiť príslušnému správnomu orgánu pri podaní návrhu na vklad, a pod.).
- Vzťah medzi zmluvou a VZP.** Tieto VZP sa považujú za neoddeliteľnú súčasť zmluvy, pokiaľ na nich odkazuje zmluva. Pokiaľ sa niektoré ustanovenia zmluvy odchyľujú od týchto VZP, má dojednanie v zmluve prednosť a ustanovenie týchto VZP sa nepoužíja; pre tento účel sa zmluvou rozumejú aj zmluvné podmienky a ďalšie ustanovenia uvedené v samostatnej prílohe zmluvy.

II. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- Základné vyhlásenia predávajúceho.** Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v zmluve a že mu nie sú známe zákonné prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníctva nehnuteľnosti na kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že s výnimkou tiarch uvedených v zmluve mu nie sú známe žiadne ďalšie ťarchy týkajúce sa nehnuteľnosti.
- Odkaz na vyhlásenia kupujúceho.** Vyhlásenia kupujúceho sú uvedené v čl. VI ods. 1, čl. VII ods. 8 a čl. VIII ods. 5.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Základné povinnosti predávajúceho.** Predávajúci sa zaväzuje, že
 - odo dňa uzavretia zmluvy neprevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti na inú osobu, ani bez predchádzajúceho súhlasu kupujúceho nezaťaží nehnuteľnosť,
 - v súlade so zmluvou podá návrh na vklad.
- Základné povinnosti kupujúceho.** Kupujúci sa zaväzuje, že
 - zaplatí kúpnu cenu v súlade so zmluvou; kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania v celom rozsahu na účet predávajúceho,
 - zaplatí náklady spojené s predajom nehnuteľnosti, ak tak ustanovuje zmluva; na úhradu nákladov spojených s predajom nehnuteľností sa primerane použijú ustanovenia zmluvy a VZP týkajúce sa úhrady kúpnej ceny,
 - do dňa povolenia vkladu nebude vykonávať akékoľvek stavebné úpravy alebo dispozičné úpravy týkajúce sa nehnuteľnosti; to neplatí v prípade predchádzajúceho súhlasu predávajúceho,
 - nepodá návrh na vklad, ak zmluva neustanovuje inak.
- Odobovanie nehnuteľnosti.** Ak zmluva neustanovuje inak, za odobovanie nehnuteľnosti sa považuje deň povolenia vkladu. Ak však zmluva ustanovuje lehotu na odobovanie nehnuteľnosti, predávajúci je povinný v tejto lehote odobovať nehnuteľnosti do faktického užívania kupujúcemu, a to pokiaľ je to potrebné aj odobovaním kľúčov, prístupových kódov, prípadne vstupných kariet a iných prístupových technických alebo mechanických prostriedkov k nehnuteľnosti. Ak o to požiada predávajúci, zmluvné strany sú povinné spísať protokol o odobovaní a prevzatí nehnuteľnosti. Protokol bude obsahovať predovšetkým identifikáciu zmluvných strán, odkaz na zmluvu, identifikáciu odobovanej nehnuteľnosti a stavy meračov médií - služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (ak je predmetom prevodu vlastníckeho práva).
- Služby spojené s užívaním nehnuteľnosti.** Predávajúci znáša náklady na úhradu služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti do dňa odobovania nehnuteľnosti kupujúcemu. Po povolení vkladu sú zmluvné strany v prípade potreby povinné na požiadanie poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri vykonaní zmien súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva podľa zmluvy u príslušných dodávateľov médií – služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (ak je predmetom prevodu vlastníckeho práva).

IV. TRVANIE A ZÁNÍK ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. **Účinnosť zmluvy.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. **Vecnoprávne účinky.** Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu.
3. **Všeobecné dôvody zániku zmluvy.** Zmluva zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán, odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v týchto VZP alebo v zmluve.
4. **Oprávnenie predávajúceho na odstúpenie od zmluvy.** Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) kedykoľvek v čase po uzatvorení tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé ktorékoľvek z vyhlásení kupujúceho uvedené v zmluve alebo vo VZP,
 - b) kupujúci sa dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny alebo nákladov spojených s predajom nehnuteľnosti dlhšie ako 15 pracovných dní,
 - c) kupujúci podá návrh na vklad podľa zmluvy bez písomnej dohody s predávajúcim,
 - d) z dôvodu iného podstatného porušenia zmluvy kupujúcim,
 - e) z dôvodu iného nepodstatného porušenia zmluvy kupujúcim, pokiaľ kupujúci porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve predávajúceho neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to predávajúcim, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 10 pracovných dní,
 - f) po uzatvorení zmluvy bol voči kupujúcemu podaný návrh na konkurz, návrh na reštrukturalizáciu alebo došlo k zrušeniu kupujúceho, ak je právnickou osobou, alebo k úmrtiu kupujúceho, ak je fyzickou osobou;
 - g) kupujúci porušil ustanovenia protikorupčnej doložky (čl. VI).
5. **Oprávnenie kupujúceho na odstúpenie od zmluvy.** Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) predávajúci poruší svoje základné povinnosti podľa čl. III ods. 1, ak ďalej nie je uvedené inak,
 - b) predávajúci sa dostane do omeškania so splnením svojej povinnosti podať návrh na vklad a túto povinnosť si nesplní ani napriek písomnej výzve kupujúceho v primeranej lehote poskytnutej mu na to kupujúcim, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 15 pracovných dní,
 - c) predávajúci sa dostane do omeškania so splnením svojej povinnosti odovzdať nehnuteľnosť kupujúcemu.
6. **Účinky odstúpenia.** Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy (najmä ods. 7 až 11 tohto článku, čl. V, čl. VII).
7. **Všeobecné povinnosti predávajúceho po odstúpení.** Po odstúpení od zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v lehote 10 pracovných dní odo dňa, kedy budú kumulatívne splnené nasledovné podmienky:
 - a) kupujúci odovzdal predávajúcemu nehnuteľnosť do faktického užívania v stave, v akom sa nachádzala ku dňu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - b) predávajúci bude v katastri nehnuteľností evidovaný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti,
 - c) v katastri nehnuteľností nebude k nehnuteľnosti zapísané žiadne právo tretej osoby ani kupujúceho a na liste vlastníctva, na ktorom bude nehnuteľnosť zapísaná, nebude vpísaná žiadna poznámka.
8. **Odovzdanie nehnuteľnosti po odstúpení.** Po odstúpení od zmluvy je kupujúci povinný odovzdať predávajúcemu nehnuteľnosť do faktického užívania v lehote 10 pracovných dní odo dňa, kedy odstúpenie od zmluvy nadobudlo účinnosť.
9. **Náhrada za užívanie nehnuteľnosti.** Ak predávajúci odstúpi od zmluvy, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu náhradu za užívanie nehnuteľnosti za obdobie odo dňa začatia ich užívania kupujúcim titulom zmluvy až do dňa ich odovzdania predávajúcemu. Zmluvné strany si za užívanie nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety dohodli náhradu vo výške 10 % kúpnej ceny ročne.
10. **Obnovenie pôvodného stavu.** Ak predávajúci odstúpi od zmluvy, kupujúci je povinný uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak si kupujúci túto povinnosť nesplní v lehote určenej predávajúcim, pričom lehota nebude kratšia ako 30 dní od doručenia písomnej výzvy, predávajúci je oprávnený v mene kupujúceho a na jeho náklady vykonať všetky úkony potrebné na splnenie uvedenej povinnosti kupujúceho.
11. **Náhrada za zhodnotenie nehnuteľnosti.** Ak kupujúci odstúpi od zmluvy, kupujúci má právo požadovať od predávajúceho zaplatenie sumy zodpovedajúcej vykonanému zhodnoteniu nehnuteľnosti v čase odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. V prípade spornosti bude suma zodpovedajúca vykonanému zhodnoteniu určená znaleckým posudkom znalca určeného predávajúcim.

V. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. **Náhrada škody.** Ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy, VZP alebo zo zákona, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinnosti.

2. **Omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.** Ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny aspoň 30 dní, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z dlžnej sumy. Ak doba omeškania so zaplatením kúpnej ceny dosiahne aspoň 90 dní, za každý ďalší aj začatý mesiac omeškania je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 2 % z dlžnej sumy.
3. **Omeškanie so zaplatením nákladov spojených s predajom nehnuteľnosti.** Ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením nákladov spojených s predajom nehnuteľnosti aspoň 30 dní, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z dlžnej sumy, najmenej však 100 €.
4. **Porušenie zákazu podať návrh na vklad.** Ak kupujúci v rozpore so zmluvou podá návrh na vklad, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5 % z kúpnej ceny.
5. **Náhrada niektorých výdavkov.** Omeškaním povinnej zmluvnej strany so splnením finančného záväzku vzniká oprávnenej zmluvnej strane právo na paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky (§ 369c ods. 1 Obchodného zákonníka).
6. **Všeobecné ustanovenie o zmluvnej pokute.** Zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami v zmluve alebo týchto VZP sa stávajú platnými v okamihu vzniku práva na ich zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane, pokiaľ v zmluve alebo týchto VZP nie je uvedené inak. Dojednania o zmluvných pokutách v zmluve alebo VZP sa nedotýkajú nároku oprávnenej zmluvnej strany požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje porušujúcu zmluvnú stranu povinnosti dodatočne riadne splniť zmluvnou pokutou zabezpečenú povinnosť.

VI. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. **Protikorupčné záväzky kupujúceho.** Pri plnení tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Kupujúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí sám kupujúci (ak je fyzickou osobou), žiaden z jeho predstaviteľov (ak je kupujúci právnickou osobou), zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenenie hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom predávajúceho (pričom na tento účel sa predstaviteľom predávajúceho rozumie aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi predávajúceho akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. **Porušenie protikorupčnej doložky.** V prípade porušenia povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby kupujúcemu vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie predávajúceho od zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie a/alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu predávajúcemu v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tohto článku VZP.

VII. OSOBNÉ USTANOVENIA

1. **Všeobecná informačná povinnosť.** Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
2. **Zákaz postúpenia pohľadávok kupujúceho.** Všetky pohľadávky kupujúceho voči predávajúcemu zo zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou alebo v súvislosti s akýmkoľvek plnením kupujúceho predávajúcemu, nesmú byť predmetom postúpenia na tretiu osobu a nie je možné ich na tretiu osobu previesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho. Akékoľvek postúpenie pohľadávok kupujúceho voči predávajúcemu v rozpore s týmto dojednaním je neplatné.
3. **Oprávnenie predávajúceho na započítanie pohľadávok.** Predávajúci je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči kupujúcemu na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky kupujúceho, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.
4. **Obmedzenie kupujúceho pri započítaní pohľadávok.** Kupujúci je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam predávajúceho iba s písomným súhlasom predávajúceho.
5. **Všeobecné doručovanie.** Pokiaľ v týchto VZP nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti so zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v zmluve. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia

- zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
- b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielaajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
- c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
6. **Osobitné doručovanie.** Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenie možno doručiť aj do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente, ak je aktivovaná na doručovanie; v takom prípade dňom doručenia oznámenia je deň, kedy bolo odosielaajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Po uplynutí úložnej lehoty (§ 32 ods. 2 zákona o e-Governmente) sa správa považuje za doručenú.
7. **Zmena identifikačných údajov.** Až do splnenia všetkých záväzkov podľa zmluvy je kupujúci povinný písomne oznamovať predávajúcemu každú zmenu jeho korešpondenčných alebo identifikačných údajov, ako aj všetky zmeny bankového spojenia v lehote 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si kupujúci povinnosť podľa tohto odseku VZP nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu predávajúci zašle oznámenie, kupujúci v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaaného predávajúcim podľa týchto VZP a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa týchto VZP, resp. za iný škodlivý následok, ktorý nastal na strane kupujúceho alebo predávajúceho v súvislosti s porušením tejto povinnosti kupujúceho. V lehote 5 dní odo dňa, kedy nastala táto skutočnosť, je tiež kupujúci povinný oznámiť predávajúcemu zrušenie kupujúceho bez likvidácie spolu s oznámením, na ktorý subjekt prechádzajú práva a záväzky kupujúceho zo zmluvy.
8. **Ochrana osobných údajov.** Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Kupujúci podpisom zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta (www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov).

VIII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. **Dohoda o nahradení niektorých ustanovení.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení zmluvy alebo VZP je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v zmluve alebo VZP.
2. **Právny poriadok a riešenie sporov.** Pokiaľ niektoré práva a povinnosti zmluvných strán nie sú upravené zmluvou, ani týmito VZP, spravujú sa všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa podľa § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o tomto zmluvnom type v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Ak sa spor medzi zmluvnými stranami nepodarí vyriešiť dohodou, na riešenie sporov je príslušný slovenský súd.
3. **Zmena zmluvy.** Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
4. **Počet rovnopisov zmluvy.** Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane predávajúci, jeden rovnopis dostane kupujúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad.
5. **Záverčné vyhlásenie.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy ako aj VZP pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi zmluvy.

Táto verzia VZP je platná od 15. 7. 2025.