

DODATOK č. 2
k NÁJOMNEJ ZMLUVE č.2022002028 zo dňa 2.09.2022

uzatvorený v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Mesto Košice

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Komenského 7, 040 01 Košice

IČO: 31 679 692

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledovného Dodatku č. 2 :

1. Celková hodnota majetku mesta Košice prenajatého nájomcovi v zmysle Dodatku č.1 k Nájomnej zmluve č. 2022002028 zo dňa 2.09.2022 je vo výške 1 076 266,15 Eur sa znižuje o hodnotu príslušenstva a nábytku uvedeného v prílohe predmetnej nájomnej zmluvy nasledovne :
 - **20 516,58 Eur** z dôvodu vyradenia nefunkčného technologického zariadenia vyradovacím a likvidačným protokolom č. 3/2025 zo dňa 31.07.2025 (v prílohe)
 - **9 714,74 Eur** z dôvodu vyradenia poškodeného nábytku vyradovacím a likvidačným protokolom č. 4/2025 zo dňa 31.07.2025 (v prílohe)
2. V Čl. III. PREDMET NÁJMU sa mení a znie :

„Účtovná hodnota predmetu nájmu je vo výške **1 046 034,83 Eur** a z toho :

 - pozemky s výmerou spolu 15 582 m² vo výške **413 857,92 Eur**
 - budova s príslušenstvom vo výške vo výške **632 176,91 Eur**
 - Inventár MKP vo výške **0,- Eur**
3. V Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN ods.1 písm. c. sa mení a znie :

c. „vykonávať pravidelnú inventarizáciu prenajatého majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslíť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak prenajímateľ neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi na prerokovanie“
4. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

5. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 2022002028 zo dňa 2.09.2022, vrátane Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2023 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

Prílohy :

- Vyradňovací a likvidačný protokol DHM č. 3/2025
- Vyradňovací a likvidačný protokol DHM č. 4/2025

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ

**VYRAĎOVACÍ A
LIKVIDAČNÝ PROTOKOL
DHM**Strana:
1/1**ČÍSLO PROTOKOLU :3/2025****Vyrad'uje a likviduje nasledovný majetok:** Majetok mesta Košice prenajatý na základe zmluvy NZ č. 2022002028 – Mestská krytá plaváreňDátum vyradenia:
2025Názov účtu: Prenajatý maj. -NZ č.
2022002028 -budova MKP s
príslušenstvom

Číslo účtu: 752800

Názov majetku	Rok zar.	Nadobúdacia hodnota [€]	Zostatková cena [€]	Poznámka
Chlórovacie zariadenie Wallace Tiernan	2011	3 306,63	x	likvidácia
Filtračná jednotka s vozíkom	2014	686,18	x	likvidácia
Čerpadlo Grunfos Magna 80-120F	2017	2 438,41	x	likvidácia
Čerpadlo Grundfos SP 2A-60	2015	2 583,81	x	likvidácia
Dávkovacie čerpadlo ELADOS EMP -KKStyp 60	2017	677,80	x	likvidácia
Čerpadlo MAGMA 40-100F L220 230V	2015	554,16	x	likvidácia
Čerpadlo Grundfos SP 30-3Rp34	2018	4 098,51	x	likvidácia
Čerpadlo SQ 7-30 GRUNDFOS	2019	1 021,40	x	likvidácia
ASIN Aqua Profi -automat s dotykovým displejom +CLT	2016	3 353,45	x	likvidácia
Vonkajšia terasa		1 796,23	x	likvidácia

Spolu za účet: **20 516,58 €****Dôvod vyradenia:**

Uvedený majetok je nefunkčný a zastaralý.

Spôsob likvidácie:*Vyradený majetok je zlikvidovaný podľa platnej smernice spoločnosti o Nakladaní s odpadmi. Tepelné hospodárstvo spol .s. r. o.*

Vyhotovil

Dátum: 31.07.2025

Podpis:

Schválil :

Schválil:

Dátum: 31.07.2025

Dátum: 31.07.2025

Podpis:

Podpis:

VYRAĎOVACÍ A LIKVIDAČNÝ PROTOKOL DHM

 Strana:
1/1

ČÍSLO PROTOKOLU :4/2025

Vyradňuje a likviduje nasledovný majetok: Majetok mesta Košice prenajatý na základe zmluvy NZ č. 2022002028 – Mestská krytá plaváreň

 Dátum vyradenia:
2025

 Názov účtu: Prenajatý maj. -NZ č.
2022002028 -MKP -inventár

Číslo účtu: 752902

Názov majetku	Počet (ks)	Nadobúdacia hodnota [€]	Zostatková cena [€]	Poznámka
Lavička parková s operadlom	1	212,58	x	likvidácia
Kontajner s kolieskami	1	11,84	x	likvidácia
Komoda 40-17 skriňa 2D	1	24,91	x	likvidácia
Komoda 40-16 skriňa 2D	1	15,38	x	likvidácia
Komoda 40-01 2D	1	8,58	x	likvidácia
Komoda 40-05 2D 5S	1	15,11	x	likvidácia
Komoda 40-05 2D 5S	1	12,66	x	likvidácia
Komoda 40-05 2D 5S	1	12,66	x	likvidácia
Komoda 40-15 regal 5P	1	8,89	x	likvidácia
Lavička ELEGANT obojstranná	1	231,62	x	likvidácia
Lavička ELEGANT obojstranná	1	231,62	x	likvidácia
Kancelárske kreslo TENESSE-čierne	1	17,42	x	likvidácia
PC stôl dub Sonoma biela Johan 02	2	19,17	x	likvidácia
Kontajner dub Sonoma biela Johan	3	20,97	x	likvidácia
Skrinka dub Sonoma Johan	3	49,72	x	likvidácia
Regál vysoký dub Sonoma Johan	4	47,12	x	likvidácia
Písací stôl dub Sonoma	3	31,75	x	likvidácia
Podlahový vešiak	1	16,97	x	likvidácia
Podlahový vešiak	1	16,97	x	likvidácia
K+C26:C39lo TENESSE-čierne	1	22,06	x	likvidácia
Písací stôl dub Sonoma	3	10,81	x	likvidácia
Regál vysoký dub Sonoma Johan	1	18,78	x	likvidácia
Regál vysoký dub Sonoma Johan	1	18,78	x	likvidácia
Stôl rohový Dub Sonoma	1	13,98	x	likvidácia

PC Stôl Dub Sonoma	l	15,22	x	likvidácia
Konferenčný stolík	l	9,73	x	likvidácia
Regál so skrinkou Dub	l	27,13	x	likvidácia
Regál so skrinkou Dub	l	27,13	x	likvidácia
Regál so skrinkou Dub	l	27,13	x	likvidácia
Skrinka Dub Sonoma biela	l	25,94	x	likvidácia
Kontajner Dub	l	18,19	x	likvidácia
Kontajner dub Sonoma biela Johan	l	11,03	x	likvidácia
Skrinky na cennosti	l	8 462,89	x	likvidácia

Spolu za účet: **9 714,74 €**

Dôvod vyradenia:

Uvedený majetok je nefunkčný a zastaralý, nevhodný na ďalšie použitie .Nahradený novým majetkom.

Spôsob likvidácie:

Vyradený majetok je zlikvidovaný podľa platnej smernice spoločnosti o Nakladaní s odpadmi, Tepelné hospodárstvo spol .s. r. o.

Vyhotovil:

Dátum: 31.07.2025

Podpis:

Schválil :

Schválil:

Dátum: 31.07.2025

Dátum: 31.07.2025

Podpis:

Podpis: