

2025003403

Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. 2024003976

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Košice**
Sídlo: **Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice**
IČO: **00691135**
V mene ktorého koná: **Ing. Jaroslav Polaček, DPA , primátor**
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Box Park, s.r.o.**
Sídlo: **Rosná 20, 040 01 Košice – mestská časť Juh**
IČO: **50673289**
V mene ktorého koná: **Dušan Zábrel, konateľ**
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 40616/V
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)
(ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Dňa 11.12.2024 bola medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom uzavretá Zmluva o dielo č. 2024003976 (ďalej v texte aj „Zmluva o dielo“) v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ako výsledok verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „**Ťahanovská vodná záhrada**“.

Zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku nakoľko v priebehu trvania zmluvného vzťahu sa vyskytli nepredvídateľné okolnosti vyžadujúce si zmeny technického riešenia a z toho vyplývajúcej potreby vykonania dopĺňujúcich prác navyše nepredvídateľných v čase uzatvorenia Zmluvy.

Práce navyše súvisia so :

1.Zmena riešenia vyústenia prepadu zo zbernej nádrže a tým vyvolané ďalšie práce

2. Doplnenie kvapkovej závlahy okolo stromov
3. Obbetónovanie retenčných nádrží a ORL vrátane
4. Doplnenie 1 ks plastovej vodovodnej šachty k vodovodnej prípojky a poprepájanie systému
5. Doplnenie 1 vrstvy geotextílie medzi retenčnú štrkovú vrstvu a substrát
6. Doplnenie obrubníkov okolo objektu bývalej pekárne
7. Doplnenie rigola v hornej časti napojenia kanalizácie medzi cintorínom a objektom bývalej pekárne
8. Doplnenie parkových obrubníkov v námestíčku pri fontáne

Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli a uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo v súlade s čl. XIII. bodom 5. Zmluvy o dielo v spojení s § 18 zákona o verejnom obstarávaní v nasledovnom znení:

I. PREDMET DODATKU

1. V článku VI. CENA DIELA sa bod 1 mení a znie nasledovne :

Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cena diela špecifikovaná v prílohe č. 1 zmluvy je dojednaná v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dodatkov, a to v nasledovnej výške:

Cena diela bez DPH: 486.457,59 EUR

(slovom: štyristoosemdesiatšesťtisícštyristopäťdesiatšedem eur a päťdesiatdeväť centov)

DPH 23 %: 111.885,25 EUR

(slovom: jednostojedenásťtisícosemstoosemdesiatpäť eur a dvadsaťpäť centov)

Cena diela vrátane DPH: 598.342,84 EUR

(slovom: päťstodeväťdesiatosemtisícristoštyridsaťdva eur a osemdesiatštyri centov)

Cena na dohodnutý rozsah stavebných prác a dodávok je stanovená ako pevná a konečná.

V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na doplnení Prílohy č. 1 Ocenený výkaz výmer (rozpočet diela, ponuka) o Práce navyše, ktorý je prílohou tohto Dodatku č. 3. Prílohou Dodatku č. 3 je aj Dôvodová správa k zmenovým listom.

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné body a ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku oboznámili, uzatvorili ho slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom Objednávateľ dostane tri (3) rovnopisy a Zhotoviteľ dostane jeden (1) rovnopis.

Objednávateľ

V Košiciach

Dňa 11.11.2025.....

Zhotoviteľ

V Košiciach

Dňa 11.11.2025.....

~~Za Mesto Košice~~

Ing. Jaroslav Poláček, DPA, primátor

Za Box Park, s.r.o.

Dušan Zábrel, konateľ

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	TKA2024/100000-z3		
Stavba:	Ľahanovská vodná záhrada - zmenové konanie č. 2		
Miesto:	Košice - Ľahanovce	Dátum:	29.10.2025
Objednávateľ:	Mesto Košice, Trieda SNP 48A, Košice -MČ Západ	Projektant:	
Zhotoviteľ:	Box Park, s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		29 221,32	35 942,22
01-01-1	SO-01-01-1 Terénne a sadové úpravy	9 164,23	11 272,00
02	SO-02 Vodovodná prípojka a ZTI	20 057,09	24 670,22

ZMENOVÝ LIST č.1

OBJEDNÁVATEĽ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice IČO: 00691135 IČ DPH: SK2021186904		ZHOTOVITEĽ Box Park, s.r.o., Rosná 20, 040 01 Košice - IČO: 50 673 289 IČ DPH: SK212 041 8894						
Projekt: "Inovatívne riešenia zadržiavania vody pre zlepšenie kvality života v mestách Košice a Nyíregyháza "								
Číslo zákazky:								
Číslo zmluvy: 2024003976, zverejnené dňa 12.12.2024								
Predmet zmeny: SO-01-01-1 Terénne a sadové úpravy								
1.Doplnenie kvapkovej závlahy okolo stromov – Nakoľko boli pôvodné stromy zachované a budú integrované do realizovanej vodnej záhrady, pre zabezpečenie ich prežitia bude potrebné doplniť kvapkovú závlahu aj k týmto stromom a zabezpečiť koreňový systém a povrch proti odparu, napr. mulčovací kôrou. Rozhodnutie investora a projektanta v rámci prebiehajúceho výberového konania ponechať jestvujúce stromy a zabezpečiť ich prežitie. 2. Obbetónovanie retenčných nádrží a ORL vrátane - V priebehu realizácie prác bolo rozhodnuté zo strany projekcie doplniť obbetónovanie dna nádrží pre získanie stability stien výkopu. V priebehu odstraňovania dočasného paženia sa preukázala potreba zaistenia stability stien stavebnej jamy ihneď po odstávaní. Najbezpečnejším spôsobom je obbetónovanie nádrží (hutnenie nebude postačovať). Pre zaistenie stability stien výkopov stavebnej jamy po odstránení dočasného paženia. Zhutnenie klasickým spôsobom pre zaistenie 100% stability nepostačuje. 3.Doplnenie 1 ks plastovej vodovodnej šachty k vodovodnej prípojky a poprepájanie systému - V rámci realizácie vodovodnej prípojky po úprave trasovania bolo nutné doplniť 1 ks vodomernej šachty. Vodomerná šachta pre vodovodnú prípojku nemôže obsahovať okrem meracej armatúry žiadne iné potrubné odbočky – podmienka správcu VVS. 4.Doplnenie 1 vrstvy geotextílie medzi retenčnú štrkovú vrstvu a substrát - Medzi štrkovú vrstvu a substrát bude doplnená geotextília. Z dôvodu zabezpečenia dlhodobej stálosti riešenia, aby nedošlo k premiešavaniu kameniva so substrátom a tým sa znížila jeho kvalita z dlhodobého hľadiska. 5.Doplnenie obrubníkov okolo objektu bývalej pekárne - Pri objekte bývalej pekárne boli pri zemných prácach poškodené a odbúrané časti obrubníkov. Nutné uviesť okolie stavby do pôvodného stavu. 6. Doplnenie rigola v hornej časti napojenia kanalizácie medzi cintorinom a objektom bývalej pekárne - Časť pôvodného rigola, ktorý do záhrady privádza vodu, bude doplnený, resp. zrekonštruovaný. Časť povodia okolo cintorína, z ktorej sa počíta so zberom vody do zbernej nádrže, obsahuje neupravené časti jestvujúceho rigola. Pre zabezpečenie prítoku vody, s ktorou sa v projekte uvažuje, je potrebné rigol doplniť. 7. Doplnenie parkových obrubníkov v námestíčku pri fontáne - Okraje dlažby budú doplnené parkovým obrubníkom. Dlažba, ukladaná do štrkového lôžka, musí byť ukončená pevnou hranou, v tomto prípade je potrebné doplniť napr. parkový obrubník.								
11 272,00 € s DPH								
Dohodnuté podmienky zmeny (Termíny, splatnosti, iné ..): žiadne								
Zmena zapríčinená:	Projektantom:	Počas realizácie:	Objednávateľom:					
Dopady na termíny výstavby a iné: nie								
Podpis zástupcu ZHOTOVITEĽA		Podpis zástupcu : OBJEDNÁVATEĽA - Stavebný dozor						
29 -10- 2025		29 -10- 2025						
Dátum a podpis:		... Dátum a podpis: ..						
Podpis zástupcu PROJEKTANTA								
29 -10- 2025								
Dátum a podpis:								
Distribúcia originálov:	Objednávateľ	x	Zhotoviteľ	x	Technický dozor	x	Projektant	x
Počet originálov: 4								
Prílohy: Príloha č. 1 - Položkový rozpočet								

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: TKA2024/100000-z3
Stavba: Ťahanovská vodná záhrada - zmenové konanie č. 2

JKSO:
Miesto: Košice - Ťahanovce

ČS:
Dátum: 29.10.2025

Objednávateľ:
Mesto Košice, Trieda SNP 48A, Košice -MČ Západ

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Box Park, s.r.o.

IČO: 50673289
IČ DPH: SK2120418894

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			9 164,23
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	9 164,23	2 107,77
Cena s DPH v EUR			11 272,00

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

TKA2024/100000-z3

Stavba:

Ťahanovská vodná záhrada - zmenové konanie č. 2

Miesto:

Košice - Ťahanovce

Dátum:

29.10.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48A, Košice -MČ Západ

Projektant:

Zhotoviteľ:

Box Park, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		9 164,23	11 272,00
01-01-1	SO-01-01-1 Terénne a sadové úpravy	9 164,23	11 272,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Ťahanovská vodná záhrada - zmenové konanie č. 2

Objekt:

01-01-1 - SO-01-01-1 Terénne a sadové úpravy

JKSO:

Miesto: Košice - Ťahanovce

ČS:

Dátum: 29.10.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48A, Košice -MČ Západ

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Box Park, s.r.o.

IČO:

50673289

IČ DPH:

SK2120418894

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	9 164,23
--------------	----------

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	0,00	23,00%	0,00

Cena s DPH	v EUR	9 164,23
------------	-------	----------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Ťahanovská vodná záhrada - zmenové konanie č. 2

Objekt:

01-01-1 - SO-01-01-1 Terénne a sadové úpravy

Miesto:

Košice - Ťahanovce

Dátum:

29.10.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48A, Košice -MČ Západ

Projektant:

Zhotoviteľ:

Box Park, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 164,23

D 1		Zemné práce				1 715,74	
0	K	131211111.S	Hĺbenie jám v hornine tr.3 nesúdržných - ručným náradím - obkop a výkop pre vodovodné šachty	m3	3,560	78,43	279,21
9	K	131211119.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným náradím v hornine tr. 3	m3	3,560	0,50	1,78
0	K	Pol1	Doplnenie kvapkovej závlahy pri stromoch	ks	15,000	95,65	1 434,75

D 5		Komunikácie				639,84	
0	K	597661112.S	Rigol dláždený do lôžka z betónu prostého tr. C 8/10 hr. do 250 mm z dlažbových kociek veľkých	m2	5,625	113,75	639,84

D 9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				896,65	
0	K	916361111.S	Vyspravenie cestných obrubníkov betónových ležatých v mieste ohybu	kpl	1,000	150,00	150,00
74	K	916361111.S.1	Osadenie cestného obrubníka betónového ležatého do lôžka z betónu prostého tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	24,000	12,26	294,24
75	M	592170003800.S	Obrubník cestný so skosením, lxšxv 1000x150x300 mm,	ks	24,000	6,03	144,72
0	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	25,000	9,53	238,25
0	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	25,250	2,75	69,44

D 2		Zakladanie				2 982,83	
0	K	273362441.S	Výstuž základových dosiek zo zvár. sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 100x100 mm	m2	79,500	10,36	823,62
0	K	274351217.S	Debnenie stien základových pásov, zhotovenie-tradičné	m2	13,690	22,10	302,55
0	K	274351218.S	Debnenie stien základových pásov, odstránenie-tradičné	m2	13,690	7,01	95,97
0	K	279321311.S	Betón základových múrov, železový (bez výstuže), tr. C 16/20	m3	14,325	122,91	1 760,69

D 711		Izolácie proti vode a vlhkosti				1 813,76	
89	K	711491172.S	Zhotovenie ochrannej vrstvy izolácie z textílie na ploche vodorovnej, pre izolácie proti zemnej vlhkosti, podpovrchovej a tlakovej vode	m2	945,650	0,63	595,76
90	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	1 087,498	1,12	1 218,00

D 8		Rúrové vedenie				1 115,41	
30	K	893810122	Osadenie vodomernej šachty kruhovej z PP samonosnej D do 1,0 m, svetlej hĺbky do 1,5 m	ks	1,000	24,65	24,65
0	M	4500134	Vodomerná plastová šachta SVK 1200/1000, výška 1200mm	ks	1,000	237,56	237,56
0	K	893810122.1	Odpojenie a zapojenie vodovodných šachiet vrátane prestupov, armatúr a ventilov	ks	1,000	115,20	115,20

ZMENOVÝ LIST č.2

OBJEDNÁVATEĽ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice IČO: 00691135 IČ DPH: SK2021186904		ZHOTOVITEĽ Box Park, s.r.o., Rosná 20, 040 01 Košice - IČO: 50 673 289 IČ DPH: SK212 041 8894							
Projekt: "Inovatívne riešenia zadržiavania vody pre zlepšenie kvality života v mestách Košice a Nyíregyháza "									
Číslo zákazky:									
Číslo zmluvy: 2024003976, zverejnené dňa 12.12.2024									
Predmet zmeny: SO-02 Vodovodná prípojka a ZTI									
Popis zmeny: 1. Zmena riešenia vyústenia prepadu zo zbernej nádrže a tým vyvolané ďalšie práce – Podľa pôvodného riešenia sa uvažovalo so zaústením prepadu do jestvujúceho kanalizačného potrubia DN600, ktoré zaúšťuje pod kostolom do kanalizačnej siete v správe VVS. Zmena riešenia nadväzuje na Zmenové konanie zo dňa 30.6.2025, kde citujem : „Zmenami, vyvolanými prekážok pri výkopových prácach výkresu PD č. SO-01-01/II.1 malo byť umiestnenie retenčnej nádoby a ORL „oproti sebe“. Po odstránení ornice a vykonaní odkopu do hĺbky 1 m v mieste projektovaného uloženia, boli zistené existujúce elektrické podzemné vedenia /domové prípojky/ v inej polohe a hĺbke, ako sa predpokladalo zo situácie zakreslených sietí od ich správcov, čím by vznikla kolízia polohy navrhovaných nádrží so sieťami. Z toho dôvodu bude retenčná a sedimentačná nádrž umiestnená „za sebou“ a zároveň bude nutné zmeniť trasovanie odpadovej rúry z prepadu zo zbernej nádrže do kanalizačnej prípojky na nový bod napojenia. S tým súvisí aj nutný dočasný presun 3 ks dospelých stromov, ktoré sú v kolízii s umiestňovanými nádržami, stromy sa presadia na nevyhnutnú dobu na určené miesto a následne späť na pôvodné miesto.“ koniec citátu. Na základe súhlasu správcu kanalizácie VVS a zároveň splnením podmienok, určených vo vyjadrení k PD-kanalizačná prípojka pre napojenie do kanalizačnej siete bude nutné: -redukovať potrubie z DN300 na DN200 -Medzi začiatok a koniec redukcie vložiť meranie objemu vody prichádzajúcej do kanalizácie (pre účely fakturácie stočného správcu VVS) -Vykonať búracie práce vrátane 3 parkovacích stojísk a časti miestnej komunikácie a po realizácii prípojky kanalizácie vrátenie dotknutých plôch do pôvodného stavu -Upraviť pôvodný rigol do pôvodného stavu Po úprave výškovej polohy nádrží a ich preskupení z vyššie uvedených dôvodov /zmena č. 1/ a po začatí výkopových prác pre realizáciu prípojky v zmysle schválenej PD bolo zistené, že jestv. kanalizačná rúra DN600 nie je uložená v zmysle STN, teda v hĺbke min. 1500 mm pod úrovňou terénu (STN 75 6101:2016 (SK)), čiže nie je možné zrealizovať napojenie na túto kanalizačnú rúru (je osadená tesne pod betónovou roznášacou vrstvou pod asfaltom.									
24 670,22 € s DPH									
Dohodnuté podmienky zmeny (Termíny, splatnosti, iné ..): žiadne									
Zmena zapríčinená:		Projektantom:	Počas realizácie:	Objednávateľom:					
Dopady na termíny výstavby a iné: nie									
Podpis zástupcu ZHOTOVITEĽA		Podpis zástupcu : OBJEDNÁVATEĽA - Stavebný dozor							
29 -10- 2025		29 -10- 2025							
Dátum a podpis:		Dátum a podpis:							
Podpis zástupcu PROJEKTANTA									
29 -10- 2025									
Dátum a podpis:									
Distribúcia originálov:		Objednávateľ	x	Zhotoviteľ	x	Technický dozor	x	Projektant	x
Počet originálov: 4									
Prílohy:		Príloha č. 1 - Položkovitý rozpočet							

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: TKA2024/100000-z3
Stavba: Ťahanovská vodná záhrada - zmenové konanie č. 2

JKSO:
Miesto: Košice - Ťahanovce

ČS:
Dátum: 29.10.2025

Objednávateľ:
Mesto Košice, Trieda SNP 48A, Košice -MČ Západ

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Box Park, s.r.o.

IČO: 50673289
IČ DPH: SK2120418894

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			20 057,09
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	20 057,09	4 613,13
Cena s DPH v EUR			24 670,22

Projektant Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	TKA2024/100000-z3		
Stavba:	Ťahanovská vodná záhrada - zmenové konanie č. 2		
Miesto:	Košice - Ťahanovce	Dátum:	29.10.2025
Objednávateľ:	Mesto Košice, Trieda SNP 48A, Košice -MČ Západ	Projektant:	
Zhotoviteľ:	Box Park, s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		20 057,09	24 670,22
02	SO-02 Vodovodná prípojka a ZTI	20 057,09	24 670,22

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Ťahanovská vodná záhrada - zmenové konanie č. 2

Objekt:

02 - SO-02 Vodovodná prípojka a ZTI

JKSO:

Miesto: Košice - Ťahanovce

ČS:

Dátum: 29.10.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48A, Košice -MČ Západ

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Box Park, s.r.o.

IČO:

50673289

IČ DPH:

SK2120418894

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

20 057,09

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

20 057,09

Sadzba dane

23,00%

23,00%

Výška dane

0,00

4 613,13

Cena s DPH

v EUR

24 670,22

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Ťahanovská vodná záhrada - zmenové konanie č. 2

Objekt:

02 - SO-02 Vodovodná prípojka a ZTI

Miesto:

Košice - Ľahánovce

Dátum:

29.10.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48A, Košice -MČ Západ

Projektant:

Zhotovitel':

Box Park, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

20 057,09

D		1	ZEMNÉ PRÁCE	4 372,33			
0	K	113106612.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche nad 20 m ² , -0,26000t	m ²	45,000	3,91	175,95
0	K	132201201	Hĺbenie rýh šírky od 0,6 m do 2 m v hornine triedy 3 do 100 m ³	m ³	62,700	26,88	1 685,38
0	K	132201209	Príplatok za lepivosť horniny v hornine triedy 3 pri hĺbení rýh šírka od 0,6 do 2 m	m ³	62,700	1,38	86,53
0	K	131201201.S	Výkop zapaženej jamy v hornine 3, do 100 m ³	m ³	19,800	48,98	969,80
0	K	131201209.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení zapažených jám a zárezov s urovnaním dna v hornine 3	m ³	19,800	2,16	42,77
0	K	151201101.S	Paženie rýh pre podzemné vedenie, záťažné hĺbky do 2 m	m ²	17,400	12,47	216,98
0	K	151201102.S	Paženie rýh pre podzemné vedenie, záťažné hĺbky do 4 m	m ²	28,600	13,60	388,96
0	K	151201111.S	Odstránenie paženia rýh pre podzemné vedenie, záťažné hĺbky do 2 m	m ²	17,400	3,12	54,29
0	K	151201112.S	Odstránenie paženia rýh pre podzemné vedenie, záťažné hĺbky do 4 m	m ²	28,600	3,82	109,25
0	K	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny triedy 1 až 4 na vzdialenosť 10 000 m	m ³	8,450	9,93	83,91
0	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládku do 100 m ³	m ³	8,450	0,97	8,20
15	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	12,675	11,01	139,55
0	K	174101001	Zásyp sypaninou zhutnený jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektu do 100 m ³	m ³	27,010	5,16	139,37
0-D2	K	175101100	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín triedy 1 až 4 s prehodením sypaniny	m ³	5,800	46,22	268,08
0	K	121101111	Odstránenie ornice do 100 m ³ s vodorovným premiestnením na hromady a so zložením na vzdialenosť do 100 m	m ³	2,400	1,38	3,31

D 2		ZÁKLADY					737,60
9	K	212572121	Lôžko pre kanalizáciu z drobného kameniva ťaženého	m3	1,740	34,22	59,54
0	K	215901101	Zhutnenie podlažia z hornín súdržných s mierou zhutnenia 92%PS a nesúdržných	m2	18,000	3,29	59,22
0	K	216311113	Ochranná vrstva z vodostavebného betónu triedy V8 C25/30 na základovej škáre hrúbky do 150 mm	m3	3,604	171,71	618,84

D 4		VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE					277,21
0	K	451535111	Podkladová vrstva hrúbky do 250 mm s rozprestretím, zhutnením a s urovnaním hornej plochy zo štrku	m3	4,750	58,36	277,21

D 5		SPEVNENÉ PLOCHY					1 244,70
0	K	567124112	Podklad z podkladového betónu PB I tr. C 20/25 hr. 120 mm	m2	45,000	16,98	764,10
0	K	564851113	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 170 mm	m2	45,000	6,05	272,25
0	K	567125115	Podklad z betónu prostého triedy C8/10 hrúbky 150 mm	m2	9,800	21,28	208,35

D 8	POTRUBNÉ ROZVODY	16.555,03
-----	------------------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
16	K	871324004	Montáž kanalizačného potrubia z polypropylénových rúr hladkých plnostenných SN 10 DN 200	m	5,400	3,87	20,90
0	M	286181010502	PVC kanál hladký rúra SN10 200 KGEM plnostenná	m	6,000	26,04	156,24
18	K	871324006	Montáž kanalizačného potrubia z polypropylénových rúr hladkých plnostenných SN 10 DN 300	m	6,200	3,96	24,55
0	M	286181010506	PVC kanál hladký rúra SN12 315 KGEM plnostenná	m	6,500	50,31	327,02
0	K	899721132	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	11,600	0,46	5,34
0	M	2830010610	Fólia výstražná hnedá KANALIZÁCIA, BAL: 1 kotúč 500 m	m	11,600	0,26	3,02
0	K	899721122	Vyhľadávací vodič na potrubí PVC nad DN 150 mm	m	12,000	4,76	57,12
0	K	892371000	Skúška tesnosti kanalizácie do D 300	m	11,600	3,14	36,42
0	K	894215111	Montáž kanalizačnej šachty z betónu s osadením liatinového poklopu	kus	2,000	596,26	1 192,52
0	M	484096010108	Vstupná kruhová šachta DN 1000 s poklopom	kus	1,000	1 776,84	1 776,84
0	M	484096010214	Vstupná kruhová šachta DN 1200 s poklopom + šachtový nástrčný merný žlab	kus	1,000	2 594,39	2 594,39
0	K	8944141112	Úprava železobetónových skruží základových pre šachty TZP vybúranie otvorov do DN300	kus	3,000	95,63	286,89
0	K	899623162	Obetónovanie potrubia alebo muriva stôk betónom prostým triedy C20/25 v otvorenom výkope	m3	0,500	147,56	73,78

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 281,36

0	K	919736112	Rezanie betónového krytu alebo podkladu hrúbky od 100 mm do 150 mm	m	9,800	28,71	281,36
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

D 921 M-21 ELEKTROMONTÁŽE 697,72

0	K	21001001611	Rúrka elektroinštalčná ohybná PVC typ 1425 D 25 mm uložená voľne	m	25,000	1,39	34,75
0	M	341157160928	ELEKTRO Rúrka ohybná FXP 25 mm 18,3 mm 750N PVC	m	30,000	0,80	24,00
0	K	210810005	Silový kábel medený 750 - 1000 V /mm2/ voľne uložený CYKY-CYKYm 750 V 3x1,5	m	25,000	1,55	38,75
0	M	3410100258	Cu - Káble CYKY 3x1,5 (CYKY-J)	m	30,000	0,88	26,40
0	K	210101391	Napojenie elektroinštalácie	hod	26,000	22,07	573,82

D 946 M-46 ZEMNÉ PRÁCE PRI EXTERNÝCH MONTÁŽACH 319,25

0	K	460200153	Hĺbenie káblovej ryhy 35 cm širokej a 70 cm hlbkej, v zemine triedy 3	m	25,000	7,16	179,00
0	K	460560153	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 70 cm hlbkej v zemine tr. 3	m	25,000	2,74	68,50
0	K	460420022	Zriadenie, rekonšt. káblového lôžka z piesku bez zakrytia, v ryhe šír. do 65 cm, hrúbky vrstvy 10 cm	m	25,000	2,01	50,25
0	K	460490011	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PVC do ryhy, šírka 22 cm	m	25,000	0,72	18,00
0	M	283008180306	DEN BRAVEN Výstražná fólia 220 mm x 20 m červená elektrina	m	25,000	0,14	3,50

D HZS HODINOVÉ ZÚČTOVACIE SADZBY 0,00

0	K	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manupulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	20,000	18,94	378,80
0	K	HZS000114	Revízia ELI	hod	19,000	29,61	562,59

D D4 Ostatné služby 0,00

0	K	HZS000113	Meranie prietoku - mont. práce: montáž sondy, osadenie konzoly pre sondy, osadenie elektroniky prístroja, elektrické zapojenie systému na exist. napájanie 230VAC, odskúšanie funkčnosti. Nastavenie a servis: aproximácia mernej krivky vyhotovenej autorizovanou o	kpl	1,000	3 322,00	3 322,00
0	K	HZS000113.1	D+M Rozvodná skriňa pre meranie vrátane základu	kpl	1,000	458,50	458,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D VRN		VED1AJŠIE NÁKLADY					0,00
0	K	000700011	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	súb	1,000	850,00	850,00

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k zmenovému konaniu č.2

Počas realizácie stavby „Ťahanovská vodná záhrada“ boli zistené nepredvídateľné skutočnosti, ktoré boli konzultované s projektantom, objednávateľom a zhotoviteľom. Na základe výsledku zo stretnutia boli dohodnuté a spracované návrhy na riešenie úprav a doplnkov zhotovovaného diela. Tieto úpravy boli vopred odsúhlasené. Ide o zmeny:

ZL č.1 – 1. Doplnenie kvapkovej závlahy okolo stromov

Nakoľko boli pôvodné stromy zachované a budú integrované do realizovanej vodnej záhrady, pre zabezpečenie ich prežitia bude potrebné doplniť kvapkovú závlahu aj k týmto stromom a zabezpečiť koreňový systém a povrch proti odparu, napr. mulčovacíou kôrou.

Zdôvodnenie riešenia:

Rozhodnutie investora a projektanta v rámci prebiehajúceho výberového konania ponechať jestvujúce stromy a zabezpečiť ich prežitie.

ZL č.1 – 2. Obbetónovanie retenčných nádrží a ORL vrátane

V priebehu realizácie prác bolo rozhodnuté zo strany projekcie doplniť obbetónovanie dna nádrží pre získanie stability stien výkopu. v priebehu odstraňovania dočasného paženia sa preukázala potreba zaistenia stability stien stavebnej jamy ihneď po odstránení. Najbezpečnejším spôsobom je obbetónovanie nádrží (hutnenie nebude postačovať)

Zdôvodnenie riešenia:

Pre zaistenie stability stien výkopov stavebnej jamy po odstránení dočasného paženia. Zhutnenie klasickým spôsobom pre zaistenie 100% stability nepostačuje.

ZL č.1 – 3. Doplnenie 1 ks plastovej vodovodnej šachty k vodovodnej prípojky a poprepájanie systému

V rámci realizácie vodovodnej prípojky po úprave trasovania bolo nutné doplniť 1 ks vodomernej šachty.

Zdôvodnenie riešenia:

Vodomerná šachta pre vodovodnú prípojku nemôže obsahovať okrem meracej armatúry žiadne iné potrubné odbočky – podmienka správcu VVS.

ZL č.1 – 4. Doplnenie 1 vrstvy geotextílie medzi retenčnú štrkovú vrstvu a substrát

Medzi štrkovú vrstvu a substrát bude doplnená geotextília.

Zdôvodnenie riešenia:

Z dôvodu zabezpečenia dlhodobej stálosti riešenia, aby nedošlo k premiešavaniu kameniva so substrátom a tým sa znížila jeho kvalita z dlhodobého hľadiska.

ZL č.1 – 5. Doplnenie obrubníkov okolo objektu bývalej pekárne

Pri objekte bývalej pekárne boli pri zemných prácach poškodené a odbúrané časti obrubníkov.

Zdôvodnenie riešenia:

Nutné uviesť okolie stavby do pôvodného stavu.

ZL č.1 – 6. Doplnenie rigola v hornej časti napojenia kanalizácie medzi cintorínom a objektom bývalej pekárne

Časť pôvodného rigola, ktorý do záhrady privádza vodu, bude doplnený, resp. zrekonštruovaný.

Zdôvodnenie riešenia:

Časť povodia okolo cintorína, z ktorej sa počíta so zberom vody do zbernej nádrže, obsahuje neupravené časti jestvujúceho rigola. Pre zabezpečenie prítoku vody, s ktorou sa v projekte uvažuje, je potrebné rigol doplniť.

ZL č.1 – 7. Doplnenie parkových obrubníkov v námestíčku pri fontáne

Okraje dlažby budú doplnené parkovým obrubníkom.

Zdôvodnenie riešenia:

Dlažba, ukladaná do štrkového lôžka, musí byť ukončená pevnou hranou, v tomto prípade je potrebné doplniť napr. parkový obrubník.

ZL č.2 – 1. Zmena riešenia vyústenia prepadu zo zbernej nádrže a tým vyvolané ďalšie práce

Podľa pôvodného riešenia sa uvažovalo so zaústením prepadu do jestvujúceho kanalizačného potrubia DN600, ktoré zaústuje pod kostolom do kanalizačnej siete v správe VVS. **Zmena riešenia nadväzuje na Zmenové konanie zo dňa 30.6.2025**, kde citujem : „Zmenami, vyvolanými prekážok pri výkopových prácach výkresu PD č. SO-01-01/II.1 malo byť umiestnenie retenčnej nádoby a ORL „oproti sebe“. Po odstránení ornice a vykonaní odkopu do hĺbky 1 m v mieste projektovaného uloženia, boli zistené existujúce elektrické podzemné vedenia /domové prípojky/ v inej polohe a hĺbke, ako sa predpokladalo zo situácie zakreslených sietí od ich správcov, čím by vznikla kolízia polohy navrhovaných nádrží so sieťami. Z toho dôvodu bude retenčná a sedimentačná nádrž umiestnená „za sebou“ a zároveň bude nutné zmeniť trasovanie odpadovej rúry z prepadu zo zbernej nádrže do kanalizačnej prípojky na nový bod napojenia. S tým súvisí aj nutný dočasný presun 3 ks dospelých stromov, ktoré sú v kolízii s umiestňovanými nádržami, stromy sa presadia na nevyhnutnú dobu na určené miesto a následne späť na pôvodné miesto.“ koniec citátu.

Na základe súhlasu správcu kanalizácie VVS a zároveň splnením podmienok, určených vo vyjadrení k PD-kanalizačná prípojka pre napojenie do kanalizačnej siete bude nutné:

- redukovať potrubie z DN300 na DN200
- Medzi začiatok a koniec redukcie vložiť meranie objemu vody prichádzajúcej do kanalizácie (pre účely fakturácie stočného správcom VVS)
- Vykonať búracie práce vrátane 3 parkovacích stojísk a časti miestnej komunikácie a po realizácii prípojky kanalizácie vrátenie dotknutých plôch do pôvodného stavu
- Upraviť pôvodný rigol do pôvodného stavu

Zdôvodnenie riešenia:

Po úprave výškovej polohy nádrží a ich preskupeníu z vyššie uvedených dôvodov /zmena č. 1/ a po začatí výkopových prác pre realizáciu prípojky v zmysle schválenej PD bolo zistené, že jestv. kanalizačná rúra DN600 nie je uložená v zmysle STN, teda v hĺbke min. 1500 mm pod úrovňou terénu (STN 75 6101:2016 (SK)), čiže nie je možné zrealizovať napojenie na túto kanalizačnú rúru (je osadená tesne pod betónovou roznášacou vrstvou pod asfaltom).

Zodpovední projektanti profesných častí projektovej dokumentácie :

Architektúra a stavebná časť -

Statika -

V Košiciach 29.10.2025

Za správnosť:

Podpis, razítko

Podpis, razítko