

Dodatok č.1
k Zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie
vo výkone vlastníckych práv č.2025002249

1. Mesto Košice

Zastúpené :	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. PEDRO, s. r. o.

Štatutárny orgán :	Mgr. Peter Drozda - konateľ
Sídlo :	Staničné námestie 1460/13, 040 01 Košice
Bankové spojenie :	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK577 500 0000 0040 1992 6661
IČO:	51038242
DIČ:	2120594212
Kontakt :	tel. 0905617839

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka č.42287/V

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 02.09.2025 uzatvorili Zmluvu o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2025002249, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch, špecifikovaných v čl. II uloženie, prevádzku, údržbu a opravy inžinierskych sietí v rozsahu určenom geometrickým plánom č.74/2022, špecifikovanom v čl. V zmluvy
2. Predmetom Dodatku č.1 k Zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2025002249, je vykonanie opráv v tejto zmluve, na základe ktorej bol podaný návrh na vklad vecného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností č. V 9590/2025 zo dňa 17.09.2025.

Čl. II Predmet dodatku

Zmluvné strany, za účelom odstránenia nedostatkov Zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2025002249, zistených príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Košice v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k Zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych č. 2025002249 zo dňa 02.09.2025 v tomto znení :

1. Čl. II Úvodné ustanovenia

V Čl. II sa jeho pôvodné znenie označuje ako ods 1 .

Čl. II sa dopĺňa o nový ods. 2, ktorý znie :

„ 2. Oprávnený postavil na časti zaťažených pozemkov v rámci stavby „Reštaurácia - SPLAV “ stavebný objekt SO – O2 **Úprava a preložka elektrickej prípojky**, ktorého užívanie bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, pod č. MK/A/2023/12049-05/IV/KRV dňa 28.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2023, predmetná stavba je evidovaná na LV č. 14334, k.ú. Jazero ako stavba so **súp. č. 2472 na pozemku reg. CKN parc. č. 4436/2“**.

(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“)

2. Čl. III Predmet zmluvy

V čl. III sa vypúšťa pôvodné znenie ods.1 a nahrádza sa novým znením :

„Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „IN REM“, bližšie špecifikovaného v čl. IV ods. 1“.

3. Čl. IV Obsah a účel vecného bremena

V čl. IV sa vypúšťa jeho pôvodné znenie a nahrádza sa novým znením :

„ 1. Povinný zriaďuje v prospech oprávneného a ktorýchkoľvek ďalších vlastníkov alebo spoluvlastníkov nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 2472 na pozemku reg. CKN parc. č. 4436/2 evidovanej na LV č. 14334, k.ú. Jazero, vecné bremeno „IN REM“, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť právo uloženia, užívania a údržby inžinierskej siete (elektrická prípojka) na zaťažených pozemkoch a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky, v rozsahu s ochranným pásmom, a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností potrebných na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete na zaťažených pozemkoch, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 74/2022, špecifikovanom v čl. V tejto zmluvy “.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2025002249 zo dňa 02.09.2025.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
4. Tento dodatok je vyhotovený v siedmych rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy dostane povinný, 2 rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

ZA POVINNÉHO :

ZA OPRÁVNENÉHO :

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Poláček , DPA
primátor

.....
Mgr. Peter Drozda
konateľ