

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. zmluvy predávajúceho: 0507/VSD/2025

č. zmluvy kupujúceho:

čl. I**Zmluvné strany****1.1**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
 IČO : 36599361
 DIČ : 2022082997
 IČ DPH : SK2022082997
 bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
 BIC(SWIFT) : CITISKBA
 zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu
 Ing. Silvia Rusnáková, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
 (ďalej len ako „predávajúci“)

a**1.2**

názov : **Mesto Košice**
 sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11, Košice
 IČO : 00691135
 DIČ : 2021186904
 IČ DPH : SK2021186904
 bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
 IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
 zastúpenie : Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
 (ďalej len ako „kupujúci“)

čl. II**Predmet zmluvy**

- 2.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby oplotenia medzi areálom predávajúceho na Staničnom námestí č. 1 v Košiciach a areálom kúpaliska ČH (ďalej aj len „predmet kúpy“). Oplotenie sa nachádza na hranici pozemku predávajúceho (parcela KNC č. 2028/3, katastrálne územie Stredné Mesto) a pozemku kupujúceho (parcela KNC č. 2632/19, katastrálne územie Stredné Mesto).
- 2.2** Predmet kúpy predstavuje betónové oplotenie v module 6 m o celkovej dĺžke 79,5 bm. Výplň oplotenia je tvorená oceľovým plotovým dielcom z ťahokovu a oceľových profilov s celoplošným žiarovým pozinkovaním a antikoroznou úpravou polyesterovým náterom. Výška oplotenia je premenná cca 2350 – 2500 mm nad upravený terén. Betónové teleso oplotenia je pohľadové bez úprav (pohľadový betón). Založenie oplotenia je na základovom monolitickom páse šírky 600 mm, hĺbky 800 mm.
- 2.3** Vlastníkom predmetu kúpy je predávajúci, a to na základe jeho vybudovania v roku 2016. Zhotoviteľom predmetu kúpy pre predávajúceho, ako stavebníka, bola spol. Inžinierske

stavby, a.s., Priemyselná 6, Košice. Predmet kúpy bol prevzatý predávajúcim od zhotoviteľa stavby 1.7.2016.

- 2.4 Predmet kúpy bol vybudovaný predávajúcim, ako stavebníkom, v roku 2016 na základe ohlásenia stavebnému úradu a oznámenia Mesta Košice (stavebného úradu) č. A/2015/23628-02/1 zo dňa 15.12.2015, že nemá námietky k ohláseniu stavebných prác.
- 2.5 Predávajúci predáva predmet kúpy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.6 Kupujúci má záujem nadobudnúť predmet kúpy za účelom vysporiadania vlastníckeho vzťahu k predmetu kúpy a následnej realizácie stavby „Prestavba Mestskej krytej plavárne na Národné olympijské centrum“, stavebný objekt SO 03 „Vybudovanie nového prepojovacieho koridoru ČH - MKP“, na realizáciu ktorého bolo Obcou Ruskov vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením č. 210/2025-Ru zo dňa 9.6.2025 a realizáciou ktorej dôjde k zásahu do predmetu kúpy.

čl. III

Kúpna cena a splatnosť

- 3.1 Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **11.807,09 EUR** (slovom jedenásťtisícosemstosedem eur deväť centov). Predmet kúpy je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodený od DPH.
- 3.2 Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim uhradená na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví po uzatvorení tejto zmluvy. Pre účely tejto zmluvy a fakturácie kúpnej ceny, kupujúci nie je platcom DPH.
- 3.3 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od dátumu jej vystavenia.
- 3.4 Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy predávajúceho.
- 3.5 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie sumy na bankový účet predávajúceho.
- 3.6 Ak bude kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny, môže predávajúci vyfakturovať kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania. Predávajúci je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke na zaplatenie kúpnej ceny a úroku z omeškania všetky svoje prípadné peňažné záväzky voči kupujúcemu.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 K uzavretiu tejto zmluvy odovzdal predávajúci kupujúcemu tieto doklady týkajúce sa predmetu kúpy:
 - a) Oznámenie Mesta Košice (stavebného úradu) č. A/2015/23628-02/1 zo dňa 15.12.2015, že nemá námietky k ohláseniu stavebných prác
 - b) Technická správa projektu drobnej stavby „Oplotenie“ vypracovaná fy HALA projekt s.r.o. z 11/2015, výkres č. AS-2.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že k prevodu vlastníctva k predmetu kúpy dôjde bez fyzického odovzdania a prevzatia predmetu kúpy vzhľadom na charakter predmetu zmluvy a na skutočnosť, že obom zmluvným stranám je stav predmetu kúpy dobre známy.
- 4.3 Okamihom prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho prechádza na kupujúceho aj nebezpečenstvo škody na ňom.

Článok V

Ochrana osobných údajov

- 5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, predávajúci spracúva osobné údaje

kupujúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že kupujúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu kupujúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou.

- 5.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle predávajúceho www.vsds.sk.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom bezodkladne po jej uzatvorení a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o jej zverejnení.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 1 je určený predávajúcemu a 2 kupujúcemu.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci:

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

.....
Ing. Silvia Rusnáková
špecialista – vlastnícke vzťahy

kupujúci:

Mesto Košice

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor