

1025001944

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve č.2025002093
uzatvorený medzi

PREDÁVAJÚCI: **NES – PAN & MARADA Development s.r.o.**
štatutárny orgán : Milan Ház - konateľ
sídlo: Alžbetina 41, 040 01 Košice
bankové spojenie :
IBAN: SK48 0900 0000 0050 6704 9346
IČO: 43 827 357
DIČ: 2022497851
IČ DPH: SK2022497851
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice ,
odd. Sro, vl.č. 20694/V
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **MESTO KOŠICE**
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček , DPA - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len kupujúci)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany majú v písomnej forme uzavretú Kúpnu zmluvu č. 2025002093 zo dňa 23.07.2025 (ďalej ako „ Zmluva“). Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho ku pozemkom v k.ú. Košická Nová Ves špecifikovaným v čl. I. ods. 1.2 Zmluvy.
2. Účelom tohto dodatku je odstrániť chýbajúci údaj v Zmluve o právach tretích osôb zriadených ku pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu .
3. Na tomto skutkovom základe zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok ku Zmluve, za podmienok uvedených v Čl. II. Predmet dodatku.

II. PREDMET DODATKU

1. V Zmluve v Čl. III. OSOBITNÉ USTANOVENIA sa dopĺňa nový odsek č.8 s týmto textom:

8. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že ku pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu sú zriadené nasledujúce práva v prospech tretích osôb:

na LV č. 2181

Vecné bremeno podľa § 151o Občianskeho zákonníka a § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ku parcele C KN č.1164/649 v rozsahu GP č.148/2018, G1-736/2018 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599

361, Mlynská 31, 042 91 Košice v súvislosti so stavebným povolením č. A/2014/15847/III/PYT. Z-3877/2019 zo dňa 29.5.2019- v.z.1263/19

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestenie elektro-energetického zariadenia na parc. CKN č. 1164/710, 1164/949, 1164/961 v rozsahu geometrického plánu č. 17/2023 (G1-479/2023) v prospech Východoslovenská distribučná, a.s, IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-2712/2024 zo dňa 03.06.2024 č.z.225/2024

na LV č. 3072

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestenie elektro-energetického zariadenia na parc. CKN č. 1163/112 v rozsahu geometrického plánu č. 17/2023 (G1-479/2023) v prospech Východoslovenská distribučná, a.s, IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-2712/2024 zo dňa 03.06.2024 č.z.225/2024

na LV č. 3467

Vecné bremeno podľa § 151o Občianskeho zákonníka a § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na parcely C KN č. 1164/695, 1164/698, 1164/969, 1164/702, 1164/711 v rozsahu GP č.148/2018, G1-736/2018 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice v súvislosti so stavebným povolením č. A/2014/15847/III/PYT. Z 3877/2019 zo dňa 29.5.2019- v.z.1263/19 GP č.23/2023, (G1-539/2023), R-1479/2023 - č.z.494/2023

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestenie elektro-energetického zariadenia na parc. CKN č. 164/543, 1164/711 v rozsahu geometrického plánu č. 17/2023 (G1 479/2023) v prospech Východoslovenská distribučná, a.s, IČO: 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-2712/2024 zo dňa 03.06.2024 č.z.225/2024

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri.
2. Ostatné ustanovenie Zmluvy nezmenené týmto dodatkom ostávajú naďalej v platnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dodatok je jasný a zrozumiteľný, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je vyhotovený v 4-roch rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci a 1 predávajúci.

V Košiciach, dňa 07.10.2025

V Košiciach, dňa 21.10.2025

Predávajúci:

NES – PAN & MARADA Development s.r.o.

Kupujúci:

MESTO KOŠICE

Milan Ház, konateľ

Ing. Jaroslav Polaček, DPA primátor