Dodatok č. 9

k Nájomnej zmluve č. 1083/2006 uzatvorenej dňa 11.10.2006 v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „dodatok č. 9“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Mesto Košice**
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
IČO:	00 691 135
DIČ:	SK2021186904
IČ DPH:	2021186904
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001

/ďalej aj „prenajímateľ“/

a

Nájomca:	**Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo:	Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Miklovič, konateľ
IČO:	44 518 684
IČ DPH:	SK 2022722075
Zapísaný:	v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, Vl. č. 22846/V
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512

/ďalej aj „nájomca“/

/prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“/

Čl. II
Preambula

2.1 Prenajímateľ, Mesto Košice, odd. sociálnych vecí, referát krízovej intervencie a referát centrum podpory cudzincov vo vyčlenených nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v objektoch budov na Hlavnej 68 a 70 vedených na LV č. 10 527, k. ú. Stredné mesto v Košiciach, zabezpečuje sociálne a integračné aktivity cez projekty sociálneho oddelenia Mesta Košice na dobu neurčitú. Posledný dodatok č. 8 sa týkal doplnenia Čl. V. Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 o miestnosť č. 205 v trakte B na II. posch. na Hlavnej 68 v Košiciach, úpravy mesačného zálohového predpisu a predĺženia doby nájmu od 01.01.2025 na dobu neurčitú.

Čl. III
Predmet dodatku

3.1 **Článok V. Podmienky nájmu:**
sa dopĺňa nasledovne:

Miestnosť č. 104 nachádzajúca sa na I. poschodí v trakte B objektu budovy na Hlavnej 68 v Košiciach vo výmere 23,60 m², s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 6,72 m², užíva prenajímateľ (Mesto Košice, odd. sociálnych vecí, referát krízovej intervencie a referát centrum podpory cudzincov) **od 12.05.2025 na dobu neurčitú**. Z dôvodu užívania vyčlenenej miestnosti sa prenajímateľ zaväzuje zaplatiť nájomcovi platbu za služby,

ktoré zabezpečí nájomca prenajímateľovi, mesačne vždy do 5. dňa príslušného mesiaca bankovým prevodom na účet nájomcu a to odo dňa prevzatia miestnosti vyčlenenej pre realizáciu projektov.

3.2 Výška platieb za služby a média spojené s užívaním nebytových priestorov o celkovej výmere 209,22 m² **je určená mesačnými zálohovými predpismi, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto dodatku č. 9.**

Nebytové priestory na I. poschodí Hlavnej 68, Košice:	
m. č. 104 trakt B:	23,60 m²
Podiel na spoločných priestoroch:	6,72 m²
Nebytové priestory na II. poschodí Hlavnej 68, Košice:	
m. č. 205,224,213,214 trakt B:	76,80 m²
Podiel na spoločných priestoroch:	21,86 m²
Nebytové priestory na II. poschodí Hlavnej 70, Košice:	
m. č.213,214,215 trakt C:	61,70 m²
Podiel na spoločných priestoroch:	18,53 m²

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

4.1 V ostatných častiach ostáva znenie Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 v znení neskorších dodatkov nezmenené.

4.2 Dodatok č. 9 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1083/2006.

4.3 Dodatok č. 9 k Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Z dôvodu, že obe zmluvné strany sú povinnými osobami, ktoré zverejňujú zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, rozhodujúce je prvé zverejnenie dodatku.

4.4 Dodatok č. 9 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po tri rovnopisy.

4.5 Dodatok č. 9 bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.

4.6 Zmluvné strany si dodatok č. 9 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa: .....

Za prenajímateľa

.....
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

V Košiciach, dňa: .....

Za nájomcu

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič
konateľ spoločnosti

BYTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie č. 13
042 19 Košice, Slovensko

IČO: 44518684, DIČ: 2022722075, IČ DPH: SK2022722075
Mestský súd Košice, oddiel: s.r.o., vložka č. 22846/V

Meno	Mesto Košice
Adresa priestoru	Hlavná 68, 040 01 Košice 1 mv.č. B213+B214
úžitková plocha	29,20 m²
vykurovaná plocha	37,52 m²

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ OD 1.5.2025

Suma na úhradu	Variabilný symbol
276,26 €	**9018692804**

Uhradiť na účet
SK72 0200 0000 0000 1850 7512

9018692804
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice 22

Dátum splatnosti	k 5. dňu príslušného mesiaca
Dátum vyhotovenia	23. 6. 2025
Dátum opak. pln.	posledný deň príslušného mesiaca

PREDPIS ZA ÚČET

POLOŽKA	SADZBA %	ZÁKLAD	DPH	BEZ DPH	SPOLU (€)
ústredné kúrenie obj predaj	23 %	64,39	14,81		79,20
Ohrev vody obj predaj	23 %	24,39	5,61		30,00
Teplá voda obj predaj	23 %	2,87	0,66		3,53
studená voda obj	23 %	5,84	1,34		7,18
zrážková voda obj	23 %	2,66	0,61		3,27
výťah paušál obj	23 %	2,00	0,46		2,46
elektrická energia obj	19 %	27,44	5,21		32,65
upratovanie SP (paušál) obj	23 %	15,57	3,58		19,15
bezpečnostná služba (paušál) obj.	23 %	48,46	11,15		59,61
komunálny odpad obj	23 %	3,19	0,73		3,92
zimná údržba okolia budovy (paušál) obj	23 %	12,22	2,81		15,03
správna réia (paušál) obj	23 %	16,47	3,79		20,26
Mesačná zálohová úhrada celkom		**225,50**	**50,76**	**0,00**	**276,26**

Dátum tlače 23.6.2025

Ing. Peter Miklovič
Konateľ - riaditeľ spoločnosti

BYTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie č. 13
042 19 Košice, Slovensko

IČO: 44518684, DIČ: 2022722075, IČ DPH: SK2022722075
Mestský súd Košice, oddiel: s.r.o., vložka č. 22846/V

Meno	Mesto Košice
Adresa priestoru	Hlavná 68, 040 01 Košice 1, m. č. 205 B
úžitková plocha	29,30 m²
vykurovaná plocha	37,64 m²

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ OD 1.5.2025

Suma na úhradu	Variabilný symbol
277,04 €	**9018699201**

Uhradiť na účet
SK72 0200 0000 0000 1850 7512

9018699201
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice 22

IČO: **00691135** DIČ: **2021186904**

Dátum splatnosti	k poslednému dňu príslušného mesiaca
Dátum vyhotovenia	23. 6. 2025
Dátum opak. pln.	posledný deň príslušného mesiaca

PREDPIS ZA ÚČET

POLOŽKA	SADZBA %	ZÁKLAD	DPH	BEZ DPH	SPOLU (€)
ústredné kúrenie obj predaj	23 %	64,65	14,87		79,52
Ohrev vody obj predaj	23 %	24,39	5,61		30,00
Teplá voda obj predaj	23 %	2,86	0,66		3,52
studená voda obj	23 %	5,86	1,35		7,21
zrážková voda obj	23 %	2,67	0,61		3,28
výťah paušál obj	23 %	2,00	0,46		2,46
elektrická energia obj	19 %	27,52	5,23		32,75
upratovanie SP (paušál) obj	23 %	15,59	3,59		19,18
bezpečnostná služba (paušál) obj.	23 %	48,60	11,18		59,78
komunálny odpad obj	23 %	3,20	0,74		3,94
zimná údržba okolia budovy (paušál) obj	23 %	12,26	2,82		15,08
správna réia (paušál) obj	23 %	16,52	3,80		20,32
Mesačná zálohová úhrada celkom		226,12	50,92	0,00	277,04

Dátum tlače 23.6.2025

Ing. Peter Miklovič
Konateľ - riaditeľ spoločnosti

BYTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie č. 13
042 19 Košice

IČO: 44518684, DIČ: 2022722075, IČ DPH: SK2022722075
Mestský súd Košice, oddiel: s.r.o., vložka č. 22846/V

Meno	Mesto Košice
Adresa priestoru	Hlavná 68, 040 01 Košice 1 m.č. 224B
úžitková plocha	18,30 m²
vykurovaná plocha	23,51 m²

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ OD 1.5.2025

Suma na úhradu	Variabilný symbol
174,02 €	**9018699101**

Uhradiť na účet
SK72 0200 0000 0000 1850 7512

9018699101
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice 1
Slovensko

IČO: **00691135** DIČ: **2021186904**

Dátum splatnosti	k poslednému dňu príslušného mesiaca
Dátum vyhotovenia	23. 6. 2025
Dátum opak. pln.	posledný deň príslušného mesiaca

PREDPIS ZA ÚČET

POLOŽKA	SADZBA %	ZÁKLAD	DPH	BEZ DPH	SPOLU (€)
ústredné kúrenie obj predaj	23 %	39,42	9,07		48,49
Ohrev vody obj predaj	23 %	15,00	3,45		18,45
Teplá voda obj predaj	23 %	3,01	0,69		3,70
Studená voda	23 %	3,66	0,84		4,50
zrážková voda obj	23 %	1,67	0,38		2,05
výťah paušál obj	23 %	2,00	0,46		2,46
elektrická energia obj	19 %	17,20	3,27		20,47
upratovanie SP (paušál) obj	23 %	9,75	2,24		11,99
bezpečnostná služba (paušál) obj.	23 %	30,36	6,98		37,34
komunálny odpad obj	23 %	2,00	0,46		2,46
zimná údržba okolia budovy (paušál) obj	23 %	7,66	1,76		9,42
správna réia (paušál) obj	23 %	10,32	2,37		12,69
Mesačná zálohová úhrada celkom		**142,05**	**31,97**	**0,00**	**174,02**

Dátum tlače 23.6.2025

Ing. Peter Miklovič
Konateľ - riaditeľ spoločnosti

BYTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie č. 13
042 19 Košice, Slovensko

IČO: 44518684, DIČ: 2022722075, IČ DPH: SK2022722075
Mestský súd Košice, oddiel: s.r.o., vložka č. 22846/V

Meno	Mesto Košice
Adresa priestoru	Hlavná 70, 040 01 Košice 1, m.č. C213+C214+C215
úžitková plocha	61,70 m²
vykurovaná plocha	80,23 m²

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ OD 1.5.2025

Suma na úhradu	Variabilný symbol
575,25 €	**9019702401**

Uhradiť na účet
SK72 0200 0000 0000 1850 7512

9019702401
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice 1

IČO: **00691135** DIČ: **2021186904**

Dátum splatnosti	k poslednému dňu príslušného mesiaca
Dátum vyhotovenia	23. 6. 2025
Dátum opak. pln.	posledný deň príslušného mesiaca

PREDPIS ZA ÚČET

POLOŽKA	SADZBA %	ZÁKLAD	DPH	BEZ DPH	SPOLU (€)
ústredné kúrenie obj predaj	23 %	158,54	36,47		195,01
Ohrev vody obj predaj	23 %	21,14	4,86		26,00
Teplá voda obj predaj	23 %	16,26	3,74		20,00
Studená voda	23 %	12,50	2,88		15,38
zrážková voda obj	23 %	5,68	1,31		6,99
Výťah	23 %	2,00	0,46		2,46
elektrická energia obj	19 %	46,58	8,85		55,43
upratovanie SP (paušál) obj	23 %	34,69	7,98		42,67
komunálny odpad obj	23 %	6,82	1,57		8,39
bežná údržba okolia budovy (paušál) obj	23 %	103,63	23,83		127,46
zimná údržba okolia budovy (paušál) obj	23 %	26,13	6,01		32,14
správna réia (paušál) obj	23 %	35,22	8,10		43,32
Mesačná zálohová úhrada celkom		**469,19**	**106,06**	**0,00**	**575,25**

Dátum tlače 23.6.2025

Ing. Peter Miklovič
Konateľ - riaditeľ spoločnosti

BYTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie č. 13
042 19 Košice, Slovensko

IČO: 44518684, DIČ: 2022722075, IČ DPH: SK2022722075
Mestský súd Košice, oddiel: s.r.o., vložka č. 22846/V

Meno	Mesto Košice
Adresa priestoru	Hlavná 68, 040 01 Košice 1, m.č. 104B

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ OD 12.5.2025

Suma na úhradu	Variabilný symbol
123,03 €	**9018699301**

Uhradiť na účet
SK72 0200 0000 0000 1850 7512

9018699301
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice 22

IČO: 00691135 DIČ: 2021186904

Dátum splatnosti	k poslednému dňu príslušného mesiaca
Dátum vyhotovenia	20. 6. 2025
Dátum opak. pln.	posledný deň príslušného mesiaca

PREDPIS ZA ÚČET

POLOŽKA	SADZBA %	ZÁKLAD	DPH	BEZ DPH	SPOLU (€)
ústredné kúrenie obj predaj	23 %	20,98	4,83		25,81
Ohrev vody obj predaj	23 %	10,49	2,41		12,90
Teplá voda obj predaj	23 %	1,84	0,43		2,27
studená voda obj	23 %	3,05	0,70		3,75
zrážková voda obj	23 %	1,38	0,32		1,70
výťah paušál obj	23 %	1,29	0,30		1,59
elektrická energia obj	19 %	11,36	2,15		13,51
upratovanie SP (paušál) obj	23 %	8,11	1,86		9,97
bezpečnostná služba (paušál) obj.	23 %	25,27	5,81		31,08
komunálny odpad obj	23 %	1,67	0,38		2,05
zimná údržba okolia budovy (paušál) obj	23 %	6,38	1,46		7,84
správna réia (paušál) obj	23 %	8,59	1,97		10,56
Mesačná zálohová úhrada celkom		**100,41**	**22,62**	**0,00**	**123,03**

Dátum tlače 20.6.2025

Ing. Peter Miklovič
Konateľ - riaditeľ spoločnosti

ŕTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie č. 13
042 19 Košice, Slovensko

IČO: 44518684, DIČ: 2022722075, IČ DPH: SK2022722075
Mestský súd Košice, oddiel: s.r.o., vložka č. 22846/V

Meno	Mesto Košice
Adresa priestoru	Hlavná 68, 040 01 Košice 1, m.č. 104B
úžitková plocha	23,60 m²
vykurovaná plocha	30,32 m²

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ OD 1.6.2025

Suma na úhradu	Variabilný symbol
190,69 €	**9018699301**

Uhradiť na účet
SK72 0200 0000 0000 1850 7512

9018699301
Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice 22

IČO: 00691135 DIČ: 2021186904

Dátum splatnosti	k poslednému dňu príslušného mesiaca
Dátum vyhotovenia	23. 6. 2025
Dátum opak. pln.	posledný deň príslušného mesiaca

PREDPIS ZA ÚČET

POLOŽKA	SADZBA %	ZÁKLAD	DPH	BEZ DPH	SPOLU (€)
ústredné kúrenie obj predaj	23 %	32,52	7,48		40,00
Ohrev vody obj predaj	23 %	16,26	3,74		20,00
Teplá voda obj predaj	23 %	2,86	0,66		3,52
studená voda obj	23 %	4,72	1,09		5,81
zrážková voda obj	23 %	2,15	0,49		2,64
výťah paušál obj	23 %	2,00	0,46		2,46
elektrická energia obj	19 %	17,60	3,34		20,94
upratovanie SP (paušál) obj	23 %	12,57	2,89		15,46
bezpečnostná služba (paušál) obj.	23 %	39,16	9,01		48,17
komunálny odpad obj	23 %	2,58	0,59		3,17
zimná údržba okolia budovy (paušál) obj	23 %	9,88	2,27		12,15
správna réia (paušál) obj	23 %	13,31	3,06		16,37
Mesačná zálohová úhrada celkom		**155,61**	**35,08**	**0,00**	**190,69**

Dátum tlače 23.6.2025

Ing. Peter Miklovič
Konateľ - riaditeľ spoločnosti