

Dohoda o preložke plynárenského zariadenia

uzatvorená

podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, ustanovenia § 81 zákona
č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok I.

Zmluvné strany

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: na základe plnomocenstva

(ďalej len „**SPP-D**“)

a

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A,04 11 Košice
Zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček , DPA, primátor
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK97 0200 0000 0044 6649 4151
Kontakt:

(ďalej len „**Investor preložky**“)

Článok II.

Podmienky vykonania preložky

1. SPP-D je vlastníkom plynárenského zariadenia/plynárenských zariadení:

STL plynovod D160, PN 250 kPa, ID 370603
STL plynovod D315, PN 250 kPa, ID: 369255
STL plynovod D200, PN 250kPa, ID 47152273
STL plynovod D90, PN 250 kPa, ID 274547
STL plynovod DN100, PN 250 kPa, ID 90823
STL prípojka D90, PN 250kPa, ID 2117035

EPD (elektrická polarizovaná drenáž (ďalej len „EPD“) KE Jazero 1. ID 5952934

EPD KE Jazero 2. ID 5952940

EPD KE Jazero 4. ID 5952935

EPD KE Jazero 5. ID 5952936

nachádzajúceho sa/nachádzajúcich sa v obci Košice – Juh a Košice – Nad jazerom na pozemku/pozemkoch v katastrálnom území: Južné Mesto, okres: Košice ktoré bolo/boli vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou archivovanou v SPP-D.

2. Investor preložky požiadala SPP-D o možnosť vykonať preložku zariadenia/ časti zariadenia definovaného v odseku 1, nakoľko existencia tohto zariadenia bráni Investorovi preložky v realizácii jeho investičného zámeru – realizácii stavby KE, modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2. etapa. Zariadenie/zariadenia podľa odseku 1 resp. časť tohto zariadenia/zariadení, o preloženie ktorého/ktorej Investor preložky požiadala SPP-D, je orientačne znázornená v prílohe č.7 tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že preložku plynárenského zariadenia/plynárenských zariadení definovaného v článku II.1 vykoná Investor preložky v zmysle projektovej dokumentácie týkajúcej sa SO 18-08-11 obratisko Važecká ochrany a úpravy rozvodov plynových potrubí, SO 17-08-11 TÚ križ, VSS (mimo) – obratisko Važecká (mimo) ochrany a úpravy rozvodov plynových potrubí a SO 17-23-61 vypracovanej: SUDOP Košice, a.s., zodpovedný projektant: ktorú SPP-D schválilo dňa 06.08.2025, vyjadrením č. TD/PS/0126/2025/Va. Prílohou tejto dohody je vyjadrenie SPP-D k preložke. Investor preložky je povinný realizovať preložku v súlade tak s projektovou dokumentáciou, ako aj touto dohodou, a tiež v súlade s vyjadreniami SPP-D.
4. Investor preložky je povinný umožniť, aby bol pri vykonávaní preložky zariadenia definovaného v článku II.1 tejto zmluvy prítomný technický dozor SPP-D, ktorým je:
5. V prípade potreby vykonania zmien oproti projektovej dokumentácii definovanej v článku II.3 je Investor preložky povinný potrebu zmien vopred prerokovať s SPP-D a zmeny realizovať až na základe písomného súhlasu SPP-D.
6. Ak je vyjadrením/vyjadreniami SPP-D v súvislosti s preložkou vyžadované vybudovanie špecifických meracích zariadení monitorujúcich plynárenské zariadenia, prípadne okolité vplyvy na plynárenské zariadenia a táto dohoda nešpecifikuje bližšie podmienky ich vybudovania, povinnosť Investora preložky v zmysle vyjadrenia/vyjadrení SPP-D tým nie je dotknutá a Investor preložky je povinný uzavrieť s SPP-D osobitnú zmluvu týkajúcu sa týchto zariadení. Ak je vyjadrením/vyjadreniami SPP-D v súvislosti s preložkou alebo s umiestňovaním stavby (v rámci investičného zámeru Investora preložky) vyžadované trvalé osadenie betónových panelov ako ochranných prvkov nad plynárenské zariadenia alebo ich časti a táto dohoda nešpecifikuje bližšie podmienky ich osadenia, odovzdania SPP-D a vysporiadania práv k pozemkom, na ktorých budú tieto umiestnené, Investor preložky je povinný uzavrieť s SPP-D osobitnú zmluvu týkajúcu sa betónových panelov.
7. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že v prípade, že boli v súvislosti s preložkou vydané zo strany SPP-D ďalšie vyjadrenia týkajúce sa najmä umiestňovania stavieb v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, Investor preložky je povinný dodržať podmienky a plniť povinnosti vyplývajúce aj z týchto vyjadrení. Zároveň, ak touto dohodou nie sú upravené všetky povinnosti, splnenie ktorých je predpokladom umiestnenia stavieb v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, platnosť týchto vyjadrení a ostatných povinností z nich vyplývajúcich nie je touto dohodou nijako dotknutá.

Článok III.

Náklady súvisiace s vykonaním preložky, vykonanie ostrého prepoja

1. Keďže v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, vykoná Investor preložky preložku plynárenského zariadenia na vlastné náklady.
 2. Vzhľadom na skutočnosť, že preložka plynárenského zariadenia spočíva aj v zmene trasy Plynárenského zariadenia, súčasťou nákladov súvisiacich s Preložkou sú aj jednorazové náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech SPP-D, ktoré náhrady a správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť Investor preložky a to bez ohľadu na obdobie, kedy tieto náklady vzniknú.
 3. a. Investor preložky je povinný zriadiť na svoje náklady vecné bremená v prospech SPP-D. Vzory Zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody ako jej prílohy. Výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, cez ktoré bude prechádzať preložené plynárenské zariadenie, ako aj pozemkov, na ktoré zasahuje ochranné a/alebo bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia a na ktorých bude v časti „C“ Ťarchy, zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena alebo Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, alebo zmluvy s obsahom vopred schválenej zo strany SPP-D je Investor preložky povinný predložiť SPP-D najneskôr v lehote do 9 mesiacov odo dňa vykonania ostrého prepoja
 - 3.b. Zmluvné strany dohodli výšku zmluvnej pokuty za nesplnenie povinnosti zriadiť vecné bremená v súlade s touto Dohodou vo výške 1650,- EUR za každý dotknutý pozemok (dotknutého existenciou plynárenského zariadenia, jeho ochranného a/alebo bezpečnostného pásma), vo vzťahu ku ktorému si Investor preložky povinnosť nesplnil zriadiť vecné bremená v zmysle tejto Dohody.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor preložky je povinný overenú fotokópiu kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa preložky s vyznačenou doložkou právoplatnosti predložiť najneskôr v lehote do 12 mesiacov odo dňa vykonania ostrého prepoja. V prípade, že Investor preložky záväzok podľa tohto bodu Dohody nesplní, SPP-D je oprávnená uplatniť si voči Investorovi preložky nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom: sto eur) za každý deň aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti. Zároveň v prípade, ak od ostrého prepoja do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia bude zo strany príslušného správneho orgánu SPP-D uložená akákoľvek sankcia v zmysle príslušných stavebných predpisov, Investor preložky je povinný túto nahradiť SPP-D v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na náhradu zo strany SPP-D.
 - 5.a. Ku dňu vykonania ostrého prepoja je Investor preložky povinný predložiť a/alebo preukázať SPP-D:
 - i. zápis o vykonaní tlakovej skúšky a správu o odbornej prehliadke a skúške preložených plynárenských zariadení (revízná správa) s kladným výsledkom, resp. z ktorých vyplýva, že preložené plynárenské zariadenia vyhoveli podmienkam tlakovej skúšky a sú spôsobilé bezpečnej prevádzky.
- V prípade, že Investor preložky tieto povinnosti nesplní, SPP-D nepovolí Investorovi preložky vykonať ostrý prepoj medzi plynárenským zariadením, ktoré Investor preložky

vybudoval ako preložku a distribučnou sieťou prevádzkovanou SPP-D. Pre vylúčenie pochybností sa ďalej uvádza, že povolením ostrého prepoja preložky plynárenského zariadenia aj napriek nesplneniu povinností Investora preložky v zmysle Dohody sa SPP-D nevzdáva nároku na splnenie povinností podľa tejto Dohody, ani nároku na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto Dohody.

5.b. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Investora preložky povinnosti, za nesplnenie ktorej bola zmluvná pokuta dohodnutá. Popri nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je SPP-D oprávnená uplatniť si voči Investorovi preložky aj nárok na náhradu škody spôsobenej porušením záväzku Investora preložky, a to v rozsahu prevyšujúcom výšku zaplatenej zmluvnej pokuty, bez ohľadu na obdobie kedy škoda SPP-D vznikne. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty je SPP-D oprávnená uplatniť aj formou vystavenia faktúry splatnej 14 dní odo dňa jej doručenia.

6. Náklady na vykonanie ostrého prepoja je v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Zákona o energetike rovnako povinný znášať Investor preložky.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor preložky dohodou postúpi (prevedie) na SPP-D všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ preložky poskytne Investorovi preložky podľa ich vzájomnej zmluvy (zmluvy o dielo), predmetom ktorej bude výstavba preložky, ako aj nároky zo zodpovednosti za vady preložky. Účelom tohto postúpenia (prevodu) (i) práv vyplývajúcich zo záruky a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady, je zabezpečiť pre SPP-D možnosť priameho uplatňovania týchto práv a nárokov voči zhotoviteľovi preložky. Investor preložky sa zároveň zaväzuje opatriť dohodu o postúpení (prevedení) práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady, písomným súhlasom zhotoviteľa preložky. Vzor dohody o postúpení práv a povinností je prílohou tejto zmluvy. Dohodu o postúpení práv a povinností je Investor preložky povinný podpísať pred odovzdaním preložky SPP-D a do tohto okamihu zabezpečiť aj jej podpísanie zhotoviteľom preložky. Všetky podpísané vyhotovenia dohody o postúpení práv a povinností je Investor preložky povinný odovzdať SPP-D najneskôr v deň odovzdania preložky SPP-D.

Článok IV.

Odovzdanie preložky, nadobudnutie vlastníckeho práva k preložke

1. Investor preložky prehlasuje, že najneskôr v deň vykonania ostrého prepoja bezodplatne prevedenie vlastnícke právo k plynárenskému zariadeniu, ktoré Investor preložky vybuduje v zmysle projektovej dokumentácie podľa článku II.3, na SPP-D (t.j. daruje preložku SPP-D).
2. Ak počas vykonávania preložky plynárenského zariadenia podľa čl. II. 1 vznikne potreba vykonať zmeny oproti projektovej dokumentácii podľa článku II.3 tejto zmluvy, nemá táto zmena vplyv na sľub darovania podľa odseku 1 tohto článku. V takomto prípade Investor preložky sľubuje, že v lehote podľa odseku 1 daruje SPP-D preložené plynárenské zariadenie vybudované na základe zmenenej/doplnenej projektovej dokumentácie.
3. Investor preložky zároveň sľubuje, že v lehote podľa odseku 1 bezodplatne odovzdá SPP-D dokumentáciu týkajúcu sa vykonanej preložky, ktorej zoznam je uvedený v prílohe č.2 tejto zmluvy.
4. O odovzdaní preložky bude vyhotovený zápis, ktorý musí obsahovať:
 - označenie strán (v zmysle údajov z obchodného, živnostenského resp. iného registra),
 - presné pomenovanie stavby, ku ktorej odovzdaniu dochádza (vrátane odvolania sa na projektovú dokumentáciu, podľa ktorej bola vybudovaná),
 - výšku priamych nákladov Investora preložky na vykonanie preložky,

- podpisy oprávnených zástupcov Investora preložky a SPP-D. Za SPP-D je zápis o odovzdaní preložky oprávnený podpísať aj vedúci oddelenia prevádzky SPP-D.

Prílohou zápisu musí byť geodetické zameranie preloženého plynárenského zariadenia/preložených plynárenských zariadení a zoznam parciel, na ktorých sa preložené plynárenské zariadenie/ plynárenské zariadenia nachádza/nachádzajú. V prípade, že Investor preložky nesplní povinnosť zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých preložkou v súlade s touto Dohodou alebo geodetické zameranie bude vyhotovené nesprávne, je SPP-D oprávnené uplatniť si voči Investorovi preložky zmluvnú pokutu vo výške podľa ods. 3.b. článku III. tejto Dohody.

Vzor zápisu o odovzdaní preložky je prílohou tejto zmluvy (Príloha č. 6).

5. Vlastnícke právo k plynárenskému zariadeniu ktoré bolo preložené (vybudované) v zmysle projektovej dokumentácie definovanej v článku II.3, prechádza na SPP-D dňom podpísania zápisu o odovzdaní preložky oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Vlastnícke právo k dokumentácii týkajúcej sa preložky podľa odseku 3 tohto článku prechádza na SPP-D odovzdaním a prevzatím tejto dokumentácie.
6. SPP-D sľub darovania Investora preložky prijíma.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Investor preložky podpisom tejto dohody potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva exempláre.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z ustanovení tejto dohody, ktoré v tejto dohode nie sú bližšie upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 Vyjadrenie SPP-D
 - Príloha č. 2 Zoznam dokumentácie týkajúcej sa preložky
 - Príloha č. 3 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP-D
 - Príloha č. 4 Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena
 - Príloha č. 5 Vzor dohody o postúpení práv a povinností
 - Príloha č. 6 Vzor zápisu o odovzdaní preložky
 - Príloha č.7 Orientačné znázornenie plynárenského zariadenia, ktoré má byť preložené
 - Príloha č. 8 Kópia plnej moci zástupcu SPP-D

V Košiciach , dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta

.....
na základe plnomocenstva

Akčiová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

SUDOP Košice a.s.

Žriedlová 3303/1

040 01 Košice

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
-	TD/PS/0126/2025/Va		6. 8. 2025

Vec: **Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k dokumentácii pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia.**

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

Záujmové územie:	Košice, k.ú. Jazero
Stavebník:	Mesto Košice
Názov stavby:	KE, modernizácia elektrických trati MET v meste Košice, 2.etapa, SO 18-08-11 obratisko Važecká ochrany a úpravy rozvodov plynových potrubí, SO 17-08-11 TÚ križ.VSS (mimo) - obratisko Važecká (mimo) ochrany a úpravy rozvodov plynových potrubí
Spracovateľ PD:	SUDOP Košice, a.s.

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

distribučné plynovody:	D160/D315/D225/D90	dĺžka:	148,00 m	prevádzkový tlak:	280 kPa
pripojovacie plynovody:		dĺžka:	m	počet prípojk:	

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

**s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia)
a realizáciou vyššie uvedenej stavby
za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- V súlade s § 81 ods. 2 Zákona o energetike a vzhľadom na skutočnosť, že SPP-D je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, preložku vykoná prevádzkovateľ distribučnej siete, spoločnosť SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D ako výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia,
- SPP-D týmto určuje na vykonanie preložky osobu: **SPP – distribúcia Servis, s.r.o., so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava,**
- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť **Dohodu o preložke plynárenského zariadenia** medzi investorom a SPP-D, v zastúpení
ktorá bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,
stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia **zriadiť vecné bremená** na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä h,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkoťlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D na základe **technologického postupu** schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- ak bude preložka vykonávaná priamo spoločnosťou SPP-D, Dohoda o preložke plynárenského zariadenia upraví, ktoré z vyššie uvedených „VŠEOBECNÝCH PODMIENOK“ a „TECHNICKÝCH PODMIENOK“ splní namiesto stavebníka SPP-D,

Ulica Slanecká SO 17-08-11

PD rieši miesta križovaní električkovej trate s distribučnými plynovodmi:

- STL-D90 ID 2117035 - nenavrhuje sa preložka, len ochrana plynovodu – bez zásahu a zmeny dimenzie
- STL-D315 ID 369255 - preložka zachovanie dimenzie D 315, **dočasný obtok D 63 PE navrhujem zmeniť na D 110 PE** (pozn. pri zabezpečení zokruhovania siete mesta Košice, obtok nie je potrebný)
- STL-DN 200 ID 47152273 - preložka – zachovanie dimenzie – 225 PE, obtok D110 **súhlasíme**

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

- STL-D 90 ID 274547 - preložka – zachovanie dimenzie – D 90 PE, obtok D40 súhlasíme
- STL-DN 100 ID 90823 - preložka – navrhovaná D 225 (predtým bol plynovod v GIS ako DN 200, teraz je DN 100) .

Navrhujem zmeniť dimenziu a preložku realizovať v D110 PE (t.j. zachovať súčasnú dimenziu), dočasný obtok D 110 PE je možné zmeniť na D63 PE

Obratisko Važecká - SO 18-08-11

- STL-D 160 ID 370603 - preložka – zachovanie dimenzie – D 160 PE, obtok D 63 súhlasíme,

Upozorňujeme v technickej správe:

- v km 1,867370 vynechať časť o stláčaní potrubia
- v km 1,424226 opraviť DN150 na DN200,

S úctou,

_____ / _____

Prílohy: Zoznam dokladov technicko – právnej dokumentácie stavby

UPOZORNENIE:

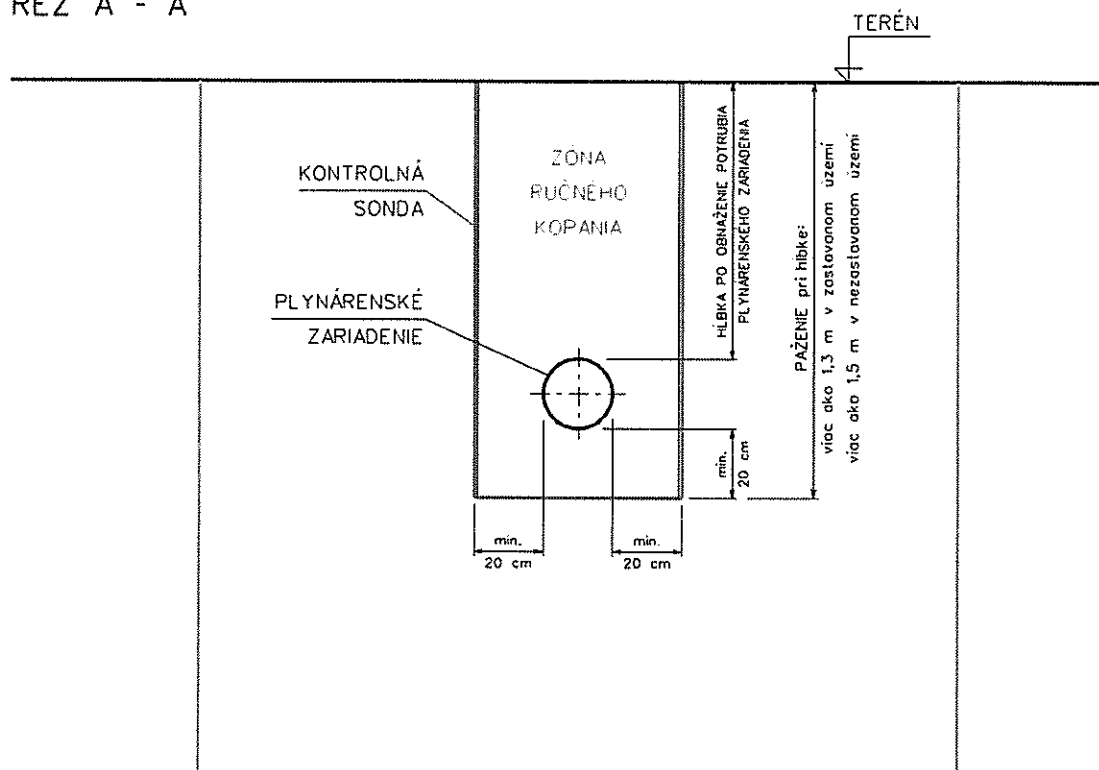
Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do **6. 8. 2026**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

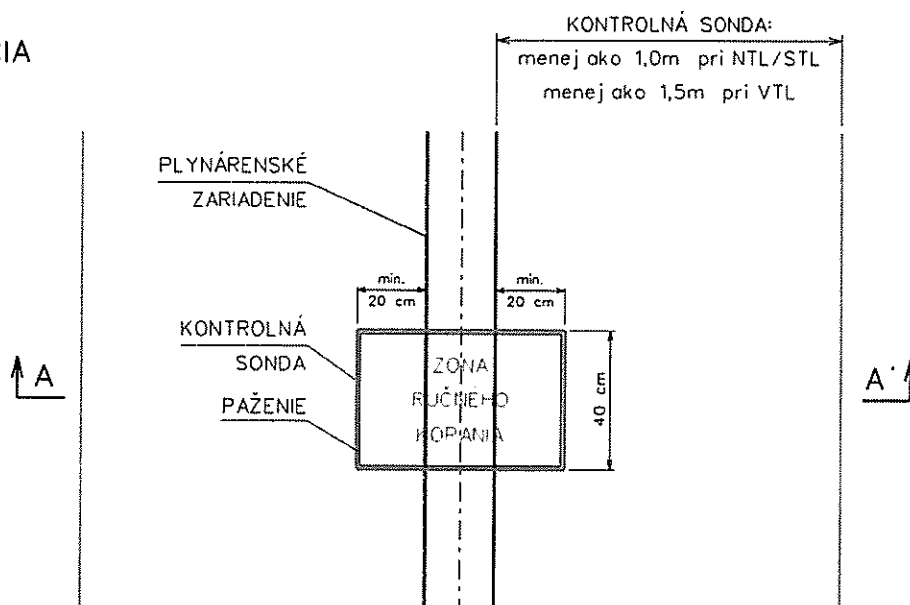
SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

TECHNICKÉ PARAMETRE SONDY

REZ A - A'



SITUÁCIA



UPOZORNENIE:

Podmienkou realizácie akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je obnaženie plynárenského zariadenia v mieste križovania plynárenského zariadenia resp. priblíženia k plynárenskému zariadeniu, ručne kopanou kontrolnou sondou, pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, resp. inej technológie. Parametre uvedenej sondy sú zobrazené vyššie.

1. Kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie)
2. Stavebné povolenie alebo územné rozhodnutie (rozhodnutie o umiestnení stavby)
3. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby plynovodu (medzi zhotoviteľom a investorom a prevádzkovateľom)
4. Zápis o napustení plynu a odvzdušnení
5. Pracovný postup prepojujúcich prác, vrátane schémy prepoja a odstávky
6. Doklady od napojenia PZ na distribučnú sieť (po ukončení montážnych prác)
7. Zmluva o pripojení k DS, vrátane vyjadrenia k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti
8. Živnostenský list zhotoviteľa
9. Oprávnenie zhotoviteľa na výkon montážnych prác, vydané oprávnenou právnickou osobou
10. Osvedčenie odborných pracovníkov na výkon revízií plynových zariadení, vydané oprávnenou právnickou osobou
11. Preukaz / Osvedčenia odbornej spôsobilosti (stavebný dozor, stavbyvedúci, montážni pracovníci)
12. Osvedčenia zváračov (doklady o odbornej spôsobilosti)
13. Osvedčenia izolátorov, vrátane zaškolenia na deklarovaný páskový systém
14. Osvedčenie od zväračky na tupo
15. Doklad o kalibrácii zväračky na tupo
16. Osvedčenie od zväračky el. tvaroviek
17. Doklad o kalibrácii zväračky na el. tvarovky
18. Osvedčenie technológa zvarovania plastov
19. Atesty od použitého materiálu (napr. potrubie, tvarovky, prechodky, uzávery, oblúky, prídavný zvärací materiál, izolačný materiál, piesok, signalizačný vodič, izolačný spoj a iné)
20. Atest tlakomeru použitého na tlakovú skúšku
21. Denník izolátora
22. Denník montážnych prác - zvärací denník
23. Záznam o ukladaní potrubia a zvarovania
24. Zoznam zvarov na tupo
25. Zoznam zvarov zhotovených elektrotvarovkami
26. Stavebný denník
27. Záznam o zabudovaných prípojkách
28. Záznam o čistení potrubia
29. Záznam o defektoskopických meraniach a doklad o kontrole zvarov prežiaraním
30. Záznam o preskúšaní signalizačného vodiča (odborný pracovník elektrozariadení)
31. Zápis o elektroískrovej skúške (len pre plynovody z ocele)
32. Protokol o premeraní izolačného spoja, ak bol izolačný spoj použitý
33. Protokol o premeraní izolačného odporu oceľových chráničiek, ak boli použité
34. Zápis o vykonanej tlakovej skúške, vrátane technologického postupu tlakovej skúšky
35. Osvedčenie o úradnej tlakovej skúške a Inšpekčná správa, vydané oprávnenou právnickou osobou
36. Správa o východiskovej revízií plynového zariadenia a elektrického zariadenia, ak je súčasťou stavby
37. Písomný súhlas majiteľov, prip. správcov dotknutých podzemných zariadení, vlastníkov alebo správcov pozemkov, celoštátnych a regionálnych dráh pozemných komunikácií a vodných tokov so spôsobom realizácie súbehu a križovania
38. Doklady o likvidácii škôd spôsobených stavbou
39. Posudok stavebného dozoru objednávateľa k stavbe o splnení dohodnutých podmienok
40. Odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii, vydané oprávnenou právnickou osobou, vrátane osvedčenia
41. Všetky vyjadrenia účastníkov stavebného konania k projektovej dokumentácii stavby

42. **Projektová dokumentácia stavby**, vrátane prehľadu povolených odchýlok od projektu; kompletného odsúhlaseného realizačného projektu stavby so zakreslenými zmenami pri výstavbe a výkresmi skutočného vyhotovenia potvrdené projektantom a zhotoviteľom; schémy vybudovaného plynovodu s uzávermi a chráničkami)
43. **Geodetické porealizačné zameranie** skutočného zhotovenia stavby, vrátane prepojenia na existujúcu distribučnú sieť v analógovej (papierovej) forme a digitálnej forme (súradnicový systém S-JTSK, trieda presnosti 3, spracovanie v grafickom systéme MicroStation s geodetickou nadstavbou TePlyn v.3.7.)
44. **Protokol z kontroly výstavby** plynárenského zariadenia
45. **Dohoda o preložke** plynárenského zariadenia
46. **Zápis o odovzdaní**, vyhotovený na základe Dohody o preložke plynárenského zariadenia (príloha č. 6 Dohody o preložke)
47. **Zmluva/Zmluvy o zriadení vecného bremena** v prospech SPP - distribúcia, a.s. (príloha č.3 a 4 Dohody o preložke)
48. **Zoznam parciel**, na ktorých sa preložené zariadenie/zariadenia nachádza/nachádzajú (príloha č. 6 Dohody o preložke)
49. **Výpisy z listov vlastníctva** všetkých pozemkov, cez ktoré prechádza preložené plynárenské zariadenie (so zápisom vecného bremena v prospech SPP - distribúcia, a.s. - podľa ods. 3 čl. III. Dohody o preložke)
50. **Dohoda o postúpení práv** vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia (príloha č. 5 Dohody o preložke)
51. **Zmluva o dielo** medzi investorom a zhotoviteľom preložky (podľa ods. 7 čl. III. Dohody o preložke)
52. **Iné** (napr. Zápis o odstránení chýb a nedorobkov, atď.)

Príloha č. 2 : Zoznam projektovej dokumentácie týkajúcej sa preložky

Elektronická príloha – USB/CD

Príloha č. 3: Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP-D (vlastník Dotknutého pozemku iná osoba ako Investor preložky)

č. Zmluvy SPP-D:

č. Zmluvy Investor preložky:

č. Zmluvy povinný z vecného bremena:

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena

Meno a priezvisko, rodné
priezvisko/ Obchodné
meno/Názov

Adresa trvalého pobytu/
Sídlo/Miesto podnikania

Rodné číslo/ IČO

Dátum narodenia/ Zapísaná v

Obchodnom registri [●] súdu [●], Oddiel: [●], Vložka
č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT

Zastúpená

**Doplniť prípadne ďalšie osoby, ak je
Dotknutý pozemok v spoluvlastníctve
viacerých osôb, podľa konkrétnej
situácie*

*** Zvoliť alternatívu a doplniť podľa
konkrétnej situácie, použiť iba
vyhovujúce, vyplývajúce z konkrétnej
situácie*

(ďalej len „Povinný
z vecného bremena“)

2. Investor

Obchodné meno/ Názov/Meno
a priezvisko, rodné priezvisko

Sídlo/ Miesto podnikania/

Adresa trvalého pobytu

IČO/ Rodné číslo

Zapísaná v/ Dátum narodenia

Obchodnom registri [●] súdu [●], Oddiel: [●], Vložka

č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT (BIC)

Zastúpená

**Zvoliť alternatívu a doplniť podľa
konkrétnej situácie, použiť iba
vyhovujúce*

(ďalej len „Investor“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

pričom zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo	Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO	35 910 739
Zapísaná v	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená	, na základe plnomocenstva
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ alebo „SPP - distribúcia, a.s.“)	

Článok 1.

Vymedzenie Nehnuteľností

- 1.1 Povinný z vecného bremena je
*výlučným/ bezpodielovým vlastníkom/ podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností/í**

pozemku/pozemkov**:

register: [●] parc. č.: [●], výmera: [●] m², druh pozemku: [●],
okres: [●], obec: [●], katastrálne územie [●], zapísaný na LV č. [●]

** Zvoliť alternatívu podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce*

*** Doplniť prípadne ďalšie pozemky podľa konkrétnej situácie*

(ďalej len „Nehnuteľnosť“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

Článok 2.

Zriadenie a vznik vecných bremien

- 2.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno in personam, ktorým bude Nehnuteľnosť zaťažená, a to na základe dohody zmluvných strán v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Nehnuteľnosti strpieť
- i. uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými

- zariadeniami, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [●] na určenie rozsahu vecného bremena zo dňa [●], vyhotoveným [kým], IČO: [●], úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. [●] dňa [●] a
- ii. vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na celú Nehnutelnosť, a Oprávnený z vecného bremena bude práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutným spôsobom,
- v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739.
- 2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správne mu orgánu povinný podať na svoje náklady Investor, a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou.
- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehnutelnosti, a spolu s Nehnutelnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehnutelnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 3.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 2. Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú *dohodou zmluvných strán/znaleckým posudkom č. [●] ktorý vyhotovil znalec [●], ev. č. znalca [●]**, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu [●],- EUR.
- 3.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude Investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.3 Náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor, a je tiež povinný znášať všetky náklady súvisiace s uzavretím Zmluvy a so vznikom vecného bremena, a to v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenských zariadení, ktorej potrebu vyvolal Investor, pričom Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady zo strany Oprávneného z vecného bremena.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena, poskytnutím náhrady v zmysle tejto Zmluvy sú tiež v plnom rozsahu vysporiadané nároky na náhradu za obmedzenie obvyklého užívania Nehnutelnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena pokiaľ ide o náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania Nehnutelnosti v zmysle príslušných právnych predpisov nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Investorovi ani Oprávnenému z vecného bremena.

**Zvoliť alternatívu, použiť iba vyhovujúce*

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, ak z ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva že Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim

po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- 4.2 Povinný z vecného bremena a Investor podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
- 4.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 4.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprotú vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 4.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, ak so zmenou alebo zrušením vyjadrí Oprávnený z vecného bremena súhlas, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami s obsiahnutým písomným súhlasom Oprávneného z vecného bremena.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre Povinného z vecného bremena, 1 pre Oprávneného z vecného bremena, 1 pre Investora a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu

Príloha č. 2: Kópia plnomocenstva zástupcu Oprávneného z vecného bremena

V, dňa

V, dňa

Povinný z vecného bremena:

Investor:

[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej konať, úradne overený podpis]/ [Meno, priezvisko, úradne overený podpis]

[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej konať, podpis]/ [Meno, priezvisko, podpis]

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena s touto Zmluvou:

Oprávnený z vecného bremena (SPP - distribúcia, a.s.) vecné bremeno prijíma.

V, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a.s.
-----,
na základe plnomocenstva

Príloha č. 4: *Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena (vlastník Dotknutého pozemku Investor)*

č. Zmluvy SPP-D:

č. Zmluvy Povinný z vecného bremena:

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Medzi:

1. Povinný z vecného bremena

Obchodné meno/ *Meno*
a *priezvisko*, rodné *priezvisko*

Sídlo/ Miesto podnikania/
Adresa trvalého pobytu

IČO/ *Rodné číslo*

Zapísaná v/ *Dátum narodenia*

Obchodnom registri [●] súdu [●], Oddiel: [●], Vložka
č.: [●]

IČ DPH/Číslo OP

DIČ/Štátna príslušnosť

Číslo účtu (IBAN)

SWIFT (BIC)

Zastúpená

**Doplniť prípadne ďalšie osoby, ak je
Dotknutý pozemok v spoluvlastníctve
viacerých osôb, podľa konkrétnej
situácie*

*** Zvoliť alternatívu a doplniť podľa
konkrétnej situácie, použiť iba
vyhovujúce. Vyplyvajúce z konkrétnej
situácie*

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“ alebo „Investor“)

2. Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno

SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo

Plátennícka 19013/2
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

IČO

35 910 739

Zapísaná v

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená

_____, na základe
plnomocenstva

(ďalej len „Oprávnený
z vecného bremena“ alebo

„SPP – distribúcia, a.s.“)

(ďalej spolu tiež „zmluvné strany“ alebo osobitne „zmluvná strana“)

Článok 1.

Vymedzenie Nehnutelnosti

- 1.1 Povinný z vecného bremena je
*výlučným/ bezpodielovým vlastníkom /podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í**

pozemku/pozemkov*:

register: [●] parc. č.: [●], výmera: [●] m², druh pozemku: [●],
okres: [●], obec: [●], katastrálne územie [●], zapísaný na LV č. [●]

** Zvoliť alternatívu podľa konkrétnej situácie, použiť iba vyhovujúce*

*** Doplniť prípadne ďalšie pozemky podľa konkrétnej situácie*

(ďalej len „Nehnutelnosť“, a to aj pre viacero nehnuteľností (pozemkov)).

Článok 2.

Zriadenie a vznik vecných bremien

- 2.1 Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno in personam, ktorým bude Nehnutelnosť zaťažená, v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Nehnutelnosti strpieť
- uloženie a existenciu plynárenských zariadení a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma; prevádzkovanie plynárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností Oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. [●] na určenie rozsahu vecného bremena zo dňa [●], vyhotoveným [kým], IČO: [●], úradne overeným príslušným správnym orgánom pod č. [●] dňa [●] a
 - vstup a výjazd Oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania plynárenských zariadení a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky plynárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností Oprávneného z vecného bremena ako prevádzkovateľa distribučnej siete v súvislosti s týmito plynárenskými zariadeniami, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na celú Nehnutelnosť, a Oprávnený z vecného bremena bude práva zodpovedajúce vecnému bremenu vykonávať v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutným spôsobom, v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739.
- 2.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je príslušnému správne mu orgánu povinný podať na svoje náklady Povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
- 2.4 Vecné bremeno je na strane Povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Nehnutelnosti, a spolu s Nehnutelnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Nehnutelnosti.
- 2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle Zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 2.6 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.7 Vecné bremeno vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 3.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako Investor nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena, a teda že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zriadujú bezodplatne, a to vzhľadom na skutočnosť, že Povinný z vecného bremena bol Investorom preložky plynárenských zariadení, ktorej potrebu vyvolal Investor a v súlade s ustanovením § 81 (2) zákona č. 251/2021 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov je povinný znášať všetky náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenských zariadení.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nároky na náhradu za obmedzenie obvyklého užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena pokiaľ ide o náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania Nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena.

Článok 4.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, ak z ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva že Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vecnoprávne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a.s..
- 4.3 V prípade, že niektoré z ustanovení Zmluvy je/sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 4.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsahu tejto Zmluvy porozumeli, a že vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omyluprotú vôľu, prejavenu určitým spôsobom, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.
- 4.5 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre Povinného z vecného bremena, 1 pre Oprávneného z vecného bremena a 2 pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné Prílohy:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu

Príloha č. 2: Kópia plnomocenstva zástupcu Oprávneného z vecného bremena

V, dňa

V, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

[Obchodné meno, Meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej konať, úradne overený podpis]/ [Meno, priezvisko, úradne overený

SPP - distribúcia, a.s.
.....,
na základe plnomocenstva

podpis]

Príloha č. 5 Vzor dohody o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

DOHODA O POSTÚPENÍ
práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady
preložky plynárenského zariadenia
a
súhlas zhotoviteľa preložky s týmto postúpením

Článok I. Strany dohody

Obchodné meno/Názov:

Síðlo:

Právna forma:

Registrácia v OR:

Zastúpený:

1ČO:

DIČ:

İÇ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Investor preložky“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.

Sídlo: Plátennícka 19013/2

821 09 Bratislava –metská časť Ružinov

IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava

III. oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpená: _____ na základe plnomocenstva

(d'alej ako „SPP- D“)

a

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

ičo:

IČ DPH :

(d'alej aj ako „zhotovitel“)

Článok II.

Predmet dohody o postúpení

- (1) Dňa _____ uzavreli Investor preložky (na strane jednej ako objednávateľ) a _____ (na strane druhej ako zhotoviteľ) Zmluvu o dielo _____ na zhotovenie stavby: _____ (ďalej ako „Zmluva o dielo“), pričom súčasťou predmetu tejto zmluvy bolo aj vybudovanie preložky plynárenského zariadenia definovaného v bode 2 tohto článku nižšie.
- (2) V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, zhotoviteľ vybudoval preložku plynárenského zariadenia – _____ v dĺžke _____ m, ktorá prechádza cez pozemky v k.ú.: _____, parc.č. _____ (ďalej ako „Preložka“).
- (3) V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo patria Investorovi preložky práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v trvaní záručnej doby, ktorá je _____, a to na základe čl. _____ zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začala plynúť _____.
- (4) V súlade so Zmluvou o podmienkach preložky plynárenského zariadenia, ktorú dňa _____ uzavreli Investor preložky a SPP-D, sa SPP-D stáva vlastníkom Preložky dňom podpísania zápisu o odovzdaní preložky zástupcami oboch zmluvných strán.
- (5) Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre SPP-D priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a/alebo súvisiace s vybudovaním Preložky, touto dohodou Investor preložky v plnom rozsahu postupuje na SPP-D všetky (i) práva zo záruky za akosť a (ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Preložky vyplývajúce zo Zmluvy o dielo.
- (6) Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Preložky, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo, patria SPP-D.
- (7) Odo dňa účinnosti tejto dohody je SPP-D oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3 tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Preložky priamo voči zhotoviteľovi.

Článok III.

Súhlas zhotoviteľa Preložky s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

- (1) _____, ako zhotoviteľ Preložky definovanej vyššie v článku II. tejto dohody,
s ú h l a s í b e z v ý h r a d

s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Preložky a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Preložky, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora preložky na SPP-D.

- (2) Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viazucich sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
- (3) Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči SPP-D na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo _____, ktoré boli na SPP-D postúpené touto dohodou.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- (1) Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (2) Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jednom pre každú zmluvnú stranu.
- (3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je fotokópia Zmluvy o dielo č. _____ zo dňa _____.

- (4) Investor preložky a zhotoviteľ podpisom tejto dohody potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..
- (5) Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach dňa

V dňa

Za SPP-D:

Za Investora preložky:

V dňa

Za zhotoviteľa:

Príloha č.6

Zápis o odovzdaní preložky
vyhotovený na základe dohody o preložke plynárenského zariadenia zo dňa _____ ,
uzavretej medzi _____ a SPP – distribúcia, a. s.

Investor preložky:

Obchodné meno/názov:

Sídlo:

Právna forma:

Registrácia v OR:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(pre účely tohto zápisu ďalej označovaný ako „odovzdávajúci“)

a

Obchodné meno:	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo:	Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO:	35 910 739
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená:	na základe plnomocenstva

(pre účely tohto zápisu ďalej označovaný ako „preberajúci“)

Predmet odovzdania (názov stavby):

Stavba bola vybudovaná podľa projektovej dokumentácie:

Stavba bola vybudovaná na základe stavebného povolenia spis. značka _____ zo dňa
vydaného _____ , ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____ .

Na stavbu bolo vydané užívacie povolenie spis. značka _____ zo dňa _____ vydané _____ ,
ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa _____ .

Výška priamych nákladov odovzdávajúceho na realizáciu stavby:

Prílohou tohto zápisu je geodetické zameranie preloženého plynárenského zariadenia/preložených plynárenských zariadení a zoznam parciel, na ktorých sa preložené zariadenie/zariadenia nachádza/nachádzajú.

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

.....

.....

vedúci odd. prevádzky

**Príloha č. 7 : Orientačné znázornenie plynárenského zariadenia, ktoré
má byť preložené**

Elektronická príloha – USB/CD