

Dodatok č. 3

**k Zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie
vo výkone vlastníckych práv č. 2021002011 zo dňa 03.09.2021**

(podľa § 50a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček DPA, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. DUMAD s. r. o.

Zastúpená .:	JUDr. Darina Gažovská, konateľka
Sídlo :	Štefánikova 42, 040 01 Košice
Bankové spojenie :	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK37 0200 0000 0037 0762 7759
IČO:	50 449 672
DIČ:	2120325284
IČ DPH:	SK2120325284

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č. 39648/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

V súlade s Čl. VIII bod 2. Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2021002011 zo dňa 03.09.2021 zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú dodatok č. 3 tohto znenia:

V článku II Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy sa bod 4. mení a jeho nové znenie je:

„Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok uzavrieť budúcu zmluvu trvá po dobu 4-och rokov od účinnosti tohto dodatku. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci povinný bezodkladne uviesť budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.“

Účinky tejto zmluvy sa vzťahujú aj na obdobie od 07.09.2025 do účinnosti tohto dodatku.

V článku V. Odstúpenie od zmluvy sa bod 1. mení a jeho znenie je:

„Ak budúci oprávnený nezhájí realizáciu stavby podľa čl. III zmluvy do 12 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia, má budúci povinný aj budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.“

Zmluvné strany sa dohodli, že za predĺžené obdobie trvania zmluvy podľa článku II tohto dodatku uhradí budúci oprávnený finančnú náhradu vo výške **646,-** EUR (šesťstoštyridsaťšesť EUR), do 30 dní od účinnosti tohto dodatku a to bezhotovostným prevodom na účet povinného, uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy. Táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2021002011 zo dňa zo 03.09.2021 týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4-och rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2021002011 zo dňa zo 03.09.2021.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček DPA
primátor

.....
JUDr. Darina Gažovská
konateľka
DUMAD s.r.o.