2025002415

Zmluva č. ZVI/0298/1665/30502/2025

o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 51 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 18 ods. 13 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva")

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Odovzdávajúci:**

Obchodné meno:	**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Dúbravská cesta č.14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	**Ing. Filip Macháček** - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ **Ing. Július Mihálik** - člen predstavenstva
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd. Sa, Vl. č. 3518/B
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK 2021937775
IBAN:	SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT kód:	SPSRSKBA
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica

(ďalej len „odovzdávajúci")

a

2. **Preberajúci :**

Obchodné meno:	**Mesto Košice**
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán:	**Ing. Jaroslav Polaček** - primátor
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
IBAN:	SK72 5600 0000 0004 4248 2043
SWIFT kód:	KOMASK2X
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „preberajúci")
(odovzdávajúci a preberajúci ďalej len „zmluvné strany")

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Článok II.
Všeobecné údaje o objektoch vyvolanej investície

1. Názov stavby: **Rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Oľšany, II. úsek**
   (ďalej len „stavba")

2. Názov stavebného objektu:
   SO 113-00 Prístupová cesta do obce Kokšov - Bakša v km 13,4 R2
   SO 114-08 Prístupová cesta v km 18,635 R2 (0,103 - KÚ)
   SO 210-00 Most nad R2 v km 13,3 R2 na prístupovej ceste do obce Kokšov- Bakša nad R2_most
   SO 210-01 Most nad R2 v km 13,3 R2 na prístupovej ceste do obce Kokšov- Bakša nad R2_mostný záver
   SO 215-00 Most nad R2 v km 18,65 na prístupovej ceste
   SO 215-01 Most nad R2 v km 18,65 na prístupovej ceste_mostný záver
   SO 216-00 Most v km 18,650 R2 na prístupovej ceste cez melioračný kanál

   (ďalej len „objekty vyvolanej investície")

3. Kolaudačné rozhodnutie na stavbu vydalo Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice pod č. 10906/2025/SCDPK/32530 zo dňa 16.04.2025, právoplatnosť nadobudlo dňa 19.05.2025.

Článok III.
Predmet a účel zmluvy

1. Objekty vyvolanej investície boli vybudované ako vyvolaná investícia v rámci stavby a odovzdávajúci ich odovzdáva a preberajúci preberá bezodplatne do vlastníctva a trvalej prevádzky.

2. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a trvalej prevádzky č. ZIO/0094/30800/1665/2019 zo dňa 11.03.2020 a č. ZIO/0149/30801/1665/2022 zo dňa 29.07.2022.

3. Odovzdávajúci v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon") na vlastné náklady uskutočnil úpravu a vybudovanie objektov vyvolanej investície priamo dotknutého úseku a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia a bezodplatne ich odovzdáva do vlastníctva a trvalej prevádzky preberajúcemu.

4. Predmetom zmluvy je formálno-právne odovzdanie a prevzatie objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky. Odovzdávajúci tak odovzdáva a preberajúci preberá ako objekty vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky.

5. Stavebný objekt SO 113-00 Prístupová cesta do obce Kokšov - Bakša v km 13,4 R2 bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 45/2025 zo dňa 14.04.2025 (ďalej len „preberací protokol"). Týmto dňom odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k objektu vyvolanej investície uvedenú v preberacom protokole.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

6. Stavebný objekt SO 114-08 Prístupová cesta v km 18,635 R2 (0,103 - KÚ) bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 47/2025 zo dňa 14.04.2025 (ďalej len „preberací protokol"). Týmto dňom odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k objektu vyvolanej investície uvedenú v preberacom protokole.

7. Stavebný objekt SO 210-00 Most nad R2 v km 13,3 R2 na prístupovej ceste do obce Kokšov-Bakša nad R2_most a SO 210-01 Most nad R2 v km 13,3 R2 na prístupovej ceste do obce Kokšov-Bakša nad R2_mostný záver bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 48/2025 zo dňa 14.04.2025 (ďalej len „preberací protokol"). Týmto dňom odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k objektu vyvolanej investície uvedenú v preberacom protokole.

8. Stavebný objekt SO 215-00 Most nad R2 v km 18,65 na prístupovej ceste a SO 215-01 Most nad R2 v km 18,65 na prístupovej ceste_mostný záver bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 49/2025 zo dňa 14.04.2025 (ďalej len „preberací protokol"). Týmto dňom odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k objektu vyvolanej investície uvedenú v preberacom protokole.

9. Stavebný objekt SO 216-00 Most v km 18,650 R2 na prístupovej ceste cez melioračný kanál bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 50/2025 zo dňa 14.04.2025 (ďalej len „preberací protokol"). Týmto dňom odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k objektu vyvolanej investície uvedenú v preberacom protokole.

10. Nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície prechádza na preberajúceho ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Od tohto dňa nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.

11. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolanej investície slúžili svojmu účelu.

Článok IV.
Cena

1. Obstarávacia hodnota diela – realizovaných objektov vyvolanej investície je bez DPH:

SO 113-00 Prístupová cesta do obce Kokšov - Bakša v km 13,4 R2.....365.249,93€
SO 114-08 Prístupová cesta v km 18,635 R2 (0,103 - KÚ).....811.046,74€
SO 210-00 Most nad R2 v km 13,3 R2 na prístupovej ceste do obce Kokšov- Bakša nad R2_most.....961.865,80€
SO 210-01 Most nad R2 v km 13,3 R2 na prístupovej ceste do obce Kokšov- Bakša nad R2_mostný záver.....33.981,23€
SO 215-00 Most nad R2 v km 18,65 na prístupovej ceste.....1.078.441,21€
SO 215-01 Most nad R2 v km 18,65 na prístupovej ceste_mostný záver.....31.348,00€
SO 216-00 Most v km 18,650 R2 na prístupovej ceste cez melioračný kanál.....400.787,46€

Uvedená obstarávacia hodnota diela vychádza z účtovných dokladov doručených odovzdávajúcemu v priebehu prípravy tejto zmluvy. Ak sa z akéhokoľvek dôvodu po vyúčtovaní nákladov stavby preukáže iná výška obstarávacej hodnoty diela, odovzdávajúci ju oznámi preberajúcemu a uzatvoria dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude uvedená konečná hodnota objektu vyvolanej investície.

2. Odovzdávajúci je povinný uhradiť iba náklady vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela – objektov vyvolanej investície v zmysle § 18 ods. 13 cestného zákona.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci sa zaväzuje v lehote 36 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy uzavrieť s preberajúcim osobitnú zmluvu o majetkovoprávnom usporiadaní, na ktorej základe bezodplatne prevedie vlastníctvo k pozemkom zastavanými objektom vyvolanej investície v súlade s ust. § 18 ods. 13 cestného zákona. V rovnakej lehote sa odovzdávajúci zaväzuje v prospech preberajúceho bezodplatne zriadiť vecné bremeno bez časového obmedzenia, ktorého obsahom bude povinnosť odovzdávajúceho strpieť užívanie zaťažených pozemkov za účelom vykonania údržby a opravy objektu vyvolanej investície vo vlastníctve preberajúceho v prípade, že príslušné pozemky nebudú prevedené do vlastníctva preberajúceho podľa predchádzajúcej vety; vzhľadom na osobitnú povahu zaťažených pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve odovzdávajúceho (rýchlostná cesta), preberajúci bude rešpektovať podmienky užívania určené odovzdávajúcim, ktoré možno od preberajúceho spravodlivo požadovať. Až do vykonania majetkovoprávneho usporiadania je preberajúci oprávnený užívať pozemky nachádzajúce sa pod objektom vyvolanej investície bezodplatne a zároveň odovzdávajúci sa zaväzuje preberajúcemu zabezpečiť nerušený výkon práv a povinností preberajúceho spojených so správou a prevádzkou dotknutej časti stavby.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že preberajúci bude vykonávať základnú údržbu prícestnej zelene priliehajúcej k objektu vyvolanej investície, ak ide o zeleň resp. vegetačné úpravy, ktorá ako súčasť samostatného stavebného objektu SO 060-02 Vegetačné úpravy ciest II. a III. triedy a SO 060-03 Vegetačné úpravy miestnych komunikácií bude v budúcnosti taktiež odovzdaná do vlastníctva preberajúceho.

3. Preberajúci berie na vedomie, že dňom podpísania preberacieho protokolu podľa čl. III bodu 5 začala plynúť záručná doba v trvaní 60 mesiacov. Na základe požiadavky preberajúceho mu odovzdávajúci poskytne plnú súčinnosť počas uvedenej záručnej doby.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.

7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 09-10-2025

Preberajúci:
Mesto Košice
V zast.:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

V Bratislave, dňa 27-08-2025

Odovzdávajúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

.....
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.