

ZMLUVA O DIELO č. 2025002377
na zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon inžinierskej činnosti a autorského
dohľadu

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Mesto Košice**
so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
IČO: 00691135
IČ DPH: SK 2021186904
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Technická univerzita v Košiciach**
Stavebná fakulta
so sídlom: Vysokoškolská 4, 042 00 Košice
štatutárny orgán: prof. Ing. Peter Mesároš, PhD., rektor
IČO: 00397610
IČ DPH: SK 2020486710
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0008 3442
zapísaný v Živnostenskom registri : Okresný úrad Košice, číslo
živnostenského registra : 802-15283
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“).

Preambula

Zmluva o dielo sa uzatvára v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky s názvom: **„Projektová dokumentácia pre stavbu: „Obnova budovy ZŠ L. Novomeského, Košice“** . Účelom zmluvy je zhotoviť projektovú dokumentáciu a zabezpečiť výkon inžinierskej činnosti a autorského dohľadu pre realizáciu stavby „Obnova budovy ZŠ L. Novomeského, Košice“.

čl. I

Úvodné ustanovenia

Osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán:

- a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:
 - na konanie vo veciach zmluvných:
 - na konanie vo veciach technických:
- b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:
 - na konanie vo veciach zmluvných:
 - na konanie vo veciach technických:

čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo, inžiniersku činnosť pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, overenia projektu stavby s overovacou doložkou a kolaudačného osvedčenia (ďalej len „inžinierska činnosť“), ako aj výkon autorského dohľadu v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za bezchybné a kvalitné splnenie predmetu zmluvy dohodnutú cenu.
2. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie:

- a) vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavbu „Obnova budovy ZŠ L. Novomeského, Košice“ v rozsahu realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer (ďalej aj ako „projektová dokumentácia“),
 - b) inžinierska činnosť,
 - c) výkon autorského dohľadu.
3. Inžinierska činnosť, ktorá je predmetom tejto Zmluvy sa týka obstarania:
 - a) právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu, overenia projektu stavby s overovacou doložkou,
 - b) právoplatného kolaudačného osvedčenia pre stavbu.
 4. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že kvalitou diela – projektovej dokumentácie sa rozumie dielo vyhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a súvisiacimi predpismi, a so zreteľom na ustanovenia zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej projektovej dokumentácie, Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je Zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie Objednávateľa bezplatne.
 5. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa zmluvy, prílohy č.1 - Opis predmetu zákazky a zodpovedá účelu sledovanému zmluvou. Dielo musí byť zhotovené v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane Objednávateľa alebo tretej osoby.
 6. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym zhotovením a odovzdaním projektovej dokumentácie v rozsahu realizačného projektu Objednávateľovi, riadnym výkonom autorského dohľadu a riadnym výkonom inžinierskej činnosti so zabezpečením vydania právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, overenia projektu stavby overovacou doložkou a kolaudačného osvedčenia pre stavbu.
 7. Zhotoviteľ prehlasuje, že počas doby platnosti tejto zmluvy je oprávnený vykonávať činnosť podľa zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
 8. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
 9. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetky podklady, ktoré má k dispozícii a ktoré sú potrebné pre kvalitné spracovanie diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že podklady, ktoré mal k dispozícii pre spracovanie ponuky, boli postačujúce pre riadne zhotovenie diela.
 10. Vlastnícke právo k dielu prechádza na Objednávateľa protokolárnym odovzdaním diela alebo jeho časti Zhotoviteľom.
 11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že financovanie predmetu zmluvy Objednávateľom bude zabezpečené prostredníctvom úveru z Environmentálneho fondu a je podmienené schválením Žiadosti o poskytnutie podpory formou úveru, ako aj uzatvorením Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru.

čl. III

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo - projektovú dokumentáciu v rozsahu realizačného projektu a položkovitého výkazu výmer v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a technických podmienok v rozsahu primeranom k predmetu zákazky, ako aj v zmysle požiadaviek podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov, požiadavky podľa vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a podľa zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Pri vykonaní diela – projektovej dokumentácie sa Zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť podmienky dotknutých orgánov a požiadavky Objednávateľa definované vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch, či iných podkladoch, ako aj ďalšie spresňujúce požiadavky Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo – projektovú dokumentáciu osobne. Zhotoviteľ môže poveriť vypracovaním projektovej dokumentácie tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
4. Podrobný popis obsahu diela – projektovej dokumentácie je definovaný v prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo – projektovú dokumentáciu v rozsahu:
 - a) textová a výkresová časť projektovej dokumentácie návrhu stavby so zohľadnením vykonaných prác a navrhovaných prác tzn. architektonické stavebné riešenie (najmä pôdorysy, rezy, pohľady, kompletný výpis prvkov, konštrukčné detaily), zdravotníctva, elektroinštalácia, vzduchotechnika, ústredné vykurovanie, statické posúdenie stavby, energetické posúdenie stavby, projekt organizácie výstavby, projekt požiarnej ochrany),
 - b) spracovanie rozpočtu stavby v aktuálnej cenovej úrovni,
 - c) spracovanie výkazu výmer pre výber zhotoviteľa stavby.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu stavby v rozsahu realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer v nasledujúcich počtoch vyhotovení:
 - a) v tlačenej forme v obale, ktorý bude označený názvom zákazky – 8 vyhotovení;
 - b) v digitálnej forme na nosičoch - CD a USB.Formát dodania dokumentácie v digitálnej forme:
 - textová časť dokumentácie vo formátoch .doc a .pdf,
 - výkresová časť dokumentácie vo formátoch .pdf, .dwg a .dgn.,
 - výkaz výmer a rozpočet vo formátoch .xls (s použitím funkcie „ROUND“, jednotková cena oddelená na dve desatinné miesta).
7. Odovzdaním projektovej dokumentácie sa rozumie jej odovzdanie zo strany Zhotoviteľa v sídle Objednávateľa písomným odovzdávacím/preberajúcim protokolom, po predchádzajúcom odsúhlasení jej vecnej a obsahovej stránky Objednávateľom.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť a spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa bez zbytočného odkladu o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy alebo by mala vplyv na dohodnuté termíny týkajúce sa vykonania diela v zmysle podmienok tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pracovných rokovaníach, ktoré bude organizované podľa aktuálnej potreby. Pred finálnym odovzdaním projektovej dokumentácie sa Zhotoviteľ zaväzuje vyzvať Objednávateľa na schválenie finálneho konceptu projektovej dokumentácie za účelom posúdenia jej obsahu z hľadiska požiadaviek Objednávateľa.
11. Ak pri výbere zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia časti súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa dokumentácie stavby v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, je Zhotoviteľ povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Objednávateľovi.
12. Ak je súčasťou plnenia podľa zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva podľa zákona č. 185/2015 Z. z. (autorský zákon), Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi časovo a územne neobmedzenú licenciu (súhlas) na použitie akejkoľvek dokumentácie vytvorenej zhotoviteľom alebo ktorejkoľvek jej časti na akýkoľvek účel vyplývajúci zo zmluvy v rozsahu prípravy, realizácie, užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav diela, vrátane vyhotovovania rozmnožení, zmien a spracovania takejto dokumentácie, pričom zmeny a spracovanie dokumentácie a/alebo jej druhov, častí a stupňov sa uskutočnia najmä za účelom vykonania úprav a prác v rozsahu užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav diela resp. jeho častí. Objednávateľ je oprávnený modifikovať, prepracovať alebo zmeniť takúto dokumentáciu, s čím zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas. Odmena za poskytnutie týchto práv je zahrnutá v zmluvnej cene.

13. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 72 autorského zákona ďalej Objednávateľovi udeľuje výslovný predchádzajúci súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie predmetnej dokumentácie v rozsahu udelennej licencie ako aj na postúpenie licencie tretím osobám.
14. Zhotoviteľ prehlasuje, že dodaním akéhokoľvek softwarového či systémového vybavenia poskytnutého na základe tejto zmluvy alebo akéhokoľvek technického alebo iného zariadenia alebo dokumentácie, ktoré je súčasťou diela nedochádza k porušovaniu ani ohrozovaniu žiadnych práv duševného vlastníctva tretích osôb vrátane práv priemyselného vlastníctva a iných obdobných práv. Zhotoviteľ odškodní a ochráni Objednávateľa pred akýmikoľvek prípadnými nárokmi tretích strán voči objednávateľovi v súvislosti s inštaláciou a prevádzkou diela.

čl. IV

Obsah a rozsah autorského dohľadu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť výkon autorského dohľadu na stavbe „Obnova budovy ZŠ L. Novomeského, Košice“ v zmysle podmienok tejto zmluvy v nasledujúcom rozsahu:
 - a) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - b) kontrola dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené rozhodnutím o stavebnom zámere, overením projektu stavby s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
 - c) posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržiavanie lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - d) vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa na „naviac“ a „menej“ práce,
 - e) sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a časového harmonogramu stavby, vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
 - f) predkladanie stanovísk v prípade problémov spojených s nejasnosťami vyplývajúcich z projektovej dokumentácie,
 - g) navrhovanie technického riešenia zmeny stavebných alebo technologických postupov vrátane spracovania zmeny formou zmenovej projektovej dokumentácie so zapracovaním zmenového rozpočtu a výkazu výmer,
 - h) účasť na kontrolných dňoch,
 - i) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti
 - j) účasť na kolaudačnom konaní a poskytnutie súvisiacej súčinnosti.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať autorský dohľad osobne. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa poveriť na výkon autorského dohľadu tretiu osobu. Pri prípadnom plnení tohto záväzku tretími osobami zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi ako keby plnil záväzok sám.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že autorský dohľad bude vykonaný v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi, vyjadreniami stavebného úradu, ako aj dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať autorský dohľad v rozsahu uvedenom v ods. 1 počas realizácie stavby, ako aj do skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.
5. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa predloženie písomnej správy o výsledku autorského dohľadu, ktorá bude zahŕňať všetky zistenia pri výkone autorského dohľadu počas realizácie stavby, ako aj po jej dokončení, zdokladované príslušnou dokumentáciou.

čl. V

Obsah a rozsah inžinierskej činnosti

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa inžiniersku činnosť v nasledovnom rozsahu:
 - a) zabezpečiť vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov, podať žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, zastupovať Objednávateľa v konaní o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere na základe plnomocenstva a zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí, zabezpečiť overenie projektu stavby s overovacími doložkami,
 - b) bezodkladne informovať Objednávateľa na základe jeho žiadosti o čase a stave zrealizovaných úkonov a predpokladaných úkonov týkajúcich sa inžinierskej činnosti.

- c) zabezpečiť právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere pre stavbu a overenie projektu stavby s overovacími doložkami,
 - d) zabezpečiť právoplatné kolaudačné osvedčenie pre stavbu a spolupracovať s Objednávateľom pri plnení požiadaviek vyplývajúcich z kolaudácie
 - e) vyhotoviť dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby pre kolaudáciu v rozsahu: 3 vyhotovenia v tlačenej podobe a 1x v digitálnej podobe na USB.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť bude vykonávať riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v súlade s platnou legislatívou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v zmysel ustanovení tejto zmluvy.
 3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti dodržiavať termíny určené dotknutými orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.
 4. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať veci a informácie potrebné pre vykonanie inžinierskej činnosti Zhotoviteľovi, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' Zhotoviteľ a pokiaľ o tieto Zhotoviteľ Objednávateľa písomne alebo e-mailom požiada. Ak sa vyžaduje splnomocnenie na vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitosti súvisiacej s uskutočnením právnych úkonov týkajúcich sa inžinierskej činnosti, Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi na základe jeho písomnej žiadosti takéto splnomocnenie vystaviť.
 5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa v súvislosti s vykonávaním inžinierskej činnosti, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
 6. Zhotoviteľ je povinný pri výkone inžinierskej činnosti spolupracovať s Objednávateľom, príslušným stavebným úradom, dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy, ako aj ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví stavebný úrad.

čl. VI

Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. I až čl. V tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - 1.1 Projektová dokumentácia v rozsahu realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer – do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy .
 - 1.2 Inžinierska činnosť:
 - a) zabezpečenie právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie stavby s overovacími doložkami pre stavbu - do 8 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - b) zabezpečenie kolaudačného osvedčenia pre stavbu - bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby.
 - 1.3 Autorský dohľad:
 - a) začiatok – deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby
 - b) ukončenie – deň skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.
2. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi (e-mailom alebo písomne) termín začatia výkonu autorského dohľadu bez zbytočného odkladu, najneskôr však 7 dní pred dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo počas realizácie diela dávať Zhotoviteľovi záväzné pokyny týkajúce sa obsahu plnenia a termínov plnenia, za predpokladu, že takéto pokyny na zmenu súvisia s obsahovou náplňou predmetu diela a zodpovedajú kritériám dokumentácie verejného obstarávania.
4. Dodržanie termínov pre vykonanie diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov po dobu, kedy túto činnosť nemohol vykonávať z dôvodov na strane Objednávateľa. Zhotoviteľ je však v takom prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní odo dňa kedy sa o dôvode dozvedel, upozorniť na túto skutočnosť Objednávateľa (telefonicky, e-mailom alebo písomne), s presným a určitým popisom prekážky, v opačnom prípade je Zhotoviteľ zodpovedný za omeškanie.

čl. VII

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.

- z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je dojednaná v nasledovnej výške:
 - 2.1 Cena za projektovú dokumentáciu v rozsahu realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer: 99 000,- Eur bez DPH (slovom: deväťdesiatdeväťtisíc eur)
DPH 23%: 22 770,- Eur (slovom: dvadsaťdvatisíc sedemstosedemdesiat eur)
Cena s DPH: **121 770,- Eur** (slovom: stodvadsaťjedentisíc sedemstosedemdesiat eur)
 - 2.2 Cena za výkon inžinierskych činností súvisiacich so zabezpečením právoplatného kolaudačného osvedčenia a cena za výkon autorského dohľadu: 21 000,- Eur bez DPH (slovom: dvadsaťjedentisíc eur)
DPH 23%: 4 830,- Eur (slovom: štyritisícosemstotridsať eur)
Cena s DPH: **25 830,- Eur** (slovom: dvadsaťpäťtisícosemstotridsať eur)
 - 2.3 Cena za výkon inžinierskej činnosti súvisiacej so zabezpečením právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overením projektu stavby s overovacími doložkami: 8 700,- Eur bez DPH (slovom: osemtisíc sedemsto eur)
DPH 23%: 2 001,- Eur (slovom: dvetisíc jeden eur)
Cena s DPH: **10 701,- Eur** (slovom: desaťtisíc sedemsto jeden eur)
 3. V cene diela podľa ods. 2 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a jej príloh vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre plnenie zmluvy, a to najmä administratívne poplatky, dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky administratívne a obstarávateľské činnosti, výkony a služby nevyhnutné pre riadne vykonanie diela, monitoringy, vytýčenia sietí, mapové a technické podklady, podklady z KN, náklady na príp. opravy, úpravy, korekcie, doplnenia dokumentácie.
 4. Cena diela v zmysle ods. 2 tohto článku na daný rozsah je konečná. Na vykonanie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
 5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela podľa čl. VII. ods. 2 bod 2.1 bude uhradená na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej Zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, pokiaľ toto nie je vykonané riadne v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
 6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela podľa čl. VII. ods. 2 bod 2.2 bude uhradená na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej Zhotoviteľom za výkon inžinierskych činností súvisiacich so zabezpečením právoplatného kolaudačného osvedčenia a autorského dohľadu, a to po nadobudnutí právoplatnosti osvedčenia príslušného stavebného úradu o kolaudácii stavby. Prílohou faktúry bude originál právoplatného osvedčenia o kolaudácii stavby.
 7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela podľa čl. VII. ods. 2 bod 2.3 bude uhradená na základe daňového dokladu - faktúry vystavenej Zhotoviteľom za výkon inžinierskej činnosti, súvisiacej so zabezpečením právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overením projektu stavby s overovacími doložkami a to po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu a overení projektu stavby s overovacími doložkami ktorej sa výkon inžinierska činnosť týka. Prílohou faktúry bude originál právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere stavby a overovacie doložky o overení projektu stavby.
 8. Splatnosť vystavených faktúr podľa ods. 5 až 7 je 60 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že dohoda o splatnosti podľa prvej vety tohto odseku nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre Objednávateľa.
 9. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z.. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti začína plynúť až dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.
 10. Faktúra nesmie byť dodatočne opravovaná, upravovaná alebo dopĺňaná. V prípade takýchto dodatočných zásahov je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. Aj v tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením

opravenej faktúry Objednávateľovi.

čl. VIII

Zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude zhotovená podľa ustanovení tejto zmluvy riadne a včas t.j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou, normami STN, EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom bude použiteľná a v plnom rozsahu aplikovateľná na dohodnutý účel tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela – projektovej dokumentácie s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje riadiť podkladmi a pokynmi Objednávateľa, ako aj zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu spôsobenú nekvalitným vyhotovením diela - projektovej dokumentácie v skutočnej výške nákladov, ktoré musel Objednávateľ vynaložiť na realizáciu chýbajúcich častí stavby alebo na nápravu nevhodne zvolených postupov, za účelom zabezpečenia užívania stavby zrealizovanej na základe projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť Objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia Objednávateľa o vzniku škody, jej povahy a výšky. Uvedený postup sa vzťahuje aj pre prípad, že Objednávateľovi bude udelená pokuta alebo iná sankcia príslušným orgánom za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným resp. vadným vyhotovením projektovej dokumentácie.
4. Pokiaľ vznikne Objednávateľovi majetková škoda spôsobená nedbalosťou, porušením resp. neplnením povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, Zhotoviteľ je povinný ju Objednávateľovi nahradiť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo – projektovú dokumentáciu, ktorá je predmetom tejto zmluvy bez súhlasu Objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v tejto Zmluve.
6. Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa zúčastnili na príprave a vyhotovení projektovej dokumentácie, o jej obsahu až do dňa, v ktorom sa bude projektová dokumentácia ako súčasť súťažných podkladov poskytovať uchádzačom o zhotovenie stavby, inak zodpovedá za škodu vzniknutú Objednávateľovi.

čl. IX.

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela – projektovej dokumentácie v zmysle § 560 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami projektovej dokumentácie sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavujú na stavbe realizovanej podľa projektovej dokumentácie Zhotoviteľa a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním.
2. Záručná doba na zhotovené dielo – projektovú dokumentáciu je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania/prevzatia projektovej dokumentácie v zmysle čl. III ods. 7 tejto zmluvy. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vád diela v záručnej dobe.
3. V prípade, že sa počas záručnej doby diela – projektovej dokumentácie alebo počas zhotovenia stavby realizovanej na jej základe preukáže nekvalita, neúplnosť alebo nedostatky projektovej dokumentácie, prípadne budú zistené iné vady projektovej dokumentácie, a to najmä nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti dokumentácie na jednotlivé časti stavby, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, nesprávne počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použitá technológia v projekte a podobne, má Objednávateľ nárok požadovať od Zhotoviteľa bezplatne náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela – projektovej dokumentácie odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní, po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu vady diela – projektovej dokumentácie uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou. V prípade že Zhotoviteľ neodstráni vady diela – projektovej dokumentácie včas, je Objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela tretej osobe na náklady Zhotoviteľa. Oprava vád diela – projektovej

dokumentácie tretou osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv Zhotoviteľa k dielu.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela - projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na ich nevhodnosť upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť. Za vadu diela sa nepovažuje zistenie odchýlok skutkového stavu uloženia podzemných inžinierskych sietí oproti podkladom, ktoré Zhotoviteľ získal na základe žiadosti od ich správcov, a o ktorých nemohol byť inak informovaný.

čl. X

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela v dojednanom termíne, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH), najmenej však 100,- EUR za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade, že dielo - projektová dokumentácia bude mať nedostatky uvedené v čl. IX ods. 3 tejto zmluvy, ktoré budú mať v čase zhotovovania stavby podľa projektovej dokumentácie alebo počas záručnej doby tejto stavby vplyv na navýšenie ceny stavby alebo spôsobia potrebu navyiac prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte, alebo v ich dôsledku vznikne Objednávateľovi iná materiálna alebo finančná škoda, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 % navýšenia ceny stavby. Zmluvná pokuta v tomto prípade bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu.
3. Pokiaľ nebude náhradné plnenie dodané Zhotoviteľom v stanovenej primeranej lehote v zmysle čl. IX ods. 3 tejto zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny dohodnutej za projektovú dokumentáciu (čl. VII ods. 2 bod 2.1) za každý deň omeškania po uplynutí primeranej lehoty.
4. Ak vzniknú Objednávateľovi počas realizácie stavby ďalšie náklady z dôvodu chýb v prepracovanej projektovej dokumentácii, ktoré neidentifikujú všetky relevantné postupy a materiály, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške súčinu ceny diela – projektovej dokumentácie s DPH (čl. VII ods. 2 bod 2.1)) a percentuálnej miery zvýšenia nákladov stavebných prác oproti pôvodnému rozpočtu.
5. Ak Objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny diela s DPH.
6. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody v plnom rozsahu nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane.
7. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
8. Zaplatenie zmluvných pokút podľa tohto článku zmluvy nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčiny a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

čl. XI

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
2. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa, bez jeho písomného súhlasu.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou, ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane doporučené prostredníctvom univerzálného poštového doručovateľa (pošta), elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Všetky oznámenia vyhotovené v písomnej forme sa považujú za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť za považuje za doručení aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom uloženia písomnosti na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi..
6. Oznámenie odoslané prostredníctvom e-mailu sa považuje za doručené v deň, kedy bolo oznámenie doručené na e-mailový server druhej zmluvnej strany. Kontaktné adresy na pre doručovanie a odosielanie e-mailov sú za Objednávateľa: a za Zhotoviteľa:
7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr piatich /5/ pracovných dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. .

čl. XII

Trvanie zmluvného vzťahu

1. Zmluva nadobúda účinnosť kumulatívnym splnením podmienky uplynutia dňa, kedy došlo k zverejneniu tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a dňa, kedy nadobudne účinnosť Zmluva o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie predmetu tejto zmluvy, a to ku dňu splnenia tej z vyššie uvedených podmienok, ku ktorej splneniu dôjde neskôr.
2. O skutočnostiach podstatných pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je Objednávateľ povinný Zhotoviteľa bezodkladne informovať. Ak zmluva nenadobudne účinnosť do 180 dní odo dňa jej platnosti, zmluva sa zrušuje.
3. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) Zhotoviteľ neodovzdá dielo v lehote do 10 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty uvedenej v čl. VI ods. 1,
 - b) dielo, ktoré je predmetom zmluvy nespĺňa požiadavky uvedené v čl. II až čl. V,
 - c) Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete zmluvy pred jeho dokončením.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo zmluvných strán, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
6. Akýkoľvek zánik zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku zmluvy.
7. Bez ohľadu na dôvod skončenia zmluvy, Zhotoviteľ je povinný ku dňu skončenia zmluvy, pokiaľ sa s Objednávateľom nedohodne inak, okamžite zastaviť práce na diele a odovzdať Objednávateľovi úplné alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.

čl. XIII

Protikorupčná doložka

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom objednávateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom objednávateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi objednávateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie objednávateľa od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu objednávateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku.

čl. XIV

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú tieto prílohy :
 - Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Zhotoviteľ a tri rovnopisy obdrží Objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

prof. Ing. Peter Mésároš, PhD.
rektor TUKE