

Dodatok č. 2 **k Zmluve č. 154/2005 o zverení majetku mesta do správy**

I. Zmluvné strany

Vlastník:	Mesto Košice
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001 (ďalej len „vlastník“)

Správca:	Mestská časť Košice - Kavečany
Sídlo:	Široká 17/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	JUDr. Martin Balčík - starosta
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK23 0900 0000 0050 4591 1265
IČO:	00690902
DIČ:	2022762942 (ďalej len „správca“)

Z dôvodu zániku pôvodnej parcely č. 635 a vytvorenia nových parciel na základe Geometrického plánu č. 2/2007 ako aj z dôvodu aktualizácie platného a účinného znenia Štatútu mesta Košice, sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy č. 154/2005 o zverení nehnuteľného majetku do správy zo dňa 7.4.2005 v znení dodatku č. 1:

II. Predmet dodatku

1. Článok II. Predmet a účel zmluvy sa **mení a znie:**

„1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1407 v katastrálnom území Kavečany, ktoré prešli do majetku mesta Košice Delimitačným protokolom č. 297.

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti:

- a) **pozemok** (cintorín) registra C KN parcela č. **635/1** - ostatná plocha o výmere 6148 m² v obstarávacej hodnote 163.290,88 €,*
- b) **pozemok** (cintorín) registra C KN parcela č. **635/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² v obstarávacej hodnote 637,44 €.*

Celková obstarávacia hodnota: 163.928,32 €.

- 2. Vlastník zveruje do správy správcovi nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby v súlade so Zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zmien a doplnkov.*

3. *Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku je súčasťou Delimitačného protokolu č. 297.“*

2. Článok IV. Zmluvné podmienky sa **mení** a znie:

- „1. *Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.*
2. *Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.*
3. *Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.*
4. *Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení predchádzajú z vlastníka na správcu.*
5. *Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.*
6. *Správca sa zaväzuje použiť príjmy z prenájmu zvereného majetku na verejnoprospešné účely v rámci plnenia samosprávnych úloh na svojom území alebo na opravu a údržbu zvereného majetku. Správca oznámi mestu súhrnnú výšku príjmov podľa predchádzajúcej vety za príslušný kalendárny rok do 30 dní po jeho skončení.*
7. *Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Štatútom mesta Košice.*
8. *V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.*
9. *Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade so Štatútom mesta Košice v platnom znení.*
10. *V prípade predaja predmetu zverenia je správca povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to 1x Oddeleniu právneho a majetkovému MMK a 1x Oddeleniu ekonomickému MMK a to v lehote 15 dní od povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.*
11. *Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tohto dodatku sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.*
12. *Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.*

13. *Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarom č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.*
 14. *Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka a v mene vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia.*
 15. *V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.*
 16. *V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastníci pri výkone tejto činnosti nepovažujú za zdaniteľnú osobu.*
 17. *Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.*
 18. *Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníka - mestu Košice.*
 19. *Správca sa zaväzuje užívať pozemok za účelom využitia pre miestne potreby.*
 20. *Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/97 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.*
 21. *Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.*
3. Za Článok IV. Zmluvné podmienky sa **dopĺňajú** nové Články „V. Účtovné hodnoty“, „VI. Skončenie zmluvy“ a „VII. Protikorupčná doložka“, ktoré znejú:

„V. Účtovné hodnoty

1. *Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:*
 - a) *zverený majetok vlastníci sledujú na podsúvahových účtoch,*
 - b) *správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania,*
2. *V zmysle Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve sa predmet zverenia tejto zmluvy neodpisuje.*

VI. Skončenie zmluvy

1. *Táto zmluva:*
 - a) *zaniká:*
 - *zánikom predmetu zverenia,*
 - *zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,*
 - b) *sa zrušuje:*
 - *dohodou zmluvných strán,*

- predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - odstúpením od zmluvy.
2. *Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:*
 - a) *schválenia odňatia správy zvereneného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,*
 - b) *ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.*
 3. *Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.*
 4. *Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.*
 5. *Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.*

VII. Protikorupčná doložka

1. *Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie*
 - a) *korupciou ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcií. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;*
 - b) *korupčným správaním konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;*
 - c) *spriaznenou osobou blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;*

- d) *dôvodným podozrením začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č.301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;*
 - e) *preukázaním právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.*
2. *V súvislosti s uzavretím dodatku k zmluve a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa správca zaväzuje, že:*
- a) *každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu prenajímateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene vlastníka, s cieľom urýchliť bežné činnosti vlastníka alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tohto dodatku k zmluve,*
 - b) *v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s vlastníkom, správcom bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,*
 - c) *v prípade, keď ho vlastník upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je správca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Vlastník môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie vlastníka od dodatku k zmluve,*
 - d) *v prípade, keď sa preukáže, že správca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tohto dodatku k zmluve, vlastník je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od dodatku k zmluve bez toho, aby správcom vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie vlastníka od dodatku k zmluve, ak nebolo dohodnuté inak. Správca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní vlastníka v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.“*

4. Pôvodný Článok „V. Záverečné ustanovenia“ sa:

- a) **mení** na Článok „VIII. Záverečné ustanovenia“,
- b) **vypúšťa sa** z neho bod 1.,
- c) číslovanie bodov 2., 3., 4., 5., 6. a 7. sa **mení** na číslovanie 1., 2., 3., 4., 5. a 6.

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené ostávajú nezmenené.

III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží správca a 3 vlastník.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za vlastníka

Za správcu

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

JUDr. Martin Balčík
starosta