

ZMLUVA O DIELO

č. 2025002228

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
IBAN: SK51 0200 0000 0051 9338 7856
V mene ktorého koná: Ing. Jaroslav Polaček, primátor

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Box Park, s.r.o.
Sídlo: Rosná 20, 040 01 Košice – mestská časť Juh
IČO: 50673289
DIČ: 2120418894
IČ DPH: SK2120418894
IBAN: SK46 0200 0000 0046 3768 1251
V mene ktorého koná: Dušan Zábrel
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 40616/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

PREAMBULA

- A. Dňa 15.05.2025 bolo zo strany objednávateľa vystupujúceho v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) vyhlásené verejné obstarávanie na obstaranie zákazky „Modernizácia Vyhliadkovej veže Hradová“, ktorej výzva bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 96/2025 zo dňa 15.05.2025 pod označením 8125 – WYP (ďalej len „verejné obstarávanie“).
- B. So zreteľom na zámer financovania zákazky z externých finančných zdrojov zmluvné strany berú na vedomie osobitné projektové ustanovenia (čl. XIII).

Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli a uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo spočívajúce v zhotovení stavby „**Modernizácia Vyhliadkovej veže Hradová**“ v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej projekčnou kanceláriou krch arch s.r.o., Tichá 1, 040 01 Košice (ďalej len „**PD**“), príslušných povolení na zhotovenie stavby, vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií a správcov inžinierskych sietí a v rozsahu podľa tejto zmluvy (ďalej len „**dielo**“).
2. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť, a to v lehote podľa čl. VI tejto zmluvy (ďalej len „**lehota plnenia**“).
3. Dielo bude vykonané podľa požiadaviek a špecifikácie predmetu zákazky tak, ako ich objednávateľ definoval v rámci súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní, ktoré vyjadrujú účel, rozsah a technické a iné kritériá, parametre a požiadavky na dielo a ostatné plnenia tejto zmluvy (ďalej tiež „**požiadavky objednávateľa**“).
4. Objávateľ dielo riadne a včas prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu podľa podmienok obsiahnutých v tejto zmluve (ďalej len „**zmluvná cena**“). Ak zmluva výslovne neustanovuje inak, zmluvnou cenou sa rozumie celková cena za vyhotovenie a dokončenie diela, odstránenie akýchkoľvek väd diela a poskytnutie ostatných plnení na základe zmluvy, vrátane DPH určenej podľa platných právnych predpisov vrátane jej budúcich zmien a úprav v súlade so zmluvou.
5. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné, stavebno-technické a montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. V predmete zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v PD, opise predmetu zmluvy alebo ostatných súčiastiach zmluvy, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol, a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním PD, a ktoré mu boli prístupné pred vyhotovením jeho ponuky. Na účely tejto zmluvy sa **ponukou zhotoviteľa** rozumie ponuka, ktorú zhotoviteľ predložil a na základe ktorej bol úspešný vo verejnom obstarávaní.
6. Miestom vykonania diela je areál Hradová, Košice na pozemkoch par. KN-C č. 2160/6, KN-E č.1-12398/1 zapísaný na LV 1013 v k.ú. Čermel', Košice - Sever.
7. Na základe dohody zmluvných strán, vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania diela zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie zmluvnej ceny z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takéto plnenia. To neplatí, ak zmeny diela vyplynuli z dodatočných požiadaviek objednávateľa na zmenu stavebno-technického riešenia diela.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela. Osobitne zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil:
 - a) so širšími vzťahmi na území, ktoré bude dotknuté vykonávaním diela,
 - b) s umiestnením inžinierskych sietí na území, ktoré bude dotknuté vykonávaním diela v zmysle PD,
 - c) s PD diela a že táto je úplná, a že mu nie sú známe žiadne chyby a nedostatky tejto dokumentácie, ktoré by mohli ovplyvniť riadne a včasne vykonanie diela.

II. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

Základné podmienky

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou tak, že dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované PD, platnými technickými normami (STN, EN; ďalej len „**technické normy**“) a všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej len „**právne predpisy**“). Technické normy sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ zaisťuje všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní pracovného zariadenia, používaní strojov a pod. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že dielo bude vykonávané iba pracovníkmi, ktorí majú povolenie na pobyt na území Slovenskej republiky a pracovné povolenia pre miesto vykonávania diela.
4. Objednávateľ najneskôr v deň odovzdania staveniska poskytne zhotoviteľovi v tlačenej verzii dokumenty potrebné k zhotoveniu diela, a to v nasledovnom rozsahu: jedno vyhotovenie PD, kópie príslušných povolení pre zhotovenie stavby, kópie stanovísk príslušných dotknutých orgánov/organizácií a vlastníkov/správcov inžinierskych sietí. Digitálna forma dokumentov bola súčasťou súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní. Tieto dokumenty zhotoviteľ odsúhlasuje a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú dostatočným podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých častí predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela ponúknutú v ponuke zhotoviteľa, ktorá je uvedená v príslušnej prílohe tejto zmluvy (Ocenený výkaz výmer). Zhotoviteľ potvrdzuje, že svoju ponuku, vrátane rozpočtu za dielo, vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.
5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri plnení tejto zmluvy potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a dopĺňovaní údajov a podkladov, zaujímaní stanovísk a rozhodnutí týkajúcich sa vykonávania diela.
6. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s povinnosťami podľa zmluvy, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil alebo napravil takéto porušenie povinností na svoje náklady, v primeranej lehote určenej objednávateľom. Pokiaľ vznikne objednávateľovi škoda spôsobená nebalosťou, porušením resp. neplnením povinností v zmysle zmluvy, zhotoviteľ je povinný ju nahradiť.
7. Vlastníkom zhotovovaného diela a materiálu zabudovaného do diela je od začiatku objednávateľ; zodpovednosť za škody na diele však nesie zhotoviteľ až do prevzatia diela objednávateľom.

Stavebný dozor

8. Objednávateľ poverí osobu za účelom výkonu stavebného dozoru pri vykonávaní diela (ďalej len „**dozor objednávateľa**“). Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi identifikačné údaje dozoru objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do odovzdania staveniska.
9. Dozor objednávateľa vykonáva kontrolu prác zhotoviteľa a ostatné práva a povinnosti stanovené zmluvou. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela upozorňuje zápisom do stavebného denníka.
10. Dozor objednávateľa plní najmä nasledovné úlohy
 - odovzdanie a prevzatie staveniska,
 - organizovanie a vedenie pracovných porád, najmä počas kontrolných dní,
 - vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác,
 - predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám PD,

- kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov,
- kontrola vykonania prác a dodávok, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
- spolupráca s projektantom stavby pri výkone autorského dozoru,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení za účelom odstránenia prípadných väd v PD,
- kontrola vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie na predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly, atď.),
- vykonávanie opatrení k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- kontrola postupu prác vykonávania diela,
- stanovovanie termínov odstraňovania väd a nedorobkov, kontrola a potvrdzovanie ich odstránenia, vyjadrovanie sa k vykonávaniu diela a termínov,
- nariadenie prerušenia alebo zastavenia vykonávania diela zhotoviteľom v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie ochrany bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov, alebo ochrany životného prostredia ohrozujúcej život alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo iných osôb na stavenisku alebo jeho bezprostrednom okolí.

Harmonogram prác

11. Zhotoviteľ najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predloží doзору objednávateľa grafický harmonogram prác. Harmonogram prác bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa, ponuke zhotoviteľa a tejto zmluve. Po odovzdaní harmonogramu prác patrí objednávateľovi lehota na preskúmanie harmonogramu prác v trvaní piatich (5) pracovných dní; zo závažných dôvodov je objednávateľ oprávnený predĺžiť túto lehotu, nie však viac ako o tri (3) pracovné dni. Na preskúmanie harmonogramu prác platia primerane podmienky dohodnuté na preskúmanie dokumentácie zhotoviteľa (čl. IV). Po schválení harmonogramu prác objednávateľom sa tento stáva pre zmluvné strany záväzný.
12. Zhotoviteľ vyhotoví harmonogram prác tak, aby zhotoviteľovi umožňoval postupnú kompletizáciu celého diela vrátane vyhotovenia a dokončenia celého diela a vrátane úspešného absolvovania všetkých skúšok a preberacieho konania v súlade s touto zmluvou. Grafická časť harmonogramu prác bude obsahovať vyjadrenie časovej náročnosti jednotlivých úkonov, činností a prác vyjadrenú v dňoch. Harmonogram prác bude obsahovať stručný popis všetkých činností a prác podľa požiadaviek objednávateľa, ich vzájomnú postupnosť a časovú nadväznosť.
13. Kedykoľvek to bude potrebné z dôvodu predĺženia lehoty plnenia alebo kedykoľvek harmonogram prác nebude zodpovedať zmluve, alebo ak sa skutočný postup plnenia nezhoduje s harmonogramom prác, zhotoviteľ predloží doзору objednávateľa revidovaný harmonogram prác na preskúmanie za rovnakých podmienok, ako sú uvedené v predchádzajúcich odsekoch, a to najneskôr do piatich (5) dní odo dňa, kedy objednávateľ vyzve zhotoviteľa na predloženie takéhoto revidovaného harmonogramu prác na preskúmanie. Pre vylúčenie pochybností platí, že revízia harmonogramu prác podľa tohto odseku nemôže mať sama o sebe vplyv na predĺženie lehoty plnenia, pokiaľ okolnosť vyvolávajúca potrebu revízie harmonogramu prác zároveň nedáva zhotoviteľovi právo na predĺženie resp. úpravu lehoty plnenia podľa iného ustanovenia zmluvy.
14. Pokiaľ objednávateľovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného harmonogramu prác, zhotoviteľ bude plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia objednávateľa, náhrady škody, úhrady dodatočných nákladov a strát objednávateľa plynúce z nedodržania harmonogramu prác.
15. Bez toho, aby boli dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká s plnením termínov oproti harmonogramu prác, dozor objednávateľa je oprávnený žiadať od

zhotoviteľa spolu s aktualizáciou harmonogramu prác aj písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny v zmysle harmonogramu prác budú dodržané.

Kontrolné dni

16. Na základe dohody zmluvných strán za účelom informovania sa o postupe vykonávania diela, dodržiavania harmonogramu prác, predkladania dokumentácie týkajúcej sa stavebných výrobkov a materiálov (vyhlásenia o parametroch) preukazujúcej splnenie podmienok podľa tejto zmluvy sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné operatívne porady (tzv. kontrolné dni), na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah a hodnotu už vykonaného diela podľa tejto zmluvy a tiež rozsah a hodnotu diela, ktoré bude zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať, a to tak, aby zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať dielo najneskôr v lehote plnenia. Účasť zhotoviteľa (resp. jeho zástupcov) a stavbyvedúceho je na kontrolných dňoch povinná.

Stavenisko

17. Zmluvné strany uskutočnia odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonávania diela do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti zmluvy, pričom objednávatel' je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi termín odovzdania staveniska päť (5) dní vopred, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, v ktorom uvedú najmä (i) stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia, (ii) zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza, (iii) miesto a dátum spísania protokolu, (iv) podpisy zmluvných strán. Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko vypratané v rozsahu nevyhnutnom na okamžité vykonávanie diela.
18. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady potrebné prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska (vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie) a označenie stavby na stavenisku tabuľou s identifikačnými údajmi (názvom, označením stavebníka a zhotoviteľa, údajmi o povolení stavby, termínoch začatia a ukončenia, menom zodpovedného stavbyvedúceho.
19. Zhotoviteľ pred začatím prác zabezpečí aktualizáciu vyjadrení správcov a vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v mieste/blízkosti miesta vykonávania diela ich vlastníckmi/správcami a overí si ich polohu ručne kopanými sondami, pokiaľ si to charakter práce bude vyžadovať. Stavebné práce v mieste výskytu podzemných inžinierskych sietí a v ich blízkosti bude zhotoviteľ vykonávať v zmysle požiadaviek uvedených v PD a vo vyjadreniach správcov inžinierskych sietí; ak z týchto vyjadrení vyplýva povinnosť objednávatel'a ako stavebníka uzatvoriť zmluvný vzťah so správcom inžinierskych sietí, zmluvný vzťah uzatvorí zhotoviteľ namiesto objednávatel'a.
20. Zabratie verejného priestranstva na vlastné náklady zabezpečí zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
21. Zhotoviteľ v plnom rozsahu znáša náklady spojené s odberom elektrickej energie, vody (vodné, stočné), tepla a ďalších médií. Ak sa zhotoviteľ pripojí na odberné miesto, na ktoré je prihlásený objednávatel', zhotoviteľ je povinný objednávatel'ovi uhradiť náklady spojené s odberom médií pre účely zhotovovania diela, a to spravidla na základe refakturácie.
22. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo tak, aby (i) bol zaistený bezpečný prístup a vjazd ku všetkým dotknutým nehnuteľnostiam, (ii) svojou činnosťou nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, (iii) nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných strojov a mechanizmov, (iv) neohrozoval zdravie alebo život ľudí a životné prostredie.
23. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel

poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky nevyhnutné dopravné-inžinierske opatrenia (najmä vykonanie dočasného dopravného značenia, uzávierok pozemných komunikácií a pod.), vrátane ich prerokovania, zabezpečenia povolení príslušných orgánov verejnej správy a realizácie, rešpektujúc požiadavky objednávateľa v záujme minimalizácie obmedzení pre verejnosť.

Stavebný denník

24. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska v súlade s právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá objednávateľovi za tým spôsobenú škodu. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „**zápisy**“). Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa, orgánov verejnej správy ako aj ďalších oprávnených osôb k stavebnému denníku na stavenisku v pracovnom čase. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
25. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh, pričom:
- a) úvodné listy obsahujú:
- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, projektanta, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
 - identifikačné údaje stavby podľa PD,
 - zoznam projektovej a ostatnej dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
 - prehľad prehliadok a skúšok každého druhu,
- b) denné záznamy sa vpisujú do knihy stavebného denníka s očíslovanými listami na minimálne dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu.
26. Okrem stavbyvedúceho je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať zápisy dozor objednávateľa, objednávateľ (stavebník), projektant a ďalšie osoby oprávnené podľa stavebného zákona. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka, a ktorej je zápis určený, nesúhlasí s vykonaným zápisom, je oprávnená vyjadriť sa k nemu do troch (3) pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu druhý prepis. Ak dozor objednávateľa s obsahom denného záznamu nesúhlasí, zapíše svoje pripomienky, námietky s uvedením dôvodov do troch (3) pracovných dní do stavebného denníka, inak platí, že s obsahom denného záznamu súhlasí.
27. Právo usmerňovať stavebné práce na diele prostredníctvom stavebného denníka má len dozor objednávateľa.

Pokyny objednávateľa

28. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi objednávateľa. Pokyny objednávateľa musia mať písomnú formu; ak objednávateľ (prostredníctvom dozoru objednávateľa) vydá ústny pokyn, tento je vždy povinný písomne potvrdiť zhotoviteľovi do dvoch (2) pracovných dní.
29. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne objednávateľa písomne upozorniť na nevhodnosť jeho pokynov, ak zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Taktiež je povinný objednávateľa písomne upozorniť, ak sú tieto pokyny v rozpore s právnymi predpismi, inak bude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto pokynu objednávateľa. Ak objednávateľ napriek tomu zhotoviteľovi do desiatich (10) pracovných dní písomne oznámi, že na pokyne trvá, zhotoviteľ bude povinný takýto pokyn objednávateľa splniť, nebude však zodpovedný za prípadnú škodu spôsobenú splnením

takéhoto pokynu; ak objednávateľ v uvedenej lehote nepotvrdí pokyn, zhotoviteľ jeho pokyn nespĺní.

Kontrola a výzva na nápravu

30. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a plnenie akýchkoľvek povinností zhotoviteľa na základe tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ porušuje alebo neplní akýmkoľvek spôsobom túto zmluvu, objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa, aby toto porušenie alebo neplnenie napravil v primeranej lehote na nápravu. Ak s prihliadnutím na dohodu zmluvných strán nie je primeranou lehotou na nápravu iná lehota, platí, že primeranou lehotou na nápravu je desať (10) kalendárnych dní. Pokiaľ zhotoviteľ nenapraví toto porušenie alebo neplnenie zmluvy v určenej lehote na nápravu, objednávateľ má právo určiť zhotoviteľovi ešte jednu náhradnú lehotu na nápravu. Pokiaľ zhotoviteľ nenapraví toto porušenie alebo neplnenie zmluvy ani v druhej náhradnej lehote na nápravu, objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Spresnenie PD

31. Zhotoviteľ sa zaväzuje spresniť projektantovi príslušnej časti PD špecifikácie dodávok, ktoré sú v príslušnej časti PD špecifikované len svojimi vlastnosťami, nie napr. typom a/alebo výrobcom, a to v takom predstihu, aby nebol narušený harmonogram prác. Ak tak zhotoviteľ neurobí, zodpovedá za všetky škody v súvislosti s tým vzniknuté. Spresnenie musí byť vopred písomne odsúhlasené objednávateľom.

Všeobecné podmienky

32. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky škody na cudzích objektoch, zariadeniach, majetku, zdraví alebo živote osôb, ktoré spôsobí pri vykonávaní diela alebo ako jeho dôsledok. Uvedené sa netýka prípadov, keď ku škode došlo na základe nevhodne vydaného príkazu zo strany objednávateľa, pričom na jeho nevhodnosť bol objednávateľ zo strany zhotoviteľa upozornený, ale tento i napriek tomu na jeho vykonaní trval.
33. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v súlade s právnymi predpismi. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi odovzdať doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu vykonávania diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími právnymi predpismi.
34. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením, bude rešpektovať okolité dreviny a krovité porasty tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí zhotoviteľ dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
35. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov platných pre stavebnú činnosť, pre prácu so strojmi a na nich, za zabezpečenie a udržiavanie miesta plnenia v zmysle platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť používaných technických a strojových zariadení, ochranu životného prostredia a zaistenie bezpečnosti cestnej premávky. Zhotoviteľ bude dodržiavať bezpečnostné a zdravotné zásady a požiadavky týkajúce sa staveniska a bezpečnosti počas vykonávania diela v zmysle platných technických noriem a PD.
36. Pri vykonávaní diela môže zhotoviteľ používať len strojové a technické zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti práce a len na účely, na ktoré sú technicky spôsobilé v súlade s podmienkami určenými výrobcom a technickými normami.

37. Na základe požiadavky objednávateľa je zhotoviteľ povinný preukázať dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov v zákonom ustanovenom rozsahu, najmä predložiť doklady a osobné údaje fyzických osôb alebo údaje právnických osôb, prostredníctvom ktorých plní predmet zmluvy. Predložené doklady musia preukazovať, že uvedené fyzické osoby majú s ním uzatvorený pracovnoprávny vzťah, prípadne, že vykonávajú pre neho práce (dodávajú služby) v subdodávke (SZČO, právnické osoby). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ najneskôr pri prevzatí staveniska predloží čestné vyhlásenie objednávateľovi, že zabezpečí dodržanie zákona č. 82/2005 Z. z. Porušenie povinností zhotoviteľa podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Postup pred odovzdaním diela

38. Zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela zabezpečí vykonanie všetkých skúšok a meraní v zmysle technických noriem, právnych predpisov a PD, vrátane vyhotovenia príslušných písomných protokolov oprávnenými osobami (organizáciami).
39. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby ich odovzdania objednávateľovi.
40. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. a uviesť všetky dotknuté plochy do pôvodného stavu.

Predčasné ukončenie zmluvy

41. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je zhotoviteľ povinný:
- a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
 - b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,
 - c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov zhotoviteľa a zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,
 - d) odovzdať stavbu a stavenisko objednávateľovi do desiatich (10) dní odo dňa, kedy mu dôjde prejav vôle objednávateľa smerujúci k ukončeniu zmluvy alebo odo dňa zrušenia zmluvy (ďalej len „**deň ukončenia zmluvy**“),
 - e) vrátiť objednávateľovi kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom.
42. Ak zhotoviteľ po ukončení alebo zrušení tejto zmluvy nesplní povinnosti podľa predchádzajúceho odseku, môže tieto povinnosti vykonať objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť odovzdať stavbu a stavenisko v lehote podľa predchádzajúceho odseku, má sa za to, že k odovzdaniu diela došlo v 21. deň odo dňa ukončenia zmluvy, ibaže sa zmluvné strany dohodnú inak. Najneskôr k tomuto dňu prechádza vlastnícke právo k dielu alebo jeho rozostavanej časti na objednávateľa, ak táto zmluva neustanovuje inak.

III. ZMENY DIELA

1. Dozor objednávateľa je oprávnený kedykoľvek so súhlasom objednávateľa navrhnúť uskutočnenie zmeny diela formou žiadosti o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nevykoná žiadnu zmenu diela, pokiaľ objednávateľ návrh zmeny

neschváli. Pokiaľ tak vyplýva z tejto zmluvy, môže návrh na zmenu diela predložiť dozoru objednávateľa aj priamo zhotoviteľ bez výzvy objednávateľa.

2. Každá zmena môže zahŕňať najmä:
 - a) zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác zahrnutých v zmluve,
 - b) zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác,
 - c) vynechanie niektorej práce,
 - d) akúkoľvek dodatočnú prácu, alebo
 - e) zmenu harmonogramu prác.
3. Ak nie je ďalej uvedené inak, návrhy uskutočnenia zmeny podľa tohto článku zmluvy budú vypracované na náklady zhotoviteľa a budú obsahovať údaje uvedené v ods. 6 tohto článku zmluvy.
4. Keď dozor objednávateľa požiada zhotoviteľa o návrh zmeny alebo kedykoľvek je tak povinný alebo oprávnený zhotoviteľ urobiť podľa tejto zmluvy sám, predloží zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) dní od doručenia žiadosti dozoru objednávateľa o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny dozoru objednávateľa návrh na uskutočnenie zmeny alebo oznámenie (s uvedením odôvodneného vysvetlenia), že nie je schopný včas zabezpečiť vypracovanie návrhu zmeny, alebo že taká zmena nie je uskutočniteľná alebo nie je vhodná a mohla by negatívne ovplyvniť realizáciu alebo prevádzkovanie diela.
5. Ak si vyžaduje vypracovanie návrhu uskutočnenia zmeny preukázateľne dlhšiu dobu ako je uvedená v predchádzajúcom odseku, oznámi to zhotoviteľ bezodkladne dozoru objednávateľa.
6. Návrh uskutočnenia zmeny bude obsahovať nasledujúce údaje:
 - a) popis navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať, vynechať alebo upraviť;
 - b) ak má tento návrh mať vplyv na harmonogram prác, tak upravený harmonogram prác (vrátane oboznámenia objednávateľa o možných negatívnych dôsledkoch na dielo a na určený čas jeho vykonania vyplývajúcich z požadovanej zmeny rozsahu diela, ak také sú); v prípade zmeny rozsahu vykonávaného diela vo forme „naviac prác“ v súhrnnej výške do 5 % zo zmluvnej ceny sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať takéto zmeny bez vplyvu na lehotu plnenia; a
 - c) ak má tento návrh mať vplyv na zmluvnú cenu, tak návrh zhotoviteľa na ocenenie (pozitívne či negatívne) zmeny.
7. Každá zmena bude ocenená v súlade s nasledovným postupom:
 - a) ak sa oceňovaná práca resp. plnenie zhoduje s označením položky uvedenej v ocenenom výkaze výmer podľa príslušnej prílohy zmluvy (ďalej tiež „rozpočet zmluvnej ceny“) pri ocenení tejto časti zmeny sa vždy použije položka práce, resp. plnenia ako je táto cena uvedená v rozpočte zmluvnej ceny;
 - b) ak sa práca resp. plnenie nie úplne zhoduje s označením položky uvedenej v rozpočte zmluvnej ceny, tak sa použije položka za podobnú prácu určenú dozorom objednávateľa;
 - c) ak návrh na zmenu obsahuje položku práce, pre ktorú rozpočet zmluvnej ceny neustanovuje žiadnu jednotkovú cenu, použije sa jednotková cena pre položku práce rovnakého, resp. obdobného charakteru vykonávanú za podobných podmienok určenú dohodou zmluvných strán vychádzajúc zo všeobecne uznávaných cenníkových databáz (napr. CENEKON, ODIS, CENKROS); ceny uvedené v týchto cenníkoch sú maximálne a rozhodujúca je vždy nižšia cena.
8. Dozor objednávateľa bez zbytočného odkladu po doručení návrhu na zmenu tento návrh posúdi a písomne vyhotoví o tom správu, v ktorej uvedie, že k návrhu zmeny nemá pripomienky alebo k návrhu vznesie pripomienky a vráti ho zhotoviteľovi bezodkladne

na vykonanie opravy, doplnenie alebo prepracovanie. V prípade pripomienok dozoru objednávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne predložiť opravený, doplnený alebo prepracovaný návrh uskutočnenia zmeny.

9. Každý pokyn na uskutočnenie zmeny bude potom, ako dozor objednávateľa uvedie, že k nemu nemá pripomienky, predložený na schválenie a podpis objednávateľovi. Po schválení a podpise návrhu na uskutočnenie zmeny zo strany objednávateľa bude tento návrh predložený na podpis zhotoviteľovi. Ak sa návrh na uskutočnenie zmeny bude zhodovať s návrhom, ktorý predložil zhotoviteľ, zhotoviteľ bude povinný takýto návrh podpísať. Takto vydaný pokyn na uskutočnenie zmeny následne potvrdený písomne zhotoviteľom, predstavuje dodatok k zmluve; tým nie je dotknuté ustanovenie odseku 12 tohto článku. Zhotoviteľ je následne povinný realizovať všetky svoje činnosti podľa zmluvy so zohľadnením zmien. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobnú evidenciu navrhovaných, odmietnutých a odsúhlasených zmien po celú dobu až do vydania konečnej faktúry na základe protokolu o úplnom vyhotovení diela.
10. Až do podpisu návrhu na zmenu podľa predchádzajúceho odseku zo strany objednávateľa zhotoviteľ nesmie zastaviť žiadne práce na diele a je povinný pokračovať v plnení zmluvy v existujúcom rozsahu a podmienkach, pokiaľ takéto plnenie nemôže mať dopad na budúce plnenie podľa prerokovávaného návrhu na zmenu alebo pokiaľ nemôže inak negatívne ovplyvniť postup prác, zmluvnú cenu alebo harmonogram prác. V takom prípade na túto skutočnosť zhotoviteľ objednávateľa upozorní a vyžiada si od objednávateľa pokyn. V takom prípade objednávateľ pokynom určí, či má zhotoviteľ (i) pozastaviť práce a počkať na potvrdenie návrhu na zmenu, (ii) pokračovať v pôvodnom rozsahu prác, (iii) pokračovať v prácach podľa prerokovávaného návrhu na zmenu alebo (iv) objednávateľ rozhodne inak.
11. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade pokynu objednávateľa na zmenu alebo v prípade inej zmeny zmluvy, ktorou budú niektoré práce vynechané alebo inak dôjde k zúženiu prác alebo diela, zhotoviteľovi v rozsahu týchto menej prác zaniká právo aj povinnosť tieto práce vykonať, zhotoviteľ nebude mať nárok na ich zaplatenie a nebude mať v dôsledku zúženia rozsahu prác a/alebo diela nárok na úhradu ušlého zisku ani inej škody.
12. O každej zmene rozsahu vykonávania diela uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k tejto zmluve.
13. Zmenu diela (zmenu zmluvy) možno dohodnúť výlučne v súlade so zákonom o VO.

IV. DOKUMENTÁCIA ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetku dokumentáciu zhotoviteľa, ktorú je povinný zhotoviť podľa tejto zmluvy alebo právnych predpisov a za súlad dokumentácie s touto zmluvou a právnymi predpismi. Súhlas objednávateľa vo vzťahu k dokumentácii zhotoviteľa nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti. Ak sa v dokumentácii zhotoviteľa nájdu chyby, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú spolu s dielom opravené na náklady zhotoviteľa.
2. Každý dokument zhotoviteľa, u ktorého sa podľa tejto zmluvy vyžaduje odsúhlasenie zo strany objednávateľa alebo ak tak určí dozor objednávateľa, bude predložený dozoru objednávateľa na pripomienkovanie alebo preskúmanie, a to 1x v listinnej forme a 1x v elektronickej forme. Po jeho predložení bude patriť objednávateľovi lehota desiatich (10) dní na doručenie pripomienok k predloženému dokumentu zhotoviteľa. Objednávateľ odsúhlasí dokument zhotoviteľa v lehote piatich (5) pracovných dní od jej predloženia, ak vyhovuje podmienkam určenými touto zmluvou a stanovenými právnymi predpismi a technickými normami, inak v tejto lehote dokumentáciu odmietne. V prípade odmietnutia dokumentácie je zhotoviteľ povinný v lehote do piatich (5) pracovných dní predložiť na schválenie prepracovanú dokumentáciu. Márnym uplynutím lehoty na schválenie, resp. odmietnutie sa má za to, že objednávateľ predloženú dokumentáciu schválil, pokiaľ táto vyhovuje minimálnym podmienkam stanoveným právnymi predpismi a technickými

normami. Akékoľvek náklady spojené s predkladaním dokumentácie zhotoviteľa vrátane jej odmietnutia a opakovaného predkladania znáša zhotoviteľ.

3. Na prípadné nevhodné pripomienky a/alebo pripomienky, ktorých zapracovanie by malo mať vplyv na zmluvnú cenu a/alebo termíny plnenia v zmysle harmonogramu prác zhotoviteľ objednávateľa upozorní (ustanovenie § 551 Obchodného zákonníka sa použije primerane). Zhotoviteľ nemá nárok na predĺženie žiadnych lehôt a termínov podľa tejto zmluvy a nemá nárok na žiadne dodatočné náklady pokiaľ majú pripomienky objednávateľa povahu vytknutých vád, pre ktoré dokument zhotoviteľa nie je v súlade s touto zmluvou.
4. Osobitne je zhotoviteľ povinný priebežne vypracovať a odovzdať všetku potrebnú výkresovú a inú dokumentáciu vo vyššej miere podrobnosti oproti PD (tzv. **dokumentácia na vykonanie prác**, ďalej len „**DVP**“), a to v súlade s technickými špecifikáciami uvedenými v PD. Zhotoviteľ je povinný DVP predložiť na schválenie dozoru objednávateľa v lehote najmenej desať (10) dní pred začatím vykonávania prác na diele, ktorých sa táto DVP týka. Zhotoviteľ odovzdá DVP v štyroch (4) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme.
5. Zhotoviteľ vypracuje **dokumentáciu skutočnej realizácie stavby** resp. **dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby** v prípade uplatnenia zákona č. 25/2025 Z. z. (ďalej len „**DSRS**“) v súlade s právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť DSRS na schválenie bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác. Odsúhlasenie DSRS a jej odovzdanie objednávateľovi je podmienkou začatia preberacieho konania diela. Zhotoviteľ vyhotoví DSRS vrátane dokladovej časti v štyroch (4) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme. DSRS bude obsahovať aj súhrnnú technickú správu pre celú stavbu s celkovou situáciou stavby a situáciou širších vzťahov.
6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr k preberaciemu konaniu vypracovať a odovzdať **záverečné stanovisko stavbyvedúceho** o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby vrátane odsúhlasených zmien PD v priebehu uskutočňovania stavby na účely kolaudácie stavby.
7. Ak to vyplýva z požiadaviek objednávateľa, zhotoviteľ je povinný najneskôr k preberaciemu konaniu vypracovať a odovzdať úradne overený **geometrický plán** porealizačného vyhotovenia stavby s oddelením pozemkov na aktualizáciu katastrálneho operátu podľa požiadaviek stanovených právnymi predpismi a požiadaviek objednávateľa v štyroch (4) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme.
8. Akákoľvek dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, resp. zhotoviteľ musí na svoje náklady zabezpečiť jej úradný preklad do slovenského jazyka s výnimkou dokumentácie v českom jazyku; rozhodujúci je vždy úradný preklad do slovenského jazyka. Elektronická forma dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom musí byť vo formátoch (*.doc, *.xls, *.dwg, *.dng) bez obmedzenia ich editovateľnosti ako aj vo formáte *.pdf. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme. Dokumentácia v elektronickej podobe sa predkladá na optickom médiu (CD, DVD) alebo elektronickej médiu (USB), prípadne sa zmluvné strany dohodnú na doručení formou uloženia na zdieľanom úložisku v správe objednávateľa.
9. Akákoľvek dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa, resp. objednávateľ je majiteľom a/alebo oprávnený vykonávať majetkových práv a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez súhlasu objednávateľa. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy, sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.

V. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA (PREBERACIE KONANIE)

1. Preberacie konanie je konanie, v ktorom objednávateľ preverí, že dielo a k tomu zodpovedajúca dokumentácia zhotoviteľa a ostatné plnenia podľa zmluvy nemajú vady a spĺňajú požiadavky podľa tejto zmluvy. Preberacie konanie končí vydaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „**preberací protokol**“).
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej päť (5) pracovných dní vopred.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi v rámci preberacieho konania tieto doklady a dokumentáciu v štyroch (4) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme:
 - a) preberací protokol (návrh),
 - b) certifikáty/vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov a materiálov,
 - c) dodacie listy ku všetkým technickým a technologickým zariadeniam,
 - d) príslušné časti stavebného denníka,
 - e) protokoly o úspešnom vykonaní skúšok a meraní,
 - f) doklady o nakladaní s odpadmi súvisiacimi s vykonaním diela,
 - g) prevádzkový poriadok, manuál na starostlivosť a údržbu stavby pre všetky stavebné objekty vrátane technických a technologických zariadení,
 - h) dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby (DSRS),
 - i) geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby vrátane kontrolného protokolu o meraní priestorovej polohy stavby,
 - j) geodetický elaborát skutočného zhotovenia dokončenej stavby (obsahujúci o. i. aj údaje v zmysle požiadaviek vlastníkov/správcov dotknutých podzemných inžinierskych vedení a zariadení),
 - k) geometrický plán s oddelením pozemkov na aktualizáciu katastrálneho operátu,
 - l) záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb zabezpečených pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby,
 - m) záverečné stanovisko stavbyvedúceho,
 - n) akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré majú byť objednávateľovi odovzdané na základe tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa, ponuky uchádzača alebo právnych predpisov pre úspešné kolaudačné konanie.
4. Objednávateľ do štrnástich (14) dní od začatia preberacieho konania prevezme dielo, ak bolo dokončené v súlade so zmluvou, s výnimkou drobných vád, ktoré nebránia užívaniu diela. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany v preberacom protokole, v ktorom objednávateľ uvedie dátum prevzatia diela. Objednávateľ v preberacom protokole určí alebo sa so zhotoviteľom dohodne na primeranej lehote na odstránenie drobných vád, ktoré nebránia užívaniu diela.
5. Ak zhotoviteľ nepodpíše preberací protokol najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa, kedy bol zhotoviteľovi doručený, má sa za to, že zhotoviteľ potvrdil preberací protokol v posledný deň tejto lehoty.
6. Ak bolo súčasťou diela aj zariadenie nového odberného miesta na dodávku médií, zhotoviteľ najneskôr ku dňu podpísania (potvrdenia) preberacieho protokolu na vlastné náklady vykoná úkon smerujúci k prepísaniu odberného miesta na objednávateľa, ak objednávateľ zo závažných dôvodov neurčí inak.
7. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady brániace riadnemu a bezpečnému užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s technickými normami, právnymi predpismi,

v rozpore s PD alebo dohodami zmluvných strán a zmluvou. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi dôvody neprevzatia diela.

8. Po úplnom odstránení väd diela podľa zmluvy a po splnení všetkých ostatných povinností zhotoviteľa súvisiacich s vykonaním a dodaním diela a súvisiacej dokumentácie zhotoviteľa zmluvné strany vyhotovia **protokol o úplnom vyhotovení diela**, ktorým objednávateľ deklaruje splnenie všetkých záväzkov spojených s vykonaním diela. Ak boli v čase vydania preberacieho protokolu splnené podmienky na vydanie protokolu o úplnom vyhotovení diela podľa predchádzajúcej vety, preberací protokol sa považuje zároveň aj za protokol o úplnom vyhotovení diela.
9. Bez ohľadu na ustanovenia o preberacom konaní je zhotoviteľ zodpovedný za to, že dielo bude spôsobilé na úspešné absolvovanie kolaudačného konania, ktorého výstupom bude vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na užívanie diela (resp. osvedčenia o kolaudácii, ak sa uplatňuje zákona č. 25/2025 Z. z.). Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby objednávateľovi poskytnúť akúkoľvek a všetku potrebnú súčinnosť počas kolaudácie diela vrátane bezplatného odstránenia akýchkoľvek nedostatkov či väd diela, ktoré budú zabraňovať vydaniu kolaudačného rozhodnutia (osvedčenia o kolaudácii).
10. Dňom podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.

VI. LEHOTA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi v najneskôr **do 6 mesiacov** odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Dielo sa považuje za vyhotovené v lehote plnenia v prípade, ak je k uplynutiu lehoty plnenia zhotovené riadne v súlade s touto zmluvou a je spôsobilé na úspešné absolvovanie preberacieho konania podľa čl. V tejto zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela v prípade podstatného porušenia zmluvy. Prerušenie prác z dôvodov na strane zhotoviteľa nemá vplyv na lehotu plnenia.
5. Ak ďalej nie je uvedené inak, zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie lehoty plnenia, resp. predĺženie inej lehoty podľa tejto zmluvy, pokiaľ jeho oneskorenie bude spôsobené niektorou z nasledovných okolností:
 - a) príčina, ktorá dáva zhotoviteľovi nárok na predĺženie lehoty podľa osobitného ustanovenia tejto zmluvy a/alebo právnych predpisov,
 - b) omeškanie, obmedzenie alebo iná príčina, za ktorú nesie zodpovednosť objednávateľ, ktorá je priamou príčinou omeškania zhotoviteľa,
 - c) okolnosti vylučujúce zodpovednosť (čl. X),
 - d) dôvody nepredvídateľných fyzických podmienok predstavujúce prírodné fyzické podmienky a umelé fyzické prekážky a znečisťujúce látky, s ktorými sa zhotoviteľ stretne na stavenisku v priebehu realizácie diela, vrátane geologických a hydrologických podmienok s výnimkou klimatických podmienok, ak ďalej nie je uvedené inak; za nepredvídateľné podmienky sa považujú také podmienky, ktoré nie sú primerane predvídateľné skúseným zhotoviteľom k dátumu na predloženie ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní,
 - e) rozhodnutie, nekonanie alebo konanie orgánu verejnej správy, ktoré bráni zhotoviteľovi vo vykonávaní diela, alebo ktoré je predpokladom vykonávania diela, ak vznik alebo trvanie prekážky nebol spôsobený konaním alebo opomenutím zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ nebude v omeškaní so splnením svojho záväzku, ak mu v riadnom splnení záväzku bránia prekážky preukázateľne spôsobené nevhodnými klimatickými podmienkami.
7. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehotách podľa tejto zmluvy. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách a navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.
8. Termíny stanovené v harmonograme prác sa posunú o dobu, po ktorú nemôže zhotoviteľ plniť svoje povinnosti z dôvodov podľa tohto článku, avšak zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie na odstránenie tejto prekážky a ihneď ako to bude možné, plynule pokračovať vo vykonávaní diela tak, aby dielo bolo dokončené v najkratšom možnom čase. Ak sa prekážky podľa tohto článku vzťahujú len na časť diela, čas plnenia stanovený v harmonograme prác sa predlžuje len vo vzťahu k tej časti diela, ktorá je týmito prekážkami dotknutá.

VII. ZMLUVNÁ CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvná cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvná cena za vyhotovenie diela a za všetky súvisiace plnenia podľa tejto zmluvy je nasledovná:

Cena bez DPH: 236 936,59,- eur

DPH 23 %: 54 495,42,- eur

Cena vrátane DPH: 291 432,01,- eur

(slovom: dvestodevätidesiatjedentisícštyristotridsaťdva eur a nula celých jeden centov).

3. Cena bez DPH je stanovená ako pevná a konečná. Sadzba DPH sa uplatňuje podľa aktuálne platných právnych predpisov. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú zmluvnú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dosiaľ nevyfakturovanú časť zmluvnej ceny pomerne znížiť (o výšku DPH).
4. Rozpočet ceny je uvedený v Očenenom výkaze výmer zhotoviteľa (v príslušnej prílohe zmluvy). Tento rozpočet ceny slúži pre účely fakturácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá zmluvná cena nebola prekročená.
5. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady alebo výdavky spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy vrátane nákladov a výdavkov na všetky a akékoľvek vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné na splnenie zmluvy (riadne a včasné vykonanie diela podľa PD) ako sú napr. colné poplatky, správne poplatky (uzávierky, prekopávky, zaujatie verejného priestranstva), daň za užívanie verejného priestranstva, vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, náklady na dopravu a pod.
6. Zmluvná cena je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia. Na výšku ceny diela nemá vplyv, že táto cena bola dohodnutá na základe rozpočtu stavby, ktorý je uvedený v ponuke zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu, ale vyplývajú z PD. V predmete zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v PD, opise stavby alebo ostatných súčiastiach zmluvy, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol, a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním výkresovej, popisnej a výkazovej časti PD, ktoré mu boli prístupné pred

vyhotovením jeho ponuky. Cena menej prác a dodávok, ktoré neboli vykonané a dodané, bude z dohodnutej zmluvnej ceny odpočítaná.

7. Na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
8. Zmluvná cena bude uhrádzaná na základe daňových dokladov – faktúr, ktorá bude obsahovať nasledovné náležitosti:
 - a) náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“),
 - b) číslo zmluvy, označenie (názov) diela, predmet fakturácie,
 - c) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - d) kód klasifikácie CPA uskutočnených prác v zmysle § 69 zákona o DPH, fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok, dátum splatnosti,
 - e) osobitné náležitosti, ak to vyplýva z osobitných projektových ustanovení (čl. XIII),
 - f) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
9. Prílohou faktúr budú súpisy vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie, ktoré budú obsahovať aj súpis už z jednotlivých čiastkových faktúr. Súpisy vykonaných prác a dodávok budú na každej strane potvrdené oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá zhotoviteľ zástupcovi objednávateľa na kontrolu vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, ku ktorému sa návrh súpisu vykonaných prác spracováva. V prípade jeho neodsúhlasenia vráti objednávateľ zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa, bude zhotoviteľovi k dispozícii (k vyzdvihnutiu) najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác objednávateľovi.
10. Faktúra bude vystavená so **splatnosťou šesťdesiat (60) dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné dojednanie dlhšej lehoty na splnenie peňažného záväzku podľa predchádzajúcej vety nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre jednotlivé zmluvné strany a takéto osobitné dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku.
11. Za dátum úhrady zmluvnej ceny sa považuje dátum odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
12. Pri konečnej faktúre bude prílohou aj preberací protokol potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.
13. Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry (vrátane jej povinných príloh) najneskôr do 15 dní odo dňa jej doručenia, a to vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad objednávateľa voči doručenej faktúre. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, ako aj vlastnosti obvyklé s prihliadnutím na povahu diela, a že bude spôsobilé na riadne používanie na účel, na ktorý je určené. Záručná doba na dielo (resp. jeho samostatne odovzdávanú časť) začína plynúť dňom podpisu príslušného preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami a trvá až do uplynutia **šesťdesiat (60) mesiacov** po podpise protokolu o úplnom vyhotovení diela.

2. Dielo má vady, ak nezodpovedá špecifikácii diela podľa PD, podmienkam zmluvy, technickými normám a právnym predpisom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú požiadavku na odstránenie vady uplatní bezodkladne po jej zistení písomne alebo zaslaním emailu na emailovú adresu oznámenú zhotoviteľom. Na odstránenie väd zistených a reklamovaných objednávatelom v záručnej dobe nastúpi zhotoviteľ v lehote do štyridsaťosem (48) hodín od oznámenia objednávatelom; v takom prípade je zhotoviteľ povinný odstránenie vady vykonať bezodkladne, najneskôr však do siedmich (7) dní odo dňa doručenia požiadavky na odstránenie vady, pokiaľ sa s objednávatelom nedohodne na inej lehote; ak objektívne nie je možné vadu odstrániť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v tejto lehote, zhotoviteľ odstráni vadu v primeranej lehote.
5. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo resp. časť diela pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni odstránenia vady zhotoviteľom.
6. Ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovaných väd, resp. neodstráni tieto vady v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Odstránenie väd diela v záručnej dobe, alebo jeho častí inou osobou sa nijako nedotýka záručných nárokov objednávatel'a voči zhotoviteľovi.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatel'ovi za všetky škody na majetku objednávatel'a a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela.
2. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými orgánmi verejnej správy za porušenie týchto povinností, ak tieto povinnosti podľa tohto odseku zatažovali zhotoviteľa a nie objednávatel'a, ktoré boli objednávatel'ovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávatel' riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávatel'a písomne požiadal. Zodpovednosť zhotoviteľa za škodu však nezaniká, ak objednávatel' neuplatnil návrhy, opravné prostriedky a námietky zhotoviteľa z dôvodu, že zhotoviteľ bezodkladne nezaplatil objednávatel'ovi s tým spojené náklady (napríklad správne poplatky a pod.).
3. Ak bude ktorákoľvek zmluvná strana v omeškaní so zaplatením finančného záväzku, oprávnená zmluvná strana si môže uplatniť úroky z omeškania vo výške podľa právnych predpisov.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela v lehote plnenia a jeho odovzdaním objednávatel'ovi, vzniká objednávatel'ovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania.
5. Ak zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd vyplývajúci z preberacieho konania, vzniká objednávatel'ovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každú vadu a každý ďalší deň omeškania.
6. Ak zhotoviteľ nedodrží lehotu na vypratanie staveniska po ukončení prác, vzniká objednávatel'ovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny, najmenej však 50,- EUR za každý začatý deň omeškania.

7. Ak zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia väd reklamovaných v záručnej dobe, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každú vadu a každý ďalší začatý deň omeškania.
8. V prípade neprítomnosti oprávneného zástupcu zhotoviteľa na kontrolných dňoch, či v prípade nesplnenia úlohy dohodnutej na kontrolnom dni ani po opakovanej výzve, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad.
9. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.
10. V prípade, že zhotoviteľ bude aj napriek písomnému napomenutiu objednávateľa v omeškaní s odovzdaním položkovitého rozpočtu ceny na objednávateľom požadovaných zmenách diela, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a jednotlivý prípad.
11. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.
12. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia zo strany zhotoviteľa vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý prípad porušenia. Ak zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu objednávateľ vytkol, do 24 hodín, je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé takéto porušenie. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia bude považované za podstatné porušenie zmluvy.
13. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadov vzniknutých jeho činnosťou do dvoch (2) dní od výzvy objednávateľa, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý jednotlivý prípad, a to aj opakovane.
14. V prípade omeškania s odovzdaním dokladov o uzatvorení poisťných zmlúv, ak zmluva takúto povinnosť ustanovuje, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
15. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť zabezpečiť svoje záväzky bankovou zárukou alebo inou garanciou podľa tejto zmluvy, ak zmluva takúto povinnosť ustanovuje, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý prípad aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.
16. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% zo zmluvnej ceny.
17. V prípade neplnenia záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty určená osobitne, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý prípad aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.
18. V prípade porušenia zmluvy v časti týkajúcej sa subdodávateľov zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia.
19. Ak je v tomto článku zmluvy ustanovená zmluvná pokuta vo výške 0,01 % alebo 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania alebo za každý aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, pričom k náprave nedôjde ani do 30 dní, po uplynutí tejto doby sa zmluvná pokuta zvyšuje na dvojnásobok (t. j. 0,02 % namiesto 0,01 % zo zmluvnej ceny, resp. 0,04 % namiesto

0,02 % zmluvnej ceny) za každý deň omeškania alebo za každý aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti.

20. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Objednávateľ je oprávnený popri zmluvnej pokute požadovať náhradu škody v celom rozsahu. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu zmluvy uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane.
22. Objednávateľ je oprávnený započítať svoje nároky z titulu zmluvných pokút alebo náhrady škody voči všetkým pohľadávkam zhotoviteľa voči objednávateľovi.
23. Zaplatenie zmluvných pokút podľa tohto článku nezaväzuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany, a ktorá jej bráni v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku svojej povinnosti zo zmluvy túto prekážku predvídala.
2. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana už bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
3. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinnosti nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať (okolnosti vis major). Za mimoriadne, nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti sa považujú najmä (i) atmosférické vplyvy alebo prírodné udalosti, ako je najmä požiar, výbuch, úder blesku, náraz alebo zrútenie pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu, víchrica, zosúvanie pôdy, zosúvanie skál alebo zeminy, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zemetrasenie, pád snehu, náraz vozidla, nadzvuková vlna, záplava, povodeň, náhodné a náhle poškodenie alebo zničenie veci kvapalinou unikajúcou z vodovodného zariadenia a/alebo (ii) skutočnosti spôsobené alebo vyvolané tretími subjektmi, najmä vandalské činy, protiprávne poškodenie, ako aj (iii) všetky ďalšie okolnosti vyššej moci (ďalej len „**mimoriadne udalosti**“), ktoré nevznikli zavinením objednávateľa ani zhotoviteľa.
4. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo zmluvy, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti a poučiť o jej dôsledkoch. Oznámenie sa musí urobiť bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť oslobodzujú povinnú zmluvnú stranu od povinnosti platiť zmluvnú pokutu v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa tieto okolnosti viažu.
5. Počas doby trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť oprávnená zmluvná strana nemá právo na odstúpenie od zmluvy.

XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Subdodávatelia

1. V prípade vykonávania diela prostredníctvom tretích osôb zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať dielo akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný v príslušnej prílohe zmluvy uviesť v zmysle § 41 ods. 3 zákona o VO ako aj pre účely § 11 zákona o VO údaje o známych subdodávateľoch, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy, v rozsahu (i) obchodné meno, adresa sídla subdodávateľa, IČO, (ii) meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa a (iii) podiel subdodávok, ktorými sa subdodávateľ podieľa na plnení zmluvy.
3. Zhotoviteľ je v zmysle § 41 ods. 4 zákona o VO povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je počas platnosti zmluvy oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v príslušnej prílohe zmluvy výlučne na základe predchádzajúceho písomného oznámenia objednávateľovi. Objednávateľ má právo písomne vyjadriť svoj nesúhlas ohľadom zmeny subdodávateľa a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody, napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o RPVS**“), v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva.
5. Ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní subdodávateľom, ktorý sa podieľa na plnení a ktorého mení, nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti rovnakým spôsobom, ako pôvodný subdodávateľ.
6. Porušenie povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov podľa predchádzajúcich odsekov sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Zápis údajov v registri partnerov verejného sektora

7. Ak podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona o RPVS) zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy, je partnerom verejného sektora, zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že v čase podpísania zmluvy až do času podpísania zmluvy objednávateľom a zároveň aj počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, sú on a subdodávateľ platne zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Zároveň zapísaný konečný užívateľ výhod partnera verejného sektora nesmie byť osobou podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona o VO. Za dodržiavanie tohto odseku zmluvy subdodávateľom zodpovedná v plnom rozsahu zhotoviteľ.
8. V prípade, ak podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona o RPVS) zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy nemal v čase uzavretia zmluvy alebo nebude mať v priebehu platnosti a účinnosti zmluvy platne zapísané údaje v registri partnerov verejného sektora, a takúto povinnosť má, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak konečný užívateľ výhod partnera verejného sektora je osobou podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona o VO.

Poistenie

9. Zhotoviteľ je v súvislosti s vykonávaním diela povinný najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti zmluvy až do vydania protokolu o úplnom vyhotovení diela zriadiť a následne udržiavať v platnosti:
 - a) stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, na poistnú sumu najmenej vo výške zmluvnej ceny,

b) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, a to na poistnú sumu najmenej vo výške zmluvnej ceny.

Tento záväzok sa považuje za splnený aj v prípade všeobecného poistenia týkajúceho sa podnikateľskej činnosti zhotoviteľa (t. j. nevyžaduje sa osobitné poistenie k zhotovovaniu diela podľa tejto zmluvy).

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi poistné zmluvy alebo potvrdenie o poistení podľa predchádzajúceho odseku najneskôr ku dňu prevzatia staveniska. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť zriadiť a/alebo udržiavať poistenie podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený poistiť zhotovované dielo na náklady zhotoviteľa sám na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný ihneď (písomne alebo emailom) informovať objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela.
11. V prípade zvýšenia zmluvnej ceny je zhotoviteľ povinný zabezpečiť aktualizáciu poistenia tak, aby bol zachovaný účel ustanovenia odseku 9 tohto článku, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti dodatku k zmluve, ktorým došlo k zmene zmluvnej ceny.
12. Objednávateľ je oprávnený počas zhotovovania diela požadovať od zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.

Zábezpeka (banková záruka)

13. Zhotoviteľ je do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy povinný v prospech objednávateľa pre účely krytia nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy zriadiť bankovú záruku, ktorá bude vyhovovať nižšie stanoveným požiadavkám (ďalej len „**banková záruka**“). Z bankovej záruky musí vyplývať záväzok banky, ktorá vystavila bankovú záruku, že na prvé požiadanie zaplatí objednávateľovi akúkoľvek čiastku, ktorú objednávateľ prehlási za splatnú podľa alebo na základe tejto zmluvy, najviac však do výšky bankovej záruky.
14. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh bankovej záruky na vyjadrenie v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy, pričom zhotoviteľ je povinný akceptovať pripomienky objednávateľa; ak sa objednávateľ v tejto lehote nevyjadrí, má sa za to, že voči zneniu bankovej záruky nemá námietky.
15. Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná počas platnosti zmluvy v závislosti od podmienok uvedených nižšie nasledovne:
 - a) až do momentu vydania protokolu o úplnom vyhotovení diela musí byť banková záruka zriadená vo výške päť (5) % zo zmluvnej ceny;
 - b) po vydaní protokolu o úplnom vyhotovení Diela až do momentu uplynutia doby šesťdesiatjeden (61) mesiacov odo dňa podpísania protokolu o úplnom vyhotovení diela musí byť banková záruka zriadená vo výške päť (5) % zo zmluvnej ceny.
16. Zhotoviteľ je oprávnený najprv zriadiť bankovú záruku len podľa odseku 15 písm. a) s primeranou dobou platnosti, ktorá však neuplynie skôr ako tridsať (30) dní po lehote plnenia. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri (3) týždne pred uplynutím doby platnosti bankovej záruky zabezpečiť predĺženie jej doby platnosti o primeranú dobu s prihliadnutím na predpokladaný koniec lehoty, počas ktorej plynie povinnosť zhotoviteľa mať zriadenú bankovú záruku. Namiesto predĺženia doby platnosti môže zhotoviteľ zabezpečiť aj zriadenie novej bankovej záruky; ustanovenie odseku 14 sa použije primerane. Ak zhotoviteľ nedodrží povinnosti podľa tohto odseku, objednávateľ je oprávnený čerpať bankovú záruku za účelom zabezpečenia povinnosti zhotoviteľa poskytnúť zábezpeku; toto čerpanie bankovej záruky sa považuje za zloženie finančných prostriedkov na osobitný účet objednávateľa podľa odseku 20 tohto článku.
17. V prípade zvýšenia zmluvnej ceny je zhotoviteľ povinný zabezpečiť aktualizáciu bankovej záruky tak, aby bol zachovaný účel ustanovenia odseku 15 tohto článku, a to najneskôr

do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti dodatku k zmluve, ktorým došlo k zmene zmluvnej ceny.

18. Objednávateľ je oprávnený čerpať bankovú záruku na akúkoľvek splatnú čiastku, ktorá objednávateľovi vznikne z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. V prípade čerpania bankovej záruky o tom objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje. V takom prípade je zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní, od kedy sa dozvie o čerpaní bankovej záruky, povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky podľa predchádzajúceho odseku. Po doplnení bankovej záruky do plnej výšky platia ustanovenia tohto odseku opäť primerane.
19. Objednávateľ vráti alebo odvolá bankovú záruku najneskôr do desiatich (10) dní od písomného požiadania zhotoviteľa, ak prestala plynúť povinnosť mať zriadenú bankovú záruku.
20. Zhotoviteľ môže kedykoľvek nahradiť bankovú záruku zložením finančných prostriedkov na osobitný účet objednávateľa, ktorý mu bude oznámený na základe jeho žiadosti.

Práva duševného vlastníctva

21. Ak je súčasťou plnenia podľa zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva podľa Autorského zákona, zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi časovo a územne neobmedzenú licenciu (súhlas) na použitie akejkoľvek dokumentácie vytvorenej zhotoviteľom alebo ktorejkoľvek jej časti na akýkoľvek účel vyplývajúci zo zmluvy v rozsahu prípravy, realizácie, užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav diela, vrátane vyhotovovania rozmnoženín, zmien a spracovania takejto dokumentácie, pričom zmeny a spracovanie dokumentácie a/alebo jej druhov, častí a stupňov sa uskutočnia najmä za účelom vykonania úprav a prác v rozsahu užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav diela resp. jeho častí. Objednávateľ je oprávnený modifikovať, prepracovať alebo zmeniť takúto dokumentáciu, s čím zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas. Odmena za poskytnutie týchto práv je zahrnutá v zmluvnej cene.
22. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je výslovne aj udelenie licencií/sublicencií k počítačovým programom (ak také sú) dodaným objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy.
23. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 72 Autorského zákona ďalej objednávateľovi udeľuje výslovny predchádzajúci súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie predmetnej dokumentácie v rozsahu udelenej licencie ako aj na postúpenie licencie tretím osobám.
24. Zhotoviteľ prehlasuje, že dodaním (i) akéhokoľvek softwarového či systémového vybavenia poskytnutého na základe tejto zmluvy a (ii) akéhokoľvek technického alebo akéhokoľvek iného zariadenia alebo dokumentácie, ktoré je súčasťou diela nedochádza k porušovaniu ani ohrozovaniu žiadnych práv duševného vlastníctva tretích osôb vrátane práv priemyselného vlastníctva a iných obdobných práv. Zhotoviteľ odškodní a ochráni objednávateľa pred akýmikoľvek prípadnými nárokmi tretích strán voči objednávateľovi v súvislosti s inštaláciou a prevádzkou diela.

Postúpenie a započítanie vzájomných pohľadávok

25. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
26. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam objednávateľa bez písomného súhlasu objednávateľa.

Všeobecná informačná povinnosť

27. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
28. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie zmluvnej povinnosti, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.

Doručovanie

29. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „**oznámenie**“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní emailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
30. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr päť (5) dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného objednávateľom podľa tejto zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy.

Ochrana osobných údajov

31. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle objednávateľa (www.kosice.sk).

Protikorupčná doložka

32. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceníteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom objednávateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom objednávateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom

ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi objednávateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

33. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie objednávateľa od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu objednávateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku.

XII. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak v osobitných projektových ustanoveniach (čl. XIII) nie je ustanovené inak.
2. Zhotoviteľ až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony spojené s realizáciou diela podľa tejto zmluvy. Objávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za prípadnú škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s akoukoľvek jeho činnosťou pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a nie je povinný nahradiť zhotoviteľovi žiadne náklady ani prípadné škody, ktoré mu vznikli v súvislosti s činnosťami zhotoviteľa.
3. Táto zmluva trvá až do úplného splnenia všetkých vzájomných povinností a vysporiadania všetkých záväzkov zmluvných strán na základe tejto zmluvy, pokiaľ nedôjde k jej predčasnému ukončeniu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
4. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a je účinné dňom doručenia odstúpenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
6. Okrem prípadov uvedených v ostatných ustanoveniach zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v nasledovných prípadoch:
 - a) ak zo strany zhotoviteľa došlo k podstatnému porušeniu zmluvy;
 - b) ak došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu, obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré objednávateľ účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od objednávateľa, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý tvorí predmet zmluvy alebo v súvislosti s ním. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije
 - c) ak zhotoviteľ podal návrh na reštrukturalizáciu,
 - d) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu

zamietnutý pre nedostatok majetku.

7. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považujú najmä:
 - a) ak zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania poskytol informácie alebo doklady, ktoré boli nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a mali vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber uchádzačov,
 - b) ak zhotoviteľ ani opakovane nesplní výzvu k náprave,
 - c) ak zhotoviteľ opustí stavenisko alebo inak jasne prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa zmluvy (platí obdobne aj v prípade ak zhotoviteľ tieto povinnosti plní iba vo veľmi obmedzenom rozsahu),
 - d) ak zhotoviteľ poruší zmluvné povinnosti týkajúce sa zriadenia, udržiavania a dopĺňania bankovej záruky, ak mu takáto povinnosť vznikla,
 - e) ak zhotoviteľ poruší zmluvné povinnosti týkajúce sa zriadenia, udržiavania a aktualizácie poistenia, ak mu takáto povinnosť vznikla,
 - f) ostatné prípady ustanovené zmluvou.
8. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
9. Akýkoľvek zánik zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku zmluvy. Zánikom zmluvy najmä nezaniká nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

XIII. OSOBITNÉ PROJEKTOVÉ USTANOVENIA

Všeobecné ustanovenia

1. Objednávateľ pripravuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na financovanie zákazky v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu, kód výzvy PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR (ďalej len „**projekt**“).
2. Vzhľadom na skutočnosť, že dielo bude financované aj z prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu (ďalej len „**externé zdroje**“), zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela dodržiavať podmienky určené zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „**zmluva o financovaní**“) uzatvorenou medzi objednávateľom a financujúcim subjektom. Na účely tohto článku sa financujúcim subjektom rozumie aj iný ním poverený orgán, ktorý je oprávnený plniť úlohy financujúceho subjektu.

Účinnosť zmluvy

3. Zmluva nadobúda účinnosť kumulatívnym splnením (i) podmienky uplynutia dňa, kedy došlo k zverejneniu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a (ii) jednej z nasledujúcich podmienok:
 - a) po ukončení kontroly, ak Úrad pre verejné obstarávanie (ÚVO), financujúci subjekt alebo iný oprávnený orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania; v takom prípade sa táto podmienka považuje za splnenú dňom doručenia záznamu z kontroly objednávateľovi;
 - b) ak boli v rámci kontroly verejného obstarávania (VO) identifikované nedostatky, ktoré

mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, táto podmienka sa považuje za splnenú dňom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej financujúcim subjektom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa príslušnej projektovej príručky;

- c) ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy, nebola predmetom kontroly oprávneného orgánu z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, táto podmienka sa považuje za splnenú dňom doručenia oznámenia financujúceho subjektu objednávateľovi, že zákazka nebola vyhodnotená ako riziková;

a to ku dňu splnenia tej z vyššie uvedených kumulatívnych podmienok, ku ktorej splneniu dôjde neskôr, ak nejde o prípad podľa nasledujúceho odseku.

4. Objednávateľ je oprávnený písomne oznámiť zhotoviteľovi dátum účinnosti zmluvy určený objednávateľom. Ak došlo k naplneniu niektorej z podmienok podľa písm. a) až c) predchádzajúceho odseku po odoslaní písomného oznámenia o určení dátumu účinnosti zmluvy, na tieto podmienky sa neprihliada a rozhodujúci je dátum účinnosti určený objednávateľom.
5. O skutočnostiach podstatných pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne informovať. Ak zmluva nenadobudne účinnosť do 180 dní odo dňa jej platnosti, zmluva sa zrušuje.

Osobitné ustanovenia

6. **Zmena diela (zmena zmluvy), dodatky k zmluve.** Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinný vyžiadať si k návrhu zmeny diela (zmene zmluvy) aj stanovisko financujúceho subjektu, pričom do doby doručenia stanoviska tohto orgánu objednávateľovi neplynú zmluvou ustanovené lehoty týkajúce sa odsúhlasovania návrhu zmeny diela (zmeny zmluvy). V naliehavých a odôvodnených prípadoch môže dozor objednávateľa vydať pokyn, aby zhotoviteľ zmenu začal realizovať aj pred schválením zmeny podľa predchádzajúcej vety, ak ide o prípady určené v zmluve o financovaní, v metodickkej/riadiacej dokumentácii k zmluve o financovaní resp. ak tak ustanoví príslušný orgán (ďalej spolu len „**osobitné projektové pravidlá**“). Ak osobitné projektové pravidlá neustanovujú inak, uzatvorenie dodatku podlieha schváleniu financujúcim subjektom.
7. **Fakturácia zmluvnej ceny.** Faktúra, na základe ktorej sa má uhradiť zhotoviteľovi zmluvná cena, musí obsahovať aj tieto náležitosti: presný názov a kód projektu (z ktorého sa projekt spolufinancuje), podľa pokynov a usmernení objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo a zhotoviteľ súhlasí s tým, že v prípade požiadaviek financujúceho subjektu na formálnu úpravu vystavených faktúr, resp. iných usmernení k fakturácii a následného predkladania žiadosti objednávateľa o platbu na financujúci subjekt bude zhotoviteľ postupovať podľa pokynov a usmernení objednávateľa.
8. **Kontrola financujúcim subjektom.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami (vrátane financujúceho subjektu) na výkon tejto kontroly/auditú a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje objednávateľovi a oprávneným osobám na výkon kontroly/auditú poskytnúť všetku súčinnosť, ktorej potreba vyplynie z uplatňovania podmienok zmluvy o financovaní, a to najmä počas monitorovacieho obdobia príslušného projektu.
9. **Zodpovednosť zhotoviteľa v prípade korekcie.** V prípade, ak (najmä v dôsledku vykonanej kontroly/auditú u objednávateľa alebo u zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku) dôjde zo strany financujúceho subjektu ku korekcii rozsahu financovania zo zmluvy o financovaní z dôvodu, že financujúci subjekt neuzná financovanie diela alebo akejkoľvek práce na diele za tzv. oprávnený výdavok na financovanie, a zodpovednosť za vznik príčiny, pre ktorú došlo k takej korekcii, možno priznať zhotoviteľovi, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške sumy zodpovedajúcej sume neoprávneného výdavku za tie práce, ktorých sa neuznanie oprávnenosti výdavku týka.

10. **Ďalšie vymedzenie škody.** Škodou sa rozumie aj škoda spočívajúca v povinnosti objednávateľa vrátiť časť nenávratného finančného príspevku na financovanie predmetu diela financujúcemu subjektu, resp. sankcia uložená objednávateľovi financujúcim subjektom v prípade, ak dielo nebude vykonané riadne a/alebo v lehote plnenia z dôvodov na strane zhotoviteľa.
11. **Povinnosti zhotoviteľa po ukončení projektu, sankcia.** Počas doby povinnej udržateľnosti projektu, t. j. päť (5) rokov po ukončení projektu podľa osobitných projektových pravidiel je zhotoviteľ povinný bezodkladne na požiadanie poskytnúť súčinnosť objednávateľovi (prípadne v lehote určenej objednávateľom) v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči objednávateľovi; zhotoviteľ je povinný najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenie. V prípade porušenia tejto povinnosti podľa tohto odseku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

XIV. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Ak vznikne medzi zmluvnými stranami spor týkajúci sa tejto zmluvy a jej aplikácie, rozhodovanie sporu patrí do právomoci súdov Slovenskej republiky; ak zmluvné strany neurovnajú spor iným spôsobom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer (rozpočet diela)
Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane zhotoviteľ a tri rovnopisy dostane objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

Za objednávateľa

V Košiciach dňa

Za zhotoviteľa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
Dušan Zábrel
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

Stavba: MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 19.6.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice , Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Box Park s.r.o.

IČO:

50673289

IČ DPH:

Projektant:

krch arch s.r.o..Tichá 1 , 040 01 Košice

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Box Park s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			236 936,59
---------------------	--	--	-------------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH	23,00%	236 936,59	54 495,42

Cena s DPH	v	EUR	291 432,01
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

78.08.2025.

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0

Stavba: MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA

Miesto:

Dátum:

19.06.2025

Objednávateľ: Mesto Košice , Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Projektant:

Zhotoviteľ: Box Park s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		236 936,59	291 432,01
SO 01	MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA	218 541,25	268 805,74
SO 02	ELEKTROINŠTALÁCIA	12 045,79	14 816,32
SO 03	ELEKTROINŠTALÁCIA - SLABOPRÚD	6 349,55	7 809,95

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA

Objekt:

SO 01 - MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Košice , Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Zhotoviteľ:

Box Park s.r.o.

Projektant:

krch arch s.r.o..Tichá 1 , 040 01 Košice

Spracovateľ:

Box Park s.r.o.

Poznámka:

KS:

Dátum:

19.06.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

50673289

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

218 541,25

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

218 541,25

23,00%

50 264,49

Cena s DPH

v EUR

268 805,74

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

78.08.2025.

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA

Objekt:

SO 01 - MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA

Miesto:

Dátum: 19.06.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice , Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Projektant:

KICHA ARCH

Zhotoviteľ:

Box Park s.r.o.

Spracovateľ:

S.P.O. Tichá 1 040
Box Park s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

218 541,25

HSV - Práce a dodávky HSV

69 851,64

1 - Zemné práce

513,91

2 - Zakladanie

2 022,96

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 418,30

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

65 425,64

99 - Presun hmôt HSV

470,83

PSV - Práce a dodávky PSV

148 689,61

713 - Izolácie tepelné

19,05

762 - Konštrukcie tesárske

35 334,08

764 - Konštrukcie klampiarske

22 223,17

766 - Konštrukcie stolárske

22 055,67

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

48 133,63

783 - Nátery

20 924,01

ROZPOČET

Stavba:

MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA

Objekt:

SO 01 - MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA

Miesto:

Dátum: 19.06.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice , Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Projektant:

KICHI ARCH
s.r.o. Tichá 1, 040

Zhotoviteľ:

Box Park s.r.o.

Spracovateľ:

Box Park s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

218 541,25

D HSV

Práce a dodávky HSV

69 851,64

D 1

Zemné práce

513,91

1	K	131601101.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 7, do 100 m3	m3	2,352	145,00	341,04
			(1,47*0,80*1,0)*2 " nové základy -1,66 , hor. skalný masív "		2,352		
			Súčet		2,352		
2	K	162501212.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.5-7, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	2,352	15,00	35,28
3	K	162501213.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.5-7, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	28,224	0,50	14,11
			2,352*12		28,224		
			Súčet		28,224		
4	K	171209111.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu zemina a kamenivo (17 05 04)	t	3,528	35,00	123,48

D 2

Zakladanie

2 022,96

5	K	216903111.S	Očistenie prúdom piesku (otryskanie) stien	m2	40,000	40,00	1 600,00
			40,0 " egzist. bet. základy "		40,000		
			Súčet		40,000		
6	K	275313611.S	Betón základových pätiiek, prostý tr. C 16/20	m3	2,705	145,12	392,55
			2*(1,47*0,80*1,15) " nové základy ZN02 , na -1,66"		2,705		
			Súčet		2,705		
7	K	275351217.S	Debnenie stien základových pätiiek, zhotovenie-tradičné	m2	1,122	18,60	20,87
			(2*1,47+0,80)*0,15*2		1,122		
			Súčet		1,122		
8	K	275351218.S	Debnenie stien základových pätiiek, odstránenie-tradičné	m2	1,122	8,50	9,54

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 418,30

9	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	80,000	1,95	156,00
10	M	406410002	Impregnácia betónu REMISIL, 10l	l	8,240	10,92	89,98
			40*0,206 "Prepočítané koeficientom množstva		8,240		
			Súčet		8,240		
11	M	271208	ASO - Unigrund K - penetrácia (10l balenie), sanačné systémy	l	8,240	18,00	148,32
			40*0,206 "Prepočítané koeficientom množstva		8,240		
			Súčet		8,240		
12	K	632451613	Sanácia betónovej konštrukcie opravnou maltou hr. 20 mm	m2	40,000	25,60	1 024,00

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

65 425,64

13	K	949942199	Práce vo výškach	hod	110,000	229,09	25 199,90
----	---	-----------	------------------	-----	---------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
14	K	953000001	Turniket trojram. motorový exteriérový s integrovanou čítačkou QR kódu. S jednosmerným regulovaným vstupom, druhý smer voľný. S panikovým riešením – spúšťanie ramien. Kotvený do nosnej konštrukcie. Rozmery 800/450/1100 mm. Napojený na bezobslužný systém vstupu na Vyhliadkovú vežu. Potrebne predom odsúhlasiť. Vráťane protizábrany 400/50/1100. Vráťane kotvenia, spojovacej konštrukcie a spojovacieho materiálu. materiál: oceľ, nerez (spojovací mat.) potrebne premerať povrch. úprava: brúsená nerez , ozn. OST/01 D + M	ks	1,000	4 000,00	4 000,00
15	K	953000002	Roleta bezpečnostná el. ovládaná , kotvená do nosnej konštr. rozm. 1290 x 2300 mm , ozn. OST/02 D +M	ks	1,000	1 600,00	1 600,00
16	K	953000003	Samoobslužný predaj lístkov exteriérový rozm. 1600 x 600 x 300 mm , ozn. OST/03 , D +M	ks	1,000	3 778,45	3 778,45
17	K	953000004	Kôš parkový typový antivandal prevedenie , materiál oceľ, drevo , rozm. 500 x 900 mm , kotvený do skaly s chem. kotvami , ozn. OST/04 , D + M	kus	2,000	625,27	1 250,54
18	K	953000005	Vybavenie miestnosti , kancelársky nábytok ozn. OST/05, 06, 07 , technické vybavenie PC ozn. OST /08	kpl	1,000	2 411,77	2 411,77
19	K	953000006	Monokulárny ďalekohľad 35 x 100 , vrátane stojana a kotvenia rozm. 1600 x 550 x 580 mm , ozn. EXP/01	ks	4,000	2 600,00	10 400,00
20	K	953000007	Modely významných bodov s ukazovateľom atyp , mater. oceľ, nerez , zliatina bronz odliatok predmetnej pamätihodnosti , ozn. EXP/02 (Na stojku z jakl profilu 40/40/5 mm, dl. 1400 mm uchytaná nerezová rúra priemeru min. 35 mm a dl. 300 mm. V úrovni zábradlia (v. 1100 mm) na stojku šikmo navarená oceľová kotviaca platňa 250/250/5 mm, vrátane stužujúceho rebra, z oceľ. plechu min. hr. 3 mm. Na platňu nerezovými skrutkami ukotvený bronzový odliatok s modelom pamätihodnosti a aj s krátkymi popisom. Odliatok bude tvorený platňou max. rozmerov 300x300x20 mm, do ktorej bude reliéfne pretlačený krátky popis. Z platne bude vystupovať zjednodušený 3d model predmetnej pamätihodnosti s maximálnymi rozmermi 180/180/200 mm. Platňa, text, aj model budú tvorené z jedného monolitického odliatku. Kotviť k zábradliu a k nosnej konštrukcii. Vráťane kotviaceho a spojovacieho nerezového materiálu. povrchová úprava: pozinkovaná oceľ, vypaľovaná prášková farba - signálna biela, surová nerez, surový bronz)	ks	7,000	741,40	5 189,80
21	K	953000008	Vaduty výhľadu atyp , mater. oc. nerez , platňa z gravírov. a CNC frézov. nerezového plechu hr. 5 mm , s popisom , ozn EXP/03	ks	5,000	678,87	3 394,35
22	K	953000009	Potrubný telefón atyp , mater. oc. žiar. pozink., ozn. EXP/04	ks	1,000	396,60	396,60
23	K	953000011	Orientačné panely atyp , rozm. 150 x 150 mm , materiál plast, oceľ, nerez , povrch. úpr. oceľ vypaľovaná biela , ozn. EXP /05	ks	10,000	71,46	714,60
24	K	953000012	Informačné panely na objekte atyp , rozm. 500 x 900 mm materiál plast, nerez, oceľ. , povrch. úprava oc. vypaľovaná biela , ozn. EXP/06	ks	2,000	759,26	1 518,52
25	K	953000013	Informačné panely voľne stojace atyp , rozm. 700 x 2000 mm , materiál plast, nerez, oceľ. , povrch. úprava oc. vypaľovaná biela , ozn. EXP/07	ks	2,000	982,57	1 965,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	953000014	Stôl - skladačka vyskladaním vznikne priest. model okolia veže - atyp , materiál nerez , plast, ocel , rozm. 980 x 800mm, ozn. EXP/08	ks	1,000	893,25	893,25
27	K	953000015	Návrh grafického manuálu s návrhom panelov a ostatných výrobkov požadujúcich grafický návrh	kpl	1,000	1 731,06	1 731,06
28	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	11,313	17,26	195,26
29	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	45,252	11,88	537,59
	W		11,313*4		45,252		
	W		Súčet		45,252		
30	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	11,313	19,61	221,85
31	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	158,382	0,64	101,36
	W		11,313*14		158,382		
	W		Súčet		158,382		
32	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	11,313	16,99	192,21
33	K	979089751.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu drevo (17 02 01)	t	5,292	40,64	215,07
	W		11,313-6,021		5,292		
	W		Súčet		5,292		
34	K	979089991	Výzisk železá - oc.zábradl. 5800,0 kg , podl. pororosty 221,2 kg (minusová položka)	kg	6 021,000	-0,08	-481,68
D 99		Presun hmôt HSV					470,83
35	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	9,379	50,20	470,83
D PSV		Práce a dodávky PSV					148 689,61
D 713		Izolácie tepelné					19,05
36	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	3,020	2,30	6,95
37	M	283720007700.S	Doska EPS hr. 50 mm, pevnosť v tlaku 100 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	3,080	3,25	10,01
	W		3,02*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		3,080		
	W		Súčet		3,080		
38	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	0,170	12,30	2,09
D 762		Konštrukcie tesárske					35 334,08
39	K	762222191	Oprava dreveného zábradlia v predpolí veže dl. 22m v. 1,10m, revízia a ošetrovanie nosnej konštr. 2x antikorózný náter , drevo prebrúsiť natrieť prípravkom proti hnilob., hubám a škodcom , výmena poškod. agát. dosák 15% z celk. plochy zábradl. , ozn. TR/02	m	22,000	73,42	1 615,24
40	M	605510000999	Dosky a fošne z agátového dreva , hlbkovo impregnované	m3	0,500	1 214,82	607,41
41	K	762222192	Oprava lavíc v predpolí veže , dl. 2,85 m , 1,6m , revízia a ošetrovanie nosnej konštr. 2x antikorózný náter , drevo prebrúsiť natrieť prípravkom proti hnilob., hubám a škodcom , výmena poškod. agát. dosák 10% , ozn. TR/03	ks	2,000	196,51	393,02
42	K	762222193	Strecha S03 na + 21,13 - revízia podbitia strechy ,	m2	60,000	24,80	1 488,00
43	K	762222194	Strecha S03 na + 21,13 oprava alebo výmena poškodených častí podbitia , drevo hoblované hlbk. impreg. vrátane povrch. úprav	m2	20,000	192,95	3 859,00
44	K	762331941.S	Vyrezanie časti strešnej väzby prierezovej plochy reziva do 450 cm2, dĺžky krokového prvkú do 3 m -0,02500 t	m	36,000	85,60	3 081,60
45	K	762332934.S	Viazané konštrukcie krovov vyrezanie časti strešnej väzby doplnenie z hranolčekov plochy 288 - 450 cm2	m	36,000	73,20	2 635,20
46	K	762512245.S	Položenie podláh na drevený podklad z drevotrieskových dosiek s lepením	m2	6,040	13,58	82,02
	W		2*3,02 " P01 , m.č. 1.02 "		6,040		
	W		Súčet		6,040		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
47	M	607150000100.S	Doska vodovzdorná preglejka P +D , protišmyk. úpravahr. 21 mm	m2	3,262	38,90	126,89
	W		3,02*1,08 "Prepočítané koeficientom množstva		3,262		
	W		Súčet		3,262		
48	M	607260000904	Doska OSB 3 Kronospan P+D nebrúsené hr. 22x2500x625 mm,	m2	3,262	12,44	40,58
	W		3,02*1,08 "Prepočítané koeficientom množstva		3,262		
	W		Súčet		3,262		
49	K	762521812.S	Demontáž podláh bez vankúšov z dosiek hr. 32 - 50 mm, -0,02400 t	m2	149,670	5,38	805,22
50	K	762523104.S	Položenie podláh hobľovaných na zraz z dosiek a fošien , vrátane nerez. skrutiek	m2	249,670	20,44	5 103,25
	W		21,10+29,8+38,77 " P04 , m.č. 2.01, 3.01,4,01 "		89,670		
	W		160,0		160,000		
	W		Súčet		249,670		
51	M	605510000909	Dosky a fošne z tvrdého reziva (dub) hobľované , hlbkovo impregnované hr. 45mm š. 120 mm	m3	14,240	950,00	13 528,00
52	K	762529991	Pochôdná sieťovina bezuzlová polypropyl. + drevené hranoly 50/65 mm ozn. P05 , D + M	m2	2,000	357,30	714,60
53	K	762529992	Demolácia drev. stavby , stavba pokladne , podlaha drevená , steny drevené , zastrešenie drev. debnenie, krytina plechová , dvere drevené výdaj. okno drevené	kpl	1,000	357,30	357,30
54	K	998762203.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	307,952	2,91	896,75
D 764			Konštrukcie klampiarske			22 223,17	
55	K	764171302.S	Krytina falcovaná pozink farebný, sklon strechy nad 30° do 45°	m2	4,103	197,56	810,59
56	K	764327220.S	Oplechovanie z pozink. farbeného PZf plechu napojenie strechy pri nosníku vstavby 1.02 r.š. 280 mm , ozn. KL/04	m	1,330	36,80	48,94
57	K	764424991	Oplechovanie ukončenia podbitia z znerezového plechu , kotviť cez nerezové spony do podbitia pod plechovou krytinou , r.š.55mm dl. 67m , ozn. KL/05 D + M	m	67,000	138,57	9 284,19
58	K	7664424992	Plechová krytina falcovaná S03 na + 21,13 , revízia plech.krytiny , v prípade potreby oprava chýb alebo výmena poškodených častí krytiny, obnoviť signálny červený - biely náter, oprava hrotu veže	m2	60,000	183,50	11 010,00
59	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	111,401	9,60	1 069,45
D 766			Konštrukcie stolárske			22 055,67	
60	K	766211400.S	Montáž madiel schodiskových drevených atypických , ozn. TN / 01	m	238,000	10,99	2 615,62
61	M	611930000699	Drevené madlo z tvrdého kvalitného masívu atyp , rozm. 30 x 40 mm , povrch dreva hlb.tlaková impregnácia , spojovací materiál nerez	m	249,900	50,81	12 697,42
	W		238*1,05 "Prepočítané koeficientom množstva		249,900		
	W		Súčet		249,900		
62	K	766422231.S	Montáž obloženia podhládov rovných panelmi obkladovými S01 , S02 , m.č. 1.02	m2	5,400	29,03	156,76
63	M	611000001	Preglejka vysokej kvality min BB hr. 15 mm	m2	5,400	51,92	280,37
64	K	766699191	Stôl drevený atyp z masívneho dreva hr.50mm , drevo tlakovo impregnované, nosná oc. konštr z L profilov60/60/3mm, U 100/50/3mm, oc žiarivo pozink., nerez. kotvy + krycí náter , rozm. 1,80x 800 mm , ozn. TN/04 , D + M	ks	2,000	1 339,87	2 679,74
65	K	766699192	Lavica drevená atyp z masívneho dreva hr.50 mm , drevo tlakovo impregnované, nosná oc. konštr z L profilov60/60/3mm, U 100/50/3mm, oc žiarivo pozink., nerez. kotvy + krycí náter , rozm. 1770 / 1800 x 450 mm , ozn. TN/05 , D + M	ks	3,000	794,99	2 384,97
66	K	766699193	Lavica drevená atyp z masívneho dreva hr.50 mm , drevo tlakovo impregnované, nosná oc. konštr z L profilov 60/60/3mm , oc žiarivo pozink., nerez. kotvy + krycí náter , rozm. 2000 x 470 mm , ozn. TN/06 , D + M	ks	1,000	759,26	759,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
67	K	998766203.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	217,369	2,22	481,53
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				48 133,63
68	K	767222220.S	Montáž zábradlí schodiskových z profilovej ocele na oceľovú konštr., s hmotn. 1 m zábradlia nad 20 do 40 kg , celozvárané jednotlivé segmenty spájané pomocou skrutiek ozn. ZN/01	m	218,079	10,00	2 180,79
	W		218,079 " ozn. ZN/01 "		218,079		
	W		Súčet		218,079		
69	M	553000001	<i>Dodávka - zostava zábradlí na všetkých plošinách veže , oc. žiar. pozink. jákl. profil 40/40/5 mm , pozdĺžniky plech 40/10 a výpletom tyč. pr. 16 mm vrátane spoj. materiálu ,povrch. úpr.nátery , oc. žiar.pozink. ozn. ZN/01</i>	kg	5 755,008	3,51	20 200,08
	W		5480,96*1,05 " 5% stratné "		5 755,008		
	W		Súčet		5 755,008		
70	K	767397101.S	Montáž strešných sendvičových panelov na OK, hrúbky do 80 mm	m2	5,383	12,68	68,26
	W		3,15*1,40 " S01, S02 , m.č. 1.02 "		4,410		
	W		1,40*0,695		0,973		
	W		Súčet		5,383		
71	M	553260001500.S	<i>Panel sendvičový s polyuretánovým jadrom strešný oceľový plášť š. 1000 mm hr. jadra 60 mm</i>	m2	5,383	31,26	168,27
72	K	767411101.S	Montáž opláštenia sendvičovými stenovými panelmi s viditeľným spojom na OK, hrúbky do 100 mm	m2	9,200	20,87	192,00
	W		4,6*2 " ZN 03 "		9,200		
	W		Súčet		9,200		
73	M	553250000100.S	<i>Panel sendvičový s jadrom z minerálnej vlny stenový s viditeľným spojom, oceľový plášť š. 1100 mm hr. jadra 80 mm , vrátane lemovania ozn. KL 01 - KL04</i>	m2	9,200	42,43	390,36
74	K	767590120.S	Montáž podlahových konštrukcií podlahových roštov skrutkovaním	kg	26,740	16,08	429,98
	W		26,74 " P03 , m.č. 1.01 "		26,740		
	W		Súčet		26,740		
75	M	553001100	<i>Dodávka podlahový rošt 50/40 pozink. vel. oka 33/33</i>	m2	26,740	79,50	2 125,83
76	K	767590840.S	Demontáž podlahu z . pororoštov vrát. kotiev , - 0,01000t	m2	22,120	2,23	49,33
77	K	767995106.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 100 do 250 kg	kg	815,370	1,07	872,45
	W		135,37 " konštr. vstavby ozn. ZN/03 "		135,370		
	W		170,0*4 " konštr. s ťahokovom ZN/06 "		680,000		
	W		Súčet		815,370		
78	M	553000002	<i>Dodávka oceľová konštr. vstavby , jákl 80/40/3 , 40/40/3 , 60/40/3 , ocel žiarivo pozinkované , kotvy nerezové , rozm. 2840 /1330 x 2375 mm , ozn. ZN/03</i>	ks	1,000	1 330,95	1 330,95
79	M	553000004	<i>Dodávka oc. konštrukcia s ťahokovom atyp , jákl. profily 40/40/2 mm a L 60/60/3 mm , na konštr. kotvené panely ťahok. MR 10 3,6m2 vrát. kotvenia ,povrch. úpr. pozink.+ krycí vypalovaný náter -signálna biela , ozn. ZN/06 D + M</i>	ks	4,000	385,66	1 542,64
80	M	553000005	<i>Dodávka nerezová sieť 50/50/1,5mm vrát. kot. prípon ozn. ZN07</i>	m2	2,000	26,80	53,60
81	K	767995107.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 250 do 500 kg	kg	363,200	1,97	715,50
	W		363,2 " doplňované nosníky N1- N6 , na +-0,00 , č.príl. D1.1.02 "		363,200		
	W		Súčet		363,200		
82	M	553000003	<i>Dodávka ocel. konštr. doplňované nosníky z UPN 160 dl. 19,84m , pás 60/10 dl. 8,3 m , povrch. úpr. zákl. náter + krycí náter signaliz. biela</i>	ks	1,000	1 508,70	1 508,70
83	K	767995108.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 500 kg	kg	576,800	1,07	617,18
	W		576,8 " ZN 02 , založenie schodiska a schody , č. príl. D1.1.ZN02 "		576,800		
	W		Súčet		576,800		
84	M	553000006	<i>Dodávka oc. konštrukcia pre založenie schodiska a schody ozn. ZN 02</i>	ks	1,000	3 095,11	3 095,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
85	K	767996802.S	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštr. nad 50 do 100 kg, -0,00100t - zábradlie	kg	5 800,000	0,54	3 132,00
86	K	767999990	Strecha oprava styčkových plechov pre kotvenie krokvy	ks	24,000	60,20	1 444,80
87	K	767999991	Strecha - oplechovanie ukončenia krokiev z nerezového plechu rš. 210 mm, dl.130 mm , ozn. KL/05 , D + M	ks	24,000	90,60	2 174,40
88	K	767999992	Ocelová zárubeň dverí D01 rozm. 2120 x 1335 mm - atyp , z jáklových profilov 60/40/3 mm + kotvenie , oc. žiarovo pzink. + povrch. úpr. krycí náter signálna biela , ozn. ZN/04 , D + M	ks	1,000	375,16	375,16
89	K	767999993	Krycí plech -atyp , oc. plech hr.3 mm , rš 1375mm dl.2,6m-, rš. 1300 mm dl. 2,25m , rš.1100mm dl. 1,075m , kovenie nerez. skrutkami do konštr. Z06, , ozn. Z05 D +M	m	6,000	156,32	937,92
90	K	767999994	Dvere atyp , kovové zateplené s okienkom , zámok bezpečnostný rozm. 1250 x 2015 mm , s povrch. úpr. signálna biela , ozn. D/01L D + M	ks	1,000	1 500,66	1 500,66
91	K	767999995-1	Dvierka do priestoru pod schodami rozm. 600 x 620 mm , D + M , ozn. D/02L	ks	1,000	169,72	169,72
92	K	7679999996	Podlaha z plechu pozink. hr. 8 mm , ozn. P01, P02 , D + M	m2	13,020	139,53	1 816,68
93	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	452,721	2,30	1 041,26

D 783

Nátery

20 924,01

94	K	783151115.1	Nátery oceľ.konštr. veže epoxidové - 100µm	m2	246,000	10,92	2 686,32
95	K	783151170.1	Nátery oceľ.konštr. veže , epoxidové základné - 60µm	m2	246,000	9,02	2 218,92
96	K	783172510.1	Nátery oceľ.konštr. veže , polyuretánové- 80µm	m2	246,000	9,12	2 243,52
97	K	783271001.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. polyuretánové jednonásobné 2x s emailovaním.- 105µm	m2	212,150	5,75	1 219,86
98	K	783271007.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. polyuretánové j základné - 35µm	m2	212,150	5,90	1 251,69

VV

15,85 " oc. konštr. ZN02 "

15,850

VV

10,7 " doplňované nosníky "

10,700

VV

185,6 " zábradlie "

185,600

VV

Súčet

212,150

99	K	783279991	Očistenie exist. OK veže tlakovou vodou	m2	246,000	0,45	110,70
100	K	783279992	Očistenie prúdom piesku (otryskanie)	m2	246,000	45,50	11 193,00

Strana 10 z 17

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA

Objekt:

SO 02 - ELEKTROINŠTALÁCIA

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

19.06.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice , Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Box Park s.r.o.

IČO:

50673289

IČ DPH:

Projektant:

krch arch s.r.o..Tichá 1 , 040 01 Košice

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Box Park s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

12 045,79

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

12 045,79

23,00%

2 770,53

Cena s DPH

v EUR

14 816,32

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

78.08.2025.

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA

Objekt:

SO 02 - ELEKTROINŠTALÁCIA

Miesto:

Dátum: 19.06.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice , Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Projektant:

KICHA ARCH
s.r.o. Tichá 1 040

Zhotoviteľ:

Box Park s.r.o.

Spracovateľ:

Box Park s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

12 045,79

M - Práce a dodávky M

12 045,79

21-M - Elektromontáže

0,00

D1.1 - Rúrkové vedenia, škatule, svorkovnice

1 056,95

D1.2 - Vodiče, šnúry, káble

346,65

Spínače IP40 - Spínače IP40

6,77

Zásuvky IP 40 - Zásuvky IP 40

26,48

D1.5 - Rozvádzače, rozvodné skrine, svorkovnice . . .

480,00

D1.6 - Rozvádzač RS

414,72

D1.7 - Osvetľovacie telesá a zdroje

6 654,22

D1.8 - Drobné elektro práce

2 160,00

D1.9 - Východzia revízia elektro

500,00

D1.10 - Demontáž elektro

400,00

ROZPOČET

Stavba:

MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA

Objekt:

SO 02 - ELEKTROINŠTALÁCIA

Miesto:

Dátum: 19.06.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice , Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Projektant:

KICHA ARCH
s.r.o. Tichá 1, 040

Zhotoviteľ:

Box Park s.r.o.

Spracovateľ:

Box Park s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

12 045,79

D M Práce a dodávky M 12 045,79

D 21-M Elektromontáže 0,00

D D1.1 Rúrkové vedenia, škatule, svorkovnice 1 056,95

1	K	21001-0003	Rúrka chránička ohybná priemer 25mm	m	35,000	0,85	29,75
2	M	345 701I03	Rúrka el-inšt PVC ohybná 23mm	m	35,000	0,46	16,10
3	K	21001-0003.1	Rúrka tuhá plastová 320N 32mm , 3m	kus	5,000	1,06	5,30
4	M	345 701I23	Rúrka tuhá plastová 320N 32mm , 3m	kus	5,000	2,20	11,00
5	K	21001-0013	Rúrka tuhá kovová 32mm , 3m	kus	30,000	1,15	34,50
6	M	345 701I32	Rúrka tuhá kovová 32mm , 3m	kus	30,000	26,06	781,80
7	K	21001-0301	Škatuľa KP prístrojová bez zapojenia	kus	5,000	1,12	5,60
8	M	345 600K01	Škatuľa KP prístrojová, D75x42	kus	5,000	1,38	6,90
9	K	21001-0321	Rozvodka škatuľová IP67	kus	25,000	4,50	112,50
10	M	345 620K01	Rozvodka škatuľová IP67	kus	25,000	2,14	53,50

D D1.2 Vodiče, šnúry, káble 346,65

11	K	21080-0106	Kábel 750V uložený v elektroinštalačnej trubke CYKY-J 3x1,5	m	250,000	0,80	200,00
12	M	341 201M18	Kábel Cu jadro 750V CYKY-J 3x1,5	m	250,000	0,49	122,50
13	K	21080-0106	Kábel 750V uložený v elektroinštalačnej trubke CYKY-J 3x1,5	m	15,000	0,80	12,00
14	M	341 201M18.1	Kábel Cu jadro 750V CYKY-J 3x2,5	m	15,000	0,81	12,15

D Spínače IP40 Spínače IP40 6,77

15	K	21011-0023	Spínač nástenný, zapustený IP20, rad. 1	kus	1,000	5,20	5,20
16	M	756305	Spínač nástenný jednopólový 10A, radenie č. 1, farba biela	kus	1,000	1,57	1,57

D Zásuvky IP 40 Zásuvky IP 40 26,48

17	K	21011-1032	Zásuvka nást, zapust IP20, 10/16A - 250V, montáž	kus	4,000	3,60	14,40
18	M	756376	Dvojzásuvka 2x2P+T, farba biela	kus	4,000	3,02	12,08

D D1.5 Rozvádzače, rozvodné skrine, svorkovnice . . . 480,00

19	K	21019-0003	Montáž, demontáž prístrojovej vložky do 100 kg	kus	1,000	180,00	180,00
20	K	D1.6	P/ Dokončovacie práce na rozvádzačoch	kus	1,000	300,00	300,00

D D1.6 Rozvádzač RS 414,72

21	M	357 IM 008151	Plastová rozvodnica 36TE, IP40	kus	1,000	39,96	39,96
22	K	B-9 000-1.8	Prepojenie pomocných obvodov	kus	1,000	100,00	100,00
23	M	358 55F354	Zvodič prepätia komplet 12/280/4	kus	1,000	45,20	45,20
24	M	358 55F352	Zvodič prepätia komplet 12/280/2	kus	2,000	24,69	49,38
25	M	358 51F716	Hlavný vypínač 25/3, 25A, 12,5kA	kus	1,000	11,12	11,12
26	M	358 55F431	Chránič prúdový 4-pól (2MD) 25/4/003	kus	1,000	30,91	30,91
27	M	358 53F106	Istič 1-pólový - 6kA (1MD) B6/1	kus	1,000	3,83	3,83
28	M	358 53F110	Istič 1-pólový - 6kA (1MD) B10/1	kus	4,000	3,24	12,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
29	M	358 53F116	Istič 1-pólový - 6kA (1MD) B16/1	kus	3,000	3,24	9,72
30	M	359 53F210	Prepínač na DIN lištu 20A 1-0-2	kus	1,000	17,97	17,97
31	M	360 53F321	Inštalčné relé na DIN lištu, 230V, 20A 2Z	kus	1,000	17,68	17,68
32	M	360 53F325	Inštalčný stýkač na DIN lištu 230V, 25A 4Z	kus	1,000	19,29	19,29
33	M	361 53F251	Astronomický súmrakový spínač na DIN lištu	kus	1,000	47,30	47,30
34	M	362 53F215	Signálka 230V zelená na DIN lištu	kus	2,000	4,70	9,40
D D1.7 Osvetľovacie telesá a zdroje							6 654,22
45	M	MAT1	LED svetidlo 230V, 60W, 6400 lm, IP66	kus	16,000	270,00	4 320,00
47	M	MAT2	Montážny rámček pre príslušenstvo	kus	16,000	35,00	560,00
48	M	MAT3	Ochranný rámček	kus	16,000	35,00	560,00
49	M	MAT4	LED bodové prisadené svetidlo čierne E27 6W 230V	kus	1,000	28,10	28,10
50	M	MAT5	LED žiarovka 6W 230V	kus	1,000	1,06	1,06
51	M	MAT6	Výstražné LED červené pre lietadlá 230V AC, 5W, IP65	kus	1,000	519,06	519,06
52	M	MAT7	Recyklačný poplatok za svetidlá	kus	18,000	5,00	90,00
46	K	921	Montáž svetidiel	kus	18,000	32,00	576,00
D D1.8 Drobné elektro práce							2 160,00
43	K	21329-9005-51	Drobné elektroinštalačné práce	hod	120,000	18,00	2 160,00
D D1.9 Východzia revízia elektro							500,00
44	K	21329-99081	Východzia revízia elektro a vypracovanie správy	hod	25,000	20,00	500,00
D D1.10 Demontáž elektro							400,00
53	K	210000003	Demontáž elektr. vedenia , starých vysieláčov, antény	kpl	1,000	400,00	400,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA

Objekt:

SO 03 - ELEKTROINŠTALÁCIA - SLABOPRÚD

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

19.06.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice , Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Box Park s.r.o.

IČO:

50673289

IČ DPH:

Projektant:

krch arch s.r.o., Tichá 1 , 040 01 Košice

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Box Park s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 349,55

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

6 349,55

23,00%

1 460,40

Cena s DPH

v EUR

7 809,95

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

18.08. 2025.

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA

Objekt:

SO 03 - ELEKTROINŠTALÁCIA - SLABOPRÚD

Miesto:

Dátum:

19.06.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice , Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Projektant:

krch arch
s.r.o..Tichá 1 , 040
01 Košice

Zhotoviteľ:

Box Park s.r.o.

Spracovateľ:

Box Park s.r.o.

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

6 349,55

M - Práce a dodávky M

6 349,55

22-M - Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení

0,00

D1 - Kameraný systém

2 610,00

D2 - Systém PZTS

1 019,55

D3 - Montáž

2 720,00

ROZPOČET

Stavba:

MODERNIZÁCIA VYHLIADKOVEJ VEŽE HRADOVA

Objekt:

SO 03 - ELEKTROINŠTALÁCIA - SLABOPRÚD

Miesto:

Dátum: 19.06.2025

Objednávateľ:

Mesto Košice , Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Projektant:

KICRI ARCH
s.r.o. Tichá 1 040

Zhotoviteľ:

Box Park s.r.o.

Spracovateľ:

Box Park s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 349,55

D M Práce a dodávky M 6 349,55

D 22-M Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení 0,00

D D1 Kamerový systém 2 610,00

0	K	Pol1	Vonkajšia IP kamera s infra	ks	6,000	325,00	1 950,00
0	K	Pol2	Držiak vonkajšej kamery	ks	6,000	14,00	84,00
0	K	Pol3	Kábel UTP 4 x 2 x 0,5 cat.6	m	100,000	0,50	50,00
0	K	Pol4	Patch panel + data switch PoE.	ks	1,000	400,00	400,00
0	K	Pol5	Ohybná chránička 2316/LPE-1	m	80,000	0,45	36,00
0	K	Pol6	Drobný inštalačný materiál	ks	1,000	90,00	90,00

D D2 Systém PZTS 1 019,55

0	K	Pol7	Ústredňa v krytu so zdrojom a komunikátorom, 1 zbernica, stupeň zabezpečenia 2	ks	1,000	547,00	547,00
0	K	Pol8	Záložné AKU do ústredne 12 Ah	ks	1,000	40,50	40,50
0	K	Pol9	Modul GSM	ks	1,000	80,00	80,00
0	K	Pol10	Ethernet komunikátor	ks	1,000	130,00	130,00
0	K	Pol11	LCD klávesnica	ks	1,000	120,00	120,00
0	K	Pol12	Pohybové PIR detektor vrátane držiaku	ks	1,000	15,00	15,00
0	K	Pol13	Pohybové PIR detektor vrátane držiaku - vonkajšie	ks	1,000	15,00	15,00
0	K	Pol14	Kabel UTP 4x2x0,5 cat.5e	m	35,000	0,33	11,55
0	K	Pol15	Trubka elektroinstalačná ohybná 16	m	35,000	0,30	10,50
0	K	Pol16	Drobný instalačný materiál	ks	1,000	50,00	50,00

D D3 Montáž 2 720,00

0	K	Pol17	Montáž slaboprúdej kabeláže	ks	1,000	960,00	960,00
0	K	Pol18	Inštalácia a oživenie kamerového systému	ks	1,000	250,00	250,00
0	K	Pol19	Inštalácia a oživenie PZTS	ks	1,000	250,00	250,00
0	K	Pol20	Stavebné prípomoci	ks	1,000	200,00	200,00
0	K	Pol21	Projekt skutočného stavu	ks	1,000	400,00	400,00
0	K	Pol22	Funkčná skúška systému	ks	1,000	100,00	100,00
0	K	Pol23	Revízia	ks	1,000	350,00	350,00
0	K	Pol24	Doprava, produkce	ks	1,000	120,00	120,00
0	K	Pol25	Predanie, školenie obsluhy	ks	1,000	90,00	90,00

Zoznam subdodávateľov

Predmet zákazky: Modernizácia Vyhliadkovej veže Hradová

P. č.	Subdodávateľ (obchodné meno, adresa sídla)	IČO subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)	Predmet subdodávok (časť, prípadne položka)	Podiel zákazky v % z celkového objemu
1	MMP Elektro, s. r. o. , Poľovská 42/13 Košice - mestská časť Poľov 040 15	36 788 392		Elektroinštalácia	4,88 %
3	KOV TVAR, s.r.o. , Revolučná 58 Medzev 044 25	36 214 221		Dodávka drobných doplňkových tabúl	1,07 %
4					
6					
7					

V Košiciach, dňa 18.08.2025.

Poznámky:

- predkladá uchádzač, s ktorým sa podpisuje zmluva najneskôr v čase uzavretia zmluvy
- ide o subdodávateľov podľa § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a subdodávateľov podľa osobitného predpisu – zákon č. 315/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov)
- poznámky neuvádzať