

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve č. NZ/710/2016 zo dňa 24.10.2016

uzatvorený medzi:

Vlastník bytu a prenajímateľ:

sídlo:

Štatutárny orgán:

Zastúpené:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej aj „prenajímateľ“)

Mesto Košice

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta Košice

Mgr. Lucia Gurbáľová, námestníčka primátora

00691135

2021186904

SK2021186904

a

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej aj „nájomca“)

Správa mestskej zelene v Košiciach, príspevková organizácia

Rastislavova 79, Košice Juh

Ing. Marta Popříková - riaditeľka

17078202

2021157556

SK2021157556

I.

Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 24.10.2016 prenajímateľ na základe Návrhu postupu pri prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Košice účelovo určených na bývanie zamestnancov mestských podnikov a príslušníkov Mestskej polície schváleného Poradou primátora mesta Košice dňa 09.05.2016 prenecháva nájomcovi do užívania byt nachádzajúci sa v Košiciach na ulici Krosnianska č. domu 13, č. bytu 2 na 1. poschodí, vedeného na LV č. 11100, v katastrálnom území: Furča, okres Košice III, obec: Košice – Dargovských hrdinov, v bytovom dome, súpisné číslo 694, pozostávajúci z kuchyne, 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica. Následne Dodatkom č. 1. NZ/710/2016 zo dňa 8.11.2022 vyhotoveným v zmysle pokynu prenajímateľa uzatvorenie rámcovej zmluvy a dodatku k rámcovej zmluve schváleného primátorom mesta Košice dňa 18.03.2022 č.: MK/A/2022/08858 bol vyhotovený Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. NZ/710/2016/R z 24.10.2016, ktorým došlo k rozšíreniu počtu bytov o byt č. 7 na Pasteurovej 524/5 v Košiciach vyčlenených pre Správu mestskej zelene v Košiciach.

II.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v zmysle pokynu prenajímateľa na uzatvorenie dodatku Nájomnej zmluvy k Nájomnej zmluve č. NZ/710/2016/R zo dňa 24.10.2016 v spojení s dodatkom

č.1 zo dňa na základe pokynu prenajímateľa zo dňa 05.05.2025 č.: MK/A/2025/01502, ktorým dôjde k rozšíreniu počtu bytov o byt v dome so zmiešaným vlastníctvom podľa § 98 ods. 5 Štatútu mesta Košice: byt č. 5 na ulici Milosrdenstva 439/23 v Košiciach, vyčlenených pre Správu mestskej zelene v Košiciach.

III.

- V Článku II. Zmluvy „**Predmet zmluvy a rozsah zmluvy**“ ods. 1 sa mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:

„Prenajímateľ na základe Návrhu postupu pri prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Košice účelovo určených na bývanie zamestnancov mestských podnikov a príslušníkov Mestskej polície schváleného Poradou primátora mesta Košice dňa 09.05.2016 prenecháva nájomcovi do užívania:

- 1. byt nachádzajúci sa v Košiciach na ulici Krosnianska č. domu 13, č. bytu 2 na 1. poschodí, vedeného na LV č. 11100, v katastrálnom území: Furča, okres Košice III, obec: Košice – Dargovských hrdinov, v bytovom dome súpisné číslo 694, pozostávajúci z kuchyne, 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí: kúpeľňa, WC a pivnica,*
- 2. byt nachádzajúci sa v Košiciach na ulici Pasteurova č. domu 5, č. bytu 7 na 1. poschodí, vedeného na LV č. 13765, v katastrálnom území: Južné mesto, okres Košice IV, obec Košice Juh, v bytovom dome súpisné číslo 524, pozostávajúci z kuchyne, jednej izby a príslušenstva, ktoré tvorí kúpeľňa, WC a pivnica.“*
- 3. byt nachádzajúci sa v Košiciach na ulici Milosrdenstva č. domu 23, č. bytu 57 na 2. poschodí, vedeného na LV č. 13280, v katastrálnom území: Južné mesto, okres Košice IV, obec Košice Juh, v bytovom dome súpisné číslo 439, pozostávajúci z kuchyne, dvoch izieb a príslušenstva, ktoré tvorí kúpeľňa, WC a pivnica.“*

IV.

Po rozšírení nájomnej zmluvy č. NZ/710/2016/R o byt č. 5 nachádzajúci sa na ulici Milosrdenstva č. 23 v Košiciach sa má za to, že všetky príslušné ustanovenia danej nájomnej zmluvy sa vzťahujú na uvedené byty špecifikované v čl. II tohto Dodatku č. 2.

V.

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. NZ/710/2016/R, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. NZ/710/2016/R v spojení s Dodatkom č. 1 zo dňa 8.11.2022.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 2 je Mesačný zálohový predpis za užívanie bytu č. 5 na Milosrdenstva 23 v Košiciach.
4. Prílohou Dodatku č. 2 je protikorupčná doložka, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu aj pôvodnej zmluvy.
5. Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).

7. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 2 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa: 06-08-2025

V Košiciach dňa: 15-07-2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Lucia Gurbalová
námestníčka primátora

Ing. Marta Popříková
riaditeľka

"Protikorupčná doložka"

Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. NZ/710/2016/R zo dňa 24.10.2016 v znení neskorších dodatkov podliehajú protikorupčnej doložke, ktorú sa zmluvné strany dohodli dodržiavať, a na základe ktorej sa nájomca zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu prenajímateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene prenajímateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti prenajímateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákokoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s prenajímateľom, zmluvná strana bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
- c) v prípade, keď ho prenajímateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je nájomca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Prenajímateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie prenajímateľa od zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že nájomca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Nájomca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní prenajímateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

- a) korupciou ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
- b) korupčným správaním konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom

pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;

- c) spriaznenou osobou blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
- d) dôvodným podozrením začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- e) preukázaním právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

Bytový podnik mesta Košice, Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

IČO: 44518684

DIČ: 2022722075

IČ DPH: SK2022722075

Mestský súd Košice I, oddiel: s.r.o., vložka číslo 22846/V

Variabilný symbol:

Konštantný symbol:

Adresa: Milosrdenstva 23
040 01 Košice

Správa mestskej zelene
Milosrdenstva 23
040 01 Košice

ZÁLOHOVÝ PREDPIS PLATIEB
(daňový doklad)

Dátum vyhotovenia: 7. 7. 2025

Dátum dodania: posledný deň mesiaca

Dátum splatnosti: k 5. dňu nasledujúceho mesiaca

Vec: Mesačný zálohový predpis platieb za užívanie bytu platný od 1.7.2025

Inkasné číslo:

Číslo bytu: 5

Počet izieb v byte: 2,0

Počet osôb: 1,000000

Predpis za účet Nájomníci (v EUR)	Sadzba %	Základ	DPH	bez DPH	Spolu v EUR
Základné nájomné	0 %	172,47	0,00		172,47
Vykurovanie	20 %	54,65	10,93		65,58
Studená voda	20 %	8,33	1,67		10,00
Zrážková voda	20 %	0,63	0,12		0,75
Energia spol.priest.	20 %	0,26	0,05		0,31
Iné služby	20 %	0,72	0,14		0,86
Mesačná zálohová úhrada celkom		237,06	12,91	0,00	249,97

Upozornenie : V prípade havárie vo Vašom byte volajte prosím havarijnú službu BPMK na tel.čísle

Stránkové hodiny :

Pondelok 8.00 - 12.00 12.30 - 15.00
Streda 8.00 - 12.00 12.30 - 16.00
Piatok 8.00 - 12.00

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Košice, dňa 7. 7. 2025