

DOHODA O SKONČENÍ**Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. S2/NZ/NP/2013**

uzavretej v zmysle § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(v zmysle Dodatku č. 3 zo dňa 10.01.2023 sa pod Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. S2/NZ/NP/2013 rozumie Zmluva o nájme nebytových priestorov č. S2/NZ/NP/2013)

Strany dohody**Prenajímateľ:**

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček, primátor

IČO : 00691135, IČ DPH : SK2021186904

(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

PR - Style, s. r.o., Vodárenská 14/A, 040 01 Košice

Zastúpené: Ladislav Pollák – konateľ spoločnosti

IČO: 36 763 985

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č. 19662/V

(ďalej tiež ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

I.**Úvodné ustanovenia**

1. Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. S2/NZ/NP/2013 zo dňa 16.12.2013, v znení jej neskorších dodatkov *(v zmysle Dodatku č. 3 zo dňa 10.01.2023 sa pod Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. S2/NZ/NP/2013 rozumie Zmluva o nájme nebytových priestorov č. S2/NZ/NP/2013)*, prenájomca prenechal nájomcovi do užívania **nebytový priestor**, nachádzajúci sa v trakte E na prízemí **objektu na ulici Trieda SNP 48/A** v Košiciach, a to m. č. 73 a 74 v celkovej výmere **160,09 m²**, s prislúchajúcim podielom na spoločných priestoroch v celkovej výmere **28,82 m²** *(ďalej len „nebytový priestor“)*.
Nájomca užíva nebytový priestor za účelom prevádzkovania kaviarne a baru.

II.**Predmet dohody**

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v trakte E na prízemí **objektu na ulici Trieda SNP 48/A** v Košiciach, a to na základe vzájomnej dohody.
2. Strany dohody sa vzájomne dohodli, že nájom nebytového priestoru sa končí **ku dňu 31.07.2025**.
3. Strany dohody potvrdzujú, že ku dňu uzavretia tejto dohody má nájomca uhradené nájomné a ostatné platby súvisiace s užívaním nebytového priestoru do dohodnutého dňa skončenia nájmu uvedeného v bode 2.
4. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 16.12.2013 bližšie špecifikovaná v čl. I. tejto dohody, zaniká v celom rozsahu, a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
5. Strany dohody sa vzájomne dohodli, že nájomca je oprávnený ponechať v nebytovom priestore svoje hnutelné veci, ktorých zoznam bude protokolárne spísaný pri odovzdaní nebytového priestoru, a to počas obdobia troch mesiacov po ukončení nájmu nebytového priestoru.

6. Strany dohody sa vzájomne dohodli, že nájomca je povinný hnutelné veci uložené v nebytovom priestore vypratať, vzhľadom na bod 5 tohto čl. dohody, najneskôr do 31.10.2025.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán dohody a účinnosť **dňom 31.07.2025.**
2. Táto dohoda je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou, k jej zverejneniu dochádza v Centrálnom registri zmlúv.
3. Práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.
5. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček, primátor

.....
PR - Style, s. r. o.

Ladislav Pollák – konateľ