

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

1. Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Košice

Štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: : 00 691 135
bankové spojenie: : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: : SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len ako "oprávnený z vecného bremena" v príslušnom tvare)

2. Povinný z vecného bremena:

MUDr. Kubíková Jarmila

bytom : Krompašská 1612/77, 040 11 Košice

a

Ing. Kubík Michal

bytom : Krompašská 1612/77, 040 11 Košice

(ďalej len ako "povinný z vecného bremena" v príslušnom tvare)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zrušení vecného bremena.

Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctve č. 726, okres: Košice II, obec: Košice-Pereš, kat. územie: Pereš, a to:
 - pozemok parc. registra C KN č. 211/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 566 m²,
 - pozemok parc. registra C KN č. 211/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m²,
 - stavba súpisné č. 1612, rodinný dom na pozemku parc. registra C KN č. 211/3.
2. Oprávnenému prináleží právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve prechodu cez parc. č. 211/2 k parc. č. 211/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 849, okres: Košice II, obec: Košice-Pereš, kat. územie: Pereš, ktorej vlastníkom je oprávnený z vecného bremena. Predmetné vecné bremeno bolo zapísané v roku 1989 s poznámkou „do doby zriadenia prístupovej komunikácie“.

Čl. III.

1. Nakoľko oprávnený z vecného bremena je vlastníkom aj susednej parc. č. 212/3 katastrálne územie Pereš cez ktorú je možný prístup na pozemok parc. č. 211/1 katastrálne územie Pereš zmluvné strany sa dohodli na zrušení vecného bremena uvedeného v Čl. II.
2. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno sa zrušuje bez náhrady.
3. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu dôjde vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady povinný z vecného bremena. .

Čl. IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
2. Táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky právoplatným rozhodnutím príslušnej správy katastra o povolení vkladu zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis povinný z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené k návrhu na vklad zrušenia vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v štyroch rovnopisoch podpisujú.

Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena:

V Košiciach dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

.....
MUDr. Kubíková Jarmila

.....
Ing. Kubík Michal